

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel

registrikood: 10309069

tänavanimi: Tina tn 26

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6033260

faks: +372 6033261

e-posti aadress: koitel@koitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel põhitegevuseks on tööstusomandi õiguskaitse (sh. patendi ja kaubamärgi registreerimistootluste vormistamine).

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel müügitulu 271 160 eurot, kahanedes aastaga 13,17%.

Ettevõtte 2017. aasta puhaskasum moodustas 11 170 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	271 160	312 294
Tulu kasv	-13,17%	24,36%
Puhaskasum(-kahjum)	11 170	151 088
Kasumi kasv	-92,61 %	390,42 %
Puhasrentaablus	4,12%	48,38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,08	7,08
ROA	3,16%	34,08%
ROE	4,12%	42,08%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016 *100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Töötajate palgakulu 2017. aastal moodustas 126 818 eurot. Osaühingu juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud juhatusel liikme tasu summas 46 853 eurot. Juhatusel liikmetele soodustusi 2017. aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud.

Keskmine täiskohaga töötajate arv 2017. aastal oli 10.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Süvendada koostööd seniste koostööpartneritega ning leida uusi kliente Euroopa Liidust, kes on huvitatud oma tööstusomandi õiguskaitsest Eestis. Võtta osa rahvusvahelistest tööstusomandialastest konverentsidest. Suurendada Eesti klientide tööstusomandiobjektide registreerimise mahtu nii Eestis kui ka välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 239	113 160	2
Finantsinvesteeringud	0	18 988	3
Nõuded ja ettemaksed	78 863	99 991	4
Kokku käibevarad	165 102	232 139	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	188 091	211 225	6
Kokku põhivarad	188 091	211 225	
Kokku varad	353 193	443 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 437	32 778	7
Kokku lühiajalised kohustised	40 437	32 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 531	51 531	
Kokku pikaajalised kohustised	41 531	51 531	
Kokku kohustised	81 968	84 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 735	199 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 170	151 088	
Kokku omakapital	271 225	359 055	
Kokku kohustised ja omakapital	353 193	443 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	271 160	312 294	8
Muud äritulud	2 784	117 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 924	-10 142	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 750	-51 507	10
Tööjõukulud	-169 268	-164 060	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 091	-30 781	
Muud ärikulud	-15 094	-8 540	
Ärikasum (kahjum)	35 817	164 640	
Muud finantstulud ja -kulud	103	1 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 920	166 044	
Tulumaks	-24 750	-14 956	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 170	151 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned: 8% aastas

- masinad, seadmed ja muu inventar: 30% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seonduvad kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	61 647	45 985
Tähtajalised hoiused	24 592	67 175
Kokku raha	86 239	113 160

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	16 920	16 920
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 068	2 068
31.12.2016	18 988	18 988
Soetamine	1 946	1 946
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 888	-20 888
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-46	-46
31.12.2017	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 676	76 676	
Ostjatelt laekumata arved	76 676	76 676	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81	81	
Ettemaksed	2 106	2 106	
Tulevaste perioodide kulud	2 106	2 106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 863	78 863	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97 281	97 281	
Ostjatelt laekumata arved	97 281	97 281	
Nõuded seotud osapoolte vastu	183	183	
Ettemaksed	2 527	2 527	
Tulevaste perioodide kulud	2 491	2 491	
Muud makstud ettemaksed	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 991	99 991	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 750	64
Käibemaks	730	734
Üksikisiku tulumaks	4 435	3 689
Erisoodustuse tulumaks	64	0
Sotsiaalmaks	7 946	7 127
Kohustuslik kogumispension	487	516
Töötuskindlustusmaksed	307	324
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 719	12 454

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	235 000	30 709	1 657	267 366
Akumuleeritud kulum	-14 100	-11 225	-492	-25 817
Jääkmaksumus	220 900	19 484	1 165	241 549
Ostud ja parendused		316	141	457
Amortisatsioonikulu	-18 800	-11 400	-581	-30 781
31.12.2016				
Soetusmaksumus	220 900	19 800	1 306	242 006
Akumuleeritud kulum	-18 800	-11 400	-581	-30 781
Jääkmaksumus	202 100	8 400	725	211 225
Ostud ja parendused		614	2 343	2 957
Muud ostud ja parendused		614	2 343	2 957
Amortisatsioonikulu	-18 800	-6 714	-577	-26 091
31.12.2017				
Soetusmaksumus	220 900	20 414	3 649	244 963
Akumuleeritud kulum	-37 600	-18 114	-1 158	-56 872
Jääkmaksumus	183 300	2 300	2 491	188 091

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	0	107 000
Kokku	0	107 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 780	3 780	
Võlad töövõtjatele	9 457	9 457	
Maksuvõlad	22 719	22 719	5
Muud võlad	4 481	4 481	
Muud viitvõlad	4 481	4 481	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 437	40 437	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 743	4 743	
Võlad töövõtjatele	7 005	7 005	
Maksuvõlad	12 454	12 454	5
Muud võlad	8 576	8 576	
Muud viitvõlad	8 576	8 576	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 778	32 778	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 046	79 289
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	55 434	102 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 480	182 228
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	132 680	130 066
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	132 680	130 066
Kokku müügitulu	271 160	312 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstusomandi õiguskaitse (EMTAK 69109)	271 160	312 294
Kokku müügitulu	271 160	312 294

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tõlketeenused	11 555	9 457
Teenused	369	685
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 924	10 142

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	0	319
Koolituskulud	0	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	260	1 956
Kontori kulud	8 332	10 829
Auto kulud	9 195	10 940
Telefoni kulud	1 914	2 292
Kindlustus	764	478
Perioodika	357	0
Muud	-5 072	24 618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 750	51 507

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	126 818	122 917
Sotsiaalmaksud	41 850	40 545
Töötuskindlustusmaksed	600	598
Kokku tööjõukulud	169 268	164 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	99 000	24 750	59 878	14 956
Eesti	99 000	24 750	59 878	14 956
Kokku	99 000	24 750	59 878	14 956

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81	183

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	46 853	48 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel (registrikood: 10309069) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	27.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 170
Kokku	262 905
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 905
Kokku	262 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 170
Kokku	262 905
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 905
Kokku	262 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	271160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2045 EUR (Lihtomand)
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		2109 EUR (Ühisomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		959 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033260
Faks	+372 6033261
E-posti aadress	koitel@koitel.ee