

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel

registrikood: 10309069

tänavanimi, maja number: Tina tn 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6033260

faks: +372 6033261

e-posti aadress: koitel@koitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel põhitegevuseks on tööstusomandi õiguskaitse (sh. patendi ja kaubamärgi registreerimistootluste vormistamine).

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel müügitulu 216 213 eurot, vähendes aastaga 29,64 %.

Ettevõtte 2020. aasta puhaskahjum on 13 367 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	216 213	307 282
Tulu kasv	-29,64 %	-10,20 %
Puhaskasum(-kahjum)	-13 367	27 967
Kasumi kasv	-147,80 %	-53,24 %
Puhasrentaabilus	-6,18%	9,10 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,18	6,93
ROA	-5,13 %	9,19 %
ROE	-6,65 %	10,76 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019 *100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Töötajate palgakulu 2020. aastal moodustas 137 748 eurot. Osaühingu juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud juhatusel liikme tasu summas 37 659 eurot. Juhatusel liikmetele soodustusi 2020. aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud.

Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 9.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Süvendada koostööd seniste koostööpartneritega ning leida uusi kliente Euroopa Liidust, kes on huvitatud oma tööstusomandi õiguskaitsest Eestis. Võtta osa rahvusvahelistest tööstusomandialastest konverentsidest. Suurendada Eesti klientide tööstusomandiobjektide registreerimise mahtu nii Eestis kui ka välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 360	81 021	2
Nõuded ja ettemaksed	66 386	74 954	4
Kokku käibevarad	131 746	155 975	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	128 586	148 320	6
Kokku põhivarad	128 586	148 320	
Kokku varad	260 332	304 295	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 320	22 517	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 320	22 517	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 071	21 780	
Kokku pikaajalised kohustised	38 071	21 780	
Kokku kohustised	59 391	44 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 988	223 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 367	27 967	
Kokku omakapital	200 941	259 998	
Kokku kohustised ja omakapital	260 332	304 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	216 213	307 282	8
Muud äritulud	5 859	14 010	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 174	-19 188	9
Mitmesugused tegevuskulud	-30 570	-37 241	10
Tööjõukulud	-137 748	-182 787	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 291	-20 192	
Muud ärikulud	-29 141	-18 247	
Ärikasum (kahjum)	-852	43 637	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 083	-687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 935	42 950	
Tulumaks	-11 432	-14 983	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 367	27 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned: 8% aastas

- masinad, seadmed ja muu inventar: 30% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seonduvad kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	48 360	75 928
Tähtajalised hoiused	17 000	5 093
Kokku raha	65 360	81 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 069	62 069
Ostjatelt laekumata arved	62 069	62 069
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Ettemaksed	4 317	4 317
Tulevaste perioodide kulud	4 317	4 317
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 386	66 386
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 468	73 468
Ostjatelt laekumata arved	73 468	73 468
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Ettemaksed	1 486	1 486
Tulevaste perioodide kulud	1 486	1 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 954	74 954

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	1 693	800
Üksikisiku tulumaks	3 714	4 488
Erisoodustuse tulumaks	111	111
Sotsiaalmaks	6 331	7 764
Kohustuslik kogumispension	345	401
Töötuskindlustusmaksed	253	205
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 447	13 769

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	220 900	20 963	3 649	245 512
Akumuleeritud kulum	-56 400	-19 730	-2 178	-78 308
Jääkmaksumus	164 500	1 233	1 471	167 204
Ostud ja parendused		1 308		1 308
Muud ostud ja parendused		1 308		1 308
Amortisatsioonikulu	-18 800	-781	-611	-20 192
31.12.2019				
Soetusmaksumus	220 900	22 271	3 649	246 820
Akumuleeritud kulum	-75 200	-20 511	-2 789	-98 500
Jääkmaksumus	145 700	1 760	860	148 320
Ostud ja parendused		125	433	558
Amortisatsioonikulu	-18 800	-706	-786	-20 292
31.12.2020				
Soetusmaksumus	220 900	22 396	4 082	247 378
Akumuleeritud kulum	-94 000	-21 217	-3 575	-118 792
Jääkmaksumus	126 900	1 179	507	128 586

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 681	1 681	
Võlad töövõtjatele	7 071	7 071	
Maksuvõlad	12 447	12 447	5
Muud võlad	121	121	
Muud viitvõlad	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 320	21 320	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	505	505	
Võlad töövõtjatele	7 921	7 921	
Maksuvõlad	13 769	13 769	5
Muud võlad	322	322	
Muud viitvõlad	322	322	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 517	22 517	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 757	104 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	72 446	73 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 203	178 838
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	52 010	128 444
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	52 010	128 444
Kokku müügitulu	216 213	307 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstusomandi õiguskaitse (EMTAK 69109)	216 213	307 282
Kokku müügitulu	216 213	307 282

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tõlketeenused	4 707	18 360
Teenused	467	828
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 174	19 188

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	28	1 054
Koolituskulud	49	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	990	3 022
Kontorite hooldus, remont, kom.teenus	3 956	4 650
Auto kulud	9 206	7 405
Telefoni kulud	1 728	1 904
Kindlustus	705	778
Reklaamikulud/periodika	1 524	2 406
Tervisekaitse, spordikulud	356	133
Väheväärtuslik vara	116	972
Muud	11 912	14 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 570	37 241

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	103 234	137 064
Sotsiaalmaksud	34 067	45 231
Töötuskindlustusmaksed	447	492
Kokku tööjõukulud	137 748	182 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 11 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 690	11 432	64 000	14 983
Eesti	45 690	11 432	64 000	14 983
Kokku	45 690	11 432	64 000	14 983

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121	322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	37 659	75 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel (registrikood: 10309069) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 367
Kokku	192 621
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 621
Kokku	192 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 367
Kokku	192 621
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 621
Kokku	192 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	216213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2045 EUR (Lihtomand)
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		959 EUR (Lihtomand)
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		2109 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033260
Faks	+372 6033261
E-posti aadress	koitel@koitel.ee