

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel

registrikood: 10309069

tänavanimi, maja number: Tina tn 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6033260

faks: +372 6033261

e-posti aadress: koitel@koitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel põhitegevuseks on tööstusomandi õiguskaitse (sh. patendi ja kaubamärgi registreerimistootluste vormistamine).

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel müügitulu 227 168 eurot, kasvades aastaga 5,07 %.

Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum on 11 273 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	227 168	216 213
Tulu kasv	5,07 %	-29,64 %
Puhaskasum(-kahjum)	11 273	-13 367
Kasumi kasv	184,33 %	-147,80 %
Puhasrentaablus	4,96 %	-6,18 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,60	6,18
ROA	4,83 %	-5,13 %
ROE	6,27 %	-6,65 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020 *100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Töötajate palgakulu 2021. aastal moodustas 157 670 eurot. Osaühingu juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud juhatusel liikme tasu summas 37 423 eurot. Juhatusel liikmetele soodustusi 2021. aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud.

Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 10

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Süvendada koostööd seniste rahvusvaheliste koostööpartneritega ning edendada Eesti klientide tööstusomandi kaitset nii siseriiklikult ja ka teistes Euroopa Liidu riikides ning ka mujal riikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 896	65 360	2
Nõuded ja ettemaksed	43 018	66 386	3
Kokku käibevarad	121 914	131 746	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 366	128 586	5
Kokku põhivarad	111 366	128 586	
Kokku varad	233 280	260 332	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 767	21 320	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 767	21 320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 849	38 071	
Kokku pikaajalised kohustised	31 849	38 071	
Kokku kohustised	53 616	59 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 071	205 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 273	-13 367	
Kokku omakapital	179 664	200 941	
Kokku kohustised ja omakapital	233 280	260 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	227 168	216 213	7
Muud äritulud	11 265	5 859	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 281	-5 174	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 563	-30 570	9
Tööjõukulud	-157 670	-137 748	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 169	-20 291	
Muud ärikulud	-17 595	-29 141	
Ärikasum (kahjum)	16 155	-852	
Muud finantstulud ja -kulud	3 266	-1 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 421	-1 935	
Tulumaks	-8 148	-11 432	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 273	-13 367	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned: 8% aastas

- masinad, seadmed ja muu inventar: 30% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seonduvad kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	70 273	48 360
Tähtajalised hoiused	8 623	17 000
Kokku raha	78 896	65 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 708	41 708
Ostjatelt laekumata arved	41 708	41 708
Ettemaksed	1 310	1 310
Tulevaste perioodide kulud	1 310	1 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 018	43 018
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 069	62 069
Ostjatelt laekumata arved	62 069	62 069
Ettemaksed	4 317	4 317
Tulevaste perioodide kulud	4 317	4 317
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 386	66 386

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 143	1 693
Üksikisiku tulumaks	3 896	3 714
Erisoodustuse tulumaks	111	111
Sotsiaalmaks	6 795	6 331
Kohustuslik kogumispension	360	345
Töötuskindlustusmaksed	299	253
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 604	12 447

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	220 900	22 271	3 649	246 820
Akumuleeritud kulum	-75 200	-20 511	-2 789	-98 500
Jääkmaksumus	145 700	1 760	860	148 320
Ostud ja parendused		125	433	558
Amortisatsioonikulu	-18 800	-706	-786	-20 292
31.12.2020				
Soetusmaksumus	220 900	22 396	4 082	247 378
Akumuleeritud kulum	-94 000	-21 217	-3 575	-118 792
Jääkmaksumus	126 900	1 179	507	128 586
Ostud ja parendused		2 948	0	2 948
Amortisatsioonikulu	-18 800	-1 167	-201	-20 168
31.12.2021				
Soetusmaksumus	220 900	25 344	4 082	250 326
Akumuleeritud kulum	-112 800	-22 384	-3 776	-138 960
Jääkmaksumus	108 100	2 960	306	111 366

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 159	2 159	
Võlad töövõtjatele	6 907	6 907	
Maksuvõlad	12 604	12 604	4
Muud võlad	97	97	
Muud viitvõlad	97	97	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 767	21 767	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 681	1 681	
Võlad töövõtjatele	7 071	7 071	
Maksuvõlad	12 447	12 447	4
Muud võlad	121	121	
Muud viitvõlad	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 320	21 320	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 039	91 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	43 903	72 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 942	164 203
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	73 226	52 010
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	73 226	52 010
Kokku müügitulu	227 168	216 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstusomandi õiguskaitse (EMTAK 69109)	227 168	216 213
Kokku müügitulu	227 168	216 213

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tõlketeenused	6 041	4 707
Teenused	240	467
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 281	5 174

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	86	28
Koolituskulud	0	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	259	990
Kontorite hooldus, remont, kom.teenus	6 353	3 956
Auto kulud	9 469	9 206
Telefoni kulud	1 920	1 728
Kindlustus	5 119	705
Reklaamikulud/periodika	1 772	1 524
Tervisekaitse, spordikulud	1 149	356
Väheväärtuslik vara	392	116
Muud	-5 956	11 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 563	30 570

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	118 062	103 234
Sotsiaalmaksud	38 960	34 067
Töötuskindlustusmaksed	648	447
Kokku tööjõukulud	157 670	137 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 550	8 148	45 690	11 432
Eesti	32 550	8 148	45 690	11 432
Kokku	32 550	8 148	45 690	11 432

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97	121
Kokku võlad ja ettemaksed	97	121

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500	20 000
Kokku laenukohustised	16 500	20 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	20 000	0
Kokku laenukohustised	0	20 000	20 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	3 500	16 500	150
Kokku laenukohustised	20 000	3 500	16 500	150

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 675	1 948	4 345	0
Kokku ostetud	3 675	1 948	4 345	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 423	37 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel (registrikood: 10309069) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 273
Kokku	171 344
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 344
Kokku	171 344

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 273
Kokku	171 344
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 344
Kokku	171 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	227168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2045 EUR (Lihtomand)
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		959 EUR (Lihtomand)
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		2109 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033260
Faks	+372 6033261
E-posti aadress	koitel@koitel.ee