

364614

Harju Maakohus  
Registriametkond  
SISSE TULNUD

04.07.2009

Sisse Mõõ

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: Isku Mööbli AS

registrikood: 10309039

aadress: Pärnu mnt. 139F

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju

telefon: +372 6 55 60 55

faks: +372 6 55 60 56

e-posti aadress: riho.lass@isku.ee

veebilehe aadress: www.isku.ee

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne  
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-le



Juhatuses liige

**NB!**

Majandusaasta aruandele on lisatud aktsionäride koosoleku protokoll nõukogu valimisest, nende nimekiri ja nõusolekud.


Lugupidamisega



Riho Lass  
Juhatuseliige

**SISUKORD**

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....	5
KASUMIARUANNE.....	6
BILANSS .....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	10
Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2    Müügitulu .....	13
Lisa 3    Ärikulud.....	13
Lisa 4    Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 5    Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 6    Varud .....	14
Lisa 7    Materiaalne põhivara .....	15
Lisa 8    Immateriaalne põhivara .....	16
Lisa 9    Maksuvõlad .....	17
Lisa 10   Võlad töövõtjatele .....	17
Lisa 11   Laenude tagatised ja panditud varad .....	18
Lisa 12   Omakapitali lisa.....	18
Lisa 13   Kasutusrendid .....	18
Lisa 14   Tehingud seotud osapooltega .....	19
Lisa 15   Äritegevuse rahavoogude korrigeerimine .....	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDE.....	22



Juhatuses liige

## **JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

### **1. MAJANDUSAASTA**

Käesolev tegevusaruanne hõlmab Isku Mööbli AS majandusaastat 01.jaanuar 2008 kuni 31.detsember 2008.a.

### **2. TEGEVUSALA**

Isku Mööbli AS peamiseks tegevuseks on Isku OY poolt valmistatava ja vahendatava kodu - ja kontorimööbli müük Eestis.

### **3. TULUD, KULUD JA KASUM**

Isku Mööbli AS täitis aruande aastal kõik endale võetud eesmärgid. Isku Mööbli AS netokäive oli 45,6 milj krooni ning kasvule aitasid kaasa õnnestumised nii kodukondlikul kui ka büroomööbli turul.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Käibe kasv	-11,8%	12,8%
Kasumi kasv	-54,9%	13,1%
Puhasrentaablus	6%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekoradaja	4,4	2,7
ROA	12%	25%
ROE	15%	39%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(aruandeperioodi müügitulu –eelmise perioodi müügitulu ) / (eelmise perioodi müügitulu) \* 100

Kasumi kasv (%)=(aruandeaasta puhaskasum – eelmise perioodi puhaskasum) / eelmise perioodi puhaskasum) \* 100

Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum / müügitulu) \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekoradaja(kordades)=käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%)=(puhaskasum / varad kokku) \* 100

ROE (%)=(puhaskasum / omakapital kokku) \* 100

### **4. LÄHITULEVIKU EESMÄRGID**

Isku Mööbli AS avas 2007 Tartus oma projekt müügi esinduse. 2008 on plaanis laiendada seal oma tegevust ning avada kauplus, milles oleks esindatud nii kodu kui ka büroomööbel. Plaanis on ka aktiveerida koolimööbli müüki. Koostöö suurendamine ostu- ja müügipoliitikas Isku tütarettevõtetega Lätis ja Leedus.

### **4. TÖÖTAJAD , TÖÖTASUD**

Isku Mööbli AS juhatuses on üks liige ( juhataja) ja nõukogus kolm liiget .

Isku Mööbli AS nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 2008.a. oli 24 inimest. Töötajate töötasu üldsumma oli 5,0 milj krooni (s.h. juhataja töötasu 715 tuh. krooni), sotsiaalkulud 1,7 milj.krooni.

### **5. AKTSIONÄRID**

Alates 2005 aastast on Isku Mööbli AS ainuaktsionär ISKU Interior OY ja aktsiakapital jaotub järgmiselt :

ISKU Interior OY      2850 aktsiat      a. 1000.-EEK      2.850.000.-      ( 100%)

  
Juhatuses liige

ISKU MÖÖBLI AS  
Majandusaasta aruanne 2008

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**


Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 19 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Isku Mööbli finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
4. AS Isku Mööbli on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Riho Lass  
Juhatuse liige

...27. mai... 2009. a



Juhatuse liige

**ISKU MÖÖBLI AS**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>	<b>Lisad</b>
Müügitulu	45 582 466	51 672 354	2
Muud äritulud	6 432	8 860	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 448 641	-32 536 556	3
Mitmesugused tegevuskulud	-6 857 710	-6 055 671	3
Tööjõukulud	-6 704 928	-6 825 961	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-303 674	-293 520	78
Muud ärikulud	-64 551	-76 142	3
<b>Ärikasum</b>	<b>2 209 394</b>	<b>5 893 364</b>	
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Muud finantstulud ja -kulud	590 735	320 330	4
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>590 735</b>	<b>320 330</b>	
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>2 800 129</b>	<b>6 213 694</b>	

  
Iuhatuse liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....27.05.09.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

**ISKU MÖÖBLI AS**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**BILANSS**

(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a	Lisad
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	5 682 362	14 419 350	
Nõuded ostjate vastu	729 452	800 923	5
Muud lühiajalised nõuded	9 407 960	0	14
Viitlaekumised	132	0	
Ettemaksed teenuste eesr	225 938	309 657	
Varud	7 638 723	8 655 995	6
<b>Käibevara kokku</b>	<b>23 684 567</b>	<b>24 185 925</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	478 071	690 074	7
<b>Põhivara kokku</b>	<b>478 071</b>	<b>690 074</b>	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>24 162 638</b>	<b>24 875 999</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad tarnijatele	1 153 330	1 764 025	
Võlad töövõtjatele	505 361	817 687	10
Maksuvõlad	932 029	1 173 692	9
Muud võlad	2 158 086	3 814 811	14
Saadud ettemaksed	692 477	1 384 558	
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>5 441 283</b>	<b>8 954 773</b>	
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital	2 850 000	2 850 000	
Kohustuslik reservkapital	397 478	397 478	
Eelmiste perioodide kasum	12 673 748	6 460 054	
Aruandeaasta kasum	2 800 129	6 213 694	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>18 721 355</b>	<b>15 921 226</b>	12
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>24 162 638</b>	<b>24 875 999</b>	

  
 Juhatuses liige


Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....22.05.07.....  
 Signature/allkiri.....  
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Omakapital kokku</b>
<b>31.12.2006. a</b>	<b>2 850 000</b>	<b>397 478</b>	<b>6 460 054</b>	<b>9 707 532</b>
2007.a. puhaskasum	0	0	6 213 694	<b>6 213 694</b>
<b>31.12.2007. a</b>	<b>2 850 000</b>	<b>397 478</b>	<b>12 673 748</b>	<b>15 921 226</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 800 129	<b>2 800 129</b>
<b>31.12.2008. a</b>	<b>2 850 000</b>	<b>397 478</b>	<b>15 473 877</b>	<b>18 721 355</b>

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 12.



Juhatuselige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 27.05.07.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisad
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum	2 800 129	6 213 694	
Puhaskasumi korrigeerimised <sup>1</sup>	-293 070	-35 670	4378315
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135 058	-209 146	15
Varude muutus	1 017 272	-689 403	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 513 489	2 750 035	15
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>145 900</b>	<b>8 029 510</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-93 551	-94 006	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7 888	75 326	
Antud laenud	-9 387 960		14
Saadud intressid	590 735	320 330	7
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>	<b>-8 882 888</b>	<b>301 650</b>	
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>-8 736 988</b>	<b>8 331 160</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 419 350	6 088 190	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 736 988	8 331 160	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 682 362</b>	<b>14 419 350</b>	

<sup>1</sup> puhaskasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid ning saadud ja makstud intresse (vt lisa 15)

  
Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....27.05.07.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Isku Mööbli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### **Välisvaluuta arvestus**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

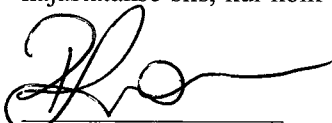
Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

  
Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks 10  
Date/kuupäev..... 22.05.09 .....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

**ISKU MÖÖBLI AS**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

***Varud***

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

***Materiaalne põhivara***

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar 20-50 %

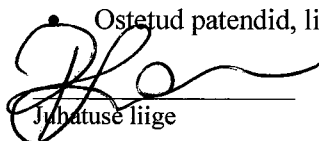
Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

***Immateriaalne põhivara***

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud patendid, litsentsid jne 20%

  
Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 27.05.07.....  
Signature/alkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

### ***Finantskohustused***

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu").

### ***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

### ***Rendiarvestus***

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### ***Ettevõtte tulu maksustamine***

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

  
Jahatuse liige

Initialed for identification purposes only  
Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....27.05.09.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

**ISKU MÖÖBLI AS**  
Majandusaasta aruanne 2008

**Lisa 2 Müügitulu**

AS-i Isku Mööbel neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

<b>Geograafilised piirkonnad</b>	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Eesti	45 475 608	51 506 996
Euroopa Liidu maad*	106 858	165 359
<b>Kokku</b>	<b>45 582 466</b>	<b>51 672 354</b>

<b>Tegevusalad</b>	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Mööbli müük (47 590)	44 638 446	50 704 414
Teenused (49 410)	944 020	967 940
<b>Kokku</b>	<b>45 582 466</b>	<b>51 672 354</b>

**Lisa 3 Äriksulud**

*Kaubad, toore, materjal ja teenused*

	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Ostukaubad	-28 356 105	-31 234 663
Transpordikulud	-780 861	-901 730
Muud kulud	-311 675	-400 163
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>-29 448 641</b>	<b>-32 536 556</b>

*Mitmesugused tegevuskulud*

	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Rendikulud	-3 392 661	-2 807 728
Reklaamikulu	-1 852 408	-1 705 069
Raamatupidamisteenus, audiitorkontroll	-173 573	-187 198
Vee, elektri- ja soojaenergia jt kulud	-299 164	-308 176
Muud kulud	-1 139 904	-1 047 494
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>-6 857 710</b>	<b>-6 055 671</b>

*Tööjõukulud*

	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Palgakulu	-5 000 142	-5 099 725
Sotsiaalmaksud	-1 704 786	-1 726 236
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-6 704 928</b>	<b>-6 825 961</b>

*Muud äriksulud*

	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Kahjum valuutakursi muutustest	-12 112	-12 925
Muud kulud	-52 439	-63 217
<b>Muud äriksulud kokku</b>	<b>-64 551</b>	<b>-76 142</b>

  
Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....27.05.09.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

ISKU MÖÖBLI AS  
Majandusaasta aruanne 2008

**Lisa 4 Finantstulud ja -kulud**

	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Intressitulud	590 735	320 330
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>590 735</b>	<b>320 330</b>

**Lisa 5 Nõuded ostjate vastu**

	<b>31.12.2008. a</b>	<b>31.12.2007. a</b>
Ostjate tasumata summad	733 360	804 831
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-3 908	-3 908
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>729 452</b>	<b>800 923</b>

**Lisa 6 Varud**

	<b>31.12.2008. a</b>	<b>31.12.2007. a</b>
Müügiks ostetud kaubad	7 638 723	8 655 995
<b>Varud kokku</b>	<b>7 638 723</b>	<b>8 655 995</b>

2008.aastal nagu ka 2007.aastal ei ole varude realiseerimismaksumus langenud alla soetusmaksumuse ja varusid ei ole alla hinnatud.

  
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....22.05.09.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

**ISKU MÖÖBLI AS**  
Majandusaasta aruanne 2008

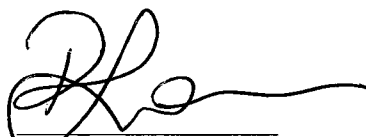
**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
<b>Jääkväärtus 31.12.2006. a</b>	<b>282 848</b>	<b>671 629</b>	<b>954 477</b>
Ostud ja parendused	+26 885	+67 121	+94 006
Müügid	-69 087	-4 650	-73 737
Müüdid põhivara amortisatsioon	+3 454	+3 817	+7 271
Aruandeaasta amortisatsioon	-54 145	-237 798	-291 944
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>189 955</b>	<b>500 119</b>	<b>690 074</b>

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006. a	341 513	3 219 161	3 560 674
Akumuleeritud kulum 31.12.2006. a	-58 665	-2 547 532	-2 606 197
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>282 848</b>	<b>671 629</b>	<b>954 477</b>
Soetusmaksumus 31.12.2007. a	299 311	3 281 631	3 580 942
Akumuleeritud kulum 31.12.2007. a	-109 355	-2 781 513	-2 890 868
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>189 956</b>	<b>500 118</b>	<b>690 074</b>

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>189 956</b>	<b>500 118</b>	<b>690 074</b>
Ostud ja parendused	0	+93 551	+93 551
Müügid	0	-6 837	-6 837
Müüdid põhivara kulum	0	+4 957	+4 957
Aruandeaasta amortisatsioon	-63 288	-240 386	-303 674
<b>Jääkväärtus 31.12.2008. a</b>	<b>126 668</b>	<b>351 403</b>	<b>478 071</b>

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007. a	299 311	3 281 631	3 580 942
Akumuleeritud kulum 31.12.2007. a	-109 355	-2 781 513	-2 890 868
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>189 956</b>	<b>500 118</b>	<b>690 074</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008. a	299 311	3 368 344	3 667 655
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008. a	-172 643	-3 016 941	-3 189 584
<b>Jääkväärtus 31.12.2008. a</b>	<b>126 668</b>	<b>351 403</b>	<b>478 071</b>


  
Juhatuse liige


Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....28.05.09.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

ISKU MÖÖBLI AS  
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud patendid, litsentsid jne
Soetusmaksumus 31.12.2006. a	218 119
Akumuleeritud kulum 31.12.2006. a	-216 542
<b>Jääkväärtus 31.12.2006. a</b>	<b>1 577</b>
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 577
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>0</b>
Soetusmaksumus 31.12.2007 a	218 119
Akumuleeritud kulum 31.12.2007. a	-218 119
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>0</b>
	Ostetud patendid, litsentsid jne
Soetusmaksumus 31.12.2007. a	218 119
Akumuleeritud kulum 31.12.2007. a	-218 119
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>0</b>
<b>Jääkväärtus 31.12.2007. a</b>	<b>0</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008 a	218 119
Akumuleeritud kulum 31.12.2008. a	-218 119
<b>Jääkväärtus 31.12.2008. a</b>	<b>0</b>

  
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 27.05.09 .....  
Signature/alkiri.....  .....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS



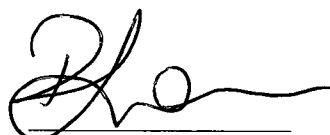
ISKU MÖÖBLI AS  
Majandusaasta aruanne 2008

**Lisa 9 Maksuvõlad**

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Käibemaks	503 981	545 474
Üksikisiku tulumaks	138 679	215 579
Sotsiaalmaks	262 674	379 300
Kohustusliku kogumispensioni makse	8 906	15 000
Töötuskindlustusmakse	6 983	10 240
Erisoodustuse tulumaks	10 806	8 099
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>932 029</b>	<b>1 173 692</b>

**Lisa 10 Võlad töövõtjatele**

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Võlad töövõtjatele	505 361	817 687
<b>Võlad töövõtjatele kokku</b>	<b>505 361</b>	<b>817 687</b>

  
Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....27.05.09.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

**Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad**

Hansapangast võetud arvelduskrediidi (limiit 2 miljonit krooni) tagatiseks on sõlmitud Hansapanga kasuks kommertspandi leping 2,6 miljonile kroonile.

**Lisa 12 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2008.a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 2 850 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt aktsiakapitali minimaalseks suuruseks on 1 200 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 800 000 krooni. Aruandeperioodil ei ole toimunud muutusi aktsiakapitalis.

**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 15 473 877 krooni (2007.a. 12 673 748 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 249 514 kroon (2007.a. 2 661 487 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 12 224 363 krooni (2007.a. 10 012 261 krooni).

**Lisa 13 Kasutusrendid**

2008.a oli ruumide, autode ja kaupluse seadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 3 392 661 krooni (2007.a. 2 807 728 krooni).

Rendikulu jagunes järgmiselt:

- kontori rent 3 085 706 krooni (2007.a. 2 495 898 krooni);
- sõiduki Toyota Avensis kasutusrendi kulu 13 878 krooni (2007.a. 83 801 krooni);
- sõiduki Mazda 5 kasutusrendi kulu 71 928 krooni (2007.a. 71 241 krooni);
- sõiduki Mercedes Benz`I kasutusrendi kulu 123 009 krooni (2007.a. 123 629 krooni);
- sõiduki Chrysler kasutusrendi kulu 96 153 krooni (2007.a. 11 513 krooni)
- Muude rentide kulu 1 987 krooni (2007.a. aastal 21 647 krooni)

  
Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....27.05.09.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

**ISKU MÖÖBLI AS**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega**

AS Isku Mööbel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Isku Mööbel emaettevõtte on Isku Interior OY (Soome)

AS Isku Mööbel on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

<b>Ostud</b>	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Isku Interior Oy (emaettevõtja)	22 219 208	24 160 267
Kose Mööbel AS (emaettevõtte tütaretevõtte)	560 189	661 637
Isku Kinnisvara AS (emaettevõtte tütaretevõtte)	3 088 970	2 508 990
Isku Baldai UAB (emaettevõtte tütaretevõtte)	215 863	0


<b>Müük</b>	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Kose Mööbel AS (emaettevõtte tütaretevõtte)	0	65 163
Isku Baldai UAB (emaettevõtte tütaretevõtte)	1 888	0
Isku Teollisuus Oy (emaettevõtte tütaretevõtte)	8 449	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

**Saldod seotud osapooltega:**

	<b>31.12.2008. a</b>	<b>31.12.2007. a</b>
<b>Lühiajalised võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele</b>		
Isku Interior Oy (emaettevõtja) – kaupade eest	2 146 168	3 777 334
Kose Mööbel AS (emaettevõtte tütaretevõtte – kaupade eest	0	25 559
Isku Kinnisvara AS (emaettevõtte tütaretevõtte) – teenuste eest	11 918	11 918
<b>Kokku</b>	<b>2 158 086</b>	<b>3 814 811</b>

<b>Müügisaaamised</b>	<b>2008. a</b>	<b>2007. a</b>
Isku Teollisuus Oy (emaettevõtte tütaretevõtte)	8 449	0
<b>Antud lühiajaline laen</b>	<b>2008.a.</b>	<b>2007.a</b>
Isku Interior Oy (emaettevõtte tütaretevõtte)	9 387 960	0

  
 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....27.05.09.....  
 Signature/allkiri.....  
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 15 Äritegevuse rahavoogude korrigeerimine

**Puhaskasumi korrigeerimised**

	2008.a.	2007.a.
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (lisa 7)	303 674	293 520
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müügikahjum [kasum]	-6 009	-8 860
Saadud intressid	-590 735	-320 330
<b>Kokku</b>	<b>-293 070</b>	<b>-35 670</b>

**Äritegevusega seotud nõuete muutus**


(suurenemine "-" / vähenemine "+")

	2008a.	2007.a.
Nõuded ostjate vastu	71 471	-164 017
Muud nõuded	-20 132	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	83 719	-45 129
<b>Kokku</b>	<b>135 058</b>	<b>-209 146</b>

**Äritegevusega seotud kohustuste muutus**

(suurenemine "+" / vähenemine "-")

	2008.a.	2007.a.
Ostjate ettemaksed	-692 081	226 893
Võlgnevus hankijatele	-610 695	-65 169
Muud võlad	-1 656 725	2 053 354
Maksuvõlad	-241 663	159 416
Viitvõlad	-312 325	375 541
<b>Kokku</b>	<b>-3 513 489</b>	<b>2 750 035</b>

  
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....27.05.07.....  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

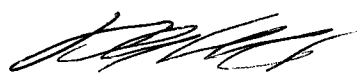
AS ISKU MÖÖBEL  
Majandusaasta aruanne 2008

## JUHATUSE JA NÖUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Isku Mööbel 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine ..29.mai..... 2009 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ..29.mai..... 2009):



Hannu Salo  
Nõukogu esimees



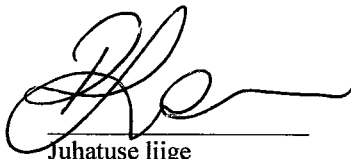
Pekka Kairtamo  
Nõukogu liige



Petri Pitkäranta  
Nõukogu liige



Riho Lass  
Juhatuses liige



Juhatuses liige

**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****ISKU MÖÖBLI AS AINUAKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud ISKU MÖÖBLI AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

***Arvamus***

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ISKU MÖÖBLI AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 27. mail 2009.a.

Toomas Villems  
Vannutatud audiitor



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum:	12 673 748	krooni
▪ 2008 a. aruandeaasta kasum	2 800 129	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	15 473 877	krooni

Juhatusel on ettepanek jätta kasum jaotamata.



Juhatuseliige

## MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	EMTAK	2008
Mööbli müük	47 590	44 638 446 EEK
Transpordi teenusemüük	49 410	944 020 EEK



Juhatuses liige