

30.06.2003


Anne Mazurenko

OÜ DSVH

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood:	10669359
Aadress:	Tallinn, Turu plats 5/7-25, 11611
Telefon:	050 49 619
Faks:	6 106 101
Elektronpost:	Jaan.Pillesaar@helmes.ee
Põhitegevusala:	Investeeringute teostamine, juhtimiskonsultatsioonid
Tegevjuht:	Jaan Pillesaar

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4. Tütarettevõtete osad	9
Lisa 5. Sidusettevõtete osad	10
Lisa 6. Viitlaekumised	11
Lisa 7. Varud	11
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 9. Võlakohustused	11
Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 11. Võlad hankijatele	11
Lisa 12. Viitvõlad	12
Lisa 13. Müügitulu	12
Lisa 14. Omakapitali muutuse aruanne	12
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	13
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

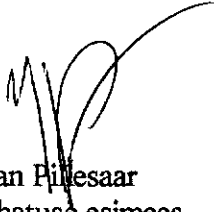
DSVH OÜ registreeriti Äriregistris 27.04.2000. Põhitegevusalaks on juhtimiskonsultatsioonide osutamine ning investeringute teostamine.

Ühingu osakapitaliks on nelikümmend tuhat krooni. Osakapital maksti sisse mitterahalise sissemaksena.

Aruandeaastal muudeti nimi E. Kommerts OÜ ümber DSVH OÜ-ks

2002. majandusaasta jooksul teenis DSVH OÜ tulu ja kasumit väärtpaberite müügist ja konsultatsiooniteenuste müügist. Soetati ka kinnisvara, mis on renoveerimisel ning hiljem plaanis osaliselt müüa ja osaliselt välja rentida.

Juhatusse kuulub kaks liiget, keda aruandeaastal ei tasustatud. Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.



Jaan Pillesaar
Juhatuse esimees



30.06.2003

Juhatuse deklaratsioon

DSVH OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 06.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on DSVH OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

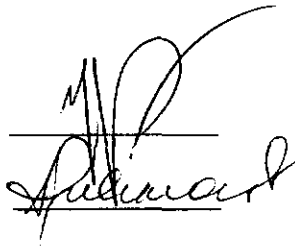
Tallinnas, 12.06.2003.a

Jaan Pillesaar

juhatuse esimees

Laire Puhmaste

juhatuse liige



30.06.2003

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	303 617	3 708 356
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 3	605 030	5 807 669
Mitmesugused nõuded		3 044 022	3 061 250
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	Lisa 6	528 082	131 170
Intressid		28 082	131 170
Dividendid		500 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		45 072	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 10	45 072	0
Varud	Lisa 7	60	60
Ettemaksed hankijatele		60	60
KÄIBEVARA KOKKU		4 525 883	12 708 505
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud		9 527 428	2 788 503
Tütarettevõtete osad	Lisa 4	2 416 702	1 718 452
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	Lisa 16	2 162 104	0
Sidusettevõtete osad	Lisa 5	948 622	1 070 051
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	Lisa 16	4 000 000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 8	9 042 687	214 480
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		9 020 370	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		40 000	40 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		203 784	203 784
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-272 266	-29 304
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		50 799	0
PÕHIVARA KOKKU		18 570 115	3 002 983
AKTIVA KOKKU		23 095 998	15 711 488

30.06.2003

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele	Lisa 11	22 437	10 077
Hankijatele tasumata arved		22 437	10 077
Mitmesugused võlad		5 953 056	7 129 384
Maksuvõlad	Lisa 10	0	211 189
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	Lisa 12	101 845	67 890
Intressivõlad		101 595	58 106
Muud viitvõlad		250	9 784

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 077 338	7 418 540
--------------------------------------	--	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 9	843 802	543 613
Pangalaenu		300 189	0
Muud pikaajalised võlakohustused		543 613	543 613

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		843 802	543 613
--------------------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		6 921 140	7 962 153
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL	Lisa 14		
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 705 335	5 088 713
Aruandeaasta kasum		8 425 523	2 616 622

KOKKU OMAKAPITAL		16 174 858	7 749 335
-------------------------	--	-------------------	------------------

PASSIVA KOKKU		23 095 998	15 711 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2002	2001
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 13	84 746	10 000
Muud äritulud		6 726 860	0
ÄRITULUD KOKKU		6 811 606	10 000
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		196 472	312 783
Kulum		242 963	22 554
põhivara kulum ja väärtuse langus		242 963	22 554
Muud ärikulud		138 989	41 978
ÄRIKULUD KOKKU		578 424	377 315
ÄRIKASUM		6 233 182	-367 315
FINANTSTULUD		2 540 896	3 398 048
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõttelt		698 250	1 678 452
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt		378 571	865 051
kasum valuutakursi muutusest		45 604	223 611
muud intressi- ja finantstulud		1 418 471	630 934
FINANTSKULUD		348 555	414 111
intressikulud		45 974	43 489
kahjum valuutakursi muutustest		72 721	152 786
muud finantskulud		229 860	217 836
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		8 425 523	2 616 622
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		8 425 523	2 616 622
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		8 425 523	2 616 622

30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|------------|
| - ehitised | 5% aastas |
| - masinad ja seadmed | 10% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 10% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

30.06.2003

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Pangakontod EEK	301 332	556 393
Deposiit pangas	0	3 151 963
Valuutakontod pangas	2 285	0
Kokku	303 617	3 708 356

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aktsia nimi	Aktsiate arv aasta algul	Soetus aruandeaastal	Müüdud aktsiaid	Aktsiate arv aasta lõpul	Bilans. maksumus aasta lõpul	Turuhind seisuga 31.12.2002	Allahindlus
Helmes	4 180	0	0	4 180	30	41 800	
Nokia AB OYIJ	300	0	300	0			
General Electric	500	0	500	0			
Hansapank	18 000	0	18 000	0			
Kapitalikaitsefondi osak	691	2 052	2 743	0			
Kapitalikasvufondi osak	4 382	0	4 382	0			
Trigoni Kesk- ja Ida- Euroopa fondi osak	0	10 000	10 000	0			
SEB võlakiri	30	0	30	0			
TIM võlakiri	0	50	0	50	505 000	505 000	
Repo	3	6	8	1	100 000	105 134	
Kokku	28 086	12 108	35 963	4 231	605 030	651 934	

Lisa 4. Tütarettevõtete osad

DSVH OÜ tütarettevõtteks oli 2002. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Helmes Rental OÜ	sõiduautode rentimine, infotehnoloogia- seadmete rentimine	Pärnu mnt 146, Tallinn

	Helmes Rental OÜ
Osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aruandeaastal soetatud osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud osad (tk.)	0
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 718 452
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	0
Aruandeaastal müüdud osad müügihinna	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	0

30.06.2003

Aruandeaastal müüdud osade müügikahjum	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	698 250
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 416 702
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	Helmes Rental OÜ
Aruandeaasta puhaskasum	698 250
Konsolideeritud kasumi osa	698 250
Realiseerumata kasumi osa varudes	0
Goodwilli kulum 2002.a	0
Konsolideeritud kasum	698 250

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2002

	Helmes Rental OÜ
Osakapital	40 000
Reservid	4 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	1 674 452
Aruandeaasta kasum	698 250
Omakapital kokku	2 416 702
Investeeriija osa omakapitalist	2 416 702

Lisa 5. Sidusettevõtete osad

DSVH OÜ sidusettevõtteks oli 2002. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Laenukspert OÜ	laenude andmine	Põllu 32-3, Tallinn

	Laenukspert OÜ
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)
Soetusmaksumus aasta alguses	205 000
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 070 051
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	0

30.06.2003

Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	378 571
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	500 000
Aruandeaastal laekunud dividendid	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	948 622
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	205 000

* Ei ole börsil noteeritud

Lisa 6. Viitlaekumised

Viitlaekumised moodustuvad väljaantud laenude ja võlakirjade arvestatud kuid laekumata intressidest kokku summas 28 082 krooni, ja arvestatud kuid laekumata dividendidest summas 500 000 krooni. 2001. aasta lõpu oli laekumata intressi suurus 131 170 krooni.

Lisa 7. Varud

Varud koosnevad ettemaksetest hankijatele summas 60 krooni.

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Muu	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	40 000	158 784	0	45 000	243 784
Soetamine	9 020 370	0	0	50 799	0	9 071 169
Soetusmaksumus 31.12.2002	9 020 370	40 000	158 784	50 799	45 000	9 314 953
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	7 000	22 304	0	0	29 304
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	219 573	4 000	19 389	0	0	242 962
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	219 573	11 000	41 693	0	0	272 266
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	33 000	136 480	0	0	169 480
Jääkmaksumus 31.12.2002	8 800 797	29 000	117 091	50 799	45 000	9 042 687

Lisa 9. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Pikaajaline	Saldo 31.12.2002	Saldo 31.12.2001	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hansapank AS	300 189	300 189	0	6 kuu EURIBOR+3,4%	26.11.2004
Netcorp Inc	543 613	543 613	543 613	8%	29.08.2005
Kokku	843 802	843 802	543 613		

Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	54 371	9 299	0	211 189
Kokku	54 371	9 299	0	211 189

Käibemaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2002 viiviseid summas 9 299 krooni.

Lisa 11. Võlad hankijatele

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli DSVH OÜ võlgnevus hankijatele 22 437 krooni. Võlgnevus jaguneb nelja sisehankija vahel. 2001. aasta lõpu seisuga oli hankijatele tasumata arveid summas 10 077 krooni.

30.06.2003

Lisa 12. Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad võetud laenude arvestatud kuid tasumata intressidest summas 101 595 krooni ja arvestatud kuid tasumata vahendustasudest summas 250 krooni. 2001. aasta lõpu seisuga oli viitvõlgasid summas 67 890 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu koosneb summas 84 746 krooni konsultatsiooniteenuste müügist.

Lisa 14. Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40 000	0	0	5 092 713	5 132 713
Reservi suurendamine	0	4 000	0	-4 000	
Eelmise perioodi kasum	0	0	5 088 713	-5 088 713	
2001.a. kasum	0	0	0	2 616 622	
Seisuga 31.12.2001	40 000	4 000	5 088 713	2 616 622	7 749 335
Seisuga 01.01.2002	40 000	4 000	5 088 713	2 616 622	7 749 335
Eelmise perioodi kasum	0	0	2 616 622	-2 616 622	0
2002.a. kasum	0	0	0	8 425 523	8 425 523
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	7 705 335	8 425 523	16 174 858

Vastavalt OÜ DSVH põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Emitteeritud ja märgitud osade arv on üks. Mitterahalise sissemaksega on tasutud ühe osa eest.

30.06.2003

Lisa 15. Rahavoogude aruanne

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	8 425 523	2 616 622
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	242 963	22 554
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-8 941	-38 707
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-1 076 821	-2 543 503
Arvestuslik kahjum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	0	122 442
Kasum lühiajaliste investeringute müügist	-1 048 365	-471 667
Kahjum lühiajaliste investeringute müügist	229 860	36 000
Dividenditulu	-17 873	-47 992
Intressitulu	-260 437	-104 810
Intressimakud	45 974	43 489
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	6 531 883	-365 572
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-17 228	-2 919 345
Varud (+/-)	0	15 000
Maksuvõlad (+/-)	-256 261	239 071
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	12 359	1 230
Viitvõlad (+/-)	-9 533	2 849
Mitmesugused võlad (+/-)	-1 176 328	-437 844
Põhitegevuse genereeritud raha	5 084 892	-3 464 611
Intressimakud	-373	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	5 084 519	-3 464 611
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-9 071 169	-91 277
Laenude andmine	-13 014 730	
Laenude laekumine	6 852 626	0
Lühiajaliste investeringute soetamine	-6 851 261	-8 927 551
Pikaajaliste finantsinvesteringute soetamine	0	-245 000
Lühiajaliste investeringute müük	12 947 262	15 945 602
Dividendide laekumised	17 873	47 992
Intresside laekumised	329 952	16 896
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-8 789 447	6 746 662
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	300 189	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	300 189	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-3 404 739	3 282 051
RAHA ALGJÄÄK	3 708 356	426 305
RAHA LÕPPJÄÄK	303 617	3 708 356

30.06.2003

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Pikaajalised nõuded	31.12.2002	31.12.2001
Helmes Rental OÜ (laenujääk), intress 3,25%	2 162 104	0
Tütarettevõtjad kokku	2 162 104	0
Laenu ekspert OÜ (laenujääk), intress 15%	4 000 000	0
Sidusettevõtjad kokku	4 000 000	0

sp

30.06.2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ DSVH osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 8 425 523 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

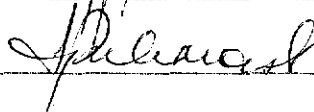
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 8 425 523 krooni.



30.06.2003

Majandusaasta aruande allkirjad

DSVH OÜ juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinstitatud ainuosaniku poolt 12. juunil 2003 ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Jaan Pillesaar	juhatuse esimees	12.06.03	
Laire Puhmaste	juhatuse liige	12.06.03	



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUK
30. 06. 2003

Osanike nimekiri

1. Jaan Pillesaar
Isikukood: 36710010327
Elukoht: Tallinn

1 osa

100%

40 000 EEK

