

Tallinn Linnavalitsuse
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 07 2001

 Eve Uibo

TH INVESTEERINGUTE AS
TALLINN 10308334

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD
MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE KOHTA

02.07.2001

TH INVESTEERINGUTE AS

Aasta 2000 raamatupidamise aastaaruanne

Sisukord

Pealkiri	lk
Auditori järeldusotsus	1
Bilanss	2
Kasumiaruanne	4
Rahavoogde aranne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisad	10

02.07.2001

TH INVESTEERINGUTE AS

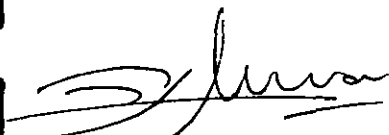
Bilanss 31.12.2000

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2000	31.12.1999
Raha ja pangakontod		22 181	513 906
Nõuded ostjate vastu	2	3 681 163	3 924 857
Nõuded grupi ettevõtete vastu	2	10 027 262	1 658 348
Ettemakstd tulevaste perioodide kulud		47 550	73 484
Muud ettemaksed ja tagasinõuded		47 550	73 484
Varud		15 254	15 254
Kaibevärad kokku		13 793 410	6 185 850
Materiaalne põhivara	3	65 025 092	74 828 131
Maa		3 154 000	10 741 921
Ehitised		61 951 131	61 951 131
Masinaid ja seadmed		470 962	470 962
Muu põhivara		4 625 593	4 612 572
Põhivarade parendused		420 611	364 777
Akumuleeritud põhivara kulum		(5 597 204)	(3 326 253)
Ettemaksed põhivara eest			13 021
Põhivarad kokku		65 025 092	74 828 131
Varad kokku		78 818 502	81 013 980

Lehekulgedel 7-13 toodud arvestuspõhimõtted ja raamatupidamise aastaaruande lisad
on aastaaruande lahutamatud osad

Juhatus kinnitab lehekulgedel 2-13 toodud raamatupidamise aastaaruande



Narinder Kumar G Aswani
Juhatse liige



Urmas Reimand
Juhatuse liige

Iyer V S A
Juhatuse liige

30 aprill 2001

TH INVESTEERINGUTE AS

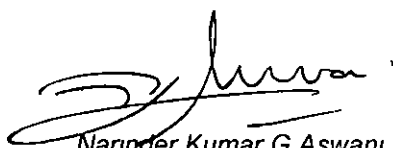
Bilanss 31.12.2000

(kroonides)

	Lisa nr	31 12 2000	31 12 1999
Võlakohustused		3 549 208	5 428 425
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	8	3 549 208	5 428 425
Võlad hankijatele		302 707	249 539
Muud kohustused		555 000	555 000
Deposiidid rentide eest		555 000	555 000
Maksuvõlad	1	97 869	105 285
Vuitvõlad		125 834	23 420
Võlad toovõtjatele		39 225	23 420
Intressivõlad		86 609	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 630 617	6 361 670
Pikaajalised kohustused		40 114 044	47 657 016
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	8	38 926 834	47 657 016
Muud laenud	2	1 187 210	0
Kohustused kokku		44 744 661	54 018 686
Omakapital		34 073 840	26 995 295
Aksiakapital	6	25 000 000	17 587 900
Registreerimata aksiakapital		0	7 412 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 895 030	312 569
Kohustuslik reservkapital		100 265	16 451
Aruandeaasta kasum		7 078 545	1 666 275
Kohustused ja omakapital kokku		78 818 502	81 013 981

Lehekulgedel 7-13 toodud arvestuspõhimõtted ja raamatupidamise aastaaruande lisad on aastaaruande lahutamatud osad

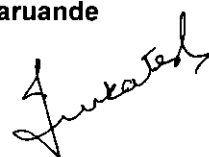
Juhatus kinnitab lehekulgedel 2-13 toodud raamatupidamise aastaaruande


Narinder Kumar G Aswani

Juhatse liige


Urmas Reimand

Juhatuse liige


Iyer V S A

Juhatuse liige

30 aprill 2001

TH INVESTEERINGUTE AS

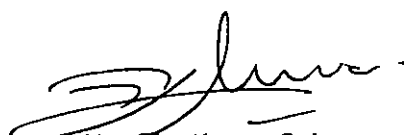
Kasumiaruanne
(kroonides)

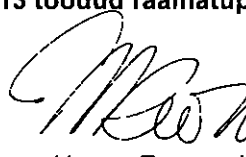
Skeem 2

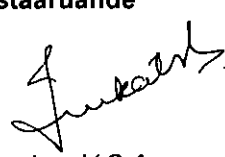
	Lisa nr	2000	1999
Aritulud		11 891 887	12 256 890
Realiseerimise netokaive	7	11 891 887	12 256 890
Arikulud		4 993 408	5 753 602
Realiseeritud toodete kulu		1 840 637	1 891 080
Turustuskulud		38 026	47 770
Uldhalduskulud		3 114 745	3 814 752
Kokku toojõu kulud		515 517	315 601
Palgakulu		391 676	237 736
Sotsiaalmaks		123 841	77 865
Sidekulud		14 172	21 167
Kindlustus		29 032	23 827
Muud tegevuskulud		285 072	302 788
Põhivara kulum ja vaartuse langus	3	2 270 952	3 151 370
Muud arikulud/(tulud)		(4 868 677)	31 420
Kasum põhivarade muugist		(4 862 079)	0
Muu		(6 598)	31 420
Arikasum		11 767 155	6 471 868
Finantstulud		478 320	481 379
Intressitulu		380 251	481 047
Kasum valuutakursi muutustest		98 069	332
Finantskulud		5 166 930	5 402 574
Intressikulu		5 138 965	5 400 979
Kahjum valuutakursi muutustest		27 965	1 596
Finantstulud ja -kulud kokku		(4 688 610)	(4 921 195)
Kasum enne maksustamist		7 078 546	1 550 673
Tulumaks	5	0	(115 602)
Aruandeaasta puhaskasum		7 078 546	1 666 275

Lehekulgedel 7-13 toodud arvestuspõhimõtted ja raamatupidamise aastaaruande lisad on
aastaaruande lahutamatud osad

Juhatus kinnitab lehekulgedel 2-13 toodud raamatupidamise aastaaruande


Narinder Kumar G Aswani
Juhatse liige


Urmas Reimand
Juhatuse liige


Iyer V S A
Juhatuse liige

30.aprill 2001

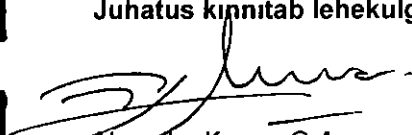
TH INVESTEERINGUTE AS

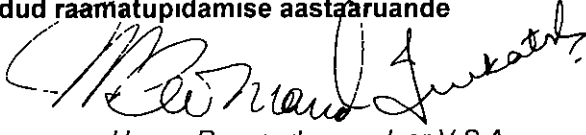
Rahavoogude aruanne (tuhandetes kroonides)

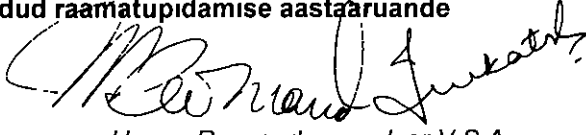
		2000	1999
Aritegevusest			
Ärikasum		7 079	1 551
Kasum põhivara muugist		(4 862)	0
Põhivara kulm ja vaartuse langus	3	2 271	3 151
Muutused nõuetes ja varudes			
Nõuded ostjate vastu		244	(3 090)
Varud		26	(52)
Muud nõuded		(8 369)	(658)
		(8 099)	(3 800)
Muutused kohustustes			
Hankijatele tasumata arved		53	(3 613)
Muud		8	0
Rahavood aritegevusest kokku		(3 550)	(2 711)
Investeeringud			
Põhivara ost ja parendused	3	(56)	(614)
Põhivara muuk	3	12 450	0
Rahavood investeeringust kokku		12 394	(614)
Finantseerimine			
Aktsiakapitali suurendamine	6	0	3 896
Laenujaakide muutus	8	(9 336)	(202)
Saadud laenud		1 187	0
Laenude tagasimaksed		(10 523)	(202)
Rahavood finantseerimisest kokku		(9 336)	3 694
Rahavood kokku		(492)	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		514	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22	514
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(492)	369

Lehekulgedel 7-13 toodud arvestuspõhimõtted ja raamatupidamise aastaaruande lisad on aastaaruande lahutamatud osad

Juhatus kinnitab lehekulgedel 2-13 toodud raamatupidamise aastaaruande


Narinder Kumar G Aswani
Juhatse liige


Urmas Reimand
Juhatuse liige


Iyer V S A
Juhatuse liige

30 aprill 2001

Initsiaalideks ainult identifitseerimiseks Intended for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	_____
Kuupäev/date	25.06.2001
Pricewaterhouse Coopers, Tallinn	

TH INVESTITORINGUTE AS

OMAKAPITALI MUUTUSIF ARUANNE

	Lisa	Aktsiakapitali	registreerimata aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	elmiste perioodide aotamata kasum	Aruandeaas m	Kokku
<u>Saldo 31.12.1998</u>	<u>6</u>	<u>10,000,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>329,020</u>	<u>10,329,020</u>
1998. aasta kasumi kandmine eelmist perioodi kasumisse ja kohustuslikku reservkapitali				16,451	312,569	329,020	0
Aktsiakapitali suurendamine mitterahaline sissemaks	6	7,587,900	7,412,100				-###4#4#4
1999. aasta puhaskasum	8	0			0	1,666,275	1,666,275
<u>Saldo 31.12.1999</u>	<u>6</u>	<u>17,587,900</u>	<u>7,412,100</u>	<u>16,451</u>	<u>312,569</u>	<u>1,666,275</u>	<u>26,995,295</u>
1999. aasta kasumi kandmine eelmist perioodi kasumisse				83,814	1,582,461	(1,666,275)	0
2000. aasta puhaskasum						7,078,546	7,078,546
Aktsiakapitali registreerimine		7,412,100	(7,412,100)				0
<u>Saldo 31.12.2000</u>	<u>6</u>	<u>25,000,000</u>	<u>0</u>	<u>100,265</u>	<u>1,895,030</u>	<u>7,078,546</u>	<u>34,073,841</u>

Initials certified accountants
initialed for the purpose of identification only
Kõpuvõlvile 25.06.2001
Põhikonts. Koopere, Tallinn

ARVESTUSMEETODID

largnevalt on kirjeldatud kaesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid

ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

IH Investeeringute AS on aktsiaselts mis on asutatud ja tegutseb vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja mille juridiline aadress on Laki 12 Tallinn, Eesti

Kaesolev aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid

Andmed on kajastatud Eesti kroonides

Eesti kroon on seotud Saksa margaga kursiga 1 mark = 8 krooni

IH Investeeringute AS majandusaasta on 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on investeerimine kinnisvarasse ning ruumide rentimine

Aastal 2000 tootas IH Investeeringute AS-s 6 inimest (1999 4)

TEHINGUD VALISVALUUTAS

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutakursi muutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.12.2000 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel

FINANSSINSTRUMENDID

Bilansis kajastatud finantsinstrumentide hulka kuuluvad raha ja pangakontod, investeeringud nõuded hankijatele, tasumata arved, lüsingkohustused ja laenud. Iga konkreetse finantsinstrumendi lügi arvestamisel rakendatud printsiibid on kirjeldatud vastavas osas

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha ja nõudmiseni deposiite pangas

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ES
Kuupäev/date 15.06.2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OSTJATE NÕUDED JA LUHIAJALISED LAENUD

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja vastavalt sellel aruandeaastal, millal selgus, et nõue on lootusetu.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalset põhivara kajastatakse jaakmaksumuses kõigilt põhivaradelt arvestatakse amortisatsiooni lahtuvalt nende kasulikust elueast lineaarse meetodi alusel.

Amortisatsiooni perioodid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

Maa	ei amortiseerita
Hhitised	50 aastat
Lhhiustele tehtud parandused	33 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Sisseseade ja mootorsõidukid	5 aastat

Kapitalirendina kajastatakse renditinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus laheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditingud kajastatakse kasutusrendina.

Insinglepingu alusel tasumisele kuuluvat rendimaksede summat kajastatakse bilansis pika ja lühiajalise kohustusena ning insinguga seotud intressid kantakse kasumiaruandes kulusse lepingu kehtimise perioodi jooksul.

Kasutusrendimaksed kantakse kasumiaruandes kulusse proportsionaalsetes osades kogu rendiperioodi vältel.

Remondi ja hoolduskulud kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

TULUMAKS

Vastavalt tulumaksuseadusele mis jõustus alates 01.01.2000 ei maksustata ettevõtte kasumit vaid vabast omakapitalist tehtud väljamakseid residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja jaakvaartuste vahel millest tekiks edasilukkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Potentsiaalse dividendide väljamaksamisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksamise kuupaeval jagunenud residendist aruühingute residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Antud kohustust bilansis ei kajastata.

MUUK

Muugikaibes kajastatakse nõudeid rendist ning kaupade ja teenuste muugist millest on maha arvatud kaibemaks ja antud allahindlused ning elimineeritud ettevõtte sisekaibed. Kõiki tulusid ja kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 28.06.2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KOHUSTUSTE KLASSIFITSEERIMISE PÕHIMÕTTED

Kohustused mis kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul kajastatakse lühiajalistena ja need mille maksetahtaeg on pikem kui üks aasta on klassifitseeritud pikaajalistena

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruandes on välja toodud rahavood aritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest

SEOTUD OSAPOOLED

Kaesolevas aastaaruandes käsitletakse seotud osapooltena isikuid, kellel on võimalus omada kontrolli teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole finants- ja aritegevusotsuste tegemisel. Tehingud seotud osapooltega tähendavad vahendite või kohustuste ülekandmist seotud osapoolte vahel

Kontrolli tähenduses mõistetakse otseselt või kaudselt enama kui poole haaleõiguse omamist tütarettevõtte osantke koosolekul või olulist osalust haaleõiguse kaudu ning võimet suunata kas põhikirja või lepingute alusel ettevõtte juhtkonna finants- ja aritegevuse poliitikat

Oluline mõju tähendab ettevõtte finants- ja aripoliitiliste otsuste tegemises osalemist, kuid mitte kontrolli nende otsuste üle

BILANSIPÄEVAJARGSED SUNDMUSED

Kõik bilansipäevajargsed sündmused, millel on oluline mõju ettevõtte tegevusele, on kajastatud finantsaruannete lisades

TH INVESTEERINGUTE AS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Maksud

Maksuvõlgnevused jaotuvad maksulike lõikes aruandeperioodi lõpu seisuga järgnevalt (tuhandetes kroonides)

Maksuvõlgnevused	2000	1999
Kaibemaks	79	92
Uksikisiku tulumaks	8	6
Sotsiaalmaks	11	7
Kokku maksuvõlad	98	105

LISA 2. Tehingud seotud osapooltega

Kõik tehingud seotud osapooltega on teostatud tavalistes turuhindades ja lahtudes tavalistest lepingutingimustest

Aruandeperioodi lõpu seisuga on kajastatud bilansis järgnevad nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu

Nõuded grupi ettevõtete vastu (tuhandetes kroonides)	2000	1999
Vision International Ltd	3 572	3 781
Tolaram Investeeringute AS (emaettevõte)	11	11
Kokku	3,583	3,792

Muud lühiajalised nõuded grupi ettevõtetele (tuhandetes kroonides)	2000	1999
Tolaram Investeeringute AS (emaettevõte)	7,831	1 658
Ascan Interests Ltd	2 113	0
Vision International Ltd	81	0
Kokku	10,025	1 658

Kohustused grupi ettevõtete ees (tuhandetes kroonides)	2000	1999
Tolaram Investeeringute AS (emaettevõte)	39	0
Vision International	30	0
Kokku	69	0

Muud kohustused seotud osapoolte ees (tuhandetes kroonides)	2000	1999
Laen seotud osapoolelt	1 187	0
Kokku	1,187	0

Aruandeaastal renditi põhivarasid grupi ettevõttele Vision International AS summas 8 431 tuhat krooni (1999 9 019 tuhat krooni)

TII INVESTIIFRINGUTE AS

LISA 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Ehitiste parandused	Masinad ja seadmed	MUUD		Ette- maksed	Kokku
					Seadmed	Tarkvara		
Aruandeaasta 2000								
Jaakvaartuse algsaldo	10 741 921	59 725 447	357 511	374 306	3 349 857	266 068	13 021	74 828 131
Sissetulekud	0	0	55,834	0	13 021	0	13,021	81,876
Valjaminekud ja korrigeerimised	7 587 921	0	0	0	0	0	0 1	7 587 922
Aruandaasta kulum	0	1 239,023	12,618	94 192	857 187	67,932	0	2 270,952
Jaakvaartuse lõppsaldo	3 154 000	58 486 424	400 727	280 114	2 505 691		0	64 826 955
Seisuga 31 12 2000								
Soetusmaksumus	3 154 000	61 951 131	420,611	470 962	4 285 932	339 661	0	70 622 297
Akkumuleeritud kulum		3 464,706	19 885	190 848	1,780 241	141 525	0	5 597 205
Jääkvaartus	3 154 000	58 486 425	400 726	280 114	2 505 691	198 136	0	65 025 092
Aruandeaasta 1999								
Jaakvaartuse algsaldo	10 737 921	61 856 135	0	280 456	4 144 389	334 000	13 021	77 365 922
	4 000	0	364,777	185 752	59 050	0	0	613 579
Aruandeaasta kulum	0	2 130 688	7,266	91 902	853 582	67,932	0	3 151 370
Jaakvaartuse lõppsaldo	10 741 921	59 725 447	357 511	374 306	3 349 857	266 068	13 021	74 828 131
Seisuga 31 12 1999								
Soetusmaksumus	10 741 921	61 951 131	364 777	470 962	4 272 911	339 661	13 021	78 154 384
Akkumuleeritud kulum		2 225 684	7,266	96 656	923 054	73 593		3 326 253
Jaakvaartus	10 741 921	59 725 447	357,511	374 306	3,349 857	266 068	13 021	74 828 131

Initsiaalsed ja identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

TH INVESTEERINGUT AS

LISA 4. Laenu tagatis ja panditud varad

Laenu tagamiseks on panditud hoone asukohaga Paldiski mnt 96,1 Tallinn, Eesti. Pandisumma on 51 000 tuhat krooni (1999 51 000 tuhat krooni). Antud hoone jaakmaksumus seisuga 31.12.2000 on 59 725 tuhat krooni.

LISA 5 Tulumaks

Lahtuvalt tulumaksuseadusest, mis jõustus 01.01.2000 ei ole ettevõtte arvestanud edasilukatud tulumaksu kulu. Vastavad korrigeerimised edasilukatud tulumaksu osas on kajastatud 1999 aruandeaastas summas 115.602 krooni.

Kasum enne maksustamist	0	1,551
Tulumaksu kulu 26%		403
Edasilukatud tulumaksu korrigeerimine seoses uue tm seadusega		(519)
Edasilukatud tulumaksu kulu	0	(116)

Ettevõtte jaotamata kasum moodustab seisuga 31.12.2000 8 974 (1999 1.895) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kulu mis tekiks jaotamata kasumi valjamaksmisel (juhul kui kõik aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse) oleks 2 535 (1999 695) tuhat krooni. Sellest tulenevalt saaks netodividendina välja maksta kuni 6,439 (1999 1 220) tuhat krooni.

LISA 6 Aktsiakapital

Kõik valjalastud aktsiad on lihtaktsiad nominaalvaartusega 100 krooni. Ettevõtte aktsiakapitali uldsuunas 25.000.000 krooni jaguneb 250.000 aktsiaks. Põhikirja kohaselt on lubatud maksimaalseks aktsiakapitali suuruseks 40 000 000 krooni ja vastavaks aktsiate arv uks 400.000 aktsiat.

Seisuga 31.12.2000 oli ettevõtte ainuomanikuks Tolaram Investeeringute AS ja grupi emaetevõtteks Asean Interests Ltd mis asub Hong Kongis.

Mitterahalise sissemaksega on tasutud 150 000 aktsia eest mille vaartus kokku on 15.000 000 krooni.

31.12.1999 kajastatud registreerimata aktsiakapitali summas 7,412 100 krooni on kantud aruandeaastal aktsiakapitaliks.

Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada tekkinud kahjumite katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks.

	Aktsiate arv
Seisuga 31.12.1999	175,879
2000 valjalastud aktsiate arv	74,121
Seisuga 31.12.2000	250,000

LISA 7. Realiseerimise netokaive

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2000	Osakahtsus	1999	Osakahtsus
Rent	9.919	83,4%	10.241	83,6%
Muud teenused	1.973	16,6%	2.016	16,4%
Kokku	11,892	100,0%	12.257	100,0%

Int- ja välis- jaotatud andmed on ettevõtte kasumiarvutamiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Info: andmed on ettevõtte kasumiarvutamiseks
 Kuupäev/date 25.06.2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

LISA 8. Pikaajalsed kohustused ja lühiaajalsed laenud krediidiasutustelt

(kroonides)

Kreditor	Kohustuse liik	Tagatis	Aasta keskmine intressimäär	Saldo 31.12.2000	Jooksval aastal tasumisele kuuluvad summad	Pikaajaline (1-5 aastat) osa	Pikaajaline (üle 5 aasta) osa
Huvitusfond	Laen	Vaata lis nr 4	6 kuu DEM LIBOR + 5,25%	42 562 651	3 635 817	38 926 834	36 783 291

Kreditor	Kohustuse liik	Tagatis	Aasta keskmine intressimäär	Saldo 31.12.1999	Jooksval aastal tasumisele kuuluvad summad	Pikaajaline (1-5 aastat) osa	Pikaajaline (üle 5 aasta) osa
Huvitusfond	Laen	Vaata lis nr 1	6 kuu DEM LIBOR + 5,25%	53 085 111	5 428 425	10 873 722	36 783 291

LISA 9. Kasutusrent

AS TH Investeeringud rendib kasutusrendi tingimustel välja järgnevaid varasid

31.12.2000	Kohustused	Masinad ja seadmed	Muu	KOKKU
Soetusmaksumus	58 887	280	2 701	61 871
Akumuleeritud kulum	3 485	191	1 922	2 598
Amortisatsiooni kulu 2000	1 252	91	925	2 271
31.12.1999	Kohustused	Masinad ja seadmed	Muu	KOKKU
Soetusmaksumus	60 083	374	3 616	64 073
Akumuleeritud kulum	2 233	97	997	3 327
Amortisatsiooni kulu 1999	2 138	92	922	3 152

TH Investeeringute AS peamine tulu on rendimaksud, mis moodustasid 2000. aastal 9 919 (1999 10 241) tuhat krooni

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS TH Investeeringud aktsionaridele

Oleme auditeerinud AS TH Investeeringud (ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 2-13 mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi kaigus kontrollitakse valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tegemata markust meie arvamuse osas juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 10, mis kirjeldab emaettevõtte Asean Interests Ltd likvideerimiseks esitatud taotluse võimalikke tagajärgi. TH Investeeringute AS juhtkonna hinnangul ei ole eeltoodust tulenevalt põhjust muuta TH Investeeringute AS raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseid.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

25. juuni 2000