

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Spectra Kinnisvara

registrikood: 10308928

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Räägu tn 37-6

postisihthnumber: 13425

telefon: +372 6512316, +372 5090611

e-posti aadress: toivoa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Spectra Kinnisvara tegevuseks on olnud kinnisvara arendamine.

OÜ Spectra Kinnisvara on maksnud töötasu ühele lepingulisele töötajale. Juhatuse liikmed töötasu saanud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 056	16 623
Nõuded ja ettemaksed	4 549	6 912
Kokku käibevarad	21 605	23 535
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 255	48 484
Kokku põhivarad	48 255	48 484
Kokku varad	69 860	72 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 489	13 315
Kokku lühiajalised kohustised	9 489	13 315
Kokku kohustised	9 489	13 315
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 888	65 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667	-9 585
Kokku omakapital	60 371	58 704
Kokku kohustised ja omakapital	69 860	72 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	22 931	25 041
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 943	-30 810
Mitmesugused tegevuskulud	-715	-487
Tööjõukulud	-3 379	-3 102
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229	-229
Ärikasum (kahjum)	1 665	-9 587
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 667	-9 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667	-9 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spectra Kinnisvara 2023. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on näidatud raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikult tööeast.

Olulisuse püüdist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3%- 5%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Muu inventar 25%-30%

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Kulud

Ettevõtte kasutab kulude liigitamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 543	4 543
Ostjatelt laekumata arved	4 543	4 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 549	4 549
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 685	5 685
Ostjatelt laekumata arved	5 685	5 685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 227	1 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 912	6 912

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	480	0
Sotsiaalmaks	0	216	0	193
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	6		747	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	219	1 227	196

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum	0	-3 434	-3 434
Jääkmaksumus	6 391	42 322	48 713
Amortisatsioonikulu	0	-229	-229
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum	0	-3 663	-3 663
Jääkmaksumus	6 391	42 093	48 484
Amortisatsioonikulu	0	-229	-229
31.12.2023			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum	0	-3 892	-3 892
Jääkmaksumus	6 391	41 864	48 255

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 456	2 456
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	219	219
Muud võlad	6 751	6 751
Muud viitvõlad	6 751	6 751
Kokku võlad ja ettemaksed	9 489	9 489
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 312	6 312
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	196	196
Muud võlad	6 744	6 744
Muud viitvõlad	6 744	6 744
Kokku võlad ja ettemaksed	13 315	13 315

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 931	25 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 931	25 041
Kokku müügitulu	22 931	25 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine	22 931	25 041
Kokku müügitulu	22 931	25 041

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	783	783
Sotsiaalmaksud	2 596	2 319
Kokku tööjõukulud	3 379	3 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Osaühing Spectra Kinnisvara (registrikood: 10308928) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO AAVA	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667
Kokku	57 555
Jaotamine	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 667
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 888
Kokku	57 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22931	100.00%	Jah