

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ SAARA

registrikood: 10307739

tänava/talu nimi, Valge tee 9

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 5066525

e-posti aadress: ulvi@ulvipostkaart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu 2012 majandusaasta müügitulu oli 4 264 eurot, mis koosnes transporditeenuste osutamisest ja

kinnisvara rendituludest.

2012. aastal juhtis osaühingu tegevust üheliikmeline juhatus.

Osaühingus ei olnud aruandeaastal põhikohaga töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2013. aastal jätkab ettevõtte tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 31.01.2013.a. vahemikul;
- 4) juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 348	2 302	2
Nõuded ja ettemaksed	2 736	2 024	3,4
Kokku käibevara	4 084	4 326	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 030	7 030	5
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912	6,8
Materiaalne põhivara	175 000	175 398	7
Kokku põhivara	245 942	246 340	
Kokku varad	250 026	250 666	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	222	380	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	222	380	
Kokku kohustused	222	380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 474	325 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-482	-78 407	
Kokku omakapital	249 804	250 286	
Kokku kohustused ja omakapital	250 026	250 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 264	4 135	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 393	-1 256	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 955	-3 640	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-398	-77 646	7
Ärikasum (kahjum)	-482	-78 407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-482	-78 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-482	-78 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-482	-78 407	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	398	77 646	7
Kokku korrigeerimised	398	77 646	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-712	-612	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158	269	4,9
Kokku rahavood äritegevusest	-954	-1 104	
Kokku rahavood	-954	-1 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 302	3 406	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-954	-1 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 348	2 302	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	325 881	328 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-78 407	-78 407
31.12.2011	2 556	256	247 474	250 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-482	-482
31.12.2012	2 556	256	246 992	249 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saara 2012. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõttes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta).

Aruanne on koostatud eurodes, mis on OÜ Saara arvestus- ja esitusvaluuta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg.3 ei koostata emaettevõtte konsolideeritud aruannet tütar-ettevõtjaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korter, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele

tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub analoogse kinnisvara turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on 20%.

Määramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Saara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses osaühingu tavapärase tegevuse käigus.

Tulud kajastatakse ilma käibemaksu tagastusteta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tekkinud või tulevikus tekkinud tehingukulud saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, viidates konkreetse tehingu sooritamisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 220	1 993
Arvelduskontod	128	309
Kokku raha	1 348	2 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 808	1 808		
Ostjatelt laekumata arved	1 808	1 808		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35		
Ettemaksed	181	181		
Tulevaste perioodide kulud	181	181		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 024	2 024		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 546	2 546		
Ostjatelt laekumata arved	2 546	2 546		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Ettemaksed	189	189		
Tulevaste perioodide kulud	189	189		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 736	2 736		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1		35	
Erisoodustuse tulumaks		11		0
Sotsiaalmaks		16		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	27	35	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10101831	Ulvi Postkaart OÜ	Eesti	Graafiline disain	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Ulvi Postkaart OÜ	7 030	7 030
Kokku	7 030	7 030

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	63 912
31.12.2011	63 912
31.12.2012	63 912

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 730	2 601
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 393	1 256

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 412	3 412	251 964	255 376
Akumuleeritud kulum	-2 332	-2 332	0	-2 332
Jääkmaksumus	1 080	1 080	251 964	253 044
Amortisatsioonikulu	-682	-682		-682
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-76 964	-76 964
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 412	3 412	251 964	255 376
Akumuleeritud kulum	-3 014	-3 014	-76 964	-79 978
Jääkmaksumus	398	398	175 000	175 398
Amortisatsioonikulu	-398	-398	0	-398
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 412	3 412	251 964	255 376
Akumuleeritud kulum	-3 412	-3 412	-76 964	-80 376
Jääkmaksumus	0	0	175 000	175 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	2 730	2 601
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912
Kokku	63 912	63 912

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	380	380		
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	195	195		
Maksuvõlad	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 264	4 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 264	4 135
Kokku müügitulu	4 264	4 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rent	1 534	1 534
Kinnisvara üürileandmine	2 730	2 601
Kokku müügitulu	4 264	4 135

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	154	158
Maarent	115	69
Kommunaalkulud	1 124	1 029
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 393	1 256

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	918	718
Kütus	918	718
Mitmesugused bürookulud	731	916
Riiklikud ja kohalikud maksud	468	410
Transpordikulud	838	1 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 955	3 640

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Osühingus Saara aruandeperioodil tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	2 546	1 808

2012	Müügid
Tütarettevõtjad	1 534
2011	Müügid
Tütarettevõtjad	1 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Auto erisoodustus	468	410

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SAARA (registrikood: 10307739) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI KUUSK	Juhatuse liige	04.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-482
Kokku	246 992
Katmine	
Dividendideks	1 000
Kokku	1 000

Juhatus tegi ettepaneku jaotada dividendideks 1 000.- eurot.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-482
Kokku	246 992
Katmine	
Dividendideks	1 000
Kokku	1 000

Juhatus otsustas jaotada dividendideks 1 000.- eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2730	64.02%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1534	35.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Kuusk	45710020293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066525
E-posti aadress	ulvi@ulvipostkaart.ee