

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ SAARA

registrikood: 10307739

tänava/talu nimi, Valge tee 9

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76702

telefon: +372 5066525

e-posti aadress: ulvi@ulvipostkaart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu 2016 majandusaasta müügitulu oli 5 999 eurot, mis koosnes transporditeenuste osutamisest ja

kinnisvara rendituludest. Ettevõtte kahjumiks aruandeperioodil kujunes 989 eurot.

Bilansimaht 31.12.2016 oli 246 186 eurot.

2016. aastal juhtis osaühingu tegevust üheliikmeline juhatus, aruandeperioodil ettevõttes tööjõukulusid ei olnud.

Ettevõtte jätkab tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	276	3
Nõuded ja ettemaksed	226	314	3
Kokku käibevarad	244	590	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 030	7 030	5
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912	6
Materiaalsed põhivarad	175 000	175 000	7
Kokku põhivarad	245 942	245 942	
Kokku varad	246 186	246 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 849	2 208	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	2 849	2 208	
Kokku kohustised	2 849	2 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 514	244 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-989	-3 118	
Kokku omakapital	243 337	244 324	
Kokku kohustised ja omakapital	246 186	246 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 999	4 501	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 340	-1 686	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 648	-5 933	13
Ärikasum (kahjum)	-989	-3 118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-989	-3 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-989	-3 118	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saara 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõttes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta).

Aruanne on koostatud eurodes, mis on OÜ Saara arvestus- ja esitusvaluuta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg.3 ei koostata emaettevõtte konsolideeritud aruannet tütar-ettevõtjaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korter, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele

tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub analoogse kinnisvara turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on 20%.

Määramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses osaühingu tavapärase tegevuse käigus.

Tulud kajastatakse ilma käibemaksu tagastusteta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tekkinud või tulevikus tekkinud tehingukuludid saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, viidates konkreetse tehingu sooritamisele.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Saara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	18	276
Kokku raha	18	276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide kulud	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	226	226
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116	116
Ostjatelt laekumata arved	116	116
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	314	314

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	250		250
Käibemaks	17	11	
Erisoodustuse tulumaks	20		19
Sotsiaalmaks	33		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	11	292

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10101831	Ulvi Postkaart OÜ	Eesti	Graafiline disain	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Ulvi Postkaart OÜ	7 030	7 030
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 030	7 030

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	63 912
31.12.2015	63 912
31.12.2016	63 912

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 229	2 943
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 340	1 686

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	175 000	175 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	175 000	175 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	175 000	175 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	3 229	2 943
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912
Kokku	63 912	63 912

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	2 658	2 668
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	2 478	2 478
1-5 aasta jooksul	2 271	4 749

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 529	1 529
Maksuvõlad	320	320
Muud võlad	1 000	1 000
Dividendivõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 849	2 849
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Maksuvõlad	292	292
Muud võlad	1 000	1 000
Dividendivõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 208	2 208

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 999	4 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 999	4 501
Kokku müügitulu	5 999	4 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rent	2 770	1 558
Kinnisvara üürileandmine	3 229	2 943
Kokku müügitulu	5 999	4 501

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	361
Maarent	115	115
Kommunaalkulud	1 225	1 210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 340	1 686

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 411	1 444
Kütus	1 411	1 444
Mitmesugused bürookulud	510	532
Riiklikud ja kohalikud maksud	328	482
Transpordikulud	3 399	3 475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 648	5 933

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	2015
	Edasilükatud tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250	250
Kokku	250	250

Eelnevatel perioodidel väljakuulutatud dividende aruandeperioodil välja ei makstud.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad			116	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 331	1 281	100	1 223

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tütarettevõttjad	2 770	1 558

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Erisoodustused	328	482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2017

OÜ SAARA (registrikood: 10307739) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI KUUSK	Juhatuse liige	19.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-989
Kokku	240 525

Juhatus tegi ettepaneku, katta kahjum eelmiste perioodide kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-989
Kokku	240 525

Juhatus otsustas katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3229	53.83%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2770	46.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Kuusk	45710020293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066525
E-posti aadress	ulvi@ulvipostkaart.ee