

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Raven

registrikood: 10307716

tänava/talu nimi, Sügise 2a
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 6096764

faks: +372 6070426

e-posti aadress: info@ravenou.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Raven tegevuseks on soojusenergia tootmine, majandus- ja joogivee müük, olme- ja tööstusheitvee kanaliseerimisteenuste osutamine ning nende süsteemide hoolduse ja remonditööd, heakorratööd ning teedekorrastustööd.

2013.aastal sõlmiti sihtfinantseerimise leping SA Keskonnainvesteeringute Keskusega Aruküla ja Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsiooni taristu projeteerimistööde teostamiseks abikõlbliku mahuga 38 720 eurot.

2013.a majandusaasta kujunes ettevõttele rahuldavaks.

Tootmisharude lõikes saadi ärikahjumit vee- ja kanalisatsiooniteenustest 61 993 eurot ja soojatootmisest 10 711 eurot. Samas saadi ärikasumit heakorratöödest 1 376 eurot ja muudest tegevustest 331 eurot. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse kahjumi peamiseks põhjuseks oli eelnevatel aastatel tuluna arvelevõetud sihtfinantseerimisega soetatud põhivara kulum summas 54 285 eurot. Samuti mõjutas tulemit 2011.aasta lõpus Konkurentsiametis kooskõlastatud vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügihinnas mittekajastuvad 2012.aastal tehtud investeeringud põhivarasse.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2013.a	2012.a
Müügitulu (eurodes)		388 408	378 322
Puhaskasum (eurodes)		-77 089	916 652
Käibe kasv (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	2,67%	30,11%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	-19,85%	242,29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	3,55	1,68
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	-2,18%	25,08%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	-2,46%	28,78%

2014.aastaks kavandab juhatus investeeringuid põhivara parendamisse Aruküla ja Raasiku alevike vee- ja kanalisatsiooni taristute projeteerimistöödena mahus 38 720 eurot.

Investeering tehakse SA KIK sihtfinantseeringuga 32 908 eurot ja omavahenditest 5 812 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 417	24 876	2
Nõuded ja ettemaksed	84 477	134 189	3
Varud	15 047	14 690	5
Kokku käibevara	160 941	173 755	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 378 749	3 481 332	8
Kokku põhivara	3 378 749	3 481 332	
Kokku varad	3 539 690	3 655 087	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	45 000	9
Võlad ja ettemaksed	45 338	58 646	10
Kokku lühiajalised kohustused	45 338	103 646	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	365 864	365 864	9
Kokku pikaajalised kohustused	365 864	365 864	
Kokku kohustused	411 202	469 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 620 011	1 600 011	
Ülekurss	29 961	29 961	
Kohustuslik reservkapital	160 001	18 854	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 395 604	620 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 089	916 652	
Kokku omakapital	3 128 488	3 185 577	
Kokku kohustused ja omakapital	3 539 690	3 655 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	388 408	378 322	15
Muud äritulud	418	969 827	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229 687	-249 097	17
Mitmesugused tegevuskulud	-25 442	-26 576	18
Tööjõukulud	-93 455	-88 075	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111 113	-43 468	8
Muud ärikulud	-126	-14 527	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-70 997	926 406	
Intressikulud	-6 095	-9 485	21
Muud finantstulud ja -kulud	3	-269	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 089	916 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 089	916 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-70 997	926 406	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 113	43 468	8
Muud korrigeerimised	0	-964 454	
Kokku korrigeerimised	111 113	-920 986	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 712	153 657	
Varude muutus	-357	-7 679	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 008	2 001	
Laekunud intressid	3	90	
Kokku rahavood äritegevusest	87 466	153 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 309	-691 787	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 309	-691 787	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	246 649	9
Saadud laenude tagasimaksed	-45 000	0	9
Makstud intressid	-6 616	-7 570	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	20 000	310 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-325	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 616	548 754	
Kokku rahavood	36 541	10 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 876	14 420	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 541	10 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 417	24 876	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 290 011	29 961	18 854	620 099	1 958 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 290 011	29 961	18 854	620 099	1 958 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	916 652	916 652
Emiteeritud osakapital	310 000	0	0	0	310 000
31.12.2012	1 600 011	29 961	18 854	1 536 751	3 185 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-77 089	-77 089
Emiteeritud osakapital	20 000	0	0	0	20 000
Muutused reservides	0	0	141 147	-141 147	0
31.12.2013	1 620 011	29 961	160 001	1 318 515	3 128 488

2013.a aruandeaasta kahjum -77 089 eurot
sh sihtfinantseerimisest soetatud varade kulum -54 285 eurot

2012.a aruandeaasta kasum 916 652 eurot
sh varade sihtfinantseerimise tulu 966 670 eurot
sh sihtfinantseerimisest soetatud varade kulum -6 187 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Raven 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Tooraine ja materjalide varud on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt.

Raasiku Vallavalitsuselt osakapitali mitterahalise sissemaksena saadud vara on põhivaraks arvele võetud sõltumata väärtusest ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	40
Masinad ja seadmed	15
Muu inventar	5
Vanad vee- ja soojatorud	30

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimise amortisatsiooni arvestamiseks kajastatakse esimeses järjekorras kõik põhivaraga antud kuul toimunud tehingud ja arvestatakse põhivara amortisatsioon. Seejärel tehakse sihtfinantseerimise amortiseerimise kanded. Kui põhivara on täielikult amortiseeritud, eemaldatakse sihtfinantseerimise soetusmaksumus ja kogunenud kulum bilansist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 039	2 078
Arvelduskontod	59 378	22 798
Kokku raha	61 417	24 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	67 640	67 640	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	67 640	67 640	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865	0	0	6
Muud nõuded	15 972	15 972	0	0	7
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	15 970	15 970	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 477	84 477	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	64 762	64 762	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	64 839	64 839	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77	-77	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 129	44 129	0	0	6
Muud nõuded	25 298	25 298	0	0	7
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	25 296	25 296	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 189	134 189	0	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	67 640	64 839	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-77	
Kokku nõuded ostjate vastu	67 640	64 762	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-77	-1 231	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	77	491	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-10	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	673	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-77	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	15 047	14 690
Kokku varud	15 047	14 690

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 367	42 252	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 558	0	1 387
Sotsiaalmaks	0	2 778	0	2 630
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	44
Töötuskindlustusmaksed	0	176	0	305
Ettemaksukonto jääk	865		1 877	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	865	7 923	44 129	4 366

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Pangaintress SEB	2	2	0	0	
Viitlaekumised	15 970	15 970	0	0	
Muud nõuded emaettevõtja vastu	15 970	15 970	0	0	
Kokku muud nõuded	15 972	15 972	0	0	3

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Pangaintress SEB	2	2	0	0	
Viitlaekumised	25 296	25 296	0	0	
Saadaolev sihtfinantseerimine SA KIK	4 519	4 519	0	0	
Muud nõuded emaettevõtja vastu	20 777	20 777	0	0	
Kokku muud nõuded	25 298	25 298	0	0	3

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	129 935	1 100 483	12 610	4 234	126 272	143 116	915	1 007 919	1 007 919	2 382 368
Akumuleeritud kulum	0	-94 410	-12 247	-4 234	-113 720	-130 201	-915	0	0	-225 526
Jääkmaksumus	129 935	1 006 073	363	0	12 552	12 915	0	1 007 919	1 007 919	2 156 842
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	1 370 174	1 370 174	1 370 174
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						1 370 174	1 370 174	1 370 174
Amortisatsioonikulu	0	-35 443	-363	0	-7 662	-8 025	0	0	0	-43 468
Ümberklassifitseerimised	0	1 908 017	0	0	449 811	449 811	0	-2 357 828	-2 357 828	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 908 017	0	0	449 811	449 811	0	-2 357 828	-2 357 828	0
Muud muutused	0	-2 201	0	0	-15	-15	0	0	0	-2 216
31.12.2012										
Soetusmaksumus	129 935	3 005 758	12 610	4 234	561 611	578 455	561	20 265	20 265	3 734 974
Akumuleeritud kulum	0	-129 312	-12 610	-4 234	-106 925	-123 769	-561	0	0	-253 642
Jääkmaksumus	129 935	2 876 446	0	0	454 686	454 686	0	20 265	20 265	3 481 332
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6 750	6 750	0	1 780	1 780	8 530
Muud ostud ja parendused			0	0	6 750	6 750		1 780	1 780	8 530
Amortisatsioonikulu	0	-77 084	0	0	-34 029	-34 029	0	0	0	-111 113
31.12.2013										
Soetusmaksumus	129 935	3 005 758	12 610	4 234	568 361	585 205	561	22 045	22 045	3 743 504
Akumuleeritud kulum	0	-206 396	-12 610	-4 234	-140 954	-157 798	-561	0	0	-364 755
Jääkmaksumus	129 935	2 799 362	0	0	427 407	427 407	0	22 045	22 045	3 378 749

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	365 864	0	86 088	279 776	1,25+6kuu euribor	EUR	27.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	365 864	0	86 088	279 776			
Laenukohustused kokku	365 864	0	86 088	279 776			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	45 000	45 000			6,0	EUR	27.02.2013
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	365 864	0	64 566	301 298	1,25+6kuu euribor	EUR	27.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	365 864	0	64 566	301 298			
Laenukohustused kokku	410 864	45 000	64 566	301 298			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	34 816	34 816
Ehitised	1 332 889	1 357 483
Masinaid ja seadmed	157 429	169 899
Kokku	1 525 134	1 562 198

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 131	20 131	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 628	9 628	0	0	11
Maksuvõlad	7 923	7 923	0	0	6
Muud võlad	7 656	7 656	0	0	12
Intressivõlad	2 055	2 055	0	0	
Muud viitvõlad	5 601	5 601	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 338	45 338	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 911	34 911	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 344	11 344	0	0	11
Maksuvõlad	4 366	4 366	0	0	6
Muud võlad	8 025	8 025	0	0	12
Intressivõlad	2 576	2 576	0	0	
Muud viitvõlad	5 449	5 449	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 646	58 646	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Isiku tulumaksu kinnipidamise kohustus	938	886	
Töötuskindlustusmakse kinnipidamise kohustus	106	86	
Kogumispensioni makse kinnipidamise kohustus	0	24	
Puhkusetasu reserv	3 998	5 815	
Palgavõlg	4 586	4 533	
Kokku võlad töövõtjatele	9 628	11 344	10

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 055	2 055	0	0
Muud viitvõlad	5 601	5 601	0	0
Loodusresursside kasutustasud	3 824	3 824	0	0
Arvestatud sotsiaalmaks	1 777	1 777	0	0
Kokku muud võlad	7 656	7 656	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 576	2 576	0	0
Muud viitvõlad	5 449	5 449	0	0
Loodusresursside kasutusest	3 635	3 635	0	0
Arvestatud sotsiaalmaks	1 814	1 814	0	0
Kokku muud võlad	8 025	8 025	0	0

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ühtekuuluvusfondist saadud toetus	0	0	967 836	1 166
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	0	967 836	1 166
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	967 836	1 166

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	1 620 011	1 600 011
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	388 408	378 322
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	388 408	378 322
Kokku müügitulu	388 408	378 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	207 206	217 032
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	177 388	154 333
Heakorrateenus	2 301	2 319
Remonditeenus	1 513	4 638
Kokku müügitulu	388 408	378 322

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	0	966 670
Vanaraua müük	418	3 157
Kokku muud äritulud	418	969 827

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	5 822	5 597
Energia	208 385	233 849
Elektrienergia	40 029	31 394
Kütus	168 356	202 455
Transpordikulud	7 588	5 020
Üür ja rent	2 112	2 686
Kemikaalid	3 059	1 050
Muud	2 721	895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	229 687	249 097

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	5 660	4 029
Koolituskulud	454	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 692	12 466
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-77	-481
Analüüsid	5 214	2 984
Auditi tasu	1 440	1 440
Ostetud remonditeenus	345	1 172
Riigilõiv	0	421
Notaritasud	0	39
Juriidiline teenus	0	1 532
Muud	714	2 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 442	26 576

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	69 745	65 564
Sotsiaalmaksud	23 710	22 511
Kokku tööjõukulud	93 455	88 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kõrgendatud määra järgi arvestatud saastetasu	95	8 577
Ettevõtte tulumaks saastetasudelt	31	3 734
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	2 216
Kokku muud ärikulud	126	14 527

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-6 095	-9 485
Kokku intressikulud	-6 095	-9 485

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressid hoiustelt	3	56
Laenulepingu sõlmimisetasu	0	-325
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	-269

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Raasiku Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	15 970	20 777

2013	Müügid
Emaettevõtja	78 768
2012	Müügid
Emaettevõtja	87 776

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 088	1 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2014

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REEDER	Juhatuse liige	09.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raven osanikule

Olen auditeerinud Osaühing Raven raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Raven finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Audiitorettevõtja tegevusloa number 30

Tallinn

09.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	09.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 395 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 089
Kokku	1 318 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 318 515
Kokku	1 318 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 395 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 089
Kokku	1 318 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 318 515
Kokku	1 318 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	104460	26.89%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	207206	53.35%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	72928	18.78%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2301	0.59%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1513	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raasiku Vallavalitsus	75010708	Eesti	1620011 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6096764
Faks	+372 6070426
E-posti aadress	info@ravenou.ee