

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Raven

registrikood: 10307716

tänavanimi: Sügise tn

maja number: 2a

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6096764

faks: +372 6070426

e-posti aadress: info@ravenou.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Raven OÜ peamised tegevusvaldkonnad on Raasiku vallas ühisvee ja -kanalisatsiooni ning sellega seotud lisateenuste osutamine, sanitaartehtnilised remonttööd, haldus- ja hooldusteenused ning Aruküla ohtlike jäätmete kogumispunkti haldamine. Ettevõtte eeldatavad arengusuunad on haldus- ja remonditeenuste laiendamine, ettevõtte tegevuse optimeerimine, efektiivistamine ning kaasajastamine. Olulisimaks suunaks on taristu investeeringute teostamine ja kadude vähendamine.

Ettevõtte 2017 aasta peamised tegevused

2017 aastal kehtestas vee-ettevõtte uued veeteenuse hinnad. Veeteenuse hinnatõusu peamine põhjus oli katta üleüldisest hinnatõusust tingitud tekkiv tegevuskulude kasv ja tagada arengukavast tulenevate investeeringute jaoks piisav rahavoog. Ühtlasi rakendati käsundita asjaajamisest tulenevalt arveldusteenusastu kinnistutele, millel on enam kui üks veearvesti ja algatati korterelamute üldmõõtmisele üleviimine.

Viidi lõpuni Raasiku aleviku ÜVK I etapi rekonstrueerimine. 2018 aastasse jäid mõningased vaegtööd, mis peeti lõppmaksest kinni ja tasutakse siis, kui ehitaja need teostab. Tähtaja ületamisest tingituna esitati ehitajale leppetrahv. Ehitustööde tulemusel rajati 1 658 m iseoolset kanalisatsiooni, 231 m survekanalisatsiooni, 1 reoveepumpla, rekonstrueeriti 721 m iseoolset kanalisatsiooni, 74 m iseoolset sademeveekanalisatsiooni, rajati 883 m uut ja rekonstrueeriti 507 m veetorustikku, rekonstrueeriti 19 vee ja 10 kanalisatsiooni liitumispunkti ning loodi 44 vee ja 53 kanalisatsiooni liitumispunkti.

Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus (edaspidi SA KIK) lükkas tagasi Aruküla ÜVK I etapi rahastustaotluse, mistõttu algatati kohtuvaidlus. Kompromissina pakkus SA KIK rekonstrueerida kogu Aruküla ÜVK ühe tervikuna. Selleks viidi läbi täiendav küsitlus, koostati uus finantsmajandusanalüüs ja tasuvusanalüüs ning esitati SA-le KIK uus rahastustaotlus. Kuna enam eeltingimusi oli täidetud, otsustas SA KIK rahuldada kompromissina Aruküla ÜVK taotluse. Samas seati kõrvaltingimusteks, et Raasiku valla ÜVK arengukava tuleb viia vastavusse esitatud Aruküla ÜVK rahastusotsusega ja vastav projekt peab valmima 2019 aasta augustiks.

Kuna Raasiku aleviku ÜVK I etapi rahastus õnnestus siduda Aruküla aleviku ÜVK rahastustaotlusega, siis Aruküla aleviku ÜVK rekonstrueerimiseks 2017 aastal saadud rahastuse otsusega, kehtestati mõlemale projektile uus ja parem abimäär 78,76%. Seetõttu korrigeeritakse Raasiku aleviku ÜVK I etapi omaosalust.

2017 aastal valmistati ette ja viidi läbi kõikide OÜ Raven veearvestite asendamiseks vajalik kaugloetavate veearvestite hange. Hanke võitjaks osutus OÜ Lokaator, kes tarnib ja paigaldab kaugloetavad veearvestid ja vastavad kauglugemisseadmed ning teostab süsteemi eelhäälestuse.

Ettevõttele lisandus tegevuspiirkonnana Kulli küla Pistriku elurajoon, mille veekvaliteet (raua ja mangaani sisaldus) ei vastanud nõuetele. Vastavalt laekunud vähempakkumistele telliti vajalike veefiltrite paigaldus ja töötajate juhendamine. Tööde lõpetamine on planeeritud 2018 aastasse, pärast mida on võimalik täpsustada ka liitumistasud.

2017 aasta teises pooles võeti kasutusele kaasaege asjaajamise, parema klienditeeninduse tagamise ja ettevõtte sisemiste protsesside paremaks juhtimiseks, uue igapäevase töövahendina dokumendihaldussüsteem Amphora. Vastavalt toimus enamuse ja asjakohase olemasoleva dokumendihalduse digiteerimine ja dokumentide haldussüsteemi ettevõtte vajadustele ümberkujundamine. Uus dokumendihaldussüsteem tagab kogu dokumentatsiooni, töökorralduste ja kirjavahetuse digitaalse säilimise ning arhiveerimise.

Ühtlasi väärin mainimist, et ettevõtte tegeles 2017 aastal olulises mahus võlglastega ja toimusid korrigeerimised 2014-15 veeressursitasude osas.

Ettevõtte lähiajal planeeritud olulisimad arendustegevused

Ettevõtte esmane prioriteet on viia ellu Raasiku valla ÜVK arengukavast tulenevad investeeringud.

Seetõttu viib ettevõtte 2018-19 aastatel ellu Raasiku valla ÜVK arengukavast tuleneva kolme Aruküla ÜVK etapi ühtse rekonstrueerimise. Selleks värskendatakse Raasiku valla ÜVK arengukava ja korraldatakse vajalikud hanked. Aruküla ÜVK rekonstrueerimise prognoositav maksumus on ca 2 958 202 eurot, millest 2 329 035 eurot tasub SA KIK sihtfinantseeringuna ja 629 167 eurot tuleb panustada omafinantseeringuna. Omafinantseeringu katmiseks kasutatakse OÜ Raven omavahendeid, võetakse laenu ning omanik teeb summas 350 000 eurot sissemaks. Juhul, kui Raasiku vallavolikogu kiidab uue Raasiku valla ÜVK arengukava heaks, plaanitakse lõpetada SA KIK Aruküla ÜVK I etapi kohtuasi kompromissi saavutamise tulemusel.

Lisaks eeltoodule on oluline algatada hiljemalt 2019 aastal Raasiku aleviku II etapi rajamiseks vajalikud tegevused.

2018 aastal peab ettevõtte oluliseks, viia kogu veearvestus kauglugemisele, et pakkuda klientidele paremat teenust ja olulist mugavust, tagada tarbitud teenuste mõõtetäpsus ning vähendada ettevõtte igakuist näitade ja arvete käsitsi töötlemisele kuluvat ressursi.

Olulisel kohal saab olema kadude vähendamine. Väljapumbatud ja klientidele müüdüd vee kadu on viimase kolme aasta andmete põhjal keskmiselt ca 35%. Vee-ettevõtte planeerib kadusid vähendada kahes etapis. I etapis paigaldatakse kaugloetavad veearvestid nii kõigile kinnistutele kui ka joogivee pumplatesse, et tekiks võimalus saada täpsed võrreldavad mõõteandmed. II etapis likvideeritakse kaod

kauglugemisel saadud täpsete mõõteandmete analüüsi ja eriseadmetega lekete lokaliseerimise teel.

Lisaks kaalutakse rajada ettevõttele kuuluva Aruküla Sügise 2b kinnistule SA KIK ja Raasiku valla rahastusel uus ja kaasaegne ohtlike jäätmete kogumispunkt ning tulenevalt Aruküla katlamaja ruumide kõrgetest rendi ja kommunaalkuludest otsitakse ettevõttele uut tegevuspinda.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2017	2016
Müügitulu (eurodes)		324943	404545
Puhaskasum/kahjum (eurodes)		180767	85589
Käibe kasv (%)	$(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-19,7%	-1,21%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	55,63%	21,16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,98	2,80
ROA (%) ehk varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	4,76%	2,39%
ROE (%) ehk omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	5,44%	2,73%

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	278 085	268 451	2
Nõuded ja ettemaksud	106 361	122 456	3
Kokku käibevarad	384 446	390 907	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 411 828	3 194 348	5
Kokku põhivarad	3 411 828	3 194 348	
Kokku varad	3 796 274	3 585 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 851	23 787	7
Võlad ja ettemaksud	170 113	116 074	8
Kokku lühiajalised kohustised	193 964	139 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	281 365	305 216	7
Kokku pikaajalised kohustised	281 365	305 216	7
Kokku kohustised	475 329	445 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 697 523	1 697 523	10
Ülekurss	29 961	29 961	
Kohustuslik reservkapital	160 001	160 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 693	1 167 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 767	85 589	
Kokku omakapital	3 320 945	3 140 178	
Kokku kohustised ja omakapital	3 796 274	3 585 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	324 943	404 545	11
Muud äritulud	159 929	110 061	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 014	-154 631	13
Mitmesugused tegevuskulud	-53 123	-50 674	14
Tööjõukulud	-83 514	-95 364	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 234	-122 540	5
Muud ärikulud	-4 907	-1 972	16
Ärikasum (kahjum)	184 080	89 425	
Intressikulud	-3 313	-3 855	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 767	85 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 767	85 589	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Raven on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt.

Raasiku Vallavalitsuselt osakapitali mitterahalise sissemaksena saadud vara on põhivaraks arvele võetud sõltumata väärtusest ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	40
Masinad ja seadmed	15
Muu materiaalne põhivara	5
Vanad vee- ja soojatorud	30

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Raven OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nenedega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas		
Arvelduskontod	278 085	268 451
Kokku raha	278 085	268 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 692	37 692	
Ostjatelt laekumata arved	37 692	37 692	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 412	4 412	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 029	10 029	4
Laekumata sihtfinantseerimine KIK-ilt	54 228	54 228	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 361	106 361	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 545	40 545	
Ostjatelt laekumata arved	40 545	40 545	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 210	7 210	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 647	8 647	4
Muud nõuded	73	73	
Intressinõuded	12	12	
Viitlaekumised	61	61	
Laekumata sihtfinantseerimine KIK-ilt	65 981	65 981	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 456	122 456	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 481	3 568	22
Üksikisiku tulumaks	0	836	0	956
Sotsiaalmaks	0	1 712	0	1 948
Kohustuslik kogumispension	0	58	0	55
Töötuskindlustusmaksed	0	73	0	75
Intress	0	0	0	50
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 966	0	4 273
Ettemaksukonto jääk	10 029		5 079	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 029	11 126	8 647	7 379

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	129 935	3 043 889	22 402	4 234	575 251	601 887	4 074	74 785	74 785	3 854 570
Akumuleeritud kulum	0	-360 967	-12 340	-4 234	-204 592	-221 166	-941	0	0	-583 074
Jääkmaksumus	129 935	2 682 922	10 062	0	370 659	380 721	3 133	74 785	74 785	3 271 496
Ostud ja parendused	0	0	18 914	0	0	18 914	0	173 221	173 221	192 135
Amortisatsioonikulu	0	-77 868	-2 420	0	-32 148	-34 568	-351	0	0	-112 787
Müügid	0	0	-8 552	0	0	-8 552	0	0	0	-8 552
Muud muutused	-11 603	-118 866	-5 256	0	-9 437	-14 693	-2 782	0	0	-147 944
31.12.2016										
Soetusmaksumus	118 332	2 876 269	22 643	0	466 992	489 635	0	248 006	248 006	3 732 242
Akumuleeritud kulum	0	-390 081	-9 895	0	-137 918	-147 813	0	0	0	-537 894
Jääkmaksumus	118 332	2 486 188	12 748	0	329 074	341 822	0	248 006	248 006	3 194 348
Ostud ja parendused	3 640	36 360	0	0	0	0	0	285 714	285 714	325 714
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 640	36 360								40 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						285 714	285 714	285 714
Amortisatsioonikulu	0	-74 929	-2 732	0	-30 551	-33 283	0	0	0	-108 212
Muud muutused	0	-22	0	0	0	0		0	0	-22
31.12.2017										
Soetusmaksumus	121 972	2 912 532	22 643	0	466 992	489 635	0	533 720	533 720	4 057 859
Akumuleeritud kulum	0	-464 935	-12 627	0	-168 469	-181 096	0	0	0	-646 031
Jääkmaksumus	121 972	2 447 597	10 016	0	298 523	308 539	0	533 720	533 720	3 411 828

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	6 833
Transpordi- vahendid	0	6 833
Kokku	0	6 833

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.201621251	3 918	2 329	1 589	3 kuu Euribor+2,79%	EUR	30.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 918	2 329	1 589			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.201621251	6 183	2 265	3 918	3 kuu Euribor+2,79%	EUR	30.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	6 183	2 265	3 918			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	10 016	12 748
Kokku	10 016	12 748

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	21 522	21 522			1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	21 522	21 522					
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	279 776	0	107 610	172 166	1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	279 776	0	107 610	172 166			
Kapitalirendikohustised kokku	3 918	2 329	1 589				
Laenukohustised kokku	305 216	23 851	109 199	172 166			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	21 522	21 522			1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	21 522	21 522					
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	301 298	0	107 610	193 688	1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	301 298	0	107 610	193 688			
Kapitalirendikohustised kokku	6 183	2 265	3 918				
Laenukohustised kokku	329 003	23 787	111 528	193 688			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	34 816	34 816
Ehitised	1 186 171	1 236 396
Masinad ja seadmed	111 263	123 259
Kokku	1 332 250	1 394 471

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 307	150 307	
Võlad töövõtjatele	5 062	5 062	9
Maksuvõlad	11 126	11 126	4
Muud võlad	3 618	3 618	
Intressivõlad	1 040	1 040	
Muud viitvõlad	2 578	2 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 113	170 113	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 997	98 997	
Võlad töövõtjatele	5 079	5 079	9
Maksuvõlad	7 379	7 379	4
Muud võlad	3 620	3 620	
Intressivõlad	1 206	1 206	
Muud viitvõlad	2 414	2 414	
Ostjate ettemaksed	999	999	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 074	116 074	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 335	3 893
Puhkusetasude kohustis	727	1 186
Kokku võlad töövõtjatele	5 062	5 079

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	1 697 523	1 697 523
Osade arv (tk)	1	1
2017. aastal osakapitali ei muudetud (2016.aastal suurendati osakapitali summas 77512 eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 943	404 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	324 943	404 545
Kokku müügitulu	324 943	404 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	0	141 353
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	289 378	251 630
Heakorrateenus	3 360	6 860
Remonditeenus	1 447	4 057
Muude teenuste müük	30 758	645
Kokku müügitulu	324 943	404 545

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	159 605	110 061
Trahvid, viivised ja hüvitised	324	0
Kokku muud äritulud	159 929	110 061

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	31 862	122 497
Elektrienergia	31 862	41 498
Kütus	0	80 999
Transpordikulud	8 013	7 218
Kemikaalid	3 624	3 623
Muud	7 515	21 293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 014	154 631

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 976	4 421
Koolituskulud	463	2 356
Riiklikud ja kohalikud maksud	26 467	17 649
Sõidukite kulud	4 013	4 706
Raamatupidamisteenus ja audititasu	9 657	12 994
Kinnistute ja hoonetega seotud kulud	0	1 640
Liikmemaksud	1 872	1 807
Muud	6 675	5 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 123	50 674

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	62 567	71 461
Sotsiaalmaksud	20 947	23 903
Kokku tööjõukulud	83 514	95 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 16 Muud äriikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 720
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 794	65
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	426	0
Muud	1 687	187
Kokku muud äriikulud	4 907	1 972

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	3 170	3 793
Intressikulu kapitalirendilt	143	62
Kokku intressikulud	3 313	3 855

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	Raasiku Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	4 412	40 000	7 210

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	40 000	41 877	0	75 496
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	165	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	24 605	15 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ENNOK	Juhatuse liige	27.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raven osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Raven (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus (juhul kui neid esineb).

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

27.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	27.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 767
Kokku	1 433 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 433 460
Kokku	1 433 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 767
Kokku	1 433 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 433 460
Kokku	1 433 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	155236	47.77%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	134142	41.28%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	3360	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raasiku Vallavalitsus	75010708	Eesti	1697523 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6096764
Faks	+372 6070426
E-posti aadress	info@ravenou.ee