

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Raven

registrikood: 10307716

tänavanimi: Sügise tn

maja number: 2a

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6096764

faks: +372 6070426

e-posti aadress: info@ravenou.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Kasumiaruanne netomeetodil	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2018 aasta peamised tegevused olid:

Ettevõtte esmane prioriteet oli viia ellu Raasiku valla ÜVK arengukavast tulenevad investeeringud. Värskendati Raasiku valla ÜVK arengukava ja korraldati vajalikud hanked. 2018. aastal kattis ettevõtte kaugveearvestitega 95% veearvestuse liitumispunktidest. 2018. aastal moodustati osaühingule 3-e liikmeline nõukogu.

Ettevõtte peamised planeeritud tegevused 2019. aastaks:

1. Lõpetada alustatud Aruküla torustike ehitus ÜF programmi rahastusest
2. Raasiku aleviku torustike taotluse esitamine Keskkonna vooru
3. Aruküla ÜVK reoveekogumisala muutmise algatamine ja koordineerimine
4. Raasiku aleviku reoveekogumisala muutmise algatamine ja koordineerimine
5. Arengukava muutmise algatamine ning reoveekogumisalade vastavusse viimine
6. Paigaldada kaugloetavaid joogivee arvesteid
7. Esitada taotlus Aruküla laiendatud reoveekogumisala torudega katmiseks ÜF programmi
8. Alustada kontori projekteerimise ja ehitusega.

2019. aastal suurendab osanik Raven OÜ osakapitali, saadav summa suunatakse Aruküla torustike ehitusse.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2018	2017
Müügitulu (eurodes)		328488	324943
Puhaskasum/kahjum (eurodes)		130171	180767
Käibe kasv (%)	$(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	1,09%	-19,7%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	39,63%	55,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,4	1,98
ROA (%) ehk varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	3,42%	4,76%
ROE (%) ehk omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	3,77%	5,44%

Ettevõtte sai 2018 aastal KIK-ilt sihtfinantseeringuga toetust põhivara soetamiseks 97300 eurot (2017. aastal 116773 eurot). Saadud sihtfinantseering kajastatakse laekumise hetkel tuluks ja selle arvelt soetatud varad kajastatakse investeeringutes ehk kulud tekivad amortisatsiooniperioodi jooksul. Peab arvestama et aastakasum ei ole likviidne vaid kasum näitab kui palju on ettevõtte varade maht majandusaastal kasvanud rohkem kui kulud. (lisainformatsioon Lisas 18)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 094	278 085	
Nõuded ja ettemaksed	63 293	106 361	2
Kokku käibevarad	320 387	384 446	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 483 343	3 411 828	4
Kokku põhivarad	3 483 343	3 411 828	
Kokku varad	3 803 730	3 796 274	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 111	23 851	6
Võlad ja ettemaksed	71 249	170 113	7
Kokku lühiajalised kohustised	94 360	193 964	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	258 254	281 365	6
Kokku pikaajalised kohustised	258 254	281 365	
Kokku kohustised	352 614	475 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 697 523	1 697 523	9
Ülekurss	29 961	29 961	
Kohustuslik reservkapital	160 001	160 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 433 460	1 252 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 171	180 767	
Kokku omakapital	3 451 116	3 320 945	
Kokku kohustised ja omakapital	3 803 730	3 796 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	328 488	324 943	10
Muud äritulud	106 351	159 929	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 498	-51 014	12
Mitmesugused tegevuskulud	-49 694	-53 123	13
Tööjõukulud	-94 973	-83 514	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113 225	-108 234	4
Muud ärikulud	-347	-4 907	15
Ärikasum (kahjum)	133 102	184 080	
Intressitulud	13	0	
Intressikulud	-2 944	-3 313	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 171	180 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 171	180 767	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Raven on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt.

Raasiku Vallavalitsuselt osakapitali mitterahalise sissemaksena saadud vara on põhivaraks arvele võetud sõltumata väärtusest ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	40
Masinad ja seadmed	15
Muu materiaalne põhivara	5
Vanad vee- ja soojatorud	30

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Raven OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nenedega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 987	35 987	
Ostjatelt laekumata arved	35 987	35 987	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 128	3 128	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 575	4 575	3
Ettemaksed	15 575	15 575	
Muud makstud ettemaksed	15 575	15 575	
Laekumata sihtfinantseerimine KIK-ilt	4 028	4 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 293	63 293	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 692	37 692	
Ostjatelt laekumata arved	37 692	37 692	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 412	4 412	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 029	10 029	3
Laekumata sihtfinantseerimine KIK-ilt	54 228	54 228	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 361	106 361	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 435	0	0	3 481
Üksikisiku tulumaks	0	2 164	0	836
Sotsiaalmaks	0	3 971	0	1 712
Kohustuslik kogumispension	0	180	0	58
Töötuskindlustusmaksed	0	70	0	73
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 676	0	4 966
Ettemaksukonto jääk	2 140		10 029	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 575	9 061	10 029	11 126

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	118 332	2 876 269	22 643	466 992	489 635	248 006	248 006	3 732 242
Akumuleeritud kulum		-390 081	-9 895	-137 918	-147 813			-537 894
Jääkmaksumus	118 332	2 486 188	12 748	329 074	341 822	248 006	248 006	3 194 348
Ostud ja parendused	3 640	36 360	0	0	0	285 714	285 714	325 714
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 640	36 360						40 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				285 714	285 714	285 714
Amortisatsioonikulu	0	-74 929	-2 732	-30 551	-33 283	0	0	-108 212
Muud muutused	0	-22	0	0	0	0	0	-22
31.12.2017								
Soetusmaksumus	121 972	2 912 532	22 643	466 992	489 635	533 720	533 720	4 057 859
Akumuleeritud kulum	0	-464 935	-12 627	-168 469	-181 096	0	0	-646 031
Jääkmaksumus	121 972	2 447 597	10 016	298 523	308 539	533 720	533 720	3 411 828
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	184 740	184 740	184 740
Amortisatsioonikulu	0	-79 456	-2 732	-31 037	-33 769	0		-113 225
Ümberliigitamised	0	447 374	0	32 333	32 333	-479 707	-479 707	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	447 374	0	32 333	32 333	-479 707	-479 707	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	121 972	3 359 906	22 643	499 325	521 968	238 753	238 753	4 242 599
Akumuleeritud kulum	0	-544 391	-15 359	-199 506	-214 865	0	0	-759 256
Jääkmaksumus	121 972	2 815 515	7 284	299 819	307 103	238 753	238 753	3 483 343

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.201621251	1 589	1 589	0	3 kuu Euribor+2,79%	EUR	30.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 589	1 589				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.201621251	3 918	2 329	1 589	3 kuu Euribor+2,79%	EUR	30.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 918	2 329	1 589			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	7 284	10 016
Kokku	7 284	10 016

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	21 522	21 522			1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	21 522	21 522					
Pikaajalised võlakirjad							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	258 254	0	107 610	150 644	1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Pikaajalised võlakirjad kokku	258 254	0	107 610	150 644			
Kapitalirendikohustised kokku	1 589	1 589					
Laenukohustised kokku	281 365	23 111	107 610	150 644			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	21 522	21 522			1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	21 522	21 522					
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	279 776	0	107 610	172 166	1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	279 776	0	107 610	172 166			
Kapitalirendikohustised kokku	3 918	2 329	1 589				
Laenukohustised kokku	305 216	23 851	109 199	172 166			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	34 816	34 816
Ehitised	1 135 946	1 186 171
Masinaid ja seadmed	99 267	111 263
Kokku	1 270 029	1 332 250

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 945	52 945	
Võlad töövõtjatele	5 416	5 416	8
Maksuvõlad	9 061	9 061	3
Muud võlad	3 827	3 827	
Intressivõlad	969	969	
Muud viitvõlad	2 858	2 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 249	71 249	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 307	150 307	
Võlad töövõtjatele	5 062	5 062	8
Maksuvõlad	11 126	11 126	3
Muud võlad	3 618	3 618	
Intressivõlad	1 040	1 040	
Muud viitvõlad	2 578	2 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 113	170 113	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 685	4 335
Puhkusetasude kohustis	731	727
Kokku võlad töövõtjatele	5 416	5 062

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	1 697 523	1 697 523
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtused:		
31.12.2018 1x1697523		
31.12.2017 1x1697523		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 488	324 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 488	324 943
Kokku müügitulu	328 488	324 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	312 116	289 378
Heakorratenuus	3 600	3 360
Remonditeenus	1 071	1 447
Soojasõlmede hooldus ja käitamine	3 504	12 000
Rent	1 200	1 200
Muud teenused	6 997	17 558
Kokku müügitulu	328 488	324 943

Muude teenuste all kajastatakse mitte põhitegevusega seotud tulud. 2018 muud teenused vähenesid 61%, kuna 2017 aasta muid teenuseid suurendas oluliselt Raasiku ÜVK ehitajale müüdud teenused (elekter jms). Raveni põhitegevuse (vee- ja kanalisatsiooniteenuse müük) tulud majandusaastal suurenesid ca 8%, tulenevalt uute klientide lisandumisest Raasiku alevikus.

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	97 300	159 605
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 051	324
Kokku muud äritulud	106 351	159 929

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	28 444	31 862
Elektrienergia	28 444	31 862
Transpordikulud	7 989	8 013
Kemikaalid	3 379	3 624
Muud	3 686	7 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 498	51 014

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 500	0
Energia	3 205	2 019
Elektrienergia	978	0
Soojusenergia	2 227	2 019
Mitmesugused bürookulud	3 712	3 976
Koolituskulud	200	463
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 882	26 467
Sõidukite kulud	3 137	4 013
Raamatupidamisteenus ja audititasu	9 152	9 657
Kinnistute ja hoonetega seotud kulud	3 850	62
Liikmemaksud	1 961	1 872
Muud	6 095	4 594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 694	53 123

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	71 203	62 567
Sotsiaalmaksud	23 770	20 947
Kokku tööjõukulud	94 973	83 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	2 794
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	426
Muud	332	1 687
Kokku muud ärikulud	347	4 907

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	2 864	3 170
Intressikulu kapitalirendilt	80	143
Kokku intressikulud	2 944	3 313

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Raasiku Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 128	40 000	4 412	40 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	144	32 560	40 000	41 877
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 360	24 605

Lisa 18 Kasumiaruanne netomeetodil

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	328488	324943
Muud äritulud	106351	159929
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43498	-51014
Mitmesugused tegevuskulud	-49694	-53123
Tööjõukulud	-94973	-83514
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113225	-108234
Muud ärikulud	-347	-4907
Ärikasum (kahjum)	133102	184080
Intressitulud	13	0
Intressikulud -	-2944	-3313
Kasum enne tulumaksustamist	130171	180767
Aruandeaasta kasum	130171	180767
sh tulu varade sihtfinantseerimises	97300	116773
sh.sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-57487	-53615
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodil	90358	117609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KIVI	Juhatuse liige	22.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raven osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Raven (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

22.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	22.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 433 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 171
Kokku	1 563 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 563 631
Kokku	1 563 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 433 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 171
Kokku	1 563 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 563 631
Kokku	1 563 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	170596	51.93%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	141520	43.08%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	16372	4.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raasiku Vallavalitsus	75010708	Eesti	1697523 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6096764
Faks	+372 6070426
E-posti aadress	info@ravenou.ee