

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Raven

registrikood: 10307716

tänav a nimi, Sügise tn

maja number: 2b

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

e-posti aadress: raven@raasiku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Intressitulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

2021.aasta lõppes sihtfinantseerimise meetodit mitte arvestades 53486 eurose kahjumiga. Sihtfinantseerimise netomeetodil lõppes aruande aasta kasumiga 97539 eurot.

Oulisemad majandusnäitajad leiab alljärgnevas tabelis

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2021	2020
Müügitulu (eurodes)		422889	391214
Puhaskasum/kahjum (eurodes)		-53486	-59670
Käibe kasv (%)	(aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/elmise aasta müügitulu*100	8,10	13,02
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum/müügitulu*100	-12,65	-15,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	4,13	3,95
ROA (%) ehk varade rentaaablus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	-0,72	-0,8
ROE (%) ehk omakapitali rentaaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	-0,79	-0,87

Ettevõtte peamised planeeritud tegevused 2021. aastaks olid :

1. Kontori ehituse lõpetamine ja sisustamine, 100% omafinantseering
2. Raasiku alevi keskosa ÜVK ehituse rahastamise taotluse esitamine KIK Keskkonna vooru maksumusega 1,22 mljonit eurot, sellest omaosalus 526000 eurot (selle hulgas omavalitsuse omaosalus 200000 eurot)
3. Raasiku alevi keskosa ehitushangete korraldamine
- 3 ÜF meetme avamisel, aasta teises pooles, rahastuse taotluste esitamine nii Raasiku kui Aruküla alevi ÜVK ehitamiseks.
4. Veearveste kauglugemise süsteemi arendamine.

2021. aastal lõpetati kontori ehitus. Selle lõplikuks maksumuseks kujunes 249164 eurot. Kaasrahastamisega võetud kohustusi ei viidud ellu riikliku rahastuse puudumise tõttu. ÜF vooru ei avatud ja Keskkonna voorus puudus piisavalt vahendeid, et Raasiku projekti ellu viia.

Peamisteks planeeritud tegevusteks 2022 on:

1. Härmaküla veetöötlus süsteemi ülesehitus - teostatakse oma jõul, kuluga kuni 5000 eurot.
2. Härma küla reoveepuhasti rekonstrueerimise rahastustaotluse esitamine KIK keskkonna teise vooru, maksumusega kuni 200000 eurot.
3. Korraldada hange Raasiku alevi ÜVK ehitus Tallinna tänaval omavahenditest, omavalitsuse ja Raveni kaasfinantseeringul, kokku umbes 400000 - 500000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	387 040	388 333	
Nõuded ja ettemaksed	50 538	108 858	2
Kokku käibevarad	437 578	497 191	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 956 717	7 011 927	3
Kokku põhivarad	6 956 717	7 011 927	
Kokku varad	7 394 295	7 509 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 322	21 522	4
Võlad ja ettemaksed	64 645	104 462	5
Kokku lühiajalised kohustised	105 967	125 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	488 888	530 210	4
Kokku pikaajalised kohustised	488 888	530 210	
Kokku kohustised	594 855	656 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 145 523	2 145 523	9
Ülekurss	29 961	29 961	
Kohustuslik reservkapital	160 001	160 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 517 441	4 577 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 486	-59 670	
Kokku omakapital	6 799 440	6 852 924	
Kokku kohustised ja omakapital	7 394 295	7 509 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	422 889	391 214	10
Muud äritulud	0	1 582	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 503	-65 651	11
Mitmesugused tegevuskulud	-80 592	-85 353	11
Tööjõukulud	-93 499	-91 300	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233 076	-202 821	3
Muud ärikulud	-261	-492	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-47 042	-52 821	
Intressitulud	47	48	15
Intressikulud	-6 491	-6 897	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 486	-59 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 486	-59 670	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	1 473	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	151 025	128 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	97 539	67 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Raven on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Raven korraldab oma raamatupidamist muu hulgas vastavalt raamatupidamise seaduse § 35 lõikele 2.

Raven OÜ on koostanud lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Raasiku Vallavalitsuselt osakapitali mitterahalise sissemaksena saadud vara on põhivaraks arvele võetud sõltumata väärtusest ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	40

Masinad ja seadmed	15
Vanad vee ja soojatrassid	30
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021 netodividendidena välja maksta 1/3 perioodidel 2019 kuni 2020. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende

maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest

tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Raven OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nenedega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 880	45 880
Ostjatelt laekumata arved	45 880	45 880
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 821	3 821
Ettemaksed	837	837
Tulevaste perioodide kulud	442	442
Muud makstud ettemaksed	395	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 538	50 538
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 696	105 696
Ostjatelt laekumata arved	105 696	105 696
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 499	2 499
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Ettemaksed	654	654
Tulevaste perioodide kulud	654	654
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 858	108 858

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	121 972	3 359 906	22 643	499 325	521 968	3 869 622	7 873 468
Akumuleeritud kulum		-631 303	-18 091	-231 515	-249 606	0	-880 909
Jääkmaksumus	121 972	2 728 603	4 552	267 810	272 362	3 869 622	6 992 559
Ostud ja parendused	0	18 208	0	0		203 981	222 189
Amortisatsioonikulu	0	-153 466	-2 732	-46 623	-49 355	0	-202 821
Ümberliigitamised	0	3 539 475	0	381 276	381 276	-3 920 751	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	3 539 475	0	381 276	381 276	-3 920 751	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	121 972	6 917 589	13 658	880 601	894 259	152 852	8 086 672
Akumuleeritud kulum	0	-784 769	-11 838	-278 138	-289 976	0	-1 074 745
Jääkmaksumus	121 972	6 132 820	1 820	602 463	604 283	152 852	7 011 927
Ostud ja parendused	0		0	0	0	278 596	278 596
Amortisatsioonikulu		-178 450	-1 820	-51 533	-53 353		-231 803
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 273	0	0	0		-1 273
Müügid (jääkmaksumuses)		0		0	0	-100 730	-100 730
Ümberliigitamised		249 164		7 010	7 010	-256 174	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	121 972	7 164 741	13 658	887 611	901 269	74 544	8 262 526
Akumuleeritud kulum	0	-962 480	-13 658	-329 671	-343 329	0	-1 305 809
Jääkmaksumus	121 972	6 202 261	0	557 940	557 940	74 544	6 956 717

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		200
Transpordivahendid		200
Kokku		200

2021. aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 2012 eurot, (jääkväärtus 1273 eurot)

2020. aastal müüdi täielikult amortiseerunud transpordivahend, mille soetusmaksumus oli 8985 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	21 522	21 522			1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	19 800	19 800			6 kuu Euribor+riskimarginaal 1,5%	EUR	27.08.2037
Lühiajalised laenud kokku	41 322	41 322					
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	193 688	0	86 088	107 600	1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	295 200	0	78 720	216 480	6 kuu Euribor+riskimarginaal 1,5%	EUR	27.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	488 888	0	164 808	324 080			
Laenukohustised kokku	530 210	41 322	164 808	324 080			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	21 522	21 522			1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	21 522	21 522					
Pikaajalised laenud							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	215 210	0	86 088	129 122	1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	27.08.2031
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	315 000	0	59 160	255 840	6 kuu Euribor+riskimarginaal 1,5%	EUR	27.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	530 210		145 248	384 962			
Laenukohustised kokku	551 732	21 522	145 248	384 962			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	34 816	34 816
Ehitised	985 932	1 018 549
Masinad ja seadmed	66 305	77 696

Kokku	1 087 053	1 131 061
--------------	------------------	------------------

Laenu SA Keskonnainvesteeringute Keskuselt on saadud ÜF projekti „Raasiku valla veemajandusprojekt“ ja ÜF projekti „Aruküla UF - projekti omaosalus“ sihtfinantseerimiseks

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 149	32 149	
Võlad töövõtjatele	12 279	12 279	
Maksuvõlad	12 824	12 824	6
Muud võlad	7 393	7 393	
Intressivõlad	2 221	2 221	
Muud viitvõlad	5 172	5 172	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 645	64 645	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 984	77 984	
Võlad töövõtjatele	11 855	11 855	
Maksuvõlad	9 482	9 482	6
Muud võlad	5 141	5 141	
Intressivõlad	2 344	2 344	
Muud viitvõlad	2 797	2 797	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 462	104 462	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 186	0	1 189
Üksikisiku tulumaks	1 327	0	1 245
Sotsiaalmaks	2 265	0	2 161
Kohustuslik kogumispension	5	0	45
Töötuskindlustusmaksed	67	0	63
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 974	0	4 779
Ettemaksukonto jääk		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 824	9	9 482

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 571	4 314
Puhkusetasude kohustis	6 708	7 541
Kokku võlad töövõtjatele	12 279	11 855

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 571 164	3 613 951
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	892 791	903 488
Kokku tingimuslikud kohustised	4 463 955	4 517 439

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 145 523	2 145 523
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtused:		
31.12.2021 1x2145523		
31.12.2020 1x2047523		

05.02.2020.a. registreeriti Äriregistris uus osakapital suurusega 2145523 eurot

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 889	391 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 889	391 214
Kokku müügitulu	422 889	391 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	383 135	346 713
Purgimine	28 277	27 637
Remonditeenus	2 695	1 704
Soojasõlmede hooldus ja käitamine	3 210	1 604
Heakorrateenus	0	3 925
Mud teenused	5 572	9 631
Kokku müügitulu	422 889	391 214

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	34 617	32 373
Elektrienergia	34 617	32 373
Transpordikulud	5 567	10 670
Kemikaalid ja analüüsid	9 847	8 395
Remondimaterjalid	2 210	2 223
Muud	10 262	11 990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 503	65 651

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	2 991
Energia	0	1 608
Elektrienergia	0	1 608
Mitmesugused bürookulud	8 648	8 077
Koolituskulud	0	416
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 625	22 604
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	155	0
Sõidukite kulud	6 736	6 461
Raamatupidamisteenus ja audititasu	35 248	35 773
Kinnistute ja hoonetega seotud kulud	6 171	1 356
Liikmemaksud	2 114	2 041
Muud	2 895	4 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 592	85 353

Aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal ei olnud Raven OÜ-s palgaõõtajatena pearaamatupidajat ja raamatupidaja assistenti/klienditeenindajat. Need teenused ostetakse sisse ja sellega seoses on raamatupidamisteenusele kuluv summa suur võrreldes muude kuludega.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	70 078	68 431
Sotsiaalmaksud	23 421	22 869
Kokku tööjõukulud	93 499	91 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	6 491	6 897
Kokku intressikulud	6 491	6 897

Intressikulu on arvestatud SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt on saadud laenudelt ÜF projekt „Raasiku valla veemajandusprojekt“ ja ÜF projekt „Aruküla UF - projekti omaosalus“

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu pankadest	47	48
Kokku intressitulud	47	48

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raasiku Vallavalitsus, Tallinna mnt 24 Aruküla Harjumaa, Eesti
--	--

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 821	2 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 821	2 499
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	24 930	28 834
Kokku võlad ja ettemaksed	24 930	28 834

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	24 726	30 434
Kokku müüdnud	24 726	30 434

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	29 200	30 524

Aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi ei tehtud

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande valmimise ajal Eestis leviv Covid viiruse laine Raven OÜ finantsolukorda mõjutanud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KIVI	Juhatuse liige	06.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raven osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Raven (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

09.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raven (registrikood: 10307716) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	09.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 517 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 486
Kokku	4 463 955
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 463 955
Kokku	4 463 955

Raven OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2021. aasta kahjum eelmiste perioodide kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 517 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 486
Kokku	4 463 955
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 463 955
Kokku	4 463 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	213876	50.57%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	197537	46.71%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	11476	2.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raasiku Vallavalitsus	75010708	Eesti	2145523 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raven@raasiku.ee