

27 -06- 2008

Anne MAZURENKO

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ AVANDER TRADE
ÄRIREGISTRI KOOD	10307685
AADDRESS	Paljassaare põik 13, Tallinn 10313
TELEFON	372-6395516
MOB. TELEFON	55-65-32-67
ELEKTRONPOST	dales@hot.ee
PÕHITEGEVUSALA	TÖÖSTUSKAUPADE-JA HULGIKAUBANDUS
<i>EMTAK</i>	<i>68201</i>
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.jaanuar 2007
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.detsember 2007
JUHATUSE ESIMEES	DMITRI GRANKIN
AUDIITOR	OÜ REVAUDI
Lisatud dokumendid*	Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
3. Bilanss	5-6
4. Kasumiaruanne	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Omakapitali muutuste aruanne	9
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
8. Lisa 1. Sidusettvõtjate aktsiad ja osad	11
9. Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	12
10. Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
11. Lisa 4. Maksud	14
12. Lisa 5. Omakapital	15
13. Lisa 6. Müügitulu	16
14. Lisa 7. Pikkaajalised kohustused	17
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19

Juhatuse liige



OÜ AVANDER TRADE majandusaasta aruanne 2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ Avander Trade põhitegevuseks oli vineeri ja puidust toodete ostmine Venemaal ja selle realiseerimine Eesti Vabariigis..

OÜ Avander Trade 2002.aastal ostis Tallinnas maa ja ehiised maks musega 3 000 000.00 krooni et panne need rendile ja ostis sidusettevõtjate aktsiad summas 133 000.00krooni 2002.a. ja 2003a. olid ürde ostnud veel aktsiat sama firma summas 67 000.00 krooni.

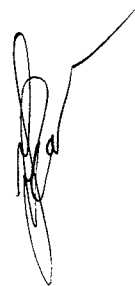
2006.a. kõik maa ja ehitised oli antud rendile mis jaab firma jaoks põhitegevuseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist Mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2007 kuni 01.04.2008).

OÜ Avander Trade 2007.a. töötajat pole olnud ja palga välja ei oli makstud, välja makstud dividendid - 45 000 eek.

OÜ Avander Trade olulised finantssuhtarvud olid:

	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus %	21,6	20,5
Puhasrentaablus %	33,3	38,5
Omakspitali tootlus ROE %	19,0	19,4
Koguvara rentaablus %	8,6	8,6



Juhatus liige

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE*

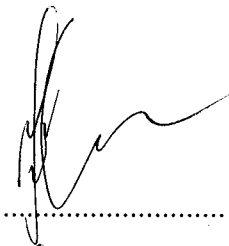
JUHATUSE DEKLARATSIOON*

OÜ Avander Trade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Avander Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse liiget:

Aleksander Kaplin



26

"....." aprill 2008.a.

Dmitri Grankin



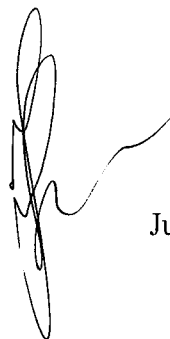
26

"....." aprill 2008.a.

B I L A N S S

(kroonides)

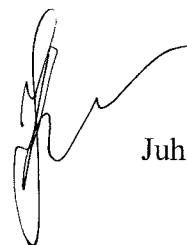
A K T I V A	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
1.1 Raha	41 905	6 797
1.2 Ostjatelt laekumata arved	0	0
1.3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(Lisa4)	4	0
Käibevara kokku.....	41 909	6 797
 2. Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
2.1 Sidusettevõtete aktsiad (Lisa 1).....	200 000	200 000
2.2 Sidusettevõtete kasum(kahjum)	9 467	7 473
kokku.....	209 467	207 473
2.3 Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 2)	3 750 124	3 767 920
 Põhivara kokku	3 959 591	3 975 393
 Aktiva kokku.....	4 001 500	3 982 190



Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

P A S S I V A	31.12.2007	31.12.2006
3. KOHUSTUSED		
3.1 Võlad tarnijatele	268 636	17 310
3.2 Maksuvõlad (lisa 4).....	32 835	8 424
3.4 Võlad sidusettevõtjatele	274 894	274 894
3.5 Muud võlad	0	3 395
3.6 Muud viitvõlad	0	0
3.7 Dividendivõlad	120 000	0
3.8 Dividendidetulumaks	35 886	0
3.9 Tagatis	50 151	0
Lühiajalised kohustused kokku	787 502	304 023
4. Pikaajalised kohustused		
4.1 Pikaajalised laenukohustused (Lisa 7)	1 265 027	1 922 768
5. OMAKAPITAL (Lisa 5)		
5.1 Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
5.2 Kohustuslik reserv	4 000	4 000
5.3 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 531 399	1 370 653
5.4 Aruandeaasta kasum	+ 373 572	+ 340 746
Kokku	1 948 971	1 755 399
PASSIVAD KOKKU	4 001 500	3 982 190



Juhatuseliige

OÜ AVANDER TRADE majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
1.Müügitulu (Lisa 6)	1 122 030	885 315
2.Müüdud toodangu (kaupade,teenuste) kulu	0	0
Brutokasum	1 122 030	885 315
3.Turustuskulud	0	0
3.Üldhalduskulud	885 136	403 958
4. Muud äritulud	5 310	0
5. Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (- kahjum)	+ 242 204	+ 181 357
6.Finantstulud ja -kulud		
a. finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt (Lisa 1)	1 994	2 134
b. kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	170 922	162 757
c. muud finantstulud ja -kulud	8	- 402
d. intressi kulud	- 5 670	- 5 100
Kokku finantstulud ja -kulud	+ 167 254	+ 159 389
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	+ 409 458	+ 340 746
Tulumaks	35 886	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	+ 373 572	+ 340 746

Juhatuse kinnitus



OÜ AVANDER TRADE majandusaasta aruanne 2007

**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST.**
(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	+ 242 204	+ 181 357
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum (lisa 2,3)	+ 17 796	+ 21 473
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 4	+ 3 887
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 319 457	- 369 276
Makstud intressid	- 5 662	- 5 502
Rahavood äritegevusest kokku	- 65 123	- 168 061
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara eest soetus	0	0
Siduusettevõtete kasum	1 994	2 134
Kokku	1 994	2 134
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	8	0
Makstud dividendid	- 60 000	0
Makstud dividendide tulumaks	- 12 693	0
Kokku	- 72 685	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	- 135 814	- 165 927
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIODI ALGUL	6 797	9 967
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	- 135 814	- 165 927
Valuutakursside muutuste mõigu	+ 170 922	+ 162 757
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	41 905	6 797

Juhatuse liige

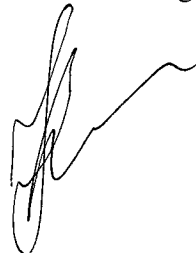


OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia Kapital	Kohustuslik reservi- kapital	Jaotama kasum	kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 370 653	1 414 653
Aruandeaasta 2006 puhaskahjum			+ 340 746	+ 340 746
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 711 399	1 755 399
Aruandeaasta 2007 puhaskasum			+ 373 572	+ 373 572
Väljakulutatud dividendid 000			- 180 000	- 180
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 904 971	1 948 971

Juhatuses liige



OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hindamised

OÜ Avander Trade 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Avander Trade kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sidusettevõtjate aktsiad

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 13 000 kr.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

	2007.a.	2006.a.
- Ehitised ja rajatised	1 %	1 %
- Massinad ja seadmed	6 %	6 %
- Muud põhivara	6 %	6 %

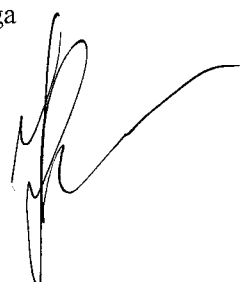
Tulude arvestus

Kaipade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle osajale, müügituku ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on täenäoline.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007.a. on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutes saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Juhatuses liige



OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007

LISA 1. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Aruandeaastal 2007 omas OÜ Avander Trade osalust järgmises sidusettevõttes:

Sidusettevõtte Asukohamaa	AS Baltic Profile Eesti
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	200
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	200
Osalus % aasta alguses	50
Osalus % aasta lõpus	50
Soetusmaksumus aasta alguses	200 000
Bilansilini maksumus aasta alguses	207 473
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0
Soetusmaksumuses aasta lõppus	200 000
Bilansiline maksumus aasta lõppus	209 467

OÜ Avander Trade sidusettevõtte aktsiad (osad) ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Juhatuse liige



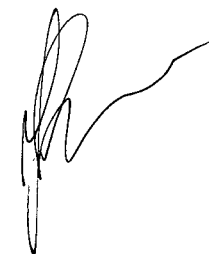
OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Aruandeaastal 2007 toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Maa	Hoone	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2006	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Ostetud 2007 aastal	0	0	0
Saldo 31.12.2007	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2006		- 42 356	- 42 356
Amortisatsioonikulu 2007		- 17 796	- 17 796
Saldo 31.12.2007		- 60 152	- 60 152
Jääkväärtus			
31.12.2006	2 483 200	1 284 720	3 767 920
31.12.2007	2 483 200	1 266 924	3 750 124
		2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1 122 030	885 315
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		885 136	703 958
Netotulu		+ 236 894	+ 181 357

Juhatuse liige

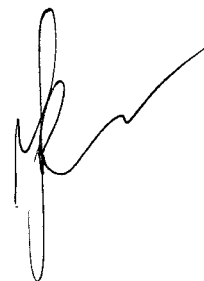


OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007.a.

LISA 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	882 649	42 698	925 347
Akumuleeritud kulum	882 649	42 698	925 347
Jääkmaksumus	0		0
2007.a. muudatused			
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	882 649	42 698	925 347
Akumuleeritud kulum	882 649	42 698	925 347
Jääkmaksumus	0	0	0

Juhatuse liige



OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne **2007**

Lisa 4. M A K S U D
(kroonides)

Bilansist on näha, et maksuvõlg on - **32 834 eek** ja ettemaks - **4 eek**.

s.h.:

	Kokku	Põhivõlg	Intressid
.....			
- käibemaks	- 32 834	- 32 834	0
- ettevõtte tulumaks	+ 4	+ 4	0
.....			
Kokku:	- 32 830	- 32 830	0

Juhatuse liige



OÜ AVANDER TRADE majandusaasta aruanne 2007

Lisa 5. OMAKAPITAL

Osaühingu Avander Trade asutamisel 1997.a. oli osakapitaliks 10 (kümme) tuhat krooni.

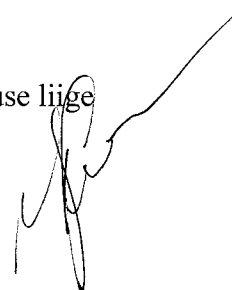
1999.a. osakapital on suurendanud kuni 40 (nelikümmend) tuhat eesti kroni, mis on asutajate vahel jagatud 2(kaheks) võrdse nimiväärtusega osaks:

Dmitri Grankin – 20000 (kakskümmend tuhat) krooni,

Aleksandr Kaplin – 20000 (kakskümmend tuhat) krooni.

2007.a. omakapital koostis kokku:	-	1 948 971 eek
s.h.		
Osakapital nominaalväärtuses	-	40 000 eek
Kohustuslik reserv	-	4 000 eek
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	1 531 399 eek
Aruandeaasta kasum	-	373 572 eek

Juhatuses liige

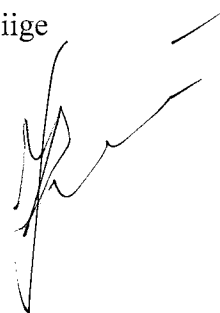


Lisa 6. MÜÜGITULU
(kroonides)

Realiseerimise netokäive turgude kohta geograafilisest ja tegevusalade lõikes.

Riigid	Realiseerimise netokäive 2007	2007	2006
		Rent	Rent
Eesti			
Vabariig	1 122 030	1 122 030	885 315
%-ides	100	100	100

Juhatuse liige



OÜ AVANDER TRADE majandusaasta aruanne 2007

Lisa 7. PIKKAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	OÜ Dales Production	K & G L.L.C.	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 609 452	313 316	1 922 768
Saldo 31.12.20070	1 265 027	293 577	971 450
 Tagasimakse tähtaeg			
2010.a.	1 265 027	293 577	971 450
Intressimäär	0%	0%	0%

Juhatuses liige



OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Avander Trade juhatus on koostanud 2007.a. aruande.

OÜ Avander Trade nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OÜ Avander Trade 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkosoleku poolt 14. aprill 2008.a. otsusega.

Juhatuses liiget

Aleksander Kaplin 14.04.2008.a. (allkiri)

Dmitri Grankin 14.04.2008.a. (allkiri)

OÜ Avander Trade majandusaasta aruanne 2007.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmise perioodide jaotamata kasumi jääk 1 531 399

Aruandeaasta 2007.a. kasum 373 572

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a. 1 904 971

OÜ Avander Trade juhatus teeb aktsionäride üldkoosulekule
ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist
dividendid **180 000** krooni

Juhatuses liige

Dmitri Grankin (allkiri)

Aleksander Kaplin (allkiri)