

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Avander Trade**registrikood: 10307685**

tänava/talu nimi, Sügise tn.12-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2009.a.maa ja ehitised oli rendile, mis jaab OÜ Avander Trade põhitegevuseks.

Muud tegevust ei toimunud.

OÜ Avander Trade olulised finantssuhtarvud olid:

	31.12.2009.	31.12.2008.
Ärentaablus %	65,7	72,7
Puhasrentaablus%	63,7	71.2
Omakapitali tootlus ROE%	22,5	43,8
Koguvara rentaablus%	7,3	36,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust OÜ Avander Trade 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avander Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusit;
- 3.OÜ Avander Trade on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 702	4 374	
Nõuded ja ettemaksed	302 645	192 218	
Kokku käibevara	307 347	196 592	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	213 175	211 483	3
Nõuded ja ettemaksed	8 322 693	7 388 808	
Kinnisvarainvesteeringud	3 716 015	3 733 811	4
Kokku põhivara	12 251 883	11 334 102	
Kokku varad	12 559 230	11 530 694	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	809 115	689 218	
Kokku lühiajalised kohustused	809 115	689 218	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 695 342	7 695 342	
Kokku pikaajalised kohustused	7 695 342	7 695 342	
Kokku kohustused	8 504 457	8 384 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 102 134	1 724 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 639	1 377 163	
Kokku omakapital	4 054 773	3 146 134	
Kokku kohustused ja omakapital	12 559 230	11 530 694	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 431 214	1 933 967	
Brutokasum (-kahjum)	1 431 214	1 933 967	
Üldhalduskulud	-492 273	-528 553	4
Ärikasum (-kahjum)	938 941	1 405 414	
Finantstulud ja -kulud	-30 302	3 648	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	908 639	1 409 062	
Tulumaks		-31 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 639	1 377 163	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	938 941	1 405 414	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 796	16 313	4
Kokku korrigeerimised	17 796	16 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 044 312	-7 581 022	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 897	6 344 520	
Laekunud intressid	40	-4 892	
Makstud intressid	-33 723	8 205	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 361	188 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 692	2 016	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 692	2 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-180 000	
Makstud ettevõtte tulumaks		-48 088	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-228 088	
Kokku rahavood	331	-37 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 371	41 905	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331	-37 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 702	4 371	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 904 971	1 948 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 377 163	1 377 163
Makstud dividendid			-180 000	-180 000
31.12.2008	40 000	4 000	3 102 134	3 146 134
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			908 639	908 639
31.12.2009	40 000	4 000	4 010 773	4 054 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostanud EV raamatupidamise seaduse alusel, arvestades Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem N2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansivaliseid varasid, kohustusi polnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara maksumusega üle 5000 krooni. Aastaaruandes on põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	192 244	49 634
Erisoodustuse tulumaks		7 974
Maamaks	37 248	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 197	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262 689	57 608

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Baltic Profile	Eesti	Puidu töötlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS Baltic Profile	211 483	1 692	213 175
Kokku:	211 483	1 692	213 175

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Akumuleeritud kulum		-60 152	-60 152
Jääkmaksumus	2 483 200	1 266 924	3 750 124
Amortisatsioonikulu		-16 313	-16 313
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Akumuleeritud kulum		-76 465	-76 465
Jääkmaksumus	2 483 200	1 250 611	3 733 811
Amortisatsioonikulu		-17 796	-17 796
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 483 200	1 327 076	3 810 276
Akumuleeritud kulum		-94 261	-94 261
Jääkmaksumus	2 483 200	1 232 815	3 716 015

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 431 214	1 933 967
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	492 273	528 553

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	882 649	882 649	42 698	925 347
Akumuleeritud kulum	-882 649	-882 649	-42 698	-925 347
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2008				
Soetusmaksumus	882 649	882 649	42 698	925 347
Akumuleeritud kulum	-882 649	-882 649	-42 698	-925 347
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2009				
Soetusmaksumus	882 649	882 649	42 698	925 347
Akumuleeritud kulum	-882 649	-882 649	-42 698	-925 347
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Dividendid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	289 353	285 094

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Avander Trade (registrikood: 10307685) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KAPLIN	Juhatuse liige	28.06.2010
DMITRI GRANKIN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 102 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	908 639
Kokku	4 010 773
Jaotamine	
Kokku	4 010 773
OÜ Avander Trade juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku ei maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividendid.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1431214	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Grankin	36502020294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aleksander Kaplin	36503100291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@dales.ee