

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Avander Trade

registrikood: 10307685

tänava/talu nimi, Paljassaare põik 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10313

e-posti aadress: info@dales.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013.a.maa ja ehitised oli rendele, mis jaab OÜ Avander Trade põhitegevuseks.

Aruandeaastal müügitulu kasvas ja moodustas 51526 EUR, s.h. puidust toodete edasimüük -20870EUR.

OÜ Avander Trade olulised finantssuhtarvud olid:

	31.12.2013.	31.12.2012.
Ärirentaablus %	-11.1	-1102.9
Puhasrentaablus %	-12.0	-1220.6
Omakapitali tootlus ROE	-2.7	-11.5
Koguvara rentaablus %	-0.8	-3.6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12	13
Nõuded ja ettemaksed	21 864	52 043
Kokku käibevara	21 876	52 056
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 156	9 374
Nõuded ja ettemaksed	481 087	472 783
Kinnisvarainvesteeringud	232 948	234 084
Kokku põhivara	723 191	716 241
Kokku varad	745 067	768 297
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 235	26 343
Kokku lühiajalised kohustused	21 235	26 343
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	492 084	504 007
Kokku pikaajalised kohustused	492 084	504 007
Kokku kohustused	513 319	530 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 135	262 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 199	-27 391
Kokku omakapital	231 748	237 947
Kokku kohustused ja omakapital	745 067	768 297

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	51 526	2 244
Brutokasum (-kahjum)	51 526	2 244
Üldhalduskulud	-57 261	-26 993
Ärikasum (kahjum)	-5 735	-24 749
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-218	37
Intressikulud	-246	-2 679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 199	-27 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 199	-27 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 735	-24 749
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 136	1 137
Kokku korrigeerimised	1 136	1 137
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 875	39 965
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 108	-25 893
Makstud intressid	-246	-2 679
Kokku rahavood äritegevusest	11 922	-12 219
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	37
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 680
Saadud laenude tagasimaksed	-11 923	-1 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 923	12 185
Kokku rahavood	-1	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12	13

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	262 526	265 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 391	-27 391
31.12.2012	2 556	256	235 135	237 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 199	-6 199
31.12.2013	2 556	256	228 936	231 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostanud EV raamatupidamise seaduse alusel, arvestades Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem N2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansis „Raha ja pangakontod“ sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivareks loetakse varasid kasuliku üle aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Aastaaruandes on põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kulumi arvastamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil. Kulumi nirm määratakse igale materiaalse objektide eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9	10
Arvelduskontod	3	3
Kokku raha	12	13

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10		2 512
Käibemaks	96		279	
Maamaks				101
Intress				865
Ettemaksukonto jääk	19			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	10	279	3 478

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
100 847 849	AS Baltic Profile	Eesti	Puidu töötlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Baltic Profile	9 374	-218	9 156
Kokku	9 374	-218	9 156

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	158 705	84 816	243 521
Akumuleeritud kulum	0	-8 300	-8 300
Jääkmaksumus	158 705	76 516	235 221
Amortisatsioonikulu	0	-1 137	-1 137
31.12.2012			
Soetusmaksumus	158 705	84 816	243 521
Akumuleeritud kulum	0	-9 437	-9 437
Jääkmaksumus	158 705	75 379	234 084
Amortisatsioonikulu	0	-1 136	-1 136
31.12.2013			
Soetusmaksumus	158 705	84 816	243 521
Akumuleeritud kulum	0	-10 573	-10 573
Jääkmaksumus	158 705	74 243	232 948

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 656	2 244
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 931	26 993

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 971	3 515
Kokku võlad tarnijatele	1 971	3 515

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Bulgaaria	20 870	0
Eesti	30 656	2 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 526	2 244
Kokku müügitulu	51 526	2 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	30 656	2 244
Puidust toodete edasimüük	20 870	0
Kokku müügitulu	51 526	2 244

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	10 849	12 032
Elektrienergia	10 849	12 032
Transpordikulud	2 640	0
Mitmesugused bürookulud	13 897	0
Lähetuskulud	91	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 969	12 903
Amortisatsioonikulu	1 136	1 137
Muud	6 989	921
Kaubad	17 690	0
Kokku üldhalduskulud	57 261	26 993

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	19 254	19 254

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Dividendid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Avander Trade (registrikood: 10307685) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRANKIN	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 199
Kokku	228 936
Jaotamine	
Kokku	228 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30656	59.50%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	20870	40.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Kaplin	36503100291		1278 EUR
Dmitri Grankin	36502020294		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@dales.ee