

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Avander Trade

registrikood: 10307685

tänavatalu nimi, Paljassaare põik 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10313

e-posti aadress: info@dales.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014a.maa ja ehitised oli rendile, mis jaab OÜ Avander Trade põhitegevuseks.

Müügitulu on 5463 EUR, puhaskahjum-130537 EUR.

31.07.2014a.võlatagastamiseks oli müüdud maa ja ehitised.

Uus omanik on OÜ Rosebud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	284	12
Nõuded ja ettemaksed	349	21 864
Kokku käibevara	633	21 876
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 122	9 156
Nõuded ja ettemaksed	111 137	481 087
Kinnisvarainvesteeringud	0	232 948
Kokku põhivara	120 259	723 191
Kokku varad	120 892	745 067
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 681	21 235
Kokku lühiajalised kohustused	19 681	21 235
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	492 084
Kokku pikaajalised kohustused	0	492 084
Kokku kohustused	19 681	513 319
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 936	235 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 537	-6 199
Kokku omakapital	101 211	231 748
Kokku kohustused ja omakapital	120 892	745 067

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	5 463	51 526
Brutokasum (-kahjum)	5 463	51 526
Üldhalduskulud	-14 557	-57 261
Muud äritulud	362 013	0
Muud ärikulud	-483 261	0
Ärikasum (kahjum)	-130 342	-5 735
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-34	-218
Intressikulud	-161	-246
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-130 537	-6 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 537	-6 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-130 342	-5 735
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	711	1 136
Kokku korrigeerimised	711	1 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 515	21 875
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 554	-5 108
Makstud intressid	-161	-246
Kokku rahavood äritegevusest	-109 831	11 922
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	232 237	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	232 237	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-122 134	-11 923
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 134	-11 923
Kokku rahavood	272	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	284	12

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	235 135	237 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 199	-6 199
31.12.2013	2 556	256	228 936	231 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-130 537	-130 537
31.12.2014	2 556	256	98 399	101 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostanud EV raamatupidamise alusel, arvestades Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem nr.2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansis "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivareks loetakse varasid kasuliku üle aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Aastaaruandes on põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil.

Kulumi norm määratakse igale materiaalse objektide eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	282	9
Arvelduskontod	2	3
Kokku raha	284	12

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				10
Käibemaks		18	96	
Ettemaksukonto jääk			19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18	115	10

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
100 847 849	AS Baltic Profile	Eesti	Puidu töötlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AS Baltic Profile	9 156	-34	9 122
Kokku	9 156	-34	9 122

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	158 705	84 816	243 521
Akumuleeritud kulum	0	-9 437	-9 437
Jääkmaksumus	158 705	75 379	234 084
Amortisatsioonikulu	0	-1 136	-1 136
31.12.2013			
Soetusmaksumus	158 705	84 816	243 521
Akumuleeritud kulum	0	-10 573	-10 573
Jääkmaksumus	158 705	74 243	232 948
Müügid	-158 705	-73 532	-232 237
Amortisatsioonikulu	0	-711	-711
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 463	30 656
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 557	36 931
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	232 237	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	505	1 971
Kokku võlad tarnijatele	505	1 971

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Bulgaaria	0	20 870
Eesti	5 463	30 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 463	51 526
Kokku müügitulu	5 463	51 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	5 463	30 656
Puidust toodete edasimüük	0	20 870
Kokku müügitulu	5 463	51 526

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	3 443	10 849
Elektrienergia	3 443	10 849
Transpordikulud	0	2 640
Mitmesugused bürookulud	2 759	13 897
Lähetuskulud	1 175	91
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 969	3 969
Amortisatsioonikulu	711	1 136
Muud	0	6 989
Kaubad	2 500	17 690
Kokku üldhalduskulud	14 557	57 261

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	19 158	19 254

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Dividendid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

osaühing Avander Trade (registrikood: 10307685) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRANKIN	Juhatuse liige	13.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 537
Kokku	98 399
Jaotamine	
Kokku	98 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Kaplin	39804260826	Eesti	1278 EUR
Natalja Kaplina	46410190264	Eesti	1278 EUR
Dmitri Grankin	36502020294		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@dales.ee