

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

18. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. 58443.....

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ STELLANA

HELEN ADAMA
registrisekretär

registrikood: 10307583

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Pikk 7

küla/alev/alevik/linn: Tapa

vald: Tapa

postisihtnumber: 45106

maakond: Lääne- Viru

telefon: 32 71 133

faks: 32 71 133

e-posti aadress: stellana.ehitus@mail.ee

veebilehe aadress: puudub

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne 1. jaanuar- 31. detsember 2007.a.	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 3 Raha	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Omakapital	14
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	15

Di



Tegevusaruanne

2007. aastal oli OÜ STELLANA põhitegevusalaks ehitusmaterjali ja ehituslike remondimaterjalide müük osaihingule kuuluvas laohoones ning ehituslike remonditööde teostamine.

Juhtkonna hinnangul on oü Stellana jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


2007.aastal arvestati juhatuse liikmele Veiko Rüüle töötasu 60446- krooni (2006. aastal 50852.-) ja ülejäänud töötajatele arvestati töötasu 131270.- krooni (2006. aastal 134588.-). Keskmise töötajate arv oli 4 (2006. aastal 5).

Üha kasvavas konkurentsitingimustes tuleb laiendada ehituskaupade pakutavat sortimenti, järjekindlamalt tegutseda selle nimel, et klient saaks kogu vajamineva kauba kätte minimaalse ajakuluga ühest kohast, mis eeldab paindlikku tellimis- ja müügipoliitikat, püüda rakendada klientidele vastuvõetavat hinnapoliitikat ja osutada kauba kohaletoimetamist ning seoses sellega leida soodsamaid lepinguid hankijatega.

Konkureerimaks teiste ehitusmaterjale müüvate ettevõtetega tuleb välja mõelda uusi võimalusi tõstmaks ehituskaupade müügiulatust ja laiendada sortimenti ning pakkuda tarbijale kvaliteetset kuid erinevate hinnaklasside toodangut, mis tuleneb otseselt püsiklientidele väljatöötatud bonussüsteemist.

2007.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Hansa SBE 5.1 abil.

2008. aastal tuleb tunduvalt kasvatada pakutava remonditööde mahtu ja laiendada remonditeenuse osutamise piirkonda.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 1. jaanuar- 31 detsember 2007.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ STELLANA juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ STELLANA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ STELLANA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rein Reinvee
Juhatuses liige



Veiko Rüü
Juhatuses liige

Kuupäev: 29.04.2008

Kuupäev: 29.04.2008

Bilanss
(kroonides)

31.12.2007.

31.12.2006. Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha	21060.-	84992.-	3
Nõuded ja ettemaksud			
-Nõuded ostjate vastu	214842.-	240073.-	
-Muud lühiajalised nõuded	20.-	0	4
-Ettemaksud teenuste eest	3525.-	2181.-	4
-Maksude ettemaksud	3685.-	0	4
Nõuded ja ettemaksud kokku	222072.-	242254.-	
Varud			
-Müügiks ostetud kaubad	652983.-	638691.-	7
-Ettemaksud varude eest	6699.-	2871.-	
Kokku	659682.-	641562.-	
Käibevara kokku	902814.-	968808.-	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	119867.-	105372.-	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	61939.-	78001.-	
Kokku			8
Põhivara kokku	181806.-	183373.-	

VARAD KOKKU

1084620.-

1152181.-

Dui



31.12.2007

31.12.2006 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
(kroonides)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

-Pikaajaliste laenukohustuste tagasi- maksed järgmisel perioodil	0	66674.-	9
Võlad ja ettemaksud			
-Võlad tarnijatele	281996.-	420470.-	
-Võlad töövõtjatele	21452.-	17265.-	6
-Maksuvõlad	14857.-	65502.-	5
-Muud võlad	2660.-	0	
-Saadud ettemaksud	757.-	3227.-	
Kokku	321722.-	506464.-	
Lühiajalised kohustused kokku	321722.-	573138.-	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

-Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	414100.-	414100.-	9
Pikaajalised kohustused kokku	414100.-	414100.-	

Kohustused kokku 735822.- 987238.-

Omakapital


Osakapital	40000.-	40000.-	14
Kohustuslik reservkapital	4000.-	3132.-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, kahjum	120943.-	86039.-	
Aruandeaasta kasum, kahjum	183855.-	34904.-	
Omakapital kokku	348798.-	164943.-	

**KOHUSTUSED JA OMA-
KAPITAL KOKKU** 1084620.- 1152181.-

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

Lisa nr.

	2007.a.	2006.a.	
Müügitulu	4070374.-	4522634.-	11
Muud äritulud	34910.-	12150.-	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3357752.-	-3345402.-	
Muud tegevuskulud	-274328.-	-850710.-	
Tööjõu kulud			
- Palgakulu	-192586.-	-186177.-	
- Sotsiaalmaks	-63921.-	-61257.-	
Tööjõu kulud kokku	-256507.-	247434.-	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25678.-	-38859.-	8
Muud ärikulud	-5125.-	-10048.-	
Äri kasum(-kahjum)	185894.-	42331.-	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-2077.-	-7435.-	
Intressitulud	38.-	8.-	
Finantstulud ja -kulud kokku	-2039.-	-7427.-	13
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	183855.-	34904.-	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	183855.-	34904.-	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	183855.-	34904.-	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25678.-	38859.-	8
Kahjum põhivara müügist	0	2500.-	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20182.-	-196445.-	
Varude muutus	-18120.-	330968.-	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-184742.-	-90682.-	
Kokku rahavood äritegevusest	26853.-	120104.-	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-24111.-	-29566.-	8
Põhivarade müük, likvideerimine	0	2400.-	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24111.-	-27166.-	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-66674.-	-88884.-	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66674.-	-88884.-	
Rahavood kokku	-63932.-	4054.-	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84992.-	80938.-	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63932.-	4054.-	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21060.-	84992.-	



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.05	40000.-	3132.-	86907.-	130039.-
2006.a. puhaskasum	0	0	34904.-	34904.-
Reservkapitali suurendamine	0	868.-	868.-	0
Saldo seisuga 31.12.06	40000.-	4000.-	120943.-	164943.-
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	183855.-	183855.-
Saldo seisuga 31.12.07	40000.-	4000.-	304798.-	348798.-



LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ STELLANA 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Oü Stellana kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt oü Stellana vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on oü Stellana jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lisades kajastatud arvnäitajad on toodud Eesti kroonides.

Lisa 2 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ STELLANA juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000.- krooni, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Stellana käsitleb seotud osapooltena: -juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 3 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	13764.-	50116.-
Hansapanga kontol	350.-	50.-
Ühispanga kontol	6005.-	34826.-
Terminalist laekumata summad	941.-	0
Raha kokku	21060.-	84992.-

Lisa 4 Ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded (laekumata intressid)	20.-	0
Ettemaksed teenuste eest	3525.-	2181.-
Maksude ettemaks (käibemaks)	3685.-	0
Kokku	7230.-	2181.-



Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik		
Käibemaks	0	55009.-
Üksikisiku tulumaks	3839.-	2675.-
Sotsiaalmaks	10296.-	7366.-
Töötuskindlustusmaks 0,3 %	94.-	66.-
Töötuskindlustusmaks 0,6 %	188.-	129.-
Kogumispensioni makse 2,0%	440.-	257.-
Kokku	14857.-	65502.-

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg töötajatele	12179.-	7792.-
Puhkusereserv	9273.-	9473.-
Kokku	21425.-	17265.-

Lisa 7 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	652983.-	638691.-
Ettemaksed varude eest tarnijatele	6699.-	2871.-
Kokku	659682.-	641652.-

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12. 2006	132936.-	319099.-	452035.-
Soetamine 2007	20000.-	4111.-	24111.-
Müük 2007	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	152936.-	323210.-	476146.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	27563.-	241099.-	268662.-
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	5505.-	20173.-	25678.-
Müüdid põhivara kulum(-)	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	33068.-	261272.-	294340.-
Jääkmaksumus 31.12.2006	105372.-	78001.-	183373.-
Jääkmaksumus 31.12.2007	119867.-	61939.-	181806.-

Di

[Handwritten signature]

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne. Hoone amortisatsiooninorm on 5%, seadmetel inventaril, sisseseadel 5-25 %.

Lisa 9 Laenukohustused.

	Summa 2007.a.	Summa 2006.a.	Vastavalt lepingule laenu %
Reinvee, Rein	211150.-	211150.-	0
Rüü, Veiko	65150.-	65150.-	0
Rüü, Vello	137800.-	137800.-	0
Kokku	414100.-	414100.-	

Eraisikute laenud on võetud kaupluse inventari, seadmete ja kaupade ostmiseks. Laenude tagasimakse tähtajad on edasi lükatud määramata tähtajaks ja toimub vastavalt ettevõttes tekkivatele vabadele vahenditele.

Eesti Ühispanngast Laenulepingule nr. 9500094630210 tehtud lisa nr.1 05.04.2005 laen 200000.- krooni seadmete ostmiseks ja käibekapitali finantseerimiseks, intressimäär : 6 kuu EURIBOR + 3.5 % aastas. Pikaajalise pangalaenu tagatiseks hooned Ambla mnt 2a, Tapa, ning kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 100000.- krooni.

Laenu tagasimaksetähtaeg 25.09.2007..Laen tagastatud tähtaegselt.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

	2007	2006
Ostud juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	247.-	292.-
Müügid juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	556024.-	334987.-
Saldod seotud osapooltega seisuga	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded. OÜ Baribal	52369.-	0
Lühiajalised nõuded AS RR Kaubandus	8381.-	4108.-
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.		

Lisa 11 Müügitulu

	2007.a. Piirkond	2006.a. Piirkond
G47641 Sporditarvete jaemüük	0	378100.-Eesti Vabariik 100%
G47529 Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	3994534.-Eesti V100%	3577228.-Eesti Vabariik 100%
F43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	75840.- Eesti V 100%	567306.-Eesti Vabariik 100%
Kokku	4070374.-	4522634.-

Lisa 12 Muud äritulud

	2007.a.	2006.a.
Muu äritulu	34910.-	12050.-
Transport	0	100.-
Kokku	34910.-	12150.-

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2007.a.	2006.a.
Intressitulu	+38.-	+8.-
Pikaajaliste pangalaenude intress	-2077.-	-7435.-
Kokku	-2039.-	-7427.-

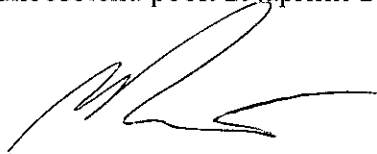
Lisa 14 Omakapital

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Osakapital kroonides	40000.-	40000.-
Osade arv	2	2



Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ STELLANA 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. aprillil 2008, kinnitamine



.....
Veiko Rüü
Juhatuse liige

30.04.2008



.....
Rein Reinvee
Juhatuse liige

30.04.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Osaühing Stellana jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	120943.-
2007a.puhaskasum	183855.-
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	304798.-

Juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku kasumit mitte jaotada , seega jaotamata kasumi jäägiks jääb 304798.- (krooni)



.....
Veiko Rüü
Juhatus liige
30.04.2008



.....
Rein Reinvee
Juhatus liige
30.04.2008

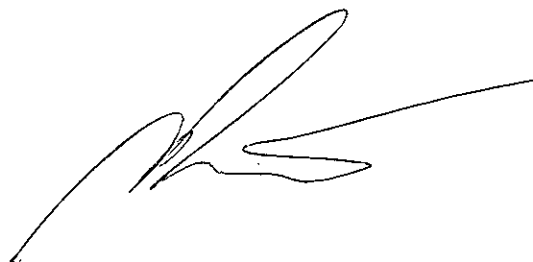
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Stellana üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 29. aprill 2008 seisuga oli alljärgnev:

1. Rein Reinvee 1 osa 10000.- krooni
Isikukood 35910160309
Elukoht: Tartu mnt. 28-26 Tallinn

2. Veiko Rüü 1 osa 30000.- krooni
Isikukood 37510075244
Elukoht: Kalda 13, Tapa, Lääne- Virumaa

Rein



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ STELLANA

Oleme auditeerinud OÜ STELLANA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses etikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.


Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude inventuuris seisuga 31. detsember 2007.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude saldode õigsuse kohta 31.12.2007.a.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 183 855.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 1 084 620.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ STELLANA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitavaga.

29.04.2008.a.


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305