

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING STELLANA

registrikood: 10307583

tänavatalu nimi, Paide mnt 77

maja number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45106

telefon: +372 3220047, +372 56270804

faks: +372 3220047

e-posti aadress: stellanaehitus@gmail.ee, veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2019. aastal oli OÜ STELLANA põhitegevusalaks ehitusmaterjalide ja ehituslike remondimaterjalide müük osaühingule kuuluvast laohoonest, ehituslike remonditööde teostamine ja ühistute hoonete ning üürimajade haldusteenuse osutamine.

Juhtkonna hinnangul on OÜ STELLANA jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aruandeaasta lõpptulemuseks kujunes kahjum -24417 eurot, aastal 2018 oli kahjum -780 eurot. Seoses kaupluse ruumide pindala suurenemise ja töötajate töötingimuste parandamisega suurenesid aruandeaastal muud ärikulud.

2020.aastal jätkatakse majandustegevust samades valdkondades, loodetakse remonditeenuste kasvule ning remondimaterjalide müügi suurenemisele, samuti lepingutele vee- ja kanalisatsioonitrasside ehituseks ning ühistute valduses olevate hoonete haldustegevuseks osutatavate teenuste mahu suurendamiseks.

OÜ STELLANA jätkab majandustegevust heas usus, et ülemaailmselt levima hakanud uus viirus Sars-Cov-2 ei mõjuta oluliselt ettevõtte majandustegevust.

2019. aastal arvestati juhatuse liikmele Veiko Rüüle töötasu 14157 eurot, ülejäänud töötajatele 55811 eurot, 2018. aastal vastavalt 11982 eurot ja 66048 eurot. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 10 (2018. aastal 10).

Aruandeaastal ei ole tehtud uurimis-ega arendustegevuseks kulutusi ja ei ole kavas neid teha ka edaspidi.

2019.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 815	14 868	2
Nõuded ja ettemaksed	77 213	79 332	3
Varud	231 360	245 541	4
Kokku käibevarad	346 388	339 741	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	35 000	0	6
Materiaalsed põhivarad	55 026	71 561	7
Kokku põhivarad	90 026	71 561	
Kokku varad	436 414	411 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 434	22 239	9
Võlad ja ettemaksed	135 249	134 137	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	162 683	156 376	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 231	62 526	8,9
Võlad ja ettemaksed	30 184	32 667	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	138 415	95 193	
Kokku kohustised	301 098	251 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 921	157 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 417	-780	
Kokku omakapital	135 316	159 733	
Kokku kohustised ja omakapital	436 414	411 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	800 535	818 742	14
Muud äritulud	70 180	30 296	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-482 187	-444 137	16
Mitmesugused tegevuskulud	-224 405	-281 570	17
Tööjõukulud	-87 891	-98 788	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 317	-16 139	7
Muud ärikulud	-74 607	-2 030	19
Ärikasum (kahjum)	-22 692	6 374	
Intressikulud	-1 321	-4 478	20
Muud finantstulud ja -kulud	-404	-2 676	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 417	-780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 417	-780	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stellana 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Stellana koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

OÜ Stellana kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta aruandes välja toodud arv näitajad on eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Stellana ei ole kasutanud eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Samuti kontole genereeritud summa krüptoraha nimega eCredits (Lyonesse Europe AG), mille kurss on fikseeritud 1:1-le EUR-ga, samuti soetatud mVoucherid ja eVoucherid, mõlemad on ekvivalendiga 1:1 euroga.

Finantsinvesteeringud

Elite Club Membership VIP osakud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates aastast 2017 on 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendiarvestuses kajastatakse igat rendilepingut bilansis kohustisena, millelt on arvestatud intressi ja teiselt poolt varaks, millelt on arvestatud amortisatsiooni.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Stellana käsitleb osapooltena: juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta , on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	679	1 319
Raha teel	0	0
eCredits krüptoraha	21 153	13 549
Voucherid	15 983	0
Kokku raha	37 815	14 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 150	47 150
Ostjatelt laekumata arved	47 150	47 150
Ettemaksed	30 063	30 063
Tulevaste perioodide kulud	20 540	20 540
Muud makstud ettemaksed	9 523	9 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 213	77 213
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 130	72 130
Ostjatelt laekumata arved	72 130	72 130
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Ettemaksed	7 202	7 202
Tulevaste perioodide kulud	3 303	3 303
Muud makstud ettemaksed	3 899	3 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 332	79 332

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	231 360	245 541
Kokku varud	231 360	245 541

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 046	3 995
Üksikisiku tulumaks	388	465
Erisoodustuse tulumaks	216	252
Sotsiaalmaks	2 682	3 229
Kohustuslik kogumispension	129	149
Töötuskindlustusmaksed	243	262
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 704	8 352

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	0	0
Soetamine	35 000	35 000
31.12.2019	35 000	35 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	35 000	35 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	101 507	101 507
Akumuleeritud kulum	0	0	-46 347	-46 347
Jääkmaksumus	0	0	55 160	55 160
Ostud ja parendused			34 239	34 239
Amortisatsioonikulu			-16 139	-16 139
Muud muutused			-1 699	-1 699
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	134 047	134 047
Akumuleeritud kulum	0	0	-62 486	-62 486
Jääkmaksumus	0	0	71 561	71 561
Ostud ja parendused			7 781	7 781
Amortisatsioonikulu			-24 316	-24 316
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	141 829	141 829
Akumuleeritud kulum	0	0	-86 803	-86 803
Jääkmaksumus	0	0	55 026	55 026

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad	0	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad	0	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	40 131		40 131	2.12%	23.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	40 131		40 131		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	53 526		53 526	2.12%	23.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	53 526		53 526		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	41 909	74 114
Kokku	41 909	74 114

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisikute laen	4 000	4 000			
Arvelduslaen	11 428	11 428			
Tarbimislaen	12 006	12 006			
Lühiajalised laenud kokku	27 434	27 434			
Pikaajalised laenud					
Eraisiku laen	9 000		9 000		
Eraisiku laen	59 100		59 100		
Pikaajalised laenud kokku	68 100		68 100		
Kapitalirendikohustised kokku	40 131		40 131		
Laenukohustised kokku	135 665	27 434	108 231		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisikute laen	4 000	4 000			
Arvelduslaen	18 239	18 239			
Lühiajalised laenud kokku	22 239	22 239			
Pikaajalised laenud					
Eraisiku laen	9 000		9 000		2.57%
Pikaajalised laenud kokku	9 000		9 000		
Kapitalirendikohustised kokku	53 526		53 526		
Laenukohustised kokku	84 765	22 239	62 526		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	101 523	101 523	
Võlad töövõtjatele	9 590	9 590	
Maksuvõlad	7 704	7 704	
Muud võlad	43 616	13 432	30 184
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 433	135 249	30 184

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	100 278	100 278	
Võlad töövõtjatele	9 686	9 686	
Maksuvõlad	8 352	8 352	
Muud võlad	48 488	15 821	32 667
Kokku võlad ja ettemaksed	166 804	134 137	32 667

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kauba eest	101 523	100 278
Kokku võlad tarnijatele	101 523	100 278

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlg töötajatele	4 499	4 596
Puhkuseresrv	5 091	5 091
Kokku võlad töövõtjatele	9 590	9 687

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	778 866	817 049
Soome	21 669	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	800 535	817 049
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	1 693
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 693
Kokku müügitulu	800 535	818 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude ehitusmaterjalide ja- tarvete jaemüük	762 004	635 416
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	6 933	152 065
Elektrienergia jaemüük	0	0
Auto rent	0	10 699
Majapidamisgaasi müük	0	0
Katusetööd	0	0
Vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitus	0	0
Kaubavedu maanteel	821	2 085
Haldustegevus	975	1 558
Ruumide rent	0	1 279
Muud metsakasvatuse tegevusalad	0	0
Hoonete muu puhastustegevus ja tööstuslik puhastustegevus	5 333	3 642
Majapidamismasinade parandus	0	0
Mujal liigitamata tegevus- vahumasina rent	24 469	11 998
Kokku müügitulu	800 535	818 742

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Pankrotivara ülesost (kaubad-varud)	0	0
Muud	70 180	30 296
Kokku muud äritulud	70 180	30 296

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	473 678	439 639
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 509	4 498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	482 187	444 137

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	801	1 920
Energia	17 435	16 570
Elektrienergia	3 434	5 530
Soojusenergia	200	830
Kütus	13 801	10 210
Mitmesugused bürookulud	479	852
Lähetuskulud	752	3 172
Koolituskulud	403	114
Muud	204 535	258 942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 405	281 570

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	69 968	78 029
Sotsiaalmaksud	17 923	20 759
Kokku tööjõukulud	87 891	98 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Muud	74 607	2 030
Kokku muud ärikulud	74 607	2 030

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	1 321	4 478
Kokku intressikulud	1 321	4 478

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduslaenu intressikulu	-404	-2 676
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-404	-2 676

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	620	0	24 334	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 285	21 300	51 745	110 324

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	14 157	11 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OSAÜHING STELLANA (registrikood: 10307583) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	26.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 417
Kokku	132 504
Katmine	
Kokku	132 504

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 417
Kokku	132 504
Katmine	
Kokku	132 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	762004	95.19%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	24469	3.06%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	6933	0.87%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	5333	0.67%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	975	0.12%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	821	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rüü	37510075244		1917 EUR (Lihtomand)
Rein Reinvee	35910160309		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220047
Faks	+372 3220047
Mobiiltelefon	+372 56270804
E-posti aadress	stellanaehitus@gmail.ee