

KONTROLLITUD Tallinna Linnakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD  
01.07.2004

L-13  
Arde MAZURENKO

**OÜ Cityflower**

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

OÜ Cityflower põhitegevusalaks on lilled jae- hulgikaubandus.

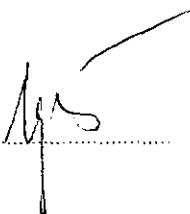
|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Äriniimi            | OÜ Cityflower                                        |
| Äriregistri number  | 10304250                                             |
| Aadress             | Maakri 23A, Tallinn 10145                            |
| Postiaadress        | Maakri 23A, Tallinn 10145                            |
| Telefon             | 6 091 213                                            |
| Fax                 | 6 091 499                                            |
| Elektronpost        | <a href="mailto:nugis@online.ee">nugis@online.ee</a> |
| Majandusaasta algus | 1.1.2003                                             |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2003                                           |
| Juhatus liige       | Kalle Nuugis                                         |

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Dokument koosneb 14 leheküljest  
OÜ Cityflower majandusaasta aruanne

Juhatus liige.....

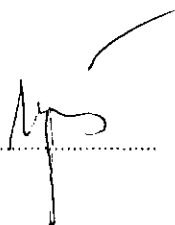


01.07.2004

**Sisukord**

|                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                                                                   | 3      |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                                              |        |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                           | 4      |
| Bilanss                                                                                          | 5      |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 6      |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 7      |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 8      |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                                        |        |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9      |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara                                                                     | 10     |
| Lisa 3. Kasutusrent                                                                              | 10     |
| Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                                       | 10     |
| Lisa 5. Lühiajalised kohustused                                                                  | 10     |
| Lisa 6. Müügitulu                                                                                | 10     |
| Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega                                                              | 11     |
| Lisa 8. Tingimuslikud kohustused                                                                 | 11     |
| <br><b>Juhatuse allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele</b>                                   | <br>12 |
| <br><b>Kasumi jaotamise ettepanek</b>                                                            | <br>13 |
| <br><b>Osanike nimekiri</b>                                                                      | <br>14 |

Juhatuse liige.....



**OÜ Cityflower**

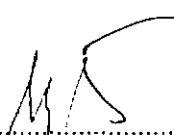
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Cityflower juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Cityflower finantsseisundit, majandustulemust ja rafavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Cityflower on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, ..... 2004

  
Kalle Nuugis  
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....  


**OU Cityflower bilanss**

|                                             |      | Korrigeeritud |                |
|---------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| AKTIVA (varad)                              | Lisa | 31.12.2003    | 1.01.2004      |
| <b>Käibevara</b>                            |      |               |                |
| Raha ja pangakontod                         |      | 45 781        | 49 462         |
| Ostjate tasumata summad                     |      | 28 612        | 56 305         |
| Muud lühiajalised nõuded                    |      | 305           | 911            |
| <b>Ettemaksed</b>                           |      |               |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 3    | 293           | 1 757          |
| Tulevaste perioodide kulud                  |      | 2 140         | 4 902          |
| <b>Kokku</b>                                |      | <b>2 433</b>  | <b>6 659</b>   |
| Müügiks ostetud kaubad                      |      | 1 087         | 44 502         |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |      | <b>78 218</b> | <b>157 839</b> |
| <b>Põhivara</b>                             |      |               |                |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                 |      |               |                |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) |      | 48 600        | 48 600         |
| Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)      |      | -32 929       | -23 197        |
| <b>Kokku</b>                                | 2    | <b>15 671</b> | <b>25 403</b>  |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                 |      | <b>93 889</b> | <b>183 242</b> |

| PASSIVA (kohustused ja omakapital)              | Lisa |               |                |
|-------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Kohustused</b>                               |      |               |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |      |               |                |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad               |      | 0             | 3 041          |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest     |      | 2 000         | 25             |
| Võlad tarnijatele                               |      | 21 195        | 114 661        |
| Muud lühiajalised võlad                         |      | 120           | 12 934         |
| Maksuvõlad                                      | 3    | 4 492         | 2 991          |
| Võlad töövõtjatele                              | 4    | 7 058         | 4 591          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |      | <b>34 865</b> | <b>138 243</b> |
| <b>Omakapital</b>                               |      |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                        |      | 40 000        | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                       |      | 4 000         | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             |      | 999           | -217 132       |
| Aruandeaasta kasum                              |      | 14 025        | 222 131        |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |      | <b>59 024</b> | <b>44 999</b>  |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |      | <b>93 889</b> | <b>183 242</b> |

Juhatuselge.....

01.07.2004

OÜ Cityflower

Kasumiaruanne

Skeem 1

|                                          | <u>Lisa</u> | <u>2003</u>    | <u>2002</u>      |
|------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Müügitulud                               | 5           | 497 581        | 1 068 600        |
| Muud äritulud                            |             | 36 621         | 271 895          |
| <b>Kokku</b>                             |             | <b>534 202</b> | <b>1 340 495</b> |
| Kaubad, toore, materjal, teenused        |             | 343 343        | 881 943          |
| Muud tegevuskulud                        |             | 88 054         | 160 065          |
| <b>Tööjõukulud</b>                       |             | <b>74 924</b>  | <b>50 748</b>    |
| a) palgakulu                             |             | 56 123         | 38 014           |
| b) sotsiaalmaksud                        |             | 18 801         | 12 734           |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus       |             | 9 732          | 9 732            |
| Muud ärikulud                            |             | 4 142          | 15 910           |
| <b>Kokku</b>                             |             | <b>520 195</b> | <b>1 118 398</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |             | <b>14 007</b>  | <b>222 097</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |             |                |                  |
| d) intressikulud                         |             | -18            | 0                |
| f) muud finantstulud ja -kulud           |             | 0              | 34               |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |             | <b>18</b>      | <b>34</b>        |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> |             | <b>14 025</b>  | <b>222 131</b>   |

Juhatuse liige

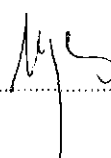
01.07.2004

OÜ Cityflower

**Rahavoogude aruanne**

|                                                 | <b>2003</b>   | <b>2002</b><br>korrigeeritud |
|-------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Rahavood äritegevusest                          |               |                              |
| Ärikasum                                        | 14 025        | 222 131                      |
| Korrigeerimised:                                |               |                              |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus              | 9 732         | 9 732                        |
| Mitterahaliste tehingute korrigeerimine         | -1            | -243 572                     |
| Korrigeeritud ärikasum                          | 23 756        | -11 709                      |
| <br>Ostjate tasumata summad                     | 27 693        | -30 896                      |
| Muud nõuded                                     | 606           | -423                         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | 1 464         | -1 757                       |
| Tulevaste perioodide kulud                      | 2 762         | 3 142                        |
| Müügiks ostetud kaubad                          | 43 415        | 2 747                        |
| Kokku käibevara jääkide muutus                  | 75 940        | -27 187                      |
| <br>Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest | 1 975         | -2 700                       |
| Võlad tarnijatele                               | -93 466       | 49 410                       |
| Muud lühiajalised võlad                         | -12 814       | 12 281                       |
| Maksuvõlad                                      | 1 501         | -4 074                       |
| Viitvõlad                                       | 2 467         | 1 206                        |
| Kokku lühiajaliste kohustuse jääkide muutus     | -100 337      | 56 123                       |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>             | <b>-641</b>   | <b>17 227</b>                |
| <br>Rahavood finantseerimistegevusest           |               |                              |
| Saadud laenude tagasimaksed                     | -3 040        | 0                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 040</b> | <b>0</b>                     |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                       | <b>-3 681</b> | <b>17 227</b>                |
| <br><b>Rahajääk aasta alguseks</b>              | <b>49 462</b> | <b>32 235</b>                |
| Kokku rahajäägi muutus                          | -3 681        | 17 227                       |
| <b>Rahajääk aasta lõpuks</b>                    | <b>45 781</b> | <b>49 462</b>                |

Juhatuse liige.....



D 1. 07. 2004

**OÜ Cityflower**

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                              | Osakapital | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku    |
|------------------------------|------------|----------|----------------------------------------|------------------------------|----------|
| 31.12.2001                   | 40 000     | 0        | -151 630                               | -65 502                      | -177 132 |
| Aruandeaasta kasum           | 0          | 0        | 0                                      | 222 131                      | 222 131  |
| 31.12.2002                   | 40 000     | 0        | -151 630                               | 156 629                      | 44 999   |
| 1.01.2003                    | 40 000     | 0        | -151 630                               | 156 629                      | 44 999   |
| 2002.a. puhaskasumi jagamine | 0          | 4 000    | 0                                      | -4 000                       | 0        |
| Aruandeaasta kasum           | 0          | 0        | 0                                      | 14 025                       | 14 025   |
| 31.12.2003                   | 40 000     | 4 000    | -151 630                               | 166 654                      | 59 024   |

OÜ Cityflower osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Juhatus liige.....

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

2003. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003. a jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Akumuleeritud kulumit arvestatakse lineaarselt alates põhivara arvelevõtmise kuust masinatel seadmetel ja muul inventaril 20% aastas.

**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjatele ja OÜ Cityflower-l on tekkinud summale nõudeõigus.

**Kohustused**

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõpus rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

**2002. aasta aruannete korrigeerimine**

2003. aastal koostati 2003. aasta korrigeeritud algbilanss.

|                                   | 1.01.2003     | korrigeerimine | 31.12.2002    |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Võlakohustused</b>             |               |                |               |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 3 041         | -12 934        | 15 975        |
| <b>Muud lühiajalised võlad</b>    |               |                |               |
| Muud                              | 12 934        | 12 934         | 0             |
| <b>Kokku</b>                      | <b>15 975</b> | <b>0</b>       | <b>15 975</b> |

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise konseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.



SISSE TULNUD

01.07.2004

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

Muu inventar, tööriistad, sisseseade

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Soetusmaksumus 01.01.2003      | 48 600  |
| Soetusmaksumus 31.12.2003      | 48 600  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | -23 197 |
| Arvestatud kulum               | -9 732  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003 | -32 929 |
| Jääkmaksumus 01.01.2003        | 25 403  |
| Jääkmaksumus 31.12.2003        | 15 671  |

**Lisa 3. Kasutusrent**

|                              |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Tasutud kasutusrendi makseid | <u>2003</u> | <u>2002</u> |
| Ruumide eest                 | 33 850      | 92 905      |

**Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

| Maksuliik            | 31.12.2003         |              | 1.01.2003          |              |
|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                      | Maksude ettemaksed | Maksuvõlad   | Maksude ettemaksed | Maksuvõlad   |
| Käibemaks            | 293                | 0            | 1 757              | 0            |
| Kinnipeetud tulumaks | 0                  | 870          | 0                  | 556          |
| Sotsiaalmaks         | 0                  | 3515         | 0                  | 2358         |
| Töötuskindlustusmaks | 0                  | 107          | 0                  | 77           |
| <b>Kokku</b>         | <b>293</b>         | <b>4 492</b> | <b>1 757</b>       | <b>2 991</b> |

**Lisa 5. Lühiajalised kohustused**

Viitvõlad

|                                           |                   |                  |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Aruandeaasta lõpuks väljamaksmata töötasu | <u>31.12.2003</u> | <u>1.01.2003</u> |
| Arvestatud töötasu                        | 5249              | 2964             |
| Puhkusetasureserv                         | 1809              | 2623             |
| <b>Kokku</b>                              | <b>7058</b>       | <b>5587</b>      |

**Lisa 6. Müügitulu**

OÜ Cityflower realiseerimise netokäive 2003 aastal moodustus kaubandustegevusest kahes kesklinnas asuvas kaupluses.

|                            |                |                  |
|----------------------------|----------------|------------------|
| <u>Tegevusalade lõikes</u> | <u>2003</u>    | <u>2002</u>      |
| Lilled- ja seade müük      | 440 202        | 323 845          |
| Muu müük                   | 57379          | 744755           |
| <b>Kokku</b>               | <b>497 581</b> | <b>1 068 600</b> |

Juhatuse liige.....

**Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ingrid Ildi (juhatuse liige aastal 2003) poolt laen võetud 2000.a., tagastatud 2003.a. Intresse arvestatud ega makstud ei ole.

**Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 14 025 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 636 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 10 389 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Juhatus liige .....

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
01.07.2004

OÜ Cityflower

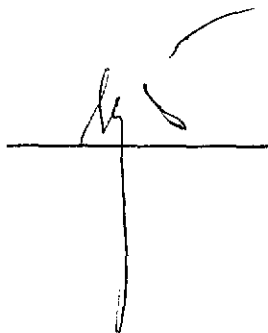
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande osanike üldkoosoleku poolt on läbi vaadanud ja kinnitatud.

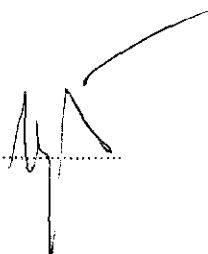
Kalle Nuugis

juhatuse liige



2004

Juhatuse liige.....



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
01.07.2004

OÜ Cityflower

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum 01.01.2003 | 999           |
| 2003 aasta kasum                               | <u>14 025</u> |
| Kokku                                          | 15 024        |

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb pärast aastaaruande kinnitamist 15 024 krooni.

Kalle Nuugis  
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....

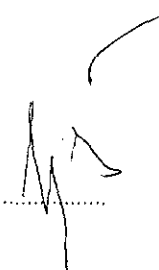
OÜ Cityflower

Osanike nimekiri

.....

| Osanik       | Isikukood   | Aadress     | Osad | Osa suurus | Osakaal |
|--------------|-------------|-------------|------|------------|---------|
| Kalle Nuugis | 35304060278 | Viimsi vald | 1    | 40000      | 100%    |

  
Kalle Nuugis  
Juhatuse liige

  
Juhatuse liige.....