

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

EIF Ingrid Mesilane

OSAÜHING CENDRE

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus

1. jaanuar 2002

Aruandeaasta lõpp:

31. detsember 2002

Registrikood: 10095421

Aadress: Kärberi 48-58
13815 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 6 355 225

Faks: 372 6 355 225

Audiitor: Sirje Kõrgmaa

30-06-2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Neto realiseerimiskäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
JUHATUSE ALLKIRI 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Cendre põhitegevuseks on ehituskeemiatoodete hulgimüük.
Samas antakse ka ehituskeemiaalaseid konsultatsioone.

Osaühing alustas tööd 1994. aastal ning iga aastaga on keemiatoodete hulgimüük laienenud Eestis.

Juriidiline aadress: Kärberi 48-58
13815 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10095421

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Telefon: 372 6 355 225

Faks: 372 6 355 225

E-mail:

Audiitor: Sirje Kõrgmaa

Osaühingu juhatusse kuulus majandusaastal Enn Uustalu.



TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

30.06.2003

OÜ Cendre käibe maht on viimastel aastatel pidevalt kasvanud. 2002. aastal suurenes käive eelmise aastaga võrreldes 14,2%. 2001. aastal oli käibe kasv 11,7 % ja 2000. aastal 7%. Tippaastaks on endiselt jäänud 1998. aasta, mis oli käibelt 9,6% parem kui aruandeaasta.

Firma põhitegevuseks aruandeaastal oli jätkuvalt betoonilisandite hulgimüük. Märkatavalt kasvas ehituskeemia-alaste konsultatsioonide osatähtsus. Kui varasemal aastal oli konsultatsioonide osatähtsus käibes vaid 0,035%, siis aruande aastal ulatus selle tegevuse käive 9,85 % firma kogukäibest. Olulise osa käibest moodustas ehituskeemiatoodete valmistamise seadmete müük. Viimase osatähtsus käibes oli 9,15%.

Eksporti osatähtsus käibes kasvas 10 protsendini. Varasematel aastatel eksporti ei toimunud.

Jätkus intensiivne koostöö firmaga REMEI GmbH ja Co. efektiivsete betoonilisandite väljatöötamisel.

OÜ Cendre lõpetas tegevuse betoonilisandite hulgimüügi osas detsembri alguses, andes selle tegevuse üle novembri lõpus asutatud firmale REMEI Baltica OÜ. OÜ Cendre omanikule ja tegevjuhile tehti ettepanek asuda tööle vastloodud firma tegevjuhina ja juhatuse liikmena. Remei Baltica OÜ on 100-protsendiliselt Saksa kapitalil põhinev firma, kes alustab betoonilisandite ja pigmentide tootmist Eestis ning turustamist Baltimaades, Soomes, Rootsis ja Venemaa loodeosas.

OÜ Cendre jätkab endiselt oma tegevust, kuid mitte enam betoonilisandite hulgimüügiga, mille tegevuse lõpetamise osas on juriidiline kokkulepe uue firmaga.

OÜ Cendre juhatuse koosnes endiselt ühest inimesest – juhatajast. Juhatuse liikmele maksti tasu 163 065 krooni. Firma töötajaskond on olnud stabiilselt 5 inimest, kes töötasid osalise tööajaga. Töötajatele arvestati töötasu 132 054 krooni.

Osaühingul oli aruandeaastal 1 osak nimiväärtusega 40 000 krooni, mis kuulus ainuosanikule.



Enn Uustalu
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Cendre juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 19.02.2003 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Cendre jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Cendre 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Enn Uustalu
Juhatuse liige

30 -06- 2003

Bilanss

31.12.2002 31.12.2001 Lisa nr.

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	869 718	466 159	
Ostjatelt laekumata arved	776 154	122 160	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 509	1 056	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 367	6 449	
Kokku	13 876	7 505	
Ostetud kaubad müügiks	0	388 655	3
Käibevara kokku	1 659 748	984 479	

Põhivara

Materiaalne põhivara			2
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	24 400	
Muu inventar ja mööbel (soetusmaksumuses)	32 256	69 057	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-12 189	-57 056	
Põhivara kokku	20 067	36 401	

VARAD KOKKU	1 679 815	1 020 880	
--------------------	------------------	------------------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused	391 166	0	
Hankijatele tasumata arved	577 798	528 347	
Maksuvõlad	127 403	49 300	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	22 020	35 406	
Puhkusereservi kohustus	69 377	80 922	
Muud viitvõlad	7 312	30 479	
Kokku	98 709	146 807	
Lühiajalised kohustused kokku	1 195 076	724 454	

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 426	-5 719	
Aruandeaasta puhaskasum	418 313	257 145	
OMAKAPITAL KOKKU	484 739	296 426	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 679 815	1 020 880	
---------------------------------------	------------------	------------------	--

SISSE TULNUD

30 -06- 2003

2002

2001

Lisa nr.

Äritulud

Realiseerimise netokäive

3 011 395

2 636 077

5

Äritulud kokku

3 011 395

2 636 077

Ärikulud

Kaupad, toore, materjalid ja teenused

1 962 129

1 691 066

Mitmesugused tegevuskulud

219 595

139 578

Tööjõu kulud

Palgakulu

295 119

403 209

Sotsiaalmaksud

97 994

133 238

Tööjõu kulud kokku

393 113

536 447

Kulum

16 334

11 343

2

Muud ärikulud

2 778

3 174

Ärikulud kokku

2 593 949

2 381 608

Ärikasum

417 446

254 469

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

867

2 676

Kasum majandustegevusest

418 313

257 145

Aruandeaasta puhaskasum

418 313

257 145

30-06-2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum enne maksustamist	418 313	257 145	
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	16 334	11 343	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-660 365	90 159	
Varude muutus	388 655	34 759	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	470 352	252 294	
Kokku rahavood äritegevusest	633 289	645 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	0	-27 264	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-27 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid *	-229 730	-304 961	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-229 730	-304 961	
Rahavood kokku	403 559	313 475	
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	466 159	152 684	
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpul	869 718	466 159	
Raha ja pangakontode muutus	403 559	313 475	

* Osaliselt väljamaksmata dividendid summas 270 EEK on bilansis lühiajaliste kohustuste summas. Rahavoogude aruandes on dividendide kohustus elimineeritud äritegevusega seotud kohustuste muutusest.

Omakapitali liikumiste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.00	40 000	5 000	94 472	204 770	344 242
Dividendid	0	0	-304 961	0	-304 961
2000. a. jaotamata puhaskasum	0	0	204 770	-204 770	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	257 145	257 145
31.12.01	40 000	5 000	-5 719	257 145	296 426
 31.12.01	 40 000	 5 000	 -5 719	 257 145	 296 426
Dividendid	0	0	-230 000	0	-230 000
2001. a. jaotamata puhaskasum	0	0	257 145	-257 145	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	418 313	418 313
31.12.02	40 000	5 000	21 426	418 313	484 739

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Cendre 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Cendre kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõudeid ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Nendeks väljaminekuteks on kauba ostukulud, tolli- ja veokulud. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Kõik muu ostetud vara kantakse kulusse ostumomendil täies ulatuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad erinevatele põhivaraaliikidele jäävad järgmistesse vahemikesse:

arvutid	20-25%
muud masinad ja inventar	20-25%

30.06.2003

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kus renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustes soetatud põhivara rendi puhul kajastatakse rendimakseid perioodi kuluna.

Põhivara arvele ei võeta ja amortisatsiooni kasutusrendi tingimustes soetatud põhivaralt ei arvestata.

Maksuarvestus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljakuulutamise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse täitmise perioodis.

Intressitulu arvestatakse efektiivset intressimäära kasutades, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude kajastamine kasumiaruandes

Kulude kajastamisel kasumiaruandes lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 1

Maksud

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	12 692	0	13 375
Üksikisiku tulumaks	0	9 358	0	10 557
Ettevõtte tulumaks	426	0	426	0
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	35 384	0	19 044
Käibemaks	0	69 929	0	6 324
Kogumispensioni makse	0	40	0	0
Töötuskindlustusmakse	1 023	0	0	0
Tagasiküsimata käibemaks	60	0	630	0
Kokku	1 509	127 403	1 056	49 300

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 439 739 krooni. Kui kogu jaotamata kasum välja maksta dividendidena ning kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, tuleks ettevõttel tasuda tulumaksu dividendidelt maksimaalselt 154 503 krooni.

Lisa 2

Materiaalne põhivara

2002. a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara		Kontori-seadmed	Muud masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.2001	69 057	24 400	93 457
Soetamine		0	0	0
Müük ja mahakandmine		-36 801	-24 400	-61 201
Soetusmaksumus	31.12.2002	32 256	0	32 256
Akumuleeritud kulum	31.12.2001	-32 968	-24 088	-57 056
Arvestatud kulum		-16 022	-312	-16 334
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		36 801	24 400	61 201
Akumuleeritud kulum	31.12.2002	-12 189	0	-12 189
Jääkmaksumus	31.12.2001	36 089	312	36 401
Jääkmaksumus	31.12.2002	20 067	0	20 067

Lisa 3

Varud

2002. aasta jooksul ei ole laovaruseid alla hinna Laoinventuuride käigus selgitasid laohoidja ja ettevõtte juht, et laos on aegunud säilivustähtajaga pigmente, aluminaattsementi, pritskrohvi ja hüdraulilist lupja. Kuna nimetatud kaubad olid kasutuskõlbmatud, ei saanud neid enam müüa. Kasutuskõlbmatu kauba väärtus ostuhinnas võeti laoväärtusest maha ja kanti kuludesse kogusummas 2595,39 krooni.

Lisa 4

Osakapital

30-06-2003

OÜ Cendre osanikuks on üks füüsiline isik, kellele kuulub üks osa suurusega 40 000 krooni.

Osa eest on makstud 1994. aastal sularahas 1200 krooni. 1996. aastal suurendati osakapitali 40 000 kroonini puhaskasumi arvelt.

2002. aastal kuulutati välja osanikule dividendide maksmine 230 000 krooni ulatuses.

Netosummas maksti osanikule 170 000 krooni. Dividendide tulumaksu arvestati 59 730 krooni.

Dividendide võlg osanikule on 31. detsembri 2002. aasta seisuga 230 EEK.

Lisa 5

Kasutusrent

Osaühing Cendre rentis aruandeperioodil laopinda AS Lasbetilt ja kasutas NCC Industri sõiduautot. Aruandeperioodi jooksul tasuti laoruumide rendimakseid summas 55 200 krooni ja auto kasutusrenti 16 789 krooni.

Lisa 6

Neto realiseerimiskäive

OÜ Cendre netto realiseerimiskäive jagunes tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
ehituskeemiatoodete hulgimüük	2 530 835	2 635 177
ehituskeemia alased konsultatsioonid	249 125	900
ehituskeemiatoodete valmistamise seadmete müük (kaubana müük)	231 435	0
Kokku tegevusalade lõikes	3 011 395	2 636 077

OÜ Cendre netto realiseerimiskäive jagunes geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	2 738 079	2 636 077
Leedu	27 082	0
Saksamaa	246 234	0
Kokku piirkondade lõikes	3 011 395	2 636 077

TALLINNA LIIHIAKOHUS
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Cendre juhatus teeb ettepaneku :

OÜ Cendre 2002. majandusaasta kasum suurusega 418 313 krooni jaotada järgnevalt:

- jagada dividendideks osanikule ^{300 000} krooni,

- jätta jagamata kasumi arvele ^{118 313}... krooni.

Tallinnas, 20. märtsil 2003.a.



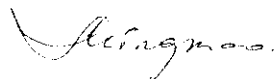
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING CENDRE omanikule

Kontrollisin OÜ CENDRE 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav OÜ CENDRE juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks 418 313 (nelisada kaheksateist tuhat kolmsada kolmteist) krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 1 679 815 (üks miljon kuussada seitsekümmend üheksa tuhat kaheksasada viisteist) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OSAÜHING CENDRE finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31.detsembri 2002 seisuga.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 29. mail 2003. aastal

30-06-2003

JUHATUSE ALLKIRI 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Cendre 2002. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

29. mär 2003. a. otsusega ja allkirjastatud 29. mär 2003. a.



Enn Uustalu
Juhatuse liige

OÜ CENDRE

Äriregistrinumber: 10095421
Aadress: Kärberi 48-58
13815 Tallinn

Omanik seisuga 29.05.2003:

Omanik: Enn Uustalu
Aadress: Tallinn

Osa nimiväärtus: 40 000 EEK
Osade arv: 1