

AS PK Oliver

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
13.07.2005
2304
4907
majandusaasta aruanne 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS PK OLIVER

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004
Registrikood:	10299709
Aadress:	60601 Laeva Tartumaa Eesti Vabariik
Tel/Fax:	+372 7 344 272
E-mail:	aspk.oliver@mail.ee
Põhitegevused:	saematerjali ja hakkepuidu tootmine ja töötlemine

13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Kasumiaruanne	3
Bilanss	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1	8
Lisa 2	11
Lisa 3	11
Lisa 4	11
Lisa 5	12
Lisa 6	12
Lisa 7	13
Lisa 8	13
Lisa 9	14
Lisa 10	15
Lisa 11	15
Lisa 12	16
Lisa 13	16
Lisa 14	17
Lisa 15	17
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	20
Aksionäride nimekiri	21



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

AS PK Oliver 2004.a. tegevusaruanne

AS PK Oliver asutati 1993. aastal. Aktsiaseltsi põhitegevus on hakkepuidu tootmine, -transport ning saematerjali tootmine ja selle realiseerimine Eestis ja välismaal.

Käive

2004.a. oli ettevõtte käive 26794878 krooni.

Suurim ekspordiriik oli Inglismaa.

2005.a. planeeritakse käibe kasvu umbes 20% seoses hakkepuidu tootmise mahu suurendamisega.

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 4,7 miljonit krooni. 2005. a. on kavas investeerida ettevõtte materiaalsesse põhivarasse umbes 8 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 20 põhikohaga töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu brutosummas oli 1386997 EEK.

Tegevusplaanid järgnevas aastaks:

- Suurendada transporditeenuste osutamise mahtu;
- Tõsta tootmise efektiivsust kvaliteetsema toormaterjali arvelt;
- Suurendada hakkepuidu tootmist;
- Rajada saematerjali kuivati;



13. 07. 2005

AS PK OLIVER KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2004.a	2003.a
Müügitulu	8	26794878	17149951
Muud äritulud	9	348906	1796068
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	15062293	8217585
Muud tegevuskulud	9	8571846	6125824
Tööjõukulud	9		
palgakulu		1043967	653761
sotsiaalmaksud		343030	214572
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1157723	979159
Muud ärikulud	9	74002	88546
ÄRIKASUM / KAHJUM		890923	2666572
Finantstulud ja -kulud	10		
fin.tulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-61347	191650
intressikulud		-190954	-168570
kasum, kahjum valuutakursi muutustest		7292	7996
muud finantstulud ja -kulud		-17944	-7107
KOKKU FINANTSTULUD ja - KULUD		-262953	23969
KASUM / KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		627970	2690541
ARUANDEAASTA PUHASKASUM / KAHJUM		627970	2690541



18.07.2005

AKTIVA

KÄIBEVARA

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		123935	248357
Aksiad ja muud väärtpaberid		564	553
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	1363682	1229807
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		145000	110160
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	137385	594
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		48954	25846
Varud	4		
Tooraine ja materjal		604840	259940
Valmistoodang		76860	85973
Ostetud kaubad müügiks		646405	115100
Kasvav mets		171956	489344
Ettemaksud		1621100	1383760
KÄIBEVARA KOKKU		4940681	3949434

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtjate aksiad või osad	12	177310	238657
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3403391	512998
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		7903276	6063678
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-1785438	-1417065
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		870207	0
PÕHIVARA KOKKU		10568746	5159611

AKTIVA (VARA) KOKKU		15509427	9347702
----------------------------	--	----------	---------

PASSIVA

KOHUSTUSED

13. 07. 2005

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14	1245110	270765
Pikaajal. võlakohust. tag.maksed järgm. perioodil	7	1253885	806961
KOKKU		2498995	1077726
Võlad tarnijatele		3084160	1721024
Maksuvõlad	11	138513	123735
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		172059	127124
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5893727	3049609

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	3674134	984497
Tagatisraha		750000	750000
KOKKU		4424134	1734497

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4424134	1734497
--------------------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		10317861	4784106
-------------------------	--	-----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital nimiväärtuses	6	400000	400000
Resvid			
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste per. jaotamata kasum		4123596	1433055
Aruandeaasta kasum		627970	2690541

OMAKAPITAL KOKKU		5191566	4563596
-------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU		15509427	9347702
----------------------	--	-----------------	----------------



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2001	400000	40000	746088	1186088
Aruandeaasta puhaskasum			686966	686966
31.12.2002	400000	40000	1433054	1873054
Aruandeaasta puhaskasum			2690541	2690541
31.12.2003	400000	40000	4123595	4563595
Aruandeaasta puhaskasum			627970	627970
31.12.2004	400000	40000	4751565	5191565



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004.....

Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2004.a	2003.a.
Kasum/kahjum	627970	+2690541
Põhivara amortisatsioon	1157723	+979159
Kasum põhivara müügist	-492170	-525315
Käibevara jääkide muutus	-1115669	+2084251
Kohustuste jääkide muutus	1422858	-3927159
Kapitali osaluse kahjum	61346	-191650
KOKKU	1662058	+1301477
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-4611058	-1679736
Laekumine pv.müügist	2299552	+1406000
KOKKU	-2311506	-465386
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2973497	+555500
Laenude tagastus	-20597	-1209735
Makstud liisingmakseid	-2427874	
KOKKU	525026	-654235
Rahajäägi muutus	-124422	+181856



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i PK Oliver raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja raamatupidamise toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- investori ning tütarettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 10% |
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004.....

LISA 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004.a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	1363682	1229807
Nõuded ostjate vastu kokku	1363682	1229807

LISA 3**Maksude ettemaksed**

	31.12.2004	31.12.2003
	maks	intress
Käibemaks	137384	499
Maamaks	1	2
Ettevõtte tulumaks		18
Töötuskindlustus		2
Isikutulumaks		24
Sotsiaalmaks		49
KOKKU	137385	594

Maksuvõlgade osas vaata lisa 11

LISA 4 Varud

Varude seis on 3121161 krooni. Aruadeaastal varude allahindlust tehtud ei ole.

Varudes on kajastatud rapsiseeme, 2 puiduhakkurit, varuosad, kasvav mets kui käibevara ja ettemaksed kinnistute eest.

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses.



13.07.2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

LISA 5 Põhivara**Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitis ja ettem.	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	512998	6063678	0	6576676
Soetatud põhivara	3367633	3959090	870207	8196930
Müüdud põhivara	-477240	-2119492	0	-2596732
Maha kantud	0	0	0	0
31.12.2004	3403391	7903276	870207	12176874
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	15906	1401159	0	1417065
Arvestatud kulum	55712	1102011	0	1157723
Müüdud/maha kantud põhivara		-789350	0	-789350
31.12.2004	71618	1713820	0	1785438
Jääkväärtus				
31.12.2004	3331773	6189456	870207	10391436

LISA 6 Aktsiakapital aktsiaseltsis

AS PK Oliver asutamisel 01.07.1993.a. lasti välja 10 aktsiat a 1000.- krooni.
1994.a. suurendati aktsiakapitali ja lasi välja 130 aktsiat a 1000.- krooni.
1997.a. suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 260 aktsiat a 1000.- krooni.
Väljalastud aktsiaid seisuga 31.12.2003.a. 400 a` 1000 krooni.
Aktsiakapital nimiväärtuses sama kuupäeva seisuga 400000 krooni



15. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

LISA 7 Pikaajalised kohustused

2004 .a soetati kapitalirendi tingimustel sadulauto SCANIA R143MA, furgoonhaagis WALKLINER WLS-35/24; sadulauto SCANIA R143HA, poolhaagis REISCH, poolhaagis WALKLINER WLS-35/24, ketassaag(saeliin) LAIMET 100, sadulauto R143HA, kaubik VOLKSWAGEN TRANSPORTER TDI.

Laenu andja	Soetus- maksumus	Pikaajal. kohustus	Lühiajal. kohust	Tähtaeg	Intress %
Hansa Liising AS	302000	0	76512	15.12.2005	8,5
Hansa Liising AS	360000	146944	69989	30.11.2007	6,24
Hansa Liising AS	650000	137789	171628	15.09.06	7,82
Hansa Liising AS	270000	77251	62358	28.02.07	5,55
Hansa Liising AS	450000	185723	75402	15.03.08	5,55
Hansa Liising AS	330400	114085	75227	30.05.07	5,64
Hansa Liising AS	495600	218050	82606	30.05.08	5,15
Hansa Liising AS	578200	254392	96374	30.05.08	5,15
Hansa Liising AS	1003000	499590	163152	30.09.08	5,70
Hansa Liising AS	209039	99391	94386	15.12.06	5,18
Hansa Liising AS	182000	149139	32861	30.12.09	5,0
Jõgeva Maavalitsus	67633	64581	2034	10.07.70	5,0
Pikaajaline laen	1999152	1727199	251356	17.11.11	4,218
KOKKU	6897024	3674134	1253885		

LISA 8 Müügitulu

AS PK Oliver neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2004. a	2003. a
Eesti	23636364	15443951
Inglismaa	1898962	1588052
Leedu	1259552	63360
Taani	-	54588
KOKKU	26794878	17149951

Tegevusalad	2004 a.	2003. a
Omatoodete müük	18497486	14321049
Kauba realisatsioon	4449900	1093278
Teenuste realisatsioon	3847492	1735624
KOKKU	26794878	17149951



19.07.2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

LISA 9 Ärikulud ja muud äritulud**Muud äritulud**

	2004 a.	2003.a
Kasum põhivara müügist	348905	1548035
Muud finantstulud	0	10452
Muud tulud	0	237581
Muud äritulud kokku	348905	1796068

	2004 a.	2003 a.
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	11127390	7225534
Kaubakulu	3861453	927813
Vee,elektri-ja soojaenergiakulu	73450	64238
Kaubad toore, materjal ja teenused kokku	15062293	8217585

Muud tegevuskulud

	2004.a.	2003. a.
Rendikulu	33650	47140
Muud kulud	420581	380996
Kasutusrent	207205	158976
Materjalikulu	417499	270003
Väheväärtusliku põhivara kulu	86825	123977
Metsa koondamine	90010	531613
Telefon,fax	210770	190757
Teenustööd	329046	247923
Kindlustus	219610	136140
Põhivara rem. ja hooldus kulu	2430845	1891348
Kütte ja õli kulud	2341318	1423415
Transpordikulu	1759251	723536
Raskeveokimaks	25236	0
Muud tegevuskulud kokku	8571846	6125824



15. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

Tööjõukulud

	2004. a	2003. a
Palgakulu	1043967	653761
Sotsiaalmaksud	343030	214572
Tööjõukulud kokku	1386997	868333

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2174
Viivised ja trahvid	19820	85166
Muud kulud	54182	1206
Muud ärikulud kokku	74002	88546

LISA 10 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a.
Intressitulu	194	272
Kasum valuutakursi muutustest	9660	9792
Fin.tulud tütarettevõtte aktsiatelt	0	191650
Fin.kulud tütarettevõtte aktsiatelt	-61347	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-2356	-1796
Intressikulud	-190954	-168570
Muud finantskulud	-18150	-7379
Finantstulud ja -kulud kokku	-262953	23969

LISA 11 Maksud

Maksuvõlad seisuga 31.12.2004.a.

	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	87481	42718
Üksikisiku tulumaks	43463	23576
Töötuskindlustus	3969	1844
Kogumispension	2014	676
Käibemaks	248	53260
Ettevõtte tulumaks	1338	1661
KOKKU	138513	123735

Maksude ettemaksete osas vaata lisa 3.



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004.....

LISA 12 Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse

	PINIX UAB
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	282
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad (tk.)	0
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	282
Osaluse % aasta lõpus/(alguses)	98/(98)
Bilansiline maksumus aasta alguses	238656.-
2004.a. aastal soetatud aktsiad soetushinnas	0.-
2004.a. müüdud aktsiad müügihinnas	0.-
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	61347.- (13538 Lt)
Eelmise aasta kapitaliosaluse kasum	191650.-

Tütarettevõtte omakapital	2003	Lt	2004	Lt
Aktsiakapital	130283	28750	130283	28750
Eelmiste per.jaotamata kasum	-82316	-18165	95997	21184
Aruandeaasta kasum/kahjum	195560	43155	-45352	-10008
Omakapital kokku	243527	53740	180928	39926
Investeeriija osa omakapitalist	238656	52665	177309	39127

LISA 13 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendile võetud varad seisuga	31.12.2004.a.	31.12.2003
	masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	4830239	4182000
Akumuleeritud kulum	-847298	-999102
Jääkväärtus	3982941	3182898

Kasutusrendi kohustus	31.12.2004.a.	31.12.2003
Kasutusrendi võlgnevus sh.maksetähtajaga:		
kuni 1 aasta	89979	40176
1-5 aastat	161836	119458



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

LISA 14 Tehingud seotud osapooltega

AS PK Oliver on saanud omanikelt lühiajalist laenu aruandeaastal laenulepingu nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, alusel summas 1200888 EEK, millest tasutud on 577000 EEK.

LISA 15 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast saadud pikaajalise laenu ja arvelduskrediidi tagatiseks on:
ühishüpoteek kinnistutele

Sooääre, Võnnu vald, Tartumaa; Valma, Laeva vald, Tartumaa;

Olli Uuetoa, Laeva vald, Tartumaa; Madise, Laeva vald, Tartumaa;

Madise, Laeva vald Tartumaa; Tõnujaani, Laeva vald, Tartumaa;

Paali, Põltsamaa vald, Jõgevamaa; Oliveri, Laeva vald, Tartumaa;

summas 900 000 EEK,

hüpoteek kinnistule Lemmatsi tankla asukohaga Ülenurme vald, Tartumaa

summas 2 000 000 EEK,

kommertspant AS PK Oliver vallasvarale summas 1 000 000 EEK.



13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS PK Oliver finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid,
3. AS PK Oliver on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kaido Parv
Juhatuse liige

15.06.2005



13. 07. 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS PK Oliver aktsionäridele

Olen kontrollinud AS PK Oliver 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 627'970 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 15'509'427 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PK Oliver majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tartus, 27. juuni 2005.a.



Anu Harak
Vannutatud audiitor

13. 07. 2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

AS PK Oliver 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juunil 2005



Priit Raidvee
Nõukogu esimees



Heiki Valge
Nõukogu liige



Allar Raidvee
Nõukogu liige



Kaido Parv
Juhatuse liige

13.07.2005

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2004

AS PK Oliver aktsionäride nimekiri seisuga 29.06.2005

Kaido Parv Tartu Mõisavahe 63-48 36805262721
nimelised A aktsiad nim.väärtuses 1000.- 5 omand.aeg 01.07.1993
nim.väärtuses 1000.- 65 omand.aeg 30.06.1994
nim.väärtuses 1000.- 130 omand.aeg 30.06.1997

Priit Raidvee Tartu Võru 163-1 36607172737
nimelised A aktsiad nim.väärtuses 1000.- 5 omand.aeg 01.07.1993
nim.väärtuses 1000.- 65 omand.aeg 30.06.1994
nim.väärtuses 1000.- 130 omand.aeg 30.06.1997

Kaido Parv
AS PK Oliver
Juhatuses liige



13. 07. 2005

AS PK Oliver 2004 majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

29.06.2005

Eelmiste perioodide kasum	4123596 krooni
2004 a. aruandeaasta kasum	627970 krooni
Suunata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse summas	627970 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	4751566 krooni

Kaido Parv
Juhatuse liige

