

AS PK Oliver

majandusaasta aruanne 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 08. 2007

2566 77878

MAJANDUSAASTA ARUANNE



Ärinimi	AS PK Oliver
Äriregistrikood:	10299709
Aadress:	60601 Laeva Tartumaa Eesti Vabariik
Tel/Fax:	+372 7 344 272
E-mail:	aspk.oliver@mail.ee
Põhitegevused:	saematerjali ja hakkepuidu tootmine ja töötlemine
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksunõuded- ja kohustused	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Põhivara	13
Lisa 6 Aktsiakapital	13
Lisa 7 Liisingud ja laenukohustused	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Ärikulud ja muud äritulud	15
Lisa 10 Finantstulud- ja kulud	16
Lisa 11 Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse	16
Lisa 12 Sidusettevõtte aktsiad ja osakud	17
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Laenu tagatis ja panditud vara	18
Lisa 17 Kinnisvarainvesteeringud	18
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	21
Aktsionäride nimekiri	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23



AS PK Oliver 2006.a. tegevusaruanne

AS PK Oliver asutati 1993. aastal. Aktsiaseltsi põhitegevus on hakkepuidu tootmine, -transport ning saematerjali tootmine.

2006.a.jätkus AS PK Oliver-i traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Oma positsioone kindlustati Eesti ja Läti turul. Jooksva aastal on plaanis panna rõhk saematerjali järeltootmisse ja leida väikemajadele turg Euroopasse.

2006. aastal moodustas AS PK Oliver müügitulu 38673501 krooni. Seejuures kasvas müük aastaga 22%. Müügitulust moodustas 15% eksport. Suurim ekspordiriik oli Läti. Aruandeaasta kasum oli 813083 krooni.

2007. a. planeeritakse käibe kasvu 10% seoses hakkepuidu ja saepuru mahu suurendamisega.

Aruandeperioodil investeeriti ettevõtte materiaalsesse põhivarasse kokku 5860528 krooni.

Suuremateks investeeringuteks olid kapitalirendi korras uue tehnika soetamine .

2007.a. on kavas investeerida ettevõtte materiaalsesse põhivarasse enamalt masinapargi välja vahetamise konkurentsivõimelisemate masinate näol.

Ettevõttes töötas 2006. aastal keskmiselt 22 põhikohaga töötajat ning kogu 2006. aasta palgakulu brutosummas oli 2365968 krooni.

Tegevusplaanid järgnevas aastaks:

- kindlustada positsioone Eesti ja Läti turul
- tõsta tootmise efektiivsust kvaliteetsema toormaterjali arvelt
- suurendada puisteainete(hake,saepuru,höövlilaast) tootmist ja vahendamist
- ehitada tootmishooned vastavaks tänapäevastele nõuetele



Peamised finantssuhtarvud

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	38673501	30020282
Tulu kasv	29%	12%
Puhaskasum	813083	2968174
Kasumi kasv	35,57%	-4,5%
Puhasrentaablus	2,10	9,89
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,96
ROA	3,08	11,95
ROE	8,58	36,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



AS PK OLIVER KASUMIARUANNE (01.01-31.12.2006)
(kroonides)

	Lisa	2006.a	2005.a
Müügitulu	8	38673501	30020282
Muud äritulud	9	800062	1930658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-20847598	-14902658
Muud tegevuskulud		-13009859	-11529477
Tööjõukulud			
palgakulu		-1778923	-1296907
sotsiaalmaksud		-587045	-381401
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1369309	-2582597
Muud ärikulud	9	-532057	-152414
ÄRIKASUM / KAHJUM		1348772	1105486
Finantstulud ja -kulud	10		
fin.tulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-46584	-45825
intressikulud		-522313	-492494
muud finantstulud ja -kulud		33208	32589
KOKKU FINANTSTULUD ja - KULUD		-535689	-505730
KASUM / KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		813083	599756
ARUANDEAASTA PUHASKASUM / KAHJUM		813083	599756



AS PK Oliver
BILANSS
(kroonides)

AKTIVA

KÄIBEVARA

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha		286065	62209
Lühiajalised finantsinvesteeringud		509	509
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	3368831	3480966
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-18052	-18052
KOKKU		3350779	3462914
Muud lühiajalised nõuded		116702	725251
Maksude ettemaksed	3	1411	0
Ettemaksed teenuste eest		76007	56593
KÄIBEVARA KOKKU		3831473	4307476
Varud	4		
Tooraine ja materjal		588340	1257230
Valmistoodang		746688	320593
Müügiks ostetud kaubad		100926	366918
Kasvav mets		407930	171956
Ettemaksed varude eest		1551854	1733007
KOKKU		3395738	3849704
KÄIBEVARA KOKKU		7227211	8157180

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	11	114444	131485
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	12	68458	0
Muud pikaajalised nõuded		1038110	0
Kinnisvarainvesteering	17	5445000	0
Materiaalne põhivara	5		
Maa		450905	700715
Ehitised (jääkmaksumuses)		929487	3098888
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		10725836	9775315
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		365430	613969
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		12471658	14188887
PÕHIVARA KOKKU		19137670	14320372

AKTIVA (VARA) KOKKU		26364881	22477552
----------------------------	--	----------	----------

P A S S I V A

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1236556	1782124
Pikaajal. Laenukohust. tag.maksed järgm. perioodil	7	2462482	2032647
KOKKU		3699038	3814771
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3682050	3978835
Võlad töövõtjatele		177498	224746
Maksuvõlad	3	392060	376979
Saadud ettemaksed		870000	121572
Muud viitvõlad		26399	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8847045	8516903

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	6118270	5952457
Tagatisraha		750000	750000
Sihtfinantseerimine	14	1173496	1466870
KOKKU		8041766	8169327

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8041766	8169327
-------------------------------	--	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU		16888811	16686230
------------------	--	----------	----------

OMAKAPITAL

Aktiakapital	6	400000	400000
Kinnitamata aktiakapital		200000	0
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste per. jaotamata kasum		8022987	4751566
Aruandeaasta kasum		813083	599756

OMAKAPITAL KOKKU		9476070	5791322
------------------	--	---------	---------

PASSIVA KOKKU		26364881	22477552
---------------	--	----------	----------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003	400000	40000	4123596	4563596
Aruandeaasta puhaskasum			627970	627970
31.12.2004	400000	40000	4751566	5191566
Aruandeaasta Puhaskasum			599756	599756
31.12.2005	400000	40000	5351322	5791322
Aktsiakapitali suurendamine	200000			200000
2006.a. korrigeeritud Kinnisvarainvesteeringuga			2671664	2671664
2006.a. kasum			813083	813083
31.12.2006	600000	40000	8836069	9476069



Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2006.a.	2005.a
Kasum/kahjum	813083	599756
Põhivara amortisatsioon	1369309	2582597
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-130589	-1827754
Arvelduskrediidi muutus	258469	0
Käibevara jääkide muutus	709859	-2873887
Varude jääkide muutus	453966	0
Kohustuste jääkide muutus	354838	2774270
Sihtfinantseerimisest tuludesse	-293374	0
Kapitali osaluse kahjum	46584	45825
KOKKU	3582145	1300807
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-2677020	-1146786
Laekumine pv.müügist	3405643	3154496
Antud laenud	-1964000	-820837
Antud laenude tagasimaksed	1454000	292000
Sidusettevõtte soetamine	-98001	0
Muud fin. Investeeringud	-538110	0
KOKKU	-417488	1478873
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2203761	1753264
Laenude tagastus	-2210667	-794797
Aktsiate emiteerimine	200000	0
Makstud liisingmakseid	-3133895	-3799873
KOKKU	-2940801	-2841406
Rahajäägi muutus	223856	-61726



LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i PK Oliver raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja raamatupidamise toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringusse on ümberklassifitseeritud OÜ poolt edasirenditud põllumaad. Aastaaruandes on kajastatud kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse meetodil.



Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- investori ning tütarettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 10% |
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |

Finantskohustused

Finantskohustused on bilansis esitatud soetusmaksumuses. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine**Varade sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

LISA 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Ostjate tasumata summad	3368831	3480966
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18052	-18052
Nõuded ostjate vastu kokku	3350779	3462914

LISA 3 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006.a		31.12.2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		238965		168226
Ettevõtte tulumaks		0		685
Isiku tulumaks		52705		65542
Sotsiaalmaks		93829		131299
Töötuskindlustus		2582		5116
Pensionikindlustus		3831		4435
Maamaks			1	
Intressid	1411	148	5	1676
KOKKU	1411	392060	6	376979

LISA 4 Varud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Tooraine ja materjal	588340	1257230
Müügiks ostetud kaubad	100926	366918
Valmistoodang	746688	320593
Kasvav mets	407930	171956
Ettemaksed kinnistute eest	1551854	1733007
KOKKU	3395738	3849704

Aruandeaastal varude allahindlust tehtud ei ole. Varud on arvele võetud soetusmaksumuses.



LISA 5 Põhivara**Materiaalse põhivara liikumine 2006.a.**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitis ja ettem.	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2005	4154933	12686354	613969	17455256
Soetatud põhivara	2251023	3609505	1755704	7616232
Müüdud põhivara	-1822079	-2459010		-4281089
Ümberkanne	-3104914	0	-2004243	-5109157
31.12.2006	1478963	13836849	365430	15681242
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	355332	2911039	0	3266371
Arvestatud kulum	88249	1281060	0	1369309
Müüdud/mahakantud põhivara	-4345010	-1081086	0	-1426096
31.12.2006	98571	3111013	0	3209584
Jääkväärtus				
31.12.2005	3799601	9775315	613969	14188886
31.12.2006	1380392	10725836	365430	12471658

LISA 6 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2005	400	400 000
Saldo 31.12.2006	400	400 000
25.10.2006.a. erakorralise üldkoosoleku otsusega laiendati aktsiakapitali 200000 krooni ulatuses. Bilansis on kajastatud kinnitamata aktsiakapitali kirje all.		
AS PK Oliver aktsiate nominaalväärtus on 1000 krooni.		



LISA 7 Liisingud ja laenukohustused.

Laenu andja	Soetus- maksumus	Pikaajal. kohustus	Lühiajal. kohust	Tähtaeg	Intress %
Hansa Liising AS	360000	0	72466	30.11.2007	6,24
Hansa Liising AS	270000	0	11344	28.02.07	5,55
Hansa Liising AS	450000	21797	84231	15.03.08	5,55
Hansa Liising AS	330400	0	34504	30.05.07	5,64
Hansa Liising AS	495600	39551	91540	30.05.08	5,15
Hansa Liising AS	578200	46143	106797	30.05.08	5,15
Hansa Liising AS	182000	78287	36309	30.12.09	5,0
Hansa Liising AS	1711850	526520	235839	30.01.10	4,48
Hansa Liising AS	3130888	772871	348983	30.01.10	3,96
Hansa Liising AS	300900	73499	52333	30.04.09	4,45
Hansa Liising AS	389400	38796	90236	15.05.08	4,45
Hansa Liising AS	70564	0	15311	30.07.07	4,43
Hansa Liising AS	177000	24961	41413	30.07.08	4,14
Hansa Liising AS	743400	296847	103108	30.08.10	4,16
Hansa Liising AS	71764	305450	208273	30.10.2010	6,80
Hansa Liising AS	513300	129218	105530	28.02.2009	6,17
Hansa Liising AS	403560	191861	68195	15.07.2010	6,24
Hansa Liising AS	884377	400363	159650	15.04.2010	5,71
Scania Finans AS	1269432	813984	193381	30.11.2011	3,37
KOKKU	12332635	3760148	2059443		
Laenukohustus	2645000	2358122	403039	17.11.11	4,218
Laenukohustused kokku		6118270	2462482		

Laenude baasvaluuta on EUR.

LISA 8 Müügitulu

AS PK Oliver neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2006.a.	2005.a.
Eesti	35496298	25490810
Inglismaa	0	3497322
Leedu	0	95444
Läti	3177203	747500
Saksamaa	0	189206
KOKKU	38673501	30020282



LISA 9 Ärikulud ja muud äritulud**Muud äritulud**

	2006.a.	2005.a.
Kasum põhivara müügist	226073	1827754
Muud äritulud	280615	5114
Tulu pv. sihtfinantseerimisest	293374	97790
Muud äritulud kokku	800062	1930658

	2006.a.	2005.a.
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	20298712	13511059
Kaubakulu	44236	1240174
Vee,elektri-ja soojaenergiakulu	504650	151425
Kaubad toore, materjal ja teenused kokku	20847598	14902658

Muud tegevuskulud

	2006.a.	2005.a.
Rendikulu	82130	38971
Muud kulud	786832	538973
Kasutusrent	88509	89977
Materjalikulu	302977	717146
Väheväärtusliku põhivara kulu	498523	238193
Metsa koondamine	0	82335
Telefon,fax	177495	239125
Teenustööd	466001	661325
Kindlustus	353189	300137
Põhivara rem. ja hooldus kulu	2328591	1967166
Kütte ja õli kulud	3163573	3398659
Transpordikulu	4717919	2718520
Raskeveokimaks	44120	38950
Muud tegevuskulud kokku	13009859	11529477

Muud ärikulud

	2006.a.	2005.a.
Kahjum valuutakursi muutustest	15018	9772
Viivised ja trahvid	52852	69299
Muud kulud	464187	73343
Muud ärikulud kokku	532057	152414



LISA 10 Finantstulud ja -kulud

	2006.a.	2005.a.
Intressitulud	42590	32589
Fin.kulud tütarettevõtte aktsiatelt	-17041	-45825
Fin.kulud sidusettev. Osakutest	-32486	
Kahjum valuutakursi muutustest	-9881	0
Intressikulud	-521514	-492494
Muud finantskulud	-2643	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-535689	-505730

LISA 11 Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse

	PINIX UAB
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	282
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad (tk.)	0
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	282
Osaluse % aasta lõpus/(alguses)	98/(98)
Bilansiline maksumus aasta alguses	114443.-
2005.a. aastal soetatud aktsiad soetushinnas	0.-
2005.a. müüdud aktsiad müügihinnas	0.-
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	17041.- (3759 Lt)
Eelmise aasta kapitaliosaluse kahjum	45825.-

Tütarettevõtte omakapital	2005	Lt	2006	Lt
Aktsiakapital	130283	28750	130283	28750
Eelmiste per. jaotamata kasum	50645	11176	3885	857
Aruandeaasta kasum/kahjum	-46761	-10319	-17389	-3836
Omakapital kokku	134167	29607	116779	25771
Investeeriija osa omakapitalist	131484	29015	114443	25256



LISA 12 Sidusettevõtte aktsiad ja osakud

2006.a. alguses on soetanud PK Oliver AS osaluse OÜ Bohlen EH (49%).
Bilansis on kajastatud sidusettevõtte kapitaliosaluse meetodil.

Osaluse % aasta lõpus/(alguses) 49/(49)
Bilansiline maksumus aasta alguses 98000.-

Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum -29543

Sidusettevõtte omakapital	2006		
Osakapital	200000		
Eelmiste per. jaotamata kasum	0		
Aruandeaasta kasum/kahjum	-60291		
Omakapital kokku	139709		
Investeeriija osa omakapitalist	68457		

LISA 13 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendile võetud varad seisuga	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
	masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	10414081	8980203
Akumuleeritud kulum	-1845188	-2029961
Jääkväärtus	8568893	6950242

Kasutusrendi kohustus	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Kasutusrendi võlgnevus sh. maksetähtajaga:		
kuni 1 aasta	0	88574
1-5 aastat	185100	234810



LISA 14 Sihtfinantseerimine

	2006.a.	2005.a
Laekunud sihtfinantseerimine	1466870	1564660
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine	-293374	-97790
Kohustuste saldo perioodi lõpus	1173496	1466870

2005. aasta augustis eraldati Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt AS PK Oliver`le 1564660 krooni puiduhakkuri JENZ HEM 560 D sihtfinantseerimiseks. Nimetatud seadme kasulik eluiga on 7 aastat, seega amortiseeritakse saadud sihtfinantseerimine 7 aasta jooksul tuludesse. Peale 1 tööaastat selgus, et seadme kasulik eluiga oli arvatust väiksem ja 2006.aastast loetakse summa amortiseerumiseks 5 aastat.

LISA 15 Tehingud seotud osapooltega

AS PK Oliver seotud osapoolteks loetakse ettevõtte aktsionäre, juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Omanikud on andnud 2006.a. laenu 257623 krooni ja tagasi makstud on laenu 846511 krooni. Samuti on tasutud vara eest ettemaksuna seotud osapooltele 2006.a. 418706 krooni.

LISA 16 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast saadud pikaajalise laenu ja arvelduskrediidi tagatiseks on: ühishüpoteek kinnistutele summas 2 900 000 EEK, kommertspant AS PK Oliver vallasvarale summas 1 000 000 EEK.

LISA 17 Kinnisvarainvesteering

AS PK Oliver muutis põhivara klassifikatsiooni ja hindas kinnisvara investeeringuks 5445000 krooni eest vara. Hindamise läbiviijaks oli BREC Kinnisvara AS. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on lähtutud õiglase väärtuse meetodist. Kinnisvara objektide kasutuse eesmärgiks on maade rendile andmine rentnikele.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS PK Oliver aktsionäridele

Olen kontrollinud AS PK Oliver 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et juuresolev lehekülgedel 4-18 toodud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PK Oliver finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 29. juuni 2007.a.



Anu Harak

Vannutatud audiitor

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS PK Oliver finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid,
3. AS PK Oliver on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kaido Parv
Juhatuse liige

17.05.2007

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

AS PK Oliver 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juunil 2007



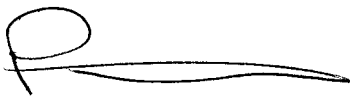
Priit Raidvee
Nõukogu esimees



Allar Raidvee
Nõukogu liige



Arvo Pennonen
Nõukogu liige



Kaido Parv
Juhatus liige

AS PK Oliver aktsionäride nimekiri seisuga 29.06.2007

Kaido Parv Tartu Mõisavahe 63-48 36805262721
nimelised A aktsiad nim.väärtuses 1000.- 5 omand.aeg 01.07.1993
nim.väärtuses 1000.- 65 omand.aeg 30.06.1994
nim.väärtuses 1000.- 130 omand.aeg 30.06.1997
nim.väärtus 1000.- 100 omand.aeg 28.02.2007

Priit Raidvee Tartu Võru 163-1 36607172737
nimelised A aktsiad nim.väärtuses 1000.- 5 omand.aeg 01.07.1993
nim.väärtuses 1000.- 65 omand.aeg 30.06.1994
nim.väärtuses 1000.- 130 omand.aeg 30.06.1997
nim.väärtus 1000.- 100 omand.aeg 28.02.2007

Kaido Parv
AS PK Oliver
Juhatuse liige



AS PK Oliver 2006 majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

29.06.2007

Eelmiste perioodide kasum	8022987 krooni
2006 a. aruandeaasta kasum	813083 krooni
Kohustuslik reservkapital	-20000 krooni
Suunata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse summas	793083 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	8816070 krooni

Kaido Parv
Juhatuse liige



AS PK Oliver üldkoosoleku
protokoll

29.06.2007

Koosoleku algus 11.00 lõpp 12.00

Kohal olid aktsionärid Kaido Parv 3000 häält ja Priit Raidvee 3000 häält.
Puudujaid ei olnud.

Koosoleku juhatajaks valiti Kaido Parv ja protokollijaks Priit Raidvee.

Päevakord

1. 2006 aasta majandusaruande kinnitamine.
 2. 2006 aasta kasumi jaotamine
1. Otsustati kinnitada 2006 aasta majandusaasta aruanne kasumiga 813083 ja bilanss summas 26364881 krooni.
 2. Otsustati kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse summas 793083 krooni.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 8816070 krooni

Otsuse poolt oli 6000 häält.

Koosoleku juhataja



Kaido Parv

Protokollija



Priit Raidvee