

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts PK Oliver

**registrikood:** 10299709

tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laeva küla

**vald:** Laeva vald

**postisihtnumber:** 60601

**maakond:** Tartu maakond

**telefon: +372 7344272**

**faks:** +372 734427

**e-posti aadress:** [info@pkoliver.ee](mailto:info@pkoliver.ee)

veebilehe aadress: [www.pkoliver.ee](http://www.pkoliver.ee)

# Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>5</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                   | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                        | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                  | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                            | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 9 Muud nõuded</b>                             | <b>15</b> |
| <b>Lisa 10 Varud</b>                                  | <b>15</b> |
| <b>Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud</b>               | <b>16</b> |
| <b>Lisa 12 Materiaalne põhivara</b>                   | <b>17</b> |
| <b>Lisa 13 Bioloogilised varad</b>                    | <b>18</b> |
| <b>Lisa 14 Kapitalirent</b>                           | <b>18</b> |
| <b>Lisa 15 Laenukohustused</b>                        | <b>19</b> |
| <b>Lisa 16 Võlad ja ettemaksed</b>                    | <b>20</b> |
| <b>Lisa 17 Sihtfinantseerimine</b>                    | <b>20</b> |
| <b>Lisa 18 Müügitulu</b>                              | <b>21</b> |
| <b>Lisa 19 Muud äritulud</b>                          | <b>21</b> |
| <b>Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>    | <b>22</b> |
| <b>Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>22</b> |
| <b>Lisa 22 Tööjõukulud</b>                            | <b>22</b> |
| <b>Lisa 23 Muud ärikulud</b>                          | <b>23</b> |
| <b>Lisa 24 Finantstulud ja -kulud</b>                 | <b>23</b> |
| <b>Lisa 25 Tulumaks</b>                               | <b>23</b> |
| <b>Lisa 26 Seotud osapooled</b>                       | <b>24</b> |

## Tegevusaruanne

**AS PK Oliver asutati 1993. Aastal. Aktsiaseltsi põhitegevus on hakkepuidu tootmine, puisteainete ost-müük ning transport ning saematerjali tootmine. 2009.a.jätkus AS PK Oliver-i traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Oma positsioone kindlustati Eesti ja Läti turul ning alustati müüki Leedu turul. Jooksval aastal on plaanis panna rõhk hakketeenuse suurendamisele.**

2009. aastal moodustas AS PK Oliver müügitulu 70 539 070 krooni. S.h. PK Oliver AS Filiaali müügitulu oli 3 665 121 krooni, Leedu filiaal 3 736 485 krooni ja Eesti 63 137 464 krooni.

2009.a. käivitus Tartu Koostootmisjaam. Samuti moodustati 2009.a. ühissetevõtte (sidus) OÜ Baltic Mulch, kes hakkab tegelema männikoore multši turustamisega Baltikumi riikidesse.

2010.a. jaanuaris sõlmiti tarne leping Vao Hakke AS-ga varustamaks Tartu Erakütte Katlamaja. Osaleme kindlasti ka Valga linna, Tartu linna biokütusega varustamise konkursil 2010/2011 küttehooajal.

Suurendame müügimahtu Leedus. Selleks on võetud palgalisele tööle projektijuht.

2010.a. eesmärgiks on kasvatada müügimahtu taas üle 500000 m3. Käibe prognoosiks on 90 milj. EEK.

### Tegevusplaanid järgneva aastaks:

- kindlustada positsioone Eesti ja Läti turul
- tõsta tootmise efektiivsust kvaliteetsema toormaterjali arvelt
- suurendada puisteainete(hake,saepuru,höövli laast) tootmist ja vahendamist

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                                                                | 2009.a.    | 2008.a.    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                                                                      | 70 539 070 | 77 357 514 |
| Tulu kasv                                                                                      | 0          | 32,9%      |
| <i>(Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100)</i>             |            |            |
| Puhaskasum                                                                                     | 1 991 566  | 4 229 461  |
| Kasumi kasv                                                                                    | 0          | 0          |
| <i>(Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100)</i>         |            |            |
| Puhasrentaablus                                                                                | 2,82 %     | 5,4 %      |
| <i>(Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100)</i>                                    |            |            |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                                           | 0,92       | 0,99       |
| <i>(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused)</i> |            |            |
| ROA                                                                                            | 3,9 %      | 7,7 %      |

*(ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100)*

|     |        |        |
|-----|--------|--------|
| ROE | 10,0 % | 22,4 % |
|-----|--------|--------|

*(ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100)*

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. AS PK OLIVER on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 403 344           | 281 612           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 836 518        | 10 369 282        | 3,4     |
| Varud                                        | 8 476 833         | 12 403 974        | 10      |
| Bioloogilised varad                          | 1 268 000         | 1 645 838         | 13      |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 984 695</b> | <b>24 700 706</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 383 452         | 5 237 001         | 5,6,7,8 |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 900 000           | 920 000           | 11      |
| Materiaalne põhivara                         | 26 068 677        | 24 024 810        | 12      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>29 352 129</b> | <b>30 181 811</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>50 336 824</b> | <b>54 882 517</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 10 786 903        | 10 413 853        | 14,15   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 016 427        | 14 353 334        | 416     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>22 803 330</b> | <b>24 767 187</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 7 402 136         | 10 682 164        |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 293 374           | 586 748           | 17      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 695 510</b>  | <b>11 268 912</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>30 498 840</b> | <b>36 036 099</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 600 000           | 600 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 60 000            | 60 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 186 418        | 13 956 957        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 991 566         | 4 229 461         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 837 984</b> | <b>18 846 418</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>50 336 824</b> | <b>54 882 517</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 70 539 070       | 77 357 514       | 18      |
| Muud äritulud                               | 962 037          | 1 943 104        | 19      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57 309 074      | -58 619 928      | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 295 573       | -6 321 987       | 21      |
| Tööjõukulud                                 | -4 062 862       | -4 718 169       | 22      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 210 512       | -2 826 430       | 12      |
| Muud ärikulud                               | -1 334 147       | -1 340 094       | 23      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>3 288 939</b> | <b>5 474 010</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 044 600       | -1 244 549       | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 244 339</b> | <b>4 229 461</b> |         |
| Tulumaks                                    | -252 773         |                  | 25      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 991 566</b> | <b>4 229 461</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 288 939         | 5 474 010         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 210 512         | 2 826 430         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 82 111            | -786 133          |
| Muud korrigeerimised                                     | 20 000            | 340 000           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 312 623</b>  | <b>2 380 297</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 87 158            | -854 425          |
| Varude muutus                                            | 3 927 141         | -10 164 580       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 336 907        | 4 915 817         |
| Laekunud intressid                                       | 32 462            |                   |
| Makstud intressid                                        | -1 174 523        | -1 237 448        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -20 178           |                   |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -293 374          | -293 374          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 70 280            | -81 217           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>6 893 621</b>  | <b>139 080</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                   | -1 037 703        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 211 850           | 2 780 153         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -1 824 420        |                   |
| Antud laenud                                             | -802 000          | -812 412          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 706 000           | 845 012           |
| Laekunud intressid                                       | 124 106           | 74 116            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 584 464</b> | <b>1 849 166</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Saadud laenud                                            | 6 160 000         | 4 533 620         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 410 326        | -1 298 956        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            |                   | 1 096 856         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 829 282        | -6 579 097        |
| Makstud dividendid                                       | -875 000          |                   |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -232 595          |                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-5 187 203</b> | <b>-2 247 577</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>121 954</b>    | <b>-259 331</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>281 612</b>    | <b>540 943</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>121 732</b>    | <b>-259 331</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>403 344</b>    | <b>281 612</b>    |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 600 000                       | 60 000                       | 13 956 957                  | 14 616 957 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | 4 229 461                   | 4 229 461  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 600 000                       | 60 000                       | 18 186 418                  | 18 846 418 |
|                                   |                               |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | 1 991 566                   | 1 991 566  |
| Makstud dividendid                |                               |                              | -1 000 000                  | -1 000 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 600 000                       | 60 000                       | 19 177 984                  | 19 837 984 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS PK OLIVER 2009. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest alusprintsiipidest:

Majandusüksuse printsiip

Jätkuvuse printsiip

Arusaadavuse printsiip

Olulisuse printsiip

Järgepidavuse ja võrreldavuse printsiip

Tulude ja kulude vastavuse printsiip

Objektiivsuse printsiip

Konservatiivsuse ja avalikkuse printsiip.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte

on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varude alla kuuluvad ettevõttes varad mille realiseerimise tähtaeg ei ületa 1 aastat. Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Masinad ja seadmed 10 %
- Transpordivahendid 10 %
- Muu inventar 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglase väärtuses (miinus müügilulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 20000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 50             |
| Masinad ja seadmed    | 10             |
| Transpordivahendid    | 10             |
| Muu inventar          | 10             |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

### Seotud osapooled

AS PK Oliver seotud osapoolteks loetakse ettevõtte aktsionäre, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamislike hinnangute andmine

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 278            | 206 463        |
| Arvelduskontod    | 403 066        | 75 149         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>403 344</b> | <b>281 612</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 077 672        | 10 192 001        |
| Muud nõuded                       | 732 409           | 172 641           |
| Ettemaksed                        | 26 437            | 4 640             |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 836 518</b> | <b>10 369 282</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks                            | 59 845         | 2 474            |
| Käibemaks                                     | 519 318        | 1 135 142        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 83 820         | 149 988          |
| Sotsiaalmaks                                  | 157 190        | 279 340          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 524          | 12 319           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 20 369         | 7 627            |
| Maamaks                                       |                | 1 783            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>843 066</b> | <b>1 588 673</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 891              | 891              |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 40 031           |                  |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 2 342 530        | 1 038 110        |
| Pikaajalised nõuded                             |                  | 4 198 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>2 383 452</b> | <b>5 237 001</b> |

PK Oliver AS omab 113 AS Tartu Tehnika lihtaktsiat summas väärtusega 1000 EEK aktsia.

Ülekurss soetamisel on 2229530 EEK.

2009.a. soetati sidusettevõtte OÜ Baltic Mulch.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Bohlen EH OÜ                                           | Eesti      | puidu tootmine | 49              | 49         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008 | 31.12.2009 |
| Bohlen EH OÜ                                             | 891        | 891        |
| <b>Kokku:</b>                                            | 891        | 891        |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Bohlen EH OÜ           | 49                  | 01.01.2006         | 98 000                           |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Baltic Mulch OÜ                                        | Eesti      | Koore tootmine |                 | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | Omandamine | Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2009 |
| Baltic Mulch OÜ                                          | 20 000     | 20 031                                 | 40 031     |
| <b>Kokku:</b>                                            | 20 000     | 20 031                                 | 40 031     |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Baltic Mulch OÜ        | 50                  | 05.02.2009         | 20 000                           |

OÜ Baltic Mulch on soetatud 2009.a. Soetusmaksumus oli 20000 EEK. Kapitaliosalusega on ettevõtte andnud tulu 20031 EEK.

## Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                  |                 |            | Kokku     |
|----------------------------------|-----------------|------------|-----------|
|                                  | Aktsiad ja osad | Võlakirjad |           |
| <b>31.12.2007</b>                | 538 110         | 500 000    | 1 038 110 |
| <b>31.12.2008</b>                | 538 110         | 500 000    | 1 038 110 |
|                                  |                 |            |           |
| Soetamine                        | 1 804 420       |            | 1 804 420 |
| Müük müügihinnas või lunastamine |                 | -500 000   | -500 000  |
| <b>31.12.2009</b>                | 2 342 530       | 0          | 2 342 530 |

## Lisa 9 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 698 400    | 698 400                           |                     |             |
| Intressinõuded           | 28 635     | 28 635                            |                     |             |
| Viitlaekumised           | 5 374      | 5 374                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 732 409    | 732 409                           |                     |             |
|                          |            |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 102 400    | 102 400                           |                     |             |
| Intressinõuded           | 70 241     | 70 241                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 172 641    | 172 641                           |                     |             |

PK Oliver AS on andnud laenu tähtajaga 1 aasta ja intressiga 5% aastas.

## Lisa 10 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 7 151 677        | 10 858 037        |
| Valmistoodang          | 664 150          | 592 000           |
| Müügiks ostetud kaubad | 104 684          | 45 000            |
| Ettemaksed varude eest | 556 322          | 908 937           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>8 476 833</b> | <b>12 403 974</b> |

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

## Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                    |             |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                            |             |             |
| <b>31.12.2007</b>                          |             | 4 580 000   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest  |             | -340 000    |
| Müügid                                     |             | -3 320 000  |
| <b>31.12.2008</b>                          |             | 920 000     |
|                                            |             |             |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest  |             | -20 000     |
| <b>31.12.2009</b>                          |             | 900 000     |
|                                            |             |             |
|                                            | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 0           | 3 320 000   |

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit. 2009.a tegi hindamise Pindi Kinnisvara AS.



## Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           |           |           |                      |                    |                          |                      |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised  |                      | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                      | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |           |           | Transpordi- vahendid |                    |                          | Lõpetamata projektid |                                    |            |
| 31.12.2007                                |           |           |                      |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 735 400   | 159 058   | 24 101 024           | 24 101 024         | 428 532                  | 502 299              | 502 299                            | 25 926 313 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -55 404   | -4 643 613           | -4 643 613         | -58 425                  |                      |                                    | -4 757 442 |
| Jääkmaksumus                              | 735 400   | 103 654   | 19 457 411           | 19 457 411         | 370 107                  | 502 299              | 502 299                            | 21 168 871 |
|                                           |           |           |                      |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 208 408   |           | 1 003 806            | 1 003 806          | 33 898                   |                      |                                    | 1 246 112  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 208 408   |           |                      |                    |                          |                      |                                    | 208 408    |
| Muud ostud ja parendused                  |           |           | 1 003 806            | 1 003 806          | 33 898                   |                      |                                    | 1 037 704  |
| Kapitaliseeritud laenukulutused           |           |           | 6 919 606            | 6 919 606          |                          |                      |                                    | 6 919 606  |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -3 736    | -2 748 447           | -2 748 447         | -74 247                  |                      |                                    | -2 826 430 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |           |           | 1 452 683            | 1 452 683          |                          |                      |                                    | 1 452 683  |
| Müügid                                    |           |           | -3 588 279           | -3 588 279         |                          |                      |                                    | -3 588 279 |
| Ümberklassifitseerimised                  | 443 780   | 74 720    | -791 533             | -791 533           |                          | -74 720              | -74 720                            | -347 753   |
| Muud ümberklassifitseerimised             | 443 780   | 74 720    | -791 533             | -791 533           |                          | -74 720              | -74 720                            | -347 753   |
|                                           |           |           |                      |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2008                                |           |           |                      |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 387 588 | 233 778   | 27 644 624           | 27 644 624         | 462 430                  | 427 579              | 427 579                            | 30 155 999 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -59 140   | -5 939 377           | -5 939 377         | -132 672                 |                      |                                    | -6 131 189 |
| Jääkmaksumus                              | 1 387 588 | 174 638   | 21 705 247           | 21 705 247         | 329 758                  | 427 579              | 427 579                            | 24 024 810 |
|                                           |           |           |                      |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 1 100 000 | 3 327 579 | 1 740 169            | 1 740 169          |                          | -427 579             | -427 579                           | 5 740 169  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 1 100 000 | 3 327 579 |                      |                    |                          | -427 579             | -427 579                           | 4 000 000  |
| Muud ostud ja parendused                  |           |           | 1 740 169            | 1 740 169          |                          |                      |                                    | 1 740 169  |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -88 494   | -3 014 117           | -3 014 117         | -107 900                 |                      |                                    | -3 210 511 |
| Müügid                                    | -107 500  |           | -885 081             | -885 081           |                          |                      |                                    | -992 581   |
| Muud muutused                             |           |           | 506 790              | 506 790            |                          |                      |                                    | 506 790    |
|                                           |           |           |                      |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2009                                |           |           |                      |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 380 088 | 3 561 357 | 28 499 712           | 28 499 712         | 462 430                  | 0                    | 0                                  | 34 903 587 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -147 634  | -8 446 704           | -8 446 704         | -240 572                 |                      |                                    | -8 834 910 |
| Jääkmaksumus                              | 2 380 088 | 3 413 723 | 20 053 008           | 20 053 008         | 221 858                  | 0                    | 0                                  | 26 068 677 |

|                                         |      |      |
|-----------------------------------------|------|------|
| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |      |      |
|                                         | 2009 | 2008 |

|                    |                |                  |
|--------------------|----------------|------------------|
| Maa                | 450 000        |                  |
| Masinad ja seadmed | 466 850        | 2 780 153        |
| Transpordivahendid | 466 850        | 2 780 153        |
| <b>Kokku</b>       | <b>916 850</b> | <b>2 780 153</b> |

## Lisa 13 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |           |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| Käibevara                                 |           | Kokku     |
|                                           | Mets      |           |
| <b>31.12.2007</b>                         | 1 895 704 | 1 895 704 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -249 866  | -249 866  |
| <b>31.12.2008</b>                         | 1 645 838 | 1 645 838 |
|                                           |           |           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -377 838  | -377 838  |
| <b>31.12.2009</b>                         | 1 268 000 | 1 268 000 |
|                                           |           |           |

Bioloogiliseks varaks ettevõttes on mets. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud hetke turu situatsiooni. Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamise viib läbi ettevõttes ekspert tuginedes metsakavadele.

## Lisa 14 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                   |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Swedbank Liising                     | 5 782 456         | 2 027 859                         | 3 754 597           |             |
| Scania Finans AS Eesti filiaal       | 4 843 216         | 1 927 363                         | 2 915 853           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>10 625 672</b> | <b>3 955 222</b>                  | <b>6 670 450</b>    |             |
|                                      |                   |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Swedbank Liising                     | 9 355 278         | 3 523 651                         | 5 831 627           |             |
| Scania Finans AS Eesti filiaal       | 3 880 278         | 399 938                           | 3 480 340           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>13 235 556</b> | <b>3 923 589</b>                  | <b>9 311 967</b>    |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |                          |            |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku      |
| 31.12.2009                               | 16 835 631         | 167 359                  | 17 002 990 |
| 31.12.2008                               | 10 343 382         | 316 123                  | 10 659 505 |

Kapitalirendi pikkuseks on 5 aastat ja intressimäärkas on 6%. Intressimäära korrigeeritakse iga kuue kuu tagant.

## Lisa 15 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud                  | 30 000            | 30 000                            |                     |             |
| AS Swedbank                          | 3 997 721         | 3 997 721                         |                     |             |
| Arvelduskrediit                      | 2 300 000         | 2 300 000                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>6 327 721</b>  | <b>6 327 721</b>                  |                     |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                   |                                   |                     |             |
| AS Swedbank                          | 1 043 890         | 496 148                           | 547 742             |             |
| Maavalitsus                          | 191 756           | 7 812                             | 183 944             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>1 235 646</b>  | <b>503 960</b>                    | <b>731 686</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>10 625 672</b> | <b>3 955 222</b>                  | <b>6 670 450</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>18 189 039</b> | <b>10 786 903</b>                 | <b>7 402 136</b>    |             |

  

|                                      | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud                  | 98 000            | 98 000                            | 0                   |             |
| Arvelduskrediit                      | 2 300 000         | 2 300 000                         | 0                   |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>2 398 000</b>  | <b>2 398 000</b>                  | <b>0</b>            |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                   |                                   |                     |             |
| AS Swedbank                          | 5 462 461         | 4 092 264                         | 1 370 197           |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>5 462 461</b>  | <b>4 092 264</b>                  | <b>1 370 197</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>13 235 556</b> | <b>3 923 589</b>                  | <b>9 311 967</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>21 096 017</b> | <b>10 413 853</b>                 | <b>10 682 164</b>   |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |            |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                                                        | Maa       | Muud varad | Kokku     |
| 31.12.2009                                             | 4 428 780 |            | 4 428 780 |
| 31.12.2008                                             | 4 000 000 | 1 000 000  | 5 000 000 |

## Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 158 336        | 11 387 841        |
| Võlad töövõtjatele               | 322 284           | 375 372           |
| Maksuvõlad                       | 843 066           | 1 588 673         |
| Muud võlad                       | 142 741           | 1 448             |
| Saadud ettemaksed                | 550 000           | 1 000 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 016 427</b> | <b>14 353 334</b> |

## Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

| Brutomeetod                                           |                |                         |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2008     | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009     |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                |                         |                |
| PRIA Toetus                                           | 586 748        | -293 374                | 293 374        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>586 748</b> | <b>-293 374</b>         | <b>293 374</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>586 748</b> | <b>-293 374</b>         | <b>293 374</b> |
|                                                       |                |                         |                |
|                                                       | 31.12.2007     | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008     |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                |                         |                |
| PRIA Toetus                                           | 880 122        | -293 374                | 586 748        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>880 122</b> | <b>-293 374</b>         | <b>586 748</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>880 122</b> | <b>-293 374</b>         | <b>586 748</b> |

### Netomeetod

Sihtfinantseerimine on saadud PRIA-lt pikkusega 5 aastat.

## Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 63 137 464        | 70 204 950        |
| Läti                                        | 3 665 121         | 6 430 859         |
| Leedu                                       | 3 736 485         | 721 705           |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>70 539 070</b> | <b>77 357 514</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>70 539 070</b> | <b>77 357 514</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2009              | 2008              |
| Hakkepuidu tarned/02202                     | 69 443 644        | 75 443 897        |
| Renditulu/68201                             | 192 744           | 170 404           |
| Teenustööd/02202                            | 875 402           | 1 652 934         |
| Kinnisvara vahendus/68101                   | 0                 | 90 279            |
| Põllumajandussaaduste tarned/01111          | 27 280            | 0                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>70 539 070</b> | <b>77 357 514</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009           | 2008             |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 368 850        | 933 276          |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 293 374        | 293 374          |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 52 613         | 68 287           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 6 095          |                  |
| Tarnijate lootusetud võlad         | 89 965         | 0                |
| Muud                               | 151 140        | 648 167          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>962 037</b> | <b>1 943 104</b> |

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 46 051 876        | 44 341 169        |
| Energia                                          | 5 317 064         | 5 504 336         |
| Elektrienergia                                   | 117 128           |                   |
| Kütus                                            | 5 199 936         | 5 504 336         |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 065 368         |                   |
| Transpordikulud                                  | 2 548 237         | 6 152 802         |
| Remonditeenus                                    | 2 326 529         | 2 621 621         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>57 309 074</b> | <b>58 619 928</b> |

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                         | 2009             | 2008             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                             | 403 563          | 352 022          |
| Energia                                 | 86 413           |                  |
| Kütus                                   | 86 413           |                  |
| Mitmesugused bürookulud                 | 578 721          | 515 942          |
| Lähetuskulud                            | 59 004           |                  |
| Koolituskulud                           | 6 745            |                  |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 70 881           | 45 695           |
| Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest | 56 723           |                  |
| Kindlustus                              | 343 513          | 472 572          |
| Muud                                    | 690 010          | 4 935 756        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>2 295 573</b> | <b>6 321 987</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                       | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 3 040 904        | 3 539 511        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 021 958        | 1 178 658        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>4 062 862</b> | <b>4 718 169</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>17</b>        | <b>24</b>        |

## Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                                             | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist                         | 192 790          | 390 252          |
| Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest         | 377 838          | 249 866          |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 20 000           | 340 000          |
| Kahjum valuutakursi muutustest                              |                  | 186 396          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                              | 148 382          | 77 383           |
| Muud                                                        | 595 137          | 96 197           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>1 334 147</b> | <b>1 340 094</b> |

## Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009              | 2008              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt |                   | 891               |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 20 031            |                   |
| Intressitulud                                                 | 32 462            |                   |
| Intressikulud                                                 | -1 174 523        | -1 237 448        |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -1 174 523        | -1 237 448        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | -50 413           | -82 108           |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 127 843           | 74 116            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-1 044 600</b> | <b>-1 244 549</b> |

## Lisa 25 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | Maksustav summa | Tulumaks       |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Väljakuulutatud dividendid | 875 000         | 232 595        |
| <b>Kokku</b>               | <b>875 000</b>  | <b>232 595</b> |

## Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                      | 1 148 658  | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 298 509    | 7 477 660  | 10 002 778 | 3 872 122  |



## Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts PK Oliver (registrikood: 10299709) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO PARV         | Juhatuse liige     | 04.05.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PK Oliver aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts PK Oliver raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5-24, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma oleme vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts PK Oliver finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aime Terasmaa  
Tunnistus 381  
Audiitorbüroo Fibroin OÜ  
Tegevusluba 131  
Tartu, Tuglase 19-209  
04.05.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PK Oliver (registrikood: 10299709) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME TERASMAA      | Vandeaudiitor      | 04.05.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 186 418        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 991 566         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 177 984</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Küttepuude tootmine                                                   | 02202      | 70319046        | 99.69%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 192744          | 0.27%       | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 27280           | 0.04%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7344272     |
| E-posti aadress | info@pkoliver.ee |