

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TALLINNA LINNAEhituse AKTSIASELTS

registrikood: 10307171

tänavatalu nimi, Kadaka tee 131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6771770, +372 5013841

faks: +372 6771777

e-posti aadress: vladimir@tle.ee, tle@tle.ee

veebilehe aadress: www.tle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Aktsiakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Üldinfo

Tallinna Linnaehituse AS on eraõiguslik ettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on ehitusprojektide juhtimine ja omanikujärelevalve teostamine. Tallinna Linnaehituse AS kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteem on üles ehitatud vastavalt standardi ISO 9001:2008 ning ISO 14001:2004 nõuetele.

Äritegevuse ülevaade

Ettevõtte müügitulu moodustas 2015.a.895 262 eurot. (2014. aastal 537 394 eurot).

Suuremad objektid, kus teostati omanikujärelevalvet ja FIDIC Inseneri teenust, olid:

- Katla, Põhja pst 27a. Tallinnas, rekonstrueerimistööde, ehitusmaksumusega 20,0 milj. EUR, omanikujärelevalve,
- Tondiraba Jäähalli ehitustööde, maksumusega 22,0 milj. EUR, omanikujärelevalve,
- Narva-Jõesuu ÜVVK süsteemide ehitustööde, maksumusega 11,0 milj.EUR, omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri teenus,
- Tallinnas Konstantin Pätsi Vabaõhukooli renoveerimistööde, maksumusega 3,8 milj. EUR, omanikujärelevalve,
- Kohtla-Järve linna Kultuurikeskuse ehitustööde, maksumusega 2,8 milj.EUR, omanikujärelevalve.

2016.aaastal on järgmised suurimad objektid:

- Kalevi Spordihalli renoveerimise omanikujärelevalve,
- Alvari 18 kortermaja ehituse omanikujärelevalve,
- Graniidi tee 1 kortermaja ehituse omanikujärelevalve,
- Vana Raadiomaja rekonstrueerimise omanikujärelevalve,
- Alistron AS tootmishoone laienduse ehitustööde projektijuhtimine.

Finantsnäitajad

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)	2015	2014	
Puhasrentaablus (%) (<i>puhaskasum/müügitulu</i>)	5,3 %	-1,7 %	
Ärirentaablus (%) (<i>ärikasum/müügitulu</i>)	4,5 %	-1,1%	
Omakapitali rentaablus (ROE) (<i>puhaskasum/periodi keskmine omakapital</i>)	18,6 %	-4,4%	
Omakapitali määr aasta lõpus (<i>omakapital/koguvarad</i>)	44,1 %	30%	
Lühiajalise maksevõime kordaja (<i>käibevarad /lühiajalised kohustused</i>)	4,9	0,4	
Varade tulukus (<i>(müügitulu + muud äritulud)/ aasta keskmised koguvarad</i>)	1,7	0,9	

Arengud tulevikus

Tähelepanu on suunatud Keskkonnainvesteeringutest ja teistest EL struktuurfondidest rahastatud projektidel FIDIC (punane, kollane, valge) Inseneri ja omanikujärelevalve teenuse osutamisele.

Oleg Baum
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 860	32 539	
Nõuded ja ettemaksed	396 578	73 350	2
Kokku käibevara	544 438	105 889	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	0	
Kinnisvarainvesteeringud	29 437	581 437	4
Kokku põhivara	30 187	581 437	
Kokku varad	574 625	687 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	50 564	5
Võlad ja ettemaksed	110 228	219 732	6
Kokku lühiajalised kohustused	110 228	270 296	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	210 908	210 908	6
Kokku pikaajalised kohustused	210 908	210 908	
Kokku kohustused	321 136	481 204	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	191 700	191 700	7
Kohustuslik reservkapital	40 264	40 264	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 842	-16 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 367	-9 006	
Kokku omakapital	253 489	206 122	
Kokku kohustused ja omakapital	574 625	687 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	895 262	537 394	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-778 993	-492 442	10
Brutokasum (-kahjum)	116 269	44 952	
Üldhalduskulud	-136 561	-137 994	11
Muud äritulud	82 182	89 000	9
Muud ärikulud	-21 276	-1 666	13
Ärikasum (kahjum)	40 614	-5 708	
Intressikulud	-1 522	-3 298	
Muud finantstulud ja -kulud	8 275	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 367	-9 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 367	-9 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 614	-5 708	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-81 431	0	
Muud korrigeerimised	-2 280	-85 139	
Kokku korrigeerimised	-83 711	-85 139	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 985	2 259	2
Varude muutus	0	53 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114 174	8 517	6
Kokku rahavood äritegevusest	-229 256	-27 071	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-812	-812	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	454 000	5 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-750	0	
Antud laenud	-43 000	0	
Laekunud intressid	33	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	409 471	4 188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-50 564	0	
Makstud intressid	-14 330	-286	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 894	-286	
Kokku rahavood	115 321	-23 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 539	55 708	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 321	-23 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 860	32 539	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	191 700	40 264	-16 836	215 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 006	-9 006
31.12.2014	191 700	40 264	-25 842	206 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 367	47 367
31.12.2015	191 700	40 264	21 525	253 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Linnaehituse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande periood 01.01.2015-31.12.2015.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel riidadel:

„üldhalduskulud“ –nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud ärikulud“ / „muud äritulud“.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimummaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendilandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste

kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijate arveid suuremas või väiksemas summa, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2015.aastal 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

- . ettevõtte, kes omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - . ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Ettevõtte emaettevõtte on Greatway OÜ. Osalus 100 %.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 956	139 956
Ostjatelt laekumata arved	139 956	139 956
Nõuded seotud osapoolte vastu	251 242	251 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	417	417
Ettemaksed	4 963	4 963
Tulevaste perioodide kulud	4 963	4 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 578	396 578
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 876	71 876
Ostjatelt laekumata arved	71 876	71 876
Ettemaksed	1 474	1 474
Tulevaste perioodide kulud	1 474	1 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 350	73 350

Nõuetes seotud osapoolte vastu on kajastatud antud laenu Alvori Maja OÜ-le tähtajaga 01.05.2017, laenuitressiga 5,5 %.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		218	6
Käibemaks	417	5 029	5 931
Üksikisiku tulumaks		8 875	7 349
Sotsiaalmaks		16 361	13 310
Kohustuslik kogumispension		570	513
Töötuskindlustusmaksed		1 051	979
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	417	32 104	28 088

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	492 437
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	89 000
31.12.2014	581 437
Müügid	-552 000
31.12.2015	29 437

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 083	5 286

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel on tuginetud sõltumatute ekspertide hinnangutele.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu laen	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu laen	50 564	50 564		
Lühiajalised laenud kokku	50 564	50 564		
Laenukohustused kokku	50 564	50 564		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	28 646	28 646		
Võlad töövõtjatele	28 478	28 478		
Maksuvõlad	32 104	32 104		3
Saadud ettemaksed	21 000	21 000		
Muud saadud ettemaksed	21 000	21 000		
Pikaajalised võlad	210 908		210 908	
Kokku võlad ja ettemaksed	321 136	110 228	210 908	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 334	57 334		
Võlad töövõtjatele	21 501	21 501		
Maksuvõlad	28 088	28 088		
Muud võlad	12 809	12 809		
Intressivõlad	12 809	12 809		
Saadud ettemaksed	100 000	100 000		
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000		
Pikaajalised võlad	210 908		210 908	
Kokku võlad ja ettemaksed	430 640	219 732	210 908	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	191 700	191 700
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Omanik on OÜ Greatway, reg. nr 11449192

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	895 262	537 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	895 262	537 394
Kokku müügitulu	895 262	537 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	442 571	109 368
Omanikujärelevalve	441 410	418 975
Muu müügitulu	11 281	9 051
Kokku müügitulu	895 262	537 394

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	81 431	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	89 000
Muud äritulud	751	0
Kokku muud äritulud	82 182	89 000

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tööjõukulud	288 128	274 511
Ehitustegevuse kulud	490 865	164 931
Müüdnud kinnistute soetusmaksumus	0	53 000
Varude ümberhindlus	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	778 993	492 442

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	75 585	76 619
Tööjõukulud	59 027	58 655
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	1 949	2 720
Kokku üldhalduskulud	136 561	137 994

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	259 511	249 074
Sotsiaalmaksud	85 587	82 034
Töötuskindlustusmaksete kulu	2 057	2 058
Kokku tööjõukulud	347 155	333 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud ärikulud	21 276	1 666
Kokku muud ärikulud	21 276	1 666

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	3 325
Muud intressikulud	1 522	-27
Kokku intressikulud	1 522	3 298

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud ja -kulud	8 275	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8 275	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Greatway
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	35 094
Sidusettevõtjad	251 992	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	210 908	0	383 322

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 340
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 134

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	40 264	41 146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

TALLINNA LINNAEhituse AKTSIASELTS (registrikood: 10307171) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG BAUM	Juhatuse liige	28.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinna Linnaehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Tallinna Linnaehituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tallinna Linnaehituse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
28. märtsil 2016.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

TALLINNA LINNAEhituse AKTSIASELTS (registrikood: 10307171) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	28.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 367
Kokku	21 525
Jaotamine	
Kokku	21 525

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 367
Kokku	21 525
Jaotamine	
Kokku	21 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	883981	98.74%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	11281	1.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771770
Faks	+372 6771777
Mobiiltelefon	+372 5013841
E-posti aadress	vladimir@tle.ee
E-posti aadress	tle@tle.ee
Veebilehe aadress	www.tle.ee