

AS Audentes

AS AUDENTES

2002/2003 majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Audentes
Äriregistri nr.:	10306970
Juriidiline aadress:	Tondi 84 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 699 6666
Faks:	372 699 6600
E-mail:	kool@audentes.ee
Interneti kodulehekülg:	www.audentes.ee
Põhitegevusala:	koolitusteenused
Majandusaasta algus:	01.07.2002
Majandusaasta lõpp:	30.06.2003
Juhatuse esimees:	Aare Kilp
Audiitor:	Eva Veinberg MRI Rimess OÜ

Dokument koosneb 26 leheküljest.

12.05.2006

AS Audentes

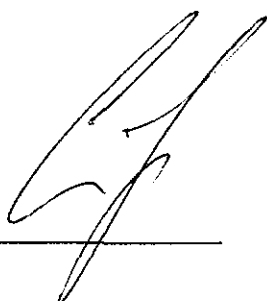
2002/2003

majandusaasta aruanne

Sisukord

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
2002/2003 raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	15
Lisa 5 Sidusettevõtte aktsiad ja osad.....	16
Lisa 6 Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele - antud pikaajaline laen	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Kapitalirent	20
Lisa 10 Pikaajalised kohustused.....	21
Lisa 11 Eraldised.....	21
Lisa 12 Realiseerimise netokäive.....	22
Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
VÄLJAVÕTE AS AUDENTES AKTSIARAAMATUST.....	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002/2003.a. majandusaasta aruandele.....	26

Juhatuse esimees: _____



12.05.2004
2002/2003
majandusaasta aruanne

AS Audentes

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS-i Audentes peamiseks tegevusalaks on tasulise hariduse andmine vastavalt väljastatud koolituslubadele ja selleks seltsi asutustena erakoolide asutamine ja nende tegevuse korraldamine, huvialakoolituse ja täiendõppe korraldamine ning kirjastustegevus. AS Audentes realiseerimise netokäive 2002/2003 majandusaastal oli 65,6 mln krooni ja ettevõtte annab tööd 301 töötajale.

AS Audentes põhitegevuskohaks on Tallinn. Ettevõtte on filiaalid Tartus ja Otepääl. AS-i Audentes on 2 tütarettevõtet: Audentes Halduse OÜ ja Audentes Ariko AS.

Ärinimi: AS Audentes
Äriregistri nr.: 10306970
Juriidiline aadress: Tondi 84
11316 Tallinn
Eesti Vabariik
Telefon: 372 699 6666
Faks: 372 699 6600
E-mail: kool@audentes.ee
Juhatuse esimees: Aare Kilp
Audiitor: Eva Veinberg – MRI Rimess OÜ

Juhatuse esimees:



12.05.2004

2002/2003

majandusaasta aruanne

AS Audentes

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2002/2003 majandusaastal jätkus AS Audentes traditsiooniline äritegevus – hariduse andmine lastele alates 3.eluaastast, põhi-, gümnaasiumi- ja kõrghariduse andmine ning tippспортlaste koolitus ja täiskasvanute täiendkoolitus. Turuosa suurendamiseks võeti üle majandusaastal Sotsiaalteaduste Erakõrgkooli Veritas ja Concordia Ülikooli tegevus, mille tulemusena kasvas ettevõtte klientide arve ligikaudu 750 õpilase võrra, ning soetati osalus täiendkoolitusteenuseid pakkuv ettevõtte Audentes Ariko AS.

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel 2 tütarettevõtet: haldusteenuseid pakkuv ettevõtte Audentes Halduse OÜ osalusega 100% ja täiendkoolitusteenuseid pakkuv ettevõtte Audentes Ariko AS osalusega 75%.

Tulud ja personal

AS Audentes müügitulu 2002/2003 majandusaastal oli 65,6 mln krooni, kasvades aastaga 30%. Ettevõtte annab tööd 301 töötajale. 2002/2003 majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 40,3 mln krooni, kasvades aastaga 46%. Tööjõu kulude suurenemist mõjutas koolitusteenuste mahu kasvust tingituna töötajate arvu kasv ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta.

Ettevõtte nõukogu koosneb viiest liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu ei maksta.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 4,4 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks oli õppeasutuse Sotsiaalteaduste Erakõrgkool Veritas soetamine, koolimajade ehitustööd ning IT seadmete soetamine.

Järgmise aasta investeeringuteks on planeeritud 6 mln krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Audentes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine, stabiilsuse tagamine, turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute turgude leidmine.

Aare Kilp juhatusesimees

26.01.2004

Marek Kaleta juhatuseliige

26.01.2004

Peeter Kross juhatuseliige

26.01.2004

Juhatusesimees:

AS Audentes

12.05.2004 2002/2003
majandusaasta aruanne

2002/2003 raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 26 esitatud AS Audentes 2002/2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Audentes finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.01.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Audentes on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 26.jaanuaril 2004.a.

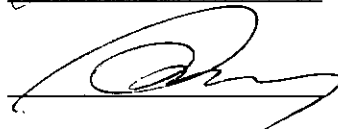
Aare Kilp juhatusesimees

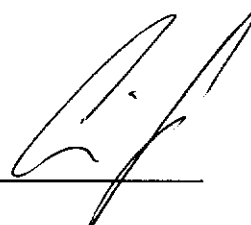
 26.01.2004

Marek Kaleta juhatuseliige

 26.01.2004

Peeter Kross juhatuseliige

 26.01.2004

Juhatusesimees: 

AS Audentes

12.05.2002/2003
majandusaasta aruanne

Bilanss

	kontsern		emaettevõtte		Lisa
	30.06.03	30.06.02	30.06.03	30.06.02	nr.
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	1 250 083	570 953	832 532	553 060	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2 502 560	3 500 000	2 000 000	3 500 000	2
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatelt laekumata arved	4 221 807	2 500 441	3 709 272	2 479 253	
Ebatäieliselt laekuvad arved	-546 363	-67 480	-470 235	-67 480	
Nõuded ostjate vastu kokku	3 675 444	2 432 961	3 239 037	2 411 773	
Nõuded tütarettevõtetele	0	0	118 506	0	14
Mitmesugused nõuded					
Muud lühiajalised nõuded	954 986	402 510	925 489	402 510	
Viitlaekumised					
Intressid	7 527	9 186	0	9 186	
Muud viitlaekumised	1 049	29 457	0	29 457	
Viitlaekumised kokku	8 576	38 643	0	38 643	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	831 948	91 796	0	230	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	290 695	560 109	256 683	557 794	
Ettemakstud tulevaste per kulud kokku	1 122 643	651 905	256 683	558 024	
Varud					
Ostetud kaubad müügiks	488 437	449 547	111 809	7 804	
Käibevara kokku	10 002 729	8 046 519	7 484 056	7 471 814	
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	0	0	732 711	0	4
Sidusettevõtte osad	36 850	0	0	0	5
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtetele	0	0	19 296 613	1 686 900	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	36 850	0	20 029 324	1 686 900	
Materiaalne põhivara					
Maa ja ehitised	72 749 337	23 363 893	14 962 613	12 245 926	
Hoonestusõigus	18 435 487	0	0	0	
Masinad ja seadmed	7 512 892	5 828 786	5 912 768	5 293 961	
Muu inventar, sisseseade jm	4 852 071	1 973 223	1 883 179	1 089 471	
Akumuleeritud põhivara kulum	-16 283 270	-10 802 249	-13 244 835	-10 299 255	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	44 904 616	1 277 196	118 000	1 156 196	
Materiaalne põhivara kokku	132 171 133	21 640 849	9 631 725	9 486 299	7
Immateriaalne põhivara					
Ostetud litsentsid	310 022	240 350	64 520	0	
Firmaväärtus	7 295 281	6 215 156	6 920 334	6 215 156	
Immateriaalne põhivara kokku	7 605 303	6 455 506	6 984 854	6 215 156	8
Põhivara kokku	139 813 286	28 096 355	36 645 903	17 388 355	
VARAD KOKKU	149 816 015	36 142 874	44 129 959	24 860 169	

Juhatuse esimees:



AS Audentes

12.05.2002/2003
majandusaasta aruanne

	kontsern		emaettevõte		Lisa
	30.06.03	30.06.02	30.06.03	30.06.02	nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohutused					
Võlakohustused					
Tagatiseta võlakohustused	5 251 012	2 550 000	5 001 000	2 400 000	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel	3 267 943	1 564 996	687 496	687 496	
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgm	628 922	611 661	309 117	250 222	9
Võlakohustused kokku	9 147 877	4 726 657	5 997 613	3 337 718	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	5 773 854	7 534 381	5 744 709	7 532 851	
Võlad hankijatele					
Hankijatele tasumata arved	5 148 603	1 132 528	2 544 954	989 995	
Võlad tütarettevõtjale	0	0	1 031 644	173 453	14
Maksuvõlad	5 545 635	3 386 102	5 232 435	3 386 095	3
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele	4 724 901	2 084 293	4 269 488	2 084 293	
Intressivõlad	946 697	264 043	753 575	259 576	
Muud viitvõlad	1 426 152	685 414	1 174 556	683 361	
Viitvõlad kokku	7 097 750	3 033 750	6 197 619	3 027 230	
Lühiajalised eraldised	9 407 338	0	0	0	11
Lühiajalised kohustused kokku	42 121 058	19 813 418	26 748 974	18 447 342	
Pikaajalised kohustused					
Mittekonverteeritavad võlakohustused	17 682 584	4 211 351	16 769 413	2 949 996	
Pangalaenud	40 142 581	9 363 490	945 339	1 632 835	
Muud pikaajalised võlad					
Hoonestusõiguse tasu kohustus	17 973 472	0	0	0	
Muud pikaajalised võlad kokku	17 973 472	0	0	0	
Pikaajalised eraldised	34 350 212	0	0	0	11
Pikaajalised kohustused kokku	110 148 849	13 574 841	17 714 752	4 582 831	10
KOHUSTUSED KOKKU	152 269 907	33 388 259	44 463 726	23 030 173	
Vähemusosa	182 457	0	0	0	
Omakapital					
Aktsiakapital	5 400 100	5 400 100	5 400 100	5 400 100	
Reservid					
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	40 000	40 000	
Ümberhindluse reserv	1 150 000	1 150 000	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 835 485	-144 854	-3 610 104	-144 854	
Aruandeaasta kasum	-5 390 963	-3 690 631	-2 163 763	-3 465 250	
Omakapital kokku	-2 636 348	2 754 615	-333 767	1 829 996	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	149 816 015	36 142 874	44 129 959	24 860 169	

Juhatuse esimees:



AS Audentes

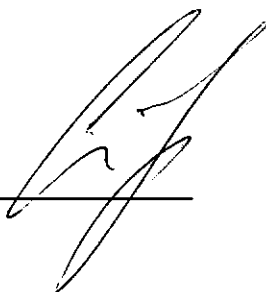
12.05.2004 2002/2003
majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	kontsern		emaettevõtte		Lisa
	30.06.03	30.06.02	30.06.03	30.06.02	nr.
Äritulud					
Realiseerimise netokäive	74 284 950	51 204 822	65 550 536	50 629 599	12
Muud äritulud	5 870 120	4 450 483	5 832 512	4 450 483	
Äritulud kokku	80 155 070	55 655 305	71 383 048	55 080 082	
Ärikulud					
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 651 162	869 568	7 541 805	805 189	
Mitmesugused tegevuskulud	23 602 190	24 139 518	20 290 587	23 803 515	
Tööjõu kulud					
Palgakulu	33 386 571	20 688 170	30 198 669	20 688 170	
Sotsiaalmaksud	11 171 194	6 899 508	10 116 595	6 899 508	
Tööjõu kulud kokku	44 557 765	27 587 678	40 315 264	27 587 678	
Kulum					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 494 762	5 248 334	3 494 723	4 745 340	7; 8
Muud ärikulud	974 127	658 732	825 787	653 130	
Ärikulud kokku	83 280 006	58 503 830	72 468 166	57 594 852	
Ärikasum	-3 124 936	-2 848 525	-1 085 118	-2 514 770	
Finantstulud					
Muud intressi- ja finantstulud	91 172	68 415	24 303	67 059	
Finantstulud kokku	91 172	68 415	24 303	67 059	
Finantskulud					
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0	141 289	448 406	4
Intressikulud	2 346 776	901 629	897 372	568 472	
Kahjum valuutakursimuutustest	1 238	31	1 238	0	
Muud finantskulud	66 116	8 861	63 049	661	
Finantskulud kokku	2 414 130	910 521	1 102 948	1 017 539	
Kasum majandustegevusest	-5 447 894	-3 690 631	-2 163 763	-3 465 250	
Vähemusosalus	56 931	0	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	-5 390 963	-3 690 631	-2 163 763	-3 465 250	

Juhatuse esimees:



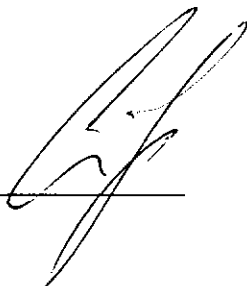
AS Audentes

12.05.2004 2002/2003
majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	kontsern		emaettevõte		Lisa nr.
	2002/2003	2001/2002	2002/2003	2001/2002	
Rahavood aruandeaasta äritegevusest					
Puhaskasumi mõju rahavoogudele					
Puhaskasum	-5 390 963	-3 690 631	-2 163 763	-3 465 250	
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 494 762	5 248 334	3 494 723	4 745 340	7; 8
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	0	0	141 289	448 406	4
Kasum PV müügist	-100 000	-35 375	-100 000	-35 375	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	3 799	1 522 328	1 372 249	1 693 121	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha- ja pangakontod)					
Nõuded ostjate vastu	-1 242 483	-2 036 090	-827 264	-2 014 902	
Nõded tütarettevõttele	0	0	-118 506	0	
Muud lühiajalised nõuded	-552 476	-352 076	-522 979	-352 076	
Viitlaekumised	30 067	-31 348	38 643	-31 348	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-470 738	-139 103	301 341	-45 222	
Varud	-38 890	-270 929	-104 005	170 814	
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest	-1 760 527	1 122 714	-1 788 142	1 121 184	
Hankijatele tasumata arved	4 016 075	442 286	1 554 959	299 753	
Võlad tütarettevõtjale	0	0	858 191	173 453	
Maksuvõlad	2 159 533	936 183	1 846 340	936 176	
Viitvõlad	4 064 000	96 565	3 170 389	90 045	
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	6 204 562	-231 798	4 408 968	347 877	
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	6 208 361	1 290 530	5 781 217	2 040 998	
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest					
Materiaalse põhivara ostmise	-52 652 823	-15 132 950	-3 225 806	-3 625 407	
Immateriaalse põhivara ostmise	-1 632 281	-8 527 225	-1 184 041	-8 286 875	
Materiaalse põhivara müük	100 000	179 000	100 000	179 000	
Investeeringud rahasummad aktsiatesse	997 440	-1 500 000	1 500 000	-1 500 000	2
Pikaajal. finantsinv. soetamisel tasutud summad	-874 000	0	-874 000	-448 406	
Väljaantud pikaajaline laen	0	346 429	-17 609 713	-1 340 471	6
Netorahavood aruandeaasta inv. tegevusest kokku	-54 061 664	-24 634 746	-21 293 560	-15 022 159	
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	57 111 053	16 603 248	16 774 000	5 748 740	
Makstud laenud	-7 877 047	-977 485	-687 496	-687 496	
Makstud kapitalirendimaksed	-701 574	-437 903	-294 689	-254 332	
Aktsiakapitali suurendamine		5 000 100		5 000 100	
Netorahavood aruandeaasta fin. tegevusest kokku	48 532 432	20 187 960	15 791 815	9 807 012	
Rahavood kokku	679 129	-3 156 256	279 472	-3 174 149	
Kokku rahajäägi muutus	679 130	-3 156 256	279 472	-3 174 149	
Raha jääk aasta algul	570 953	3 727 209	553 060	3 727 209	
Raha jääk aasta lõpul	1 250 083	570 953	832 532	553 060	

Juhatuse esimees:



AS Audentes

12.05.2002/2003
majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Kontsern

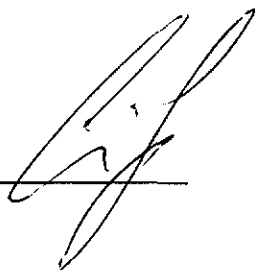
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
30.06.2001	400 000	40 000	0	-144 854	295 146
Aktiakapitali suurendamine	5 000 100	0	0	0	5 000 100
Põhivara ümberhindluse reserv	0	0	1 150 000	0	1 150 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-3 690 631	-3 690 631
30.06.2002	5 400 100	40 000	1 150 000	-3 835 485	2 754 615
30.06.2002	5 400 100	40 000	1 150 000	-3 835 485	2 754 615
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-5 390 963	-5 390 963
30.06.2003	5 400 100	40 000	1 150 000	-9 226 448	-2 636 348

Emaettevõtte

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
30.06.2001	400 000	40 000	-144 854	295 146
Aktiakapitali suurendamine	5 000 100	0	0	5 000 100
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-3 465 250	-3 465 250
30.06.2002	5 400 100	40 000	-3 610 104	1 829 996
30.06.2002	5 400 100	40 000	-3 610 104	1 829 996
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-2 163 763	-2 163 763
30.06.2003	5 400 100	40 000	-5 773 867	-333 767

Seisuga 30.06.2003 on AS Audentes aktiakapital 5 400 100 krooni. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni ja aktsiate arv 54 001. Eelmisel majandusaastal toimus aktsiate emissioon, mille käigus suurendati aktiakapitali 5 000 100 krooni võrra, so 5 400 100 kroonini rahalise sissemakse teel.

Juhatuse esimees: _____



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Audentes 2002/2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mis kehtis kuni 31.12.2002, ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Audentes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

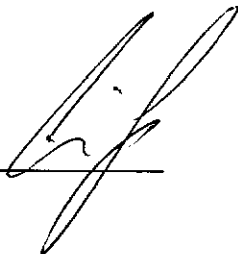
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja

Juhatuse esimees: _____



12.05.2004

AS Audentes

2002/2003
majandusaasta aruanne

tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------------|-------|
| * Ehitised | 8-25% |
| * Masinad, seadmed ja inventar | 25% |
| * Autod ja muud transpordivahendid | 25% |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| * Firmaväärtus | 20% |
| * Ostetud litsentsid, kaubamärgid | 20% |

Majandusaastal muudeti immateriaalse põhivara amortisatsiooni normi. Immateriaalse põhivara kasulikuks elueaks eelmisel majandusaastal oli arvestatud 2 aastat (amortisatsiooninormiks 50%). Käesoleval majandusaastal hinnati kasulik eluiga ümber 5 aastaks (amortisatsiooninorm 20%). Hindamisaluste muutuste mõju aruandeaasta tulemustele on 2 693 235 krooni.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

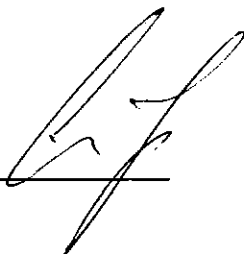
Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Juhatuse esimees: _____



12.05.2004
2002/2003
majandusaasta aruanne

AS Audentes

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30.06.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist periodiseeritakse ning teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 30. juuni 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 31.12.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Konsolideerimise põhimõtted

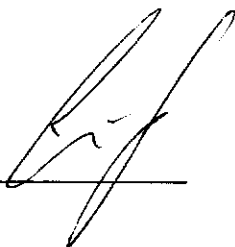
Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõikide emaettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate finantsandmeid. Kui emaettevõtja omandas või loovutas aasta jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastava ettevõtja tulemus kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütaretevõtjaks loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui üle poole tütaretevõtja hääleõigusest on emaettevõtja kontrolli all, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat ja kui emaettevõtja omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse tüharetevõtja nõukogu liikmetest.

Kõik kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Juhatuse esimees: _____



12.05.2004

2002/2003

majandusaasta aruanne

AS Audentes

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja väärtpaberid kontsernis

	Hansa Rahaturufondi osakud		Hansa Intressifondi osakud	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 30.06.2002	3 500	3 500 000	5 159	655 761
Soetamine aruandeaastal	17 000	17 000 000	2 130	275 227
Müük	18 500	18 500 000	3 480	447 022
Müügikasum	0	0	0	18 594
Lõppsaldo 30.06.2003	2 000	2 000 000	3 809	502 560

Aktsiad ja väärtpaberid emaettevõttes

Hansa Rahaturufondi osakud	
Kogus	Väärtus
Algsaldo 30.06.2002	3 500
Soetamine aruandeaastal	17 000
Müük	18 500
Lõppsaldo 30.06.2003	2 000

Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused

Maksud kontsernis

	30.06.2003		30.06.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Ettevõtte tulumaks	6	9 480		14 923
Käibemaks	831 011	40 454	91 566	23 410
Üksikisiku tulumaks	929	2 398 615		1 364 813
Töötuskindlustus		125 622		85 443
Kogumispensioni makse	2	65 197		6 524
Sotsiaalmaks		2 902 919		1 890 982
Intressid		3 348	230	7
Kokku	831 948	5 545 635	91 796	3 386 102

Maksud emaettevõttes

	30.06.2003		30.06.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Ettevõtte tulumaks		8 071		14 923
Käibemaks		38 822		23 410
Üksikisiku tulumaks		2 284 629		1 364 813
Töötuskindlustus		118 371		85 443
Kogumispensioni makse		61 727		6 524
Sotsiaalmaks		2 717 482		1 890 982
Intressid		3 333	230	
Kokku	0	5 232 435	230	3 386 095

Juhatuse esimees:



12.05.2004

AS Audentes

2002/2003
majandusaasta aruanne

Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Audentes Halduse OÜ	Audentes Ariko AS	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk), osaluse %	100%	0%	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk), osaluse %	100%	75%	
Osalus % aasta lõpus	100%	75%	
Bilansiline maksumus 30.06.2002	0	0	0
Investeering tütarettevõttesse		874 000	874 000
Aruandeaasta kapitalisoaluse kahjum	0	-141 289	-141 289
Bilansiline maksumus 30.06.2003	0	732 711	732 711

	Audentes Halduse OÜ	Audentes Ariko AS
Tütarettevõtete omakapital seisuga 30.06.2003		
Aktsia- või osakapital	90 000	400 000
Aazio	350 206	0
Ümberhindluse reserv	1 150 000	0
Kohustuslik reservkapital	0	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-665 587	212 751
Aruandeaasta kasum	-3 227 200	77 076
Omakapital kokku	-2 302 581	729 827
Investeeriija osa omakapitalist	-2 302 581	547 370

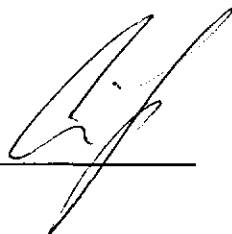
Majandusaastal soetati Audentes Ariko AS aktsiaid alljärgnevalt: 05.07.2002 2600tk (osalus peale soetamist 65%) ja 13.06.2003 400tk (osalus peale soetamist 75%).

Audentes Ariko AS majandusaasta on erinev emaettevõtte majandusaastast alates 01.jaanuaril ja lõppedes 31.detsembril. Audentes Ariko AS kahjum 01.07.2002 – 30.06.2003 oli 162 660 krooni. Emaettevõtte osalus majandusaastal oli 65% ning kapitalisoaluse meetodil arvestatud kahjum seega 105 729 krooni.

Tütarettevõtte Audentes Ariko AS soetamisel tekkis Firmaväärtus 05.07.2002 summas 173 883 krooni ja 13.06.2003 summas 47 017 krooni. Firmaväärtust amortiseeritakse 5 aasta jooksul. Kapitalisoaluse meetodil arvestatud kahjum Firmaväärtuse amortiseerimisel oli 35 560 krooni.

Firmaväärtuse amortiseerimata jääk seisuga 30.06.2003 oli 185 340 krooni.

Juhatuse esimees: _____



12.05.2004

2002/2003

majandusaasta aruanne

AS Audentes

Lisa 5 Sidusettevõtte aktsiad ja osad

Sidusettevõtte aktsiad ja osad kontsernis

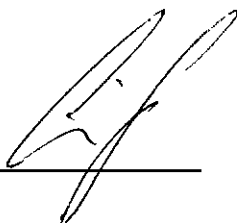
Tallinna Arvutikool OÜ	
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk), osaluse %	0%
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk), osaluse %	36%
Osalus % aasta lõpus	36%
Bilansiline maksumus 30.06.2002	0
Investeering sidusettevõttesse	36 850
Aruandeaasta kapitalisoaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus 30.06.2003	36 850

Tallinna Arvutikool OÜ	
Sidusettevõtte omakapital seisuga 30.06.2003	
Aksia- või osakapital	45 000
Aazio	435
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-105 909
Aruandeaasta kasum	-76 549
Ettemakstud tulumaks	-23 715
Omakapital kokku	-160 738
Investeeriija osa omakapitalist	0

Lisa 6 Pikaajalised nõuded tütaretevõtetele - antud pikaajaline laen

Laenu saaja	Laenu tagastamata jääk 30.06.03	Intress	Tagasi maksmise tähtaeg
Audentes Halduse OÜ	19 296 613	0%	10.07.2004
Kokku	19 296 613		

Juhatuse esimees: _____



12.05.2004
2002/2003
majandusaasta aruanne

AS Audentes

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine kontsernis

	Maa ja ehitised	Hoonestus- õigus	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisse-seade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.2002	23 363 893	0	5 828 787	1 973 223	1 277 196	32 443 099
Lisandunud tüürettevõtte omandamisega aruandeaastal				1 300 244		
Soetamine ja parendamine	49 385 445	18 435 487	1 818 905	1 578 603	43 627 420	114 845 860
Müük			134 800			134 800
Soetusmaksumus 30.06.2003	72 749 337	18 435 487	7 512 891	4 852 071	44 904 616	148 454 402
Akumuleeritud kulum 30.06.2002	-6 614 666	0	-3 491 192	-696 392	0	-10 802 250
Lisandunud tüürettevõtte omandamisega aruandeaastal				-639 103		-639 103
Arvestatud kulum	-3 190 502	0	-1 041 358	-744 857	0	-4 976 717
Müük	0	0	134 800	0	0	134 800
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	-9 805 168	0	-4 397 750	-2 080 352	0	-16 283 270
Jääkmaksumus 30.06.2002	16 749 227	0	2 337 595	1 276 831	1 277 196	21 640 849
Jääkmaksumus 30.06.2003	62 944 169	18 435 487	3 115 141	2 771 719	44 904 616	132 171 132

Hoonestusõigus

Lähtuvalt lepingust 04.04.2003.a. on seatud Audentes Halduse OÜ kasuks hoonestusõigus kinnistule asukohaga Tallinna linn, Tondi 84 tähtajaga 50 aastat, arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnisturaamatusse. Seisuga 30.06.2003 moodustas hoonestusõiguse diskonteeritud nüüdisväärtus 18 435 487 krooni. Diskontomäärana on kasutatud pikaajaliste laenude keskmist intressimäära, mis bilansipäeva seisuga oli 6,5%.

Ettemaks põhivara eest

Ettemaksena materiaalse põhivara eest on kajastatud investeerimiskohustus summas 43 757 550 krooni. Investeerimiskohustuse kohta täpsemad selgitused on toodud Lisas 10.

Juhatusesimees:



12.05.2003
2002/2003

majandusaasta aruanne

AS Audentes

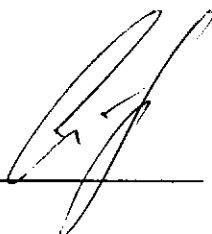
Materiaalse põhivara liikumine emaettevõttes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisse-seade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.2002	12 245 926	5 293 962	1 089 471	1 156 196	19 785 555
Soetamine ja parendamine	2 716 688	753 606	793 708	-1 038 196	3 225 806
Müük	0	134 800	0	0	134 800
Soetusmaksumus 30.06.2003	14 962 613	5 912 767	1 883 180	118 000	22 876 560
Akumuleeritud kulum 30.06.2002	-6 278 078	-3 435 252	-585 926	0	-10 299 256
Arvestatud kulum	-1 915 901	-879 229	-285 249	0	-3 080 379
Müük	0	134 800	0	0	134 800
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	-8 193 979	-4 179 681	-871 175	0	-13 244 835
Jääkmaksumus 30.06.2002	5 967 848	1 858 710	503 545	1 156 196	9 486 299
Jääkmaksumus 30.06.2003	6 768 634	1 733 086	1 012 005	118 000	9 631 725

Lisa 8 Immateriaalne põhivara**Immateriaalse põhivara liikumine kontsernis**

	Firmaväärtus	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.2002	8 286 875	240 350	8 527 225
Soetamine	1 508 011	124 270	1 632 281
Soetusmaksumus 30.06.2003	9 794 886	364 620	10 159 506
Akumuleeritud kulum 30.06.2002	-2 071 719	0	-2 071 719
Arvestatud kulum	-3 121 121	-54 598	-3 175 719
*Hindamisaluste muutuste mõju	2 693 235		2 693 235
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	-2 499 605	-54 598	-2 554 203
Jääkmaksumus 30.06.2002	6 215 156	240 350	6 455 506
Jääkmaksumus 30.06.2003	7 295 281	310 022	7 605 303

Juhatuse esimees: _____



AS Audentes

12.05.2004 2002/2003
majandusaasta aruanne

Immateriaalse põhivara liikumine emaettevõttes

	Firmaväärtus	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.2002	8 286 875	0	8 286 875
Soetamine	1 119 521	64 520	1 184 041
Soetusmaksumus 30.06.2003	9 406 396	64 520	9 470 916
Akumuleeritud kulum 30.06.2002	-2 071 719	0	-2 071 719
Arvestatud kulum	-3 107 578	0	-3 107 578
*Hindamisaluste muutuste mõju	2 693 235		2 693 235
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	-2 486 062	0	-2 486 062
Jääkmaksumus 30.06.2002	6 215 156	0	6 215 156
Jääkmaksumus 30.06.2003	6 920 334	64 520	6 984 854

AS Audentes omandas 31.12.2001 õppeasutuse Mainori Majandusinstituut tegevuse, mis liideti Audentes Ülikooliga. Omandamise käigus suurenes Audentes Ülikooli klientide arv 500 üliõpilase võrra. Omandatud netovara maksumus –8 050 875 krooni ja soetushind 236 000 krooni.

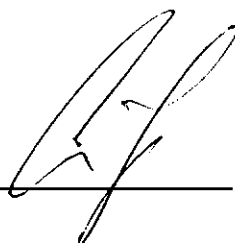
Omandamise käigus tekkis Firmaväärtus 8 286 875 krooni. Firmaväärtust amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

AS Audentes omandas 30.06.2003 õppeasutuse Sotsiaalteaduste Erakõrgkool Veritas tegevuse, mis liideti Audentes Ülikooliga. Omandamise käigus suurenes Audentes Ülikooli klientide arv 261 üliõpilase võrra. Ühendamise käigus võeti üle kohustusi summas 1 060 195 krooni ja omandati põhivara summas 140 674 krooni. Omandatud netovara maksumus –919 521 krooni ja soetushind 200 000 krooni.

Omandamise käigus tekkis Firmaväärtus 1 119 521 krooni. Firmaväärtust amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

* Majandusaastal muudeti immateriaalse põhivara amortisatsiooni normi. Immateriaalse põhivara kasulik eluiga eelmisel majandusaastal oli arvestatud 2 aastat. Käesoleval majandusaastal hinnati kasulik eluiga ümber 5 aastaks.

Juhatuse esimees:



AS Audentes

12.05.2002/2003
majandusaasta aruanne

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirent kontsernis

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.2003	1 564 704	299 489	1 864 193
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	-561 880	-112 302	-674 182
Jääkmaksumus 30.06.2003	1 002 824	187 187	1 190 011

Kapitalirendi kohustus

Kohustus seisuga 30.06.2003	927 954
sh makseperiood 2003/2004	515 668
sh makseperiood 2004/2005	372 023
sh makseperiood 2005/2006	40 263

Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	7,7%

2001/2002 majandusaastal soetati järelmaksuga põhivara summas 352 773 krooni, ja tasuti järelmaksu summas 52 938 krooni. 2002/2003 majandusaastal tasuti järelmaksu summas 66 283 krooni.

Järelmaks kajastub bilansikirjetel:

- Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed summas 113 254 krooni
- Mittekonverteeritavad võlakohustused summas 120 298 krooni.

Kapitalirent emaettevõttes

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 30.06.2003	1 260 602
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	-447 850
Jääkmaksumus 30.06.2003	812 752

Kapitalirendi kohustus

Kohustus seisuga 30.06.2003	578 530
sh makseperiood 2003/2004	309 117
sh makseperiood 2004/2005	229 150
sh makseperiood 2005/2006	40 263

Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6%

Juhatuse esimees:



AS Audentes

12.05.2002/2003
majandusaasta aruanne

Lisa 10 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused kontsernis

Pikaajalised kohustused	Summa	Tähtaeg	Intress
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	412 286	15.01.2006	7,7%
Järelmaksu pikaajaline kohustus	120 298	15.06.2005	
Falck Baltics OÜ	650 000	31.10.2007	0%
AS Amalfi	5 500 000	01.11.2012	0%
AS U.S.Invest	5 500 000	01.11.2012	0%
AS Lõhmus Holdings	5 500 000	01.11.2012	0%
AS Hansapank	5 002 562	31.08.2008	8,4%
AS Sampo Pank	35 140 019	28.01.2018	5,9%
Hoonestusõiguse tasu	17 973 472	07.07.2053	6,5%
Kokku	75 798 637		

Pikaajalised kohustused emaettevõttes

Pikaajalised kohustused	Summa	Tähtaeg	Intress
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	269 413	15.01.2006	6%
AS Amalfi	5 500 000	01.11.2012	0%
AS U.S.Invest	5 500 000	01.11.2012	0%
AS Lõhmus Holdings	5 500 000	01.11.2012	0%
Hansapank AS	945 339	25.11.2005	10%
Kokku	17 714 752		

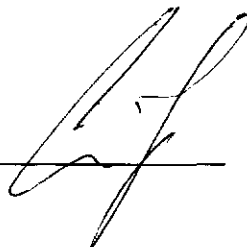
Lisa 11 Eraldised

Vastavalt lepingule 04.04.2003.a. on Audentes Halduse OÜ kohustatud kinnistule asukohaga Tallinna linn, Tondi 84 püstitama uued ehitised ja teostama olemasolevate ehitiste rekonstrueerimistööd viie aasta jooksul alates hoonestusõiguse kandmisest kinnisturaamatusse kogumaksumusega vähemalt 50 miljonit krooni.

Seisuga 30.06.2003 moodustas investeerimiskohustuse diskonteeritud nüüdisväärtus 43 757 550 krooni. Diskontomäärana on kasutatud pikaajaliste laenude keskmist intressimäära, mis bilansipäeva seisuga oli 6,5%.

Bilansis on juhatuse hinnangul kajastatud investeerimiskohustus summas 9 407 338 krooni lühiajalise kohustusena ja summa 34 350 212 krooni pikaajalise kohustusena.

Juhatuse esimees:



AS Audentes

Lisa 12 Realiseerimise netokäive

Müügitulu kontsernis

Tegevusala	2002/2003	2001/2002
Õppemaksud, koolitusteenused, teenused	69 611 699	45 064 745
Renditulu	1 680 991	538 806
Kaupade müük	997 966	900 498
Arveldused Haridusministeeriumiga	1 366 176	4 398 999
Muu	628 119	113 603
Tulud ekspordist	0	73 323
Transporditeenused	0	114 847
Kokku	74 284 950	51 204 821

Müügitulu emaettevõttes

Tegevusala	2002/2003	2001/2002
Õppemaksud, koolitusteenused	61 854 303	44 729 435
Renditulu	1 680 991	538 806
Kaupade müük	158 046	660 586
Arveldused Haridusministeeriumiga	1 366 176	4 398 999
Muu	491 021	113 603
Tulud ekspordist	0	73 323
Transporditeenused	0	114 847
Kokku	65 550 536	50 629 599

Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara

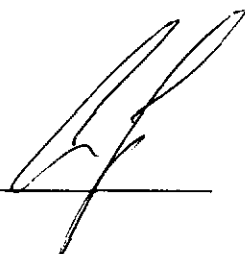
Sampo Pangast tütarettevõtte võetud pikaajaliste laenude tagatised on järgmised:

Investeeringislaenu lepingu KL 160603AU tagatiseks on esimesele järjekohale seatav hüpoteek hoonestusõigusele, asukohaga Tallinnas, Tondi tn 86, hoonestamiseks hüpoteegi summas 630 000 krooni.

Investeeringislaenu lepingu KL 120503AU tagatiseks on ühishüpoteek esimesele jooksvale kehtivale järjekohale kinnistutele, asukohaga Tartu linnas, Puiestee 76, 78, 80 ja 80A, hüpoteegi summas 13 300 000 krooni. AS Audentes käendus.

Investeeringislaenu lepingu KL 280103AU tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele kinnistu, asukohaga Tallinnas, Tondi tn 84 hoonestamiseks, hüpoteegi summas 30 000 000 krooni. AS Audentes käendus.

Juhatuse esimees:



AS Audentes

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS Audentes on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Audentes Halduse OÜ	tütarettevõtte	1 899 157	75 424

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Audentes Halduse OÜ	tütarettevõtte	118 506	19 296 613	19 415 119
Kohustused				
AS Amalfi	nõukogu liikmega seotud	1 833 700	5 500 000	7 333 700
OÜ ESS Investeeringud	nõukogu liikmega seotud	1 833 700	0	1 833 700
AS U.S.Invest	nõukogu liikmega seotud	0	5 500 000	5 500 000
AS Lõhmus Holdings	nõukogu liikmega seotud	1 833 700	5 500 000	7 333 700
Audentes Halduse OÜ	tütarettevõtte	1 031 644	0	1 031 644
Kokku kohustused		6 532 744	16 500 000	23 032 744

Nõukogu liikmetega seotud ettevõtete poolt saadud lühiajaliste laenude summa oli 5 001 000 krooni ning intress 10%. Seisuga 30.06.2003 on intressivõlg 500 100 krooni. Pikaajaliste laenude summa oli 16 500 000 ja intress 0%.

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõttel on potentsiaalne kohustus seoses renditehinguga summas 180 000 krooni. Juhatuse hinnangul ei ole kohustuse realiseerumine tõenäoline.

Juhatuse esimees:



12.05.2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**
AS Audentes aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Audentes (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtete (kontserni) 30.06.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-23. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on kontserni juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

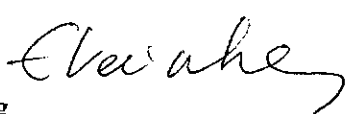
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

AS Audentes tütaretevõtte Audentes Halduse OÜ on eelmisel majandusaastal teostanud põhivara ümberhindluse. Eelmisel majandusaastal kehtinud raamatupidamise seaduse ning ka 2003.a algusest jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 5 kohaselt ei ole nimetatud ümberhindlus lubatud. Ümberhindluse tulemusel suurenesid kontserni varad ja omakapital 1,15 miljoni krooni võrra.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju aastaaruandele, kajastab ülalmainitud Eesti Vabariigi seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ning kontserni finantsseisundit seisuga 30.06.2003 ja 2002/2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruandele tervikuna, viitame juhatuse deklaratsioonile leheküljel 5, kus juhatuse on hinnanud, et AS Audentes on jätkuvalt tegutsenud majandusüksusena. Aastaaruanne on koostatud sellest hinnangust lähtuvalt. Olukorras, kus emaettevõtte omakapital on seisuga 30.06.2003 negatiivne 334 tuhande krooni ulatuses, seega vähem kui pool aktsiakapitalist, juhime tähelepanu äriseadustiku § 301-le.

Tallinnas, 9. veebruaril 2004.a.


Eva Veinberg
Vannutatud audiitor
Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

AS Audentes

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUID
2002/2003
1 majandusaasta aruanne

Enne avaldamist tuleb registreerida Tallinnas, 11.05.2004

VÄLJAVÕTE AS AUDENTES AKTSIARAAMATUST

Aksionär	Aadress	Registrikood/ isikukood	Aktsiate liik	Nimiväärtus	Aktsiate arv
Amalfi AS	Pärnu mnt. 22, Tallinn	10411419	Lihtaktsia	100 EEK	17 417
U.S.Invest AS	Tammsaare 25/Järve 34A, Tallinn	10560792	Lihtaktsia	100 EEK	17 407
Rain Lõhmus	Roostiku 2, Tiskre	36612300228	Lihtaktsia	100 EEK	17 417
Tea Varrak			Lihtaktsia	100 EEK	1 200
Hannes Tamjärv			Lihtaktsia	100 EEK	560

Juhatuse esimees:



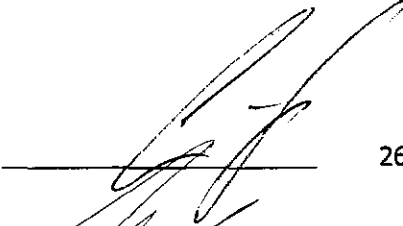
AS Audentes

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD 2002/2003
12.05.2006 majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002/2003.a. majandusaasta aruandele

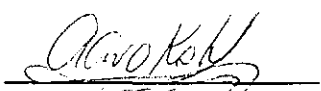
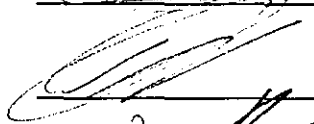
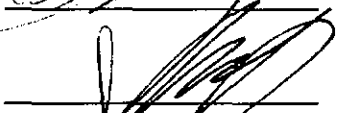
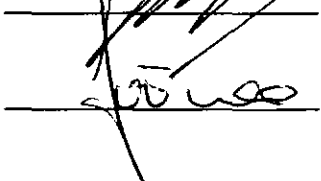
AS Audentes juhatus on koostanud 2002/2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aare Kilp	juhatuse esimees		26.01.2004
Marek Kaleta	juhatuse liige		26.01.2004
Peeter Kross	juhatuse liige		26.01.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Tea Varrak	nõukogu esinaine		09.02.2004
Aavo Kokk	nõukogu liige		09.02.2004
Rain Lõhmus	nõukogu liige		09.02.2004
Heldur Meerits	nõukogu liige		09.02.2004
Urmas Sõõrumaa	nõukogu liige		09.02.2004

Juhatuse esimees: 