

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: AS AUDENTES

registrikood: 10306970

tänava nimi: Tondi tn

maja number: 84/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 6996543

faks: +372 6996600

e-posti address: audentes@audentes.ee

veebilehe address: www.audentes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine ülevaade

AS Audentes (edaspidi Audentes) püüdluseks on olla usaldusväärne partner inimese mitmekülgse ja tasakaalustatud arengutee kujundamisel. Lähtume põhimõttest, et teadmised ja füüsiline aktiivsus peavad olema tasakaalus ning keha ja hinge harmoonia tugevdab inimese tervist ning vaimu. Oleme loonud kaasaegse arengukeskkonna, kus väärtustatakse meie töötajate ja klientide isikupära ning loomuomaseid andeid. Me soosime aktiivset eluviisi ja oma tervise eest hoolitsemist ning oleme loonud mitmekülgset võimalust selleks, et iga inimene saaks arendada füüsilisi võimeid, kujundada liikumisharjumust ning tugevdada tervist.

Audentes on kinnisvara haldamise, arendamise ja väljarentimisega ning sporditeenuste osutamisega tegelev ettevõtte. Tondi 84 haridus- ja spordilinnakus on kaasaegsete õppimis-, treenimis- ja majutusvõimalustega rajatised, millega on loodud head tingimused partneritele rendipindade kasutamiseks.

Viimastel aastatel on spordivaldkonna teenuste sektoris toimunud erinevad arengud ja muutused, mis on mõjutanud ka Audentese tegevust. Audentes on nende muutustega kohanemisel korrigeerinud teenuste, hindade ja kliendihalduse põhimõtteid ning optimeerinud teenuste osutamisega seotud kulusid.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti ei mõjuta otseselt tegevust valuutakursside kõikumised, kuna arveldamine toimub eurodes.

Olulisemad tegevused ja sündmused majandusaastal

2021/2022 majandusaasta olulisemad tegevusvaldkonnad olid:

- Tondi 84 kinnistu ja kinnistul asuvate rajatiste haldamine;
- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete väljarentimine;
- Tondi 84 kinnistul asuva spordikeskuse opereerimine ja sellega seotud teenuste müük;
- Tondi 84 kinnistul asuva tennisehalli aluse maa väljarentimine.

Audentese majandustegevust iseloomustab hooajalisus, kuna põhiline spordirajatiste väljarentimine ja sporditeenuste osutamine toimub perioodil september kuni mai. Audentese erinevate üksuste võimaluste ja sünergia ärakasutamiseks on liidetud kõik spordi- ja fitnessiteenuste osutamisega seotud tööloigud, kliendihalduse protsessid ja väärtuspakkumised kliendi jaoks ühtseks tervikuks. Spordivaldkonna klientide arv ja teenuste mahud on eelneva aastaga võrreldes jäänud samaks ning spordikeskuse pindade täituvus ja müük on olnud ootuspärane.

Möödunud majandusaasta tegevust ja tulemusi mõjutasid jätkuvalt Covid-19 viiruse levikuga seotud piirangud (vaktsiinipassi nõue jm.), mis kitsendasid pisut laste- ja noorte sporditegevust (spordiklubide poolt rajatiste rentimine) ning täiskasvanud harrastajate sportimist (rajatiste kasutamine ja teenuste tarbimine). Samuti mõjutas ettevõtte tegevust kommunaalteenuste ja hoonete haldamisega seotud kulude kasv. Tänu teenuste osutamise ja kliendihalduse ümberkujundamisele õnnestus olukorraga edukalt hakkama saada, tulubaasi ja kasumlikkust säilitada ning ettevõtte jätkusuutlik tegevus tagada.

Kinnisvarateenuste osutamine on läbi aasta olnud stabiilne, täituvus ja tulud on pisut kasvanud ning kasumlikkus on ootuspärane. Peamisteks rentnikeks 2021/2022 majandusaastal olid jätkuvalt:

- Audentese Koolide SA
- Audentese Spordiklubi MTÜ
- Baltic Restaurants Eesti AS
- Tondi Tennisekeskus OÜ
- MyBody OÜ
- spordialaliidud

2021/2022 majandusaasta olulisemad sündmused olid:

- Spordivaldkonna ühtse kliendikäsitluse ja kliendihalduse rakendamine koostöös Audentese spordiklubiga;
- Spordivaldkonna klientide arvu, pindade täituvuse ja tulubaasi kasvatamine;
- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete rendi ja teenuste tulubaasi kasvatamine;
- Kinnisvara ja spordivaldkonna teenuste kasumlikkuse parandamine;
- Pallimänguse areeni renoveerimine ja rahvusvaheliste võistluste jaoks vajalike tingimuste loomine;
- Pere- ja töötajasõbraliku programmiga algmärgise saamine ja arendustegevuse käivitamine;
- Organistasiooni arengumudeli loomine ja vastavate arendusprojektide käivitamine;
- Audentese avalike podcastide sarja käivitamine;

Olulisemad tegevused ja prioriteedid 2022/2023 majandusaastaks:

- Tondi 84 kinnistu ja kinnistul asuvate rajatiste haldamine ja arendamine;
- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete väljarentimine;
- Tondi 84 kinnistul asuva spordikeskuse opereerimine ja sellega seotud teenuste müük;
- Tondi 84 kinnistul asuva tennisehalli aluse maa väljarentimine;
- Majandustegevuse tõhustamine, stabiilsuse tagamine ja tulubaasi kasvatamine;
- Spordivaldkonna teenuste edasiarendamine ja turupositsiooni kindlustamine;
- Spordivaldkonna ühtse kliendikäsitluse ja kliendihalduse edasiarendamine;
- Üksuste sünergia, ristmüügi ja CRM võimaluste edasiarendamine;
- Organisatsiooni arendusprojektide elluviimine ja ühise väärtussüsteemi edasiarendamine;
- Tööandja brandingu arendamine (väärtuspakkumine, karjäärileht, podcastid);
- Digitaalse dokumendihalduse ja asjaajamise edasiarendamine;
- Interneti platvormi kaasajastamine ja sisu uuendamine;
- IT süsteemide turvakindluse ja varunduse parandamine;
- Hädaolukorra lahendamise plaanide (HOLP) uuendamine ja õppuste käbiviimine;
- Pere- ja töötajasõbraliku organisatsiooni programmi tegevuskava elluviimine lõppmargise saamiseks;

Tulud, kulud ja personal

AS Audentes müügitulu 2021/2022 majandusaastal oli 2,67 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 20%. Tegevuskulud kokku olid 1,50 mln eurot, mis on 3% väiksemad võrreldes eelmise aastaga.

2021/2022 majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud kokku 357 tuhat eurot, mis on 25% vähem võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 15.

AS Audentes juhatus koosnes 2021/2022 majandusaasta lõpus kahest liikmest, majandusaasta jooksul juhatuse liikmete arv ei muutunud. Juhtkonnale soodustusi tehtud ega garantiisid väljastatud ei ole.

Ettevõtte nõukogu koosnes 2021/2022 majandusaasta lõpus neljast liikmest, majandusaasta jooksul nõukogu liikmete arv ei muutunud. Nõukogu liikmetele kohustuste täitmise eest töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud:

AS Audentest iseloomustavad finantssuhtarvud 2021/2022 ja sellel eelneval majandusaastal on järgmised:

	2020/2021	2020/2021
Müügitulu tuhandetes eurodes	2674	2220
Käibe kasv(+), kahanemine (-)	20,45%	0,32%
Puhaskasum (-kahjum) tuhandetes eurodes	401	0,70
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,09	0,38
Ostjatelt raha laekumise aeg päevades	1,60	2,71

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2021/2022 - müügitulu 2020/2021) / müügitulu 2020/2021 * 100*

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Ostjatelt raha laekumise aeg (päevades) = nõuded ostjatele / (müügitulu/360)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	298 406	328 028	2
Nõuded ja ettemaksud	314 459	231 458	3
Varud	4 216	3 627	4
Kokku käibevarad	617 081	563 113	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 826 856	1 931 370	6
Materiaalsed põhivarad	6 015 709	6 112 113	7
Kokku põhivarad	7 842 565	8 043 483	
Kokku varad	8 459 646	8 606 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 436 062	530 448	9
Võlad ja ettemaksud	780 614	948 186	10
Kokku lühiajalised kohustised	7 216 676	1 478 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 286 062	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 286 062	
Kokku kohustised	7 216 676	7 764 696	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 023 666	1 023 666	12
Ülekurss	3 673 508	3 673 508	
Kohustuslik reservkapital	5 144	5 144	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 860 418	-3 861 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 070	703	
Kokku omakapital	1 242 970	841 900	
Kokku kohustised ja omakapital	8 459 646	8 606 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Müügitulu	2 673 780	2 219 711	13
Muud äritulud	2 033	124 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 835	-190 022	15
Mitmesugused tegevuskulud	-929 899	-882 254	16
Tööjõukulud	-357 375	-476 729	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-456 606	-463 237	6,7
Muud ärikulud	-417	-1 875	
Ärikasum (kahjum)	717 681	329 655	
Intressitulud	29	23	
Intressikulud	-316 640	-328 975	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401 070	703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 070	703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	717 681	329 655	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	456 606	463 237	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 693	
Kokku korrigeerimised	456 606	460 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 001	-91 505	
Varude muutus	-589	1 559	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-281 679	-61 275	
Kokku rahavood äritegevusest	809 018	638 978	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-255 688	-90 343	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	10 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-54 252	6
Laekunud intressid	29	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-255 659	-134 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-380 448	-92 006	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	0	-5 650	
Makstud intressid	-202 533	-214 327	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-582 981	-311 983	
Kokku rahavood	-29 622	192 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 028	135 605	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 622	192 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298 406	328 028	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2020	1 023 666	3 673 508	5 144	-3 861 121	841 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	703	703
30.06.2021	1 023 666	3 673 508	5 144	-3 860 418	841 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	401 070	401 070
30.06.2022	1 023 666	3 673 508	5 144	-3 459 348	1 242 970

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Audentes 2021/2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Audentes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostajate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses

kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33 aastat
Masinad ja seadmed ning muu põhivara	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel välja hooneid ja ruume.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimisena saadud summad kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapitali kantakse igal aastal 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 ja 14/86 väljamakstavalt netosummalt sõltuvalt väljamakse saajast ja regulaarsusest. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Audentes aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Sularaha kassas	269	417
Arvelduskontod	298 082	327 271
Raha teel	55	340
Kokku raha	298 406	328 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 902	11 902	
Ostjatelt laekumata arved	11 902	11 902	
Nõuded seotud osapoolte vastu	292 884	292 884	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 870	5 870	5
Ettemaksed	3 803	3 803	
Tulevaste perioodide kulud	3 803	3 803	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 459	314 459	
	30.06.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 740	16 740	
Ostjatelt laekumata arved	16 740	16 740	
Nõuded seotud osapoolte vastu	188 424	188 424	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	5
Muud nõuded	20 170	20 170	
Viitlaekumised	20 170	20 170	
Ettemaksed	5 124	5 124	
Tulevaste perioodide kulud	5 124	5 124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 458	231 458	

Aruandeaastal tunnistati nõudeid lootusetuteks summas 329 eurot ja laekus varem lootusetuteks tunnistatud nõudeid summas 449 eurot. Eelmisel perioodil tunnistati nõudeid lootusetuteks summas 3 120 eurot ja laekus varem lootusetuteks tunnistatud nõudeid summas 1 260 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Müügiks ostetud kaubad	4 216	3 627
Kokku varud	4 216	3 627

Aruandeperioodil ei ole varusid maha kantud ega alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2022		30.06.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	15 414
Üksikisiku tulumaks	0	6 745	0	7 471
Erisoodustuse tulumaks	0	54	0	54
Sotsiaalmaks	0	14 692	0	15 864
Kohustuslik kogumispension	0	568	0	793
Töötuskindlustusmaksed	0	866	0	982
Ettemaksukonto jääk	5 870		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 870	22 925	1 000	40 578

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
		30.06.2021
Soetusmaksumus	3 301 144	3 301 144
Akumuleeritud kulum	-1 369 774	-1 369 774
Jääkmaksumus	1 931 370	1 931 370
Amortisatsioonikulu	-104 514	-104 514
30.06.2022		
Soetusmaksumus	3 301 144	3 301 144
Akumuleeritud kulum	-1 474 288	-1 474 288
Jääkmaksumus	1 826 856	1 826 856

	01.07.2021 - 30.06.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	671 861
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	161 620

Seisuga 30.06.2022 oli ettevõttel kaks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavat kinnisvaraobjekti:

- Ehitised aadressil Tondi 84 jääkmaksumusega 1 829 856 eurot.
- Tennishalli kompleks Tondi 84 territooriumil jääkmaksumusega 0 eurot.

Informatsioon tagatiseks panditud varade kohta kajastub lisas 9.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
30.06.2021									
Soetusmaksumus	281 211	10 342 051	5 309	6 055	402 574	413 938	219 953	5 088	11 262 241
Akumuleeritud kulum	0	-4 662 446	-3 831	-3 645	-308 484	-315 960	-171 722	0	-5 150 128
Jääkmaksumus	281 211	5 679 605	1 478	2 410	94 090	97 978	48 231	5 088	6 112 113
Ostud ja parendused	0	177 887	0	0	63 544	63 544	7 457	6 800	255 688
Amortisatsioonikulu	0	-324 196	-253	-578	-20 846	-21 677	-6 219	0	-352 092
Ümberliigitamised	0	5 088	0	0	0	0	0	-5 088	0
30.06.2022									
Soetusmaksumus	281 211	10 484 194	5 309	4 986	466 118	476 413	218 888	6 800	11 467 506
Akumuleeritud kulum	0	-4 945 810	-4 084	-3 154	-329 330	-336 568	-169 419	0	-5 451 797
Jääkmaksumus	281 211	5 538 384	1 225	1 832	136 788	139 845	49 469	6 800	6 015 709

2020/2021 majandusaastal soetati põhivara summas 90 343 eurot, mille eest tasuti täielikult rahas.

2021/2022 majandusaastal soetati põhivara summas 260 776 eurot, mille eest tasuti rahas 255 688 eurot ja ettemaksete arvelt 5 088 eurot.

Aruandeperioodil kanti maha lõpuni amortiseerunud ja kasutusest eemaldatud põhivara soetusmaksumusega summas 50 423 eurot ja võrdlusperioodil summas 14 699 eurot.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Kasutusrenditulu	770 264	715 535

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel välja hooneid ja ruume.
Olulisi lisatingimusi lepingutest ei tulene.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Kasutusrendikulu	40 528	33 009

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel ruume, transpordivahendeid ja kliendihaldusprogrammi Mobi. Olulisi lisatingimusi lepingutest ei tulene.

Lisaks tasus Audentes AS Tondi 84, Tallinn hoonestusõiguse tasu (maa rent) 2021/2022 majandusaastal summas 117 890 (2020/2021 : 97 607) eurot ja tulevaste perioodide kulud mittekatkkestavatest lepingutest on 2022/2023 majandusaastal 117 890 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV Pank AS	4 231 108	4 231 108	0	0	4,5%	EUR	15.03.2023	
Seotud osapooled	2 204 954	2 204 954	0	0	5-7%	EUR	30.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	6 436 062	6 436 062	0	0				19
Laenukohustised kokku	6 436 062	6 436 062	0	0				
	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV Pank AS	4 611 556	380 448	4 231 108	0	4,5%	EUR	15.03.2023	
Seotud osapooled	2 204 954	150 000	2 054 954	0	5-7%	EUR	30.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	6 816 510	530 448	6 286 062	0				19
Laenukohustised kokku	6 816 510	530 448	6 286 062	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2022	30.06.2021
Ehitised	7 365 240	7 610 975
Kokku	7 365 240	7 610 975

LHV Pank AS-lt võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid summas 10 289 775 eurot hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Tondi tn 84 (registriosa nr 12880301).

Ettevõtte loeb LHV Pank AS-i seotud osapoolteks, mistõttu kajastuvad LHV laenulepingu saldod seotud osapoolte lisas.

Aruandekuupäeva 30.06.2022 seisuga olid kõik laenud lühiajalise tähtajaga. Seetõttu ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevara. 17.11.2022 sõlmiti LHV pangaga laenulepingu muudatus, millega suurendati pangalaenu summas 2 459 379,98 eurot ja pikendati laenulepingu tähtaega kuni 15.03.2028. Pangalaenu suurendatava osaga tasuti seotud osapoolte laenud ja intressivõlad. Laenulepingu muudatuse tulemusel asjaolu, et lühiajalised kohustused ületasid 30.06.2022 seisuga käibevara, ei tekitanud juhatuse hinnangul märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 917	54 917	
Võlad töövõtjatele	27 350	27 350	11
Maksuvõlad	22 925	22 925	
Muud võlad	675 422	675 422	
Intressivõlad	525 422	525 422	
Muud viitvõlad	150 000	150 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	780 614	780 614	
	30.06.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 140	72 140	
Võlad töövõtjatele	39 530	39 530	11
Maksuvõlad	40 578	40 578	
Muud võlad	795 938	795 938	
Intressivõlad	411 315	411 315	
Muud viitvõlad	384 623	384 623	
Kokku võlad ja ettemaksed	948 186	948 186	

Seisuga 30.06.2022 oli ettevõtte muude viitvõlgade saldo seotud osapoolte ees 150 000 eurot (30.06.2021: 384 536 eurot) ja võlad tarnijatele 399 eurot (30.06.2021 : 150 eurot). Vt. lisa 19.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Töötasude kohustis	15 859	20 188
Puhkusetasude kohustis	11 491	19 342
Kokku võlad töövõtjatele	27 350	39 530

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Aktsiakapital	1 023 666	1 023 666
Aktsiate arv (tk)	1 023 666	1 023 666
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Seisuga 30.06.2021 ja 30.06.2022 puudus ettevõttel vaba omakapital, millele rakendus tingimuslik tulumaksudkohustus.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 673 780	2 219 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 673 780	2 219 711
Kokku müügitulu	2 673 780	2 219 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalane rent ja haldus	1 222 693	1 069 320
Spordirajatiste käitus	1 084 044	837 139
Majutusteenus	332 112	289 542
Kaupade müük	34 931	23 710
Kokku müügitulu	2 673 780	2 219 711

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 693
Tulu sihtfinantseerimisest	0	12 520
Trahvid, viivised ja hüvitised	614	2 147
Muud toetused	0	99 854
Muud	1 419	6 847
Kokku muud äritulud	2 033	124 061

2020/2021 majandusaastal "Tulu sihtfinantseerimisest" all kajastatakse saadud töötasude hüvitist koos maksudega.

Muude toetuste all kajastatakse vastavalt kultuuriministri 28.05.2020 määrusele nr 14 "COVID-19 puhangust tingitud erakorraline abi spordiobjektide valdajate toetamiseks" saadud toetusi.

2021/2022 majandusaastal toetusi ei saadud.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 555	16 894
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 476	28 677
Energia	138 191	111 114
Elektrienergia	62 359	70 817
Soojusenergia	75 832	40 297
Veevarustusteenused	10 080	6 062
Alltöövõtutööd	4 533	27 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	213 835	190 022

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Maarent	117 890	97 607
Üür ja rent	29 436	26 682
Energia	299 509	243 416
Elektrienergia	116 427	124 495
Soojusenergia	182 068	117 362
Kütus	1 014	1 559
Veevarustusteenused	38 808	34 472
Koolituskulud	2 103	2 400
Rendipindade majandamiskulud	356 384	360 962
Väikevahendid ja nende hooldus	28 842	47 001
Infotehnoloogia	8 738	12 406
Sidekulud	6 935	7 051
Transpordikulud	11 764	15 211
Turunduskulud	1 318	11 631
Kulu lootusetutest nõuetest	-120	1 860
Muud tegevuskulud	28 292	21 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	929 899	882 254

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Palgakulu	265 811	353 550
Sotsiaalmaksud	89 391	119 685
Erisoodustused	2 173	3 494
Kokku tööjõukulud	357 375	476 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	19

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Intressikulu laenudelt	316 640	328 896
Intressikulu kapitalirendilt	0	79
Kokku intressikulud	316 640	328 975

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 115	187 758
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	769	666
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 884	188 424
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 286 062	530 448
Kokku laenukohustised	6 436 062	530 448
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 419	380 150
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 402	411 315
Kokku võlad ja ettemaksed	675 821	791 465

PIKAAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 286 062
Kokku laenukohustised	0	6 286 062

LAENUKOHUSTISED	30.06.2020	Saadud laenude tagasimaksud	30.06.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 908 516	92 006	6 816 510	328 896
Kokku laenukohustised	6 908 516	92 006	6 816 510	328 896

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenude tagasimaksud	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	150 000	10 646
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 666 510	380 447	6 286 062	305 994
Kokku laenukohustised	6 816 510	380 447	6 436 062	316 640

MÜÜDUD	01.07.2021 - 30.06.2022		01.07.2020 - 30.06.2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 284 813	0	1 477 005
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 513	0	45 447
Kokku müüdid	0	2 333 326	0	1 522 452

OSTETUD	01.07.2021 - 30.06.2022		01.07.2020 - 30.06.2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 875	30 311	2 393	28 438
Kokku ostetud	4 875	30 311	2 393	28 438

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021

Arvestatud tasu	13 429	26 763
-----------------	--------	--------

Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestati intresse 2021/2022 majandusaastal summas 316 640 eurot ja maksti tagasi intresse summas 202 533 eurot.

Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestati intresse 2020/2021 majandusaastal summas 328 896 eurot ja maksti tagasi intresse summas 214 248 eurot.

Nõuded seotud osapoolte vastu on toodud lisas 3 ja kohustused seotud osapoolte ees on toodud lisades 9 ja 10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2022

AS AUDENTES (registrikood: 10306970) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ORAV	Juhatuseliige	24.11.2022
PRIIT ILVER	Juhatuseliige	29.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS AUDENTES aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS AUDENTES (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS AUDENTES (registrikood: 10306970) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	29.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 860 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 070
Kokku	-3 459 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 459 348
Kokku	-3 459 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 860 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 070
Kokku	-3 459 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 459 348
Kokku	-3 459 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1222693	45.73%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	1084044	40.54%	Ei
Muu majutus	55901	332112	12.42%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	34931	1.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996543
Faks	+372 6996600
E-posti aadress	audentes@audentes.ee
Veebilehe aadress	www.audentes.ee