

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika

registrikood: 10306585

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Reti tee 12

küla: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75312

telefon: +372 6829110

faks: +372 6829111

e-posti aadress: info@hansamaaler.ee

veebilehe aadress: www.hansamaaler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika põhitegevuseks on puidu- ja metallitööstuse ning ehituslike viimistlusseadmete ja nende varuosade müük ja hooldus Eesti Vabariigis.

2012 aruandeaasta kahjum oli 44.627 eurot. Realiseerimise netto-käive moodustas 2.112.194 eurot, mis on 42 % võrra rohkem kui 2011 aastal.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 22.973 euro eest.

2012 aastal töötas ettevõttes 10 inimest ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma moodustas 115.637 eurot. Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhatus koosneb 2 liikmest.

2012 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Müügitulu kasv	42%	-1%
Puhaskasumi kasv	-124%	37%
Puhasrentaablus	-2%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,74	3,37
ROE	-4%	16%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2012 \text{ aasta müügitulu} - 2011 \text{ aasta müügitulu}) / 2011 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2012 \text{ aasta puhaskasum} - 2011 \text{ aasta puhaskasum}) / 2011 \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250 112	314 386	2
Nõuded ja ettemaksed	222 063	139 328	3
Varud	674 051	480 481	7
Kokku käibevara	1 146 226	934 195	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	155 810	156 514	8
Materiaalne põhivara	344 888	368 575	9
Immateriaalne põhivara	5 037	6 560	10
Kokku põhivara	505 735	531 649	
Kokku varad	1 651 961	1 465 844	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	658 092	277 348	11
Kokku lühiajalised kohustused	658 092	277 348	
Kokku kohustused	658 092	277 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035 684	997 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 627	187 983	
Kokku omakapital	993 869	1 188 496	
Kokku kohustused ja omakapital	1 651 961	1 465 844	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 112 194	1 487 748	16
Muud äritulud	5 319	14 054	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 768 413	-943 875	18
Mitmesugused tegevuskulud	-112 968	-118 459	19
Tööjõukulud	-191 247	-188 514	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 012	-46 929	
Muud ärikulud	-3 321	-3 420	21
Ärikasum (kahjum)	-5 448	200 605	
Finantstulud ja -kulud	694	969	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 754	201 574	
Tulumaks	-39 873	-13 591	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 627	187 983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 448	200 605	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 012	46 929	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	274	1 006	
Kokku korrigeerimised	47 286	47 935	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 734	3 158	
Varude muutus	-193 570	-191 949	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	380 744	31 107	
Makstud intressid	0	-110	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	-13 591	
Kokku rahavood äritegevusest	106 405	77 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 973	-31 468	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 600	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 624	
Laekunud intressid	694	1 079	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 679	-24 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 698	
Makstud dividendid	-150 000	-51 129	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-54 827	
Kokku rahavood	-64 274	-2 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314 386	316 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 274	-2 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250 112	314 386	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 048 830	1 051 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 983	187 983
Makstud dividendid			-51 129	-51 129
31.12.2011	2 556	256	1 185 684	1 188 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-44 627	-44 627
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2012	2 556	256	991 057	993 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 200 eurot. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, mööbel, kontoritehnika	5
Muud masinad ja seadmed	5
Ehitised ja rajatised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tulud

Müügitulu kajastakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsiinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	459	131
Arvelduskontod	249 653	314 255
Kokku raha	250 112	314 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	218 682	218 682		
Ostjatelt laekumata arved	220 411	220 411		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 729	-1 729		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13		
Muud nõuded	8	8		
Ettemaksed	3 360	3 360		
Tulevaste perioodide kulud	3 360	3 360		
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 063	222 063		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	136 451	136 451		
Ostjatelt laekumata arved	139 491	139 491		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 040	-3 040		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13		
Muud nõuded	8	8		
Ettemaksed	2 856	2 856		
Tulevaste perioodide kulud	2 856	2 856		
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 328	139 328		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	220 411	139 491
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 729	-3 040
Kokku nõuded ostjate vastu	218 682	136 451

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 040	-1 856
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	819	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 164	-2 190
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 656	1 006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 729	-3 040

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16		15
Käibemaks		20 050		12 748
Üksikisiku tulumaks		2 115		2 289
Sotsiaalmaks		3 974		4 294
Kohustuslik kogumispension		193		166
Töötuskindlustusmaksed		397		438
Intress	13		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	26 745	13	19 950

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	8	8		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	8	8		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	153 944	19 644
Müügiks ostetud kaubad	460 138	364 359
Ettemaksed varude eest	59 969	96 478
Kokku varud	674 051	480 481

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	122 758	35 162	157 920
Akumuleeritud kulum	0	-703	-703
Jääkmaksumus	122 758	34 459	157 217
Amortisatsioonikulu		-703	-703
31.12.2011			
Soetusmaksumus	122 758	35 162	157 920
Akumuleeritud kulum	0	-1 406	-1 406
Jääkmaksumus	122 758	33 756	156 514
Amortisatsioonikulu		-704	-704
31.12.2012			
Soetusmaksumus	122 758	35 162	157 920
Akumuleeritud kulum	0	-2 110	-2 110
Jääkmaksumus	122 758	33 052	155 810

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 058	378 170	113 531	17 436	17 656	148 623	29 735	558 586
Akumuleeritud kulum	0	-48 546	-85 855	-11 409	-5 654	-102 918	-17 944	-169 408
Jääkmaksumus	2 058	329 624	27 676	6 027	12 002	45 705	11 791	389 178
Ostud ja parendused			22 581	2 083	1 022	25 686		25 686
Amortisatsioonikulu		-18 908	-16 695	-3 041	-1 467	-21 203	-5 172	-45 283
Muud muutused			-1 006			-1 006		-1 006
31.12.2011								
Soetusmaksumus	2 058	378 170	126 050	16 145	18 678	160 873	28 870	569 971
Akumuleeritud kulum	0	-67 454	-93 494	-11 076	-7 121	-111 691	-22 251	-201 396
Jääkmaksumus	2 058	310 716	32 556	5 069	11 557	49 182	6 619	368 575
Ostud ja parendused			16 883	5 691	400	22 974		22 974
Amortisatsioonikulu		-18 909	-16 892	-2 544	-1 717	-21 153	-4 724	-44 786
Müügid			-947			-947		-947
Muud muutused					-928	-928		-928
31.12.2012								
Soetusmaksumus	2 058	378 170	130 867	19 039	17 813	167 719	24 854	572 801
Akumuleeritud kulum	0	-86 363	-99 267	-10 823	-8 501	-118 591	-22 959	-227 913
Jääkmaksumus	2 058	291 807	31 600	8 216	9 312	49 128	1 895	344 888

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 600	
Transpordivahendid	1 600	
Kokku	1 600	

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 832	1 832
Akumuleeritud kulum	-111	-111
Jääkmaksumus	1 721	1 721
Ostud ja parendused	5 782	5 782
Amortisatsioonikulu	-943	-943
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 613	7 613
Akumuleeritud kulum	-1 053	-1 053
Jääkmaksumus	6 560	6 560
Amortisatsioonikulu	-1 523	-1 523
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 613	7 613
Akumuleeritud kulum	-2 576	-2 576
Jääkmaksumus	5 037	5 037

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150 543	150 543		
Võlad töövõtjatele	29 414	29 414		
Maksuvõlad	26 745	26 745		
Muud võlad	4 975	4 975		
Saadud ettemaksed	446 415	446 415		
Muud saadud ettemaksed	446 415	446 415		
Kokku võlad ja ettemaksed	658 092	658 092		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 981	28 981		
Võlad töövõtjatele	24 747	24 747		
Maksuvõlad	19 950	19 950		
Muud võlad	5 206	5 206		
Saadud ettemaksed	198 464	198 464		
Muud saadud ettemaksed	198 464	198 464		
Kokku võlad ja ettemaksed	277 348	277 348		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kauba hankijad (EE)	1 201	565
Muud hankijad (EE)	90 136	25 881
Kauba hankijad (EL)	59 206	2 535
Kokku võlad tarnijatele	150 543	28 981

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	14 492	13 436
Puhkusetasude kohustus	14 922	11 311
Kokku võlad töövõtjatele	29 414	24 747

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	782 935	936 690
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	208 122	248 994
Kokku tingimuslikud kohustused	991 057	1 185 684

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31 detsember 2012 moodustas 991.057 eurot (31 detsember 2011 seisuga 1.185.684 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1 jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 782.935 eurot (2011 seisuga: 936.690 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 208.122 eurot (2011 seisuga: 248.994 eurot).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	34 412	37 388
Saksamaa	900	26 416
Soome	10 689	15 904
Taani	-600	1 230
Poola	330	524
Eesti	2 062 761	1 384 301
Prantsusmaa	0	1 655
Bulgaaria	0	67
Rootsi	72	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 108 564	1 467 485
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 630	20 263
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 630	20 263
Kokku müügitulu	2 112 194	1 487 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	1 996 635	1 373 747
Masinate ja seadmete remont	110 414	87 989
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	2 245	6 222
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	2 900	19 790
Kokku müügitulu	2 112 194	1 487 748

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	607	4 869
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	157	0
ostuskonto	3 555	9 185
Kokku muud äritulud	5 319	14 054

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 754 468	-921 904
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-7 685	-11 999
Transpordikulud	-3 406	-2 756
Logistikakulud	0	-530
Laokulud	-2 854	-6 686
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 768 413	-943 875

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-380	-1 489
Energia	-4 003	-2 721
Elektrienergia	-4 003	-2 721
Mitmesugused bürookulud	-19 362	-14 541
Lähetuskulud	-8 128	-9 312
Koolituskulud	-2 234	-599
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 129	-248
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-502	-2 190
Reklaam	-19 197	-12 283
Autokulud	-47 106	-45 135
Sidekulud	-7 745	-8 850
Muud	-3 182	-21 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-112 968	-118 459

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-134 348	-131 091
Sotsiaalmaksud	-45 755	-44 682
Puhkusetasud	-11 001	-12 570
Muud	-143	-171
Kokku tööjõukulud	-191 247	-188 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-1 274	-1 006
Kahjum valuutakursi muutustest	-510	-1 423
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4	-596
Esinduskulud	-1 516	-395
Muud	-17	0
Kokku muud ärikulud	-3 321	-3 420

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	694	1 079
Intressitulu hoiustelt	694	1 079
Intressikulud	0	-110
Intressikulu kapitalirendilt	0	-110
Kokku finantstulud ja -kulud	694	969

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 873	51 129	13 591
Eesti	150 000	39 873	51 129	13 591
Kokku	150 000	39 873	51 129	13 591

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	29 855	28 370

Osaühing Destein: ostetud kaubad ja mitmessugused majandustarbed summas 3.534 eurot.

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhatus koosneb 2 liikmest, juhatuse liikmete brutotasu üldsumma oli 29.855 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika (registrikood: 10306585) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	26.06.2013
TOOMAS MÄGI	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Audiitorettevõtja nimi: Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Rotermanni 5 Tallinn 10111

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika (registrikood: 10306585) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 627
Kokku	991 057
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	1996635	94.53%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	110414	5.23%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2900	0.14%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2245	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Steinert	37008180271	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829110
Faks	+372 6829111
E-posti aadress	info@hansamaaler.ee
Veebilehe aadress	www.hansamaaler.ee