

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LINDHEIN

registrikood: 10305976

tänava/talu nimi, Kuusiku 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihthumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: 5017993

faks:

e-posti aadress: ain@kmt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Lindhein on ainuosaniku vara haldamise- ja investeerimisega tegelev ühing.

OÜ Lindhein peamisteks tegevusteks 2009. aastal oli investeerimine erinevatesse finanantsinstrumentidesse Hansapanga ja Gild Bankersi vahendusel, laenude andmine erinevatele juriidilistele isikutele.

Juhatus on üheliikmeline, töötasu juhatuse esimehele makstud ei ole.

Talts

juhataja

09. veebruaril 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lindhein juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 09.veebruari 2010.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

OÜ Lindhein tegutses 2009.aastal omaniku vara haldava ühinguna. Juhatus kinnitab 2009.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

09.vebruaril 2010

Ain Talts

Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 423 927	2 530 640	2
Finantsinvesteeringud	9 259 226	13 933 574	3
Nõuded ja ettemaksud	22 184	620	4
Kokku käibevara	13 705 337	16 464 834	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 132 500	317 199	6
Kokku põhivara	2 132 500	317 199	
Kokku varad	15 837 837	16 782 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud		29 002	
Kokku pikaajalised kohustused		29 002	
Kokku kohustused		29 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 009 031	18 815 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215 194	-2 106 329	
Kokku omakapital	15 837 837	16 753 031	
Kokku kohustused ja omakapital	15 837 837	16 782 033	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üldhalduskulud	-61 511	-57 425	10
Ärikasum (-kahjum)	-61 511	-57 425	
Finantstulud ja -kulud	32 393	-1 809 663	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 118	-1 867 088	
Tulumaks	-186 076	-239 241	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215 194	-2 106 329	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-61 511	-57 425	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		-1 895 289	
Kokku korrigeerimised		-1 895 289	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-619	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 002		
Laekunud intressid	71 138	85 626	
Makstud ettevõtte tulumaks	-186 076	-239 241	13
Kokku rahavood äritegevusest	-205 451	-2 106 948	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 322 710	-14 175 773	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 171 668		3
Antud laenud	-2 050 000	-75 000	8
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-220		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 798 738	-14 250 773	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-700 000	-900 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-700 000	-900 000	
Kokku rahavood	1 893 287	-17 257 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 530 640	19 788 361	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 893 287	-17 257 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 423 927	2 530 640	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	19 715 360	19 759 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 106 329	-2 106 329
Makstud dividendid			-900 000	-900 000
31.12.2008	40 000	4 000	16 709 031	16 753 031
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-215 194	-215 194
Makstud dividendid			-700 000	-700 000
31.12.2009	40 000	4 000	15 793 837	15 837 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lindhein raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 841	2 856
Tähtajalised hoiused	4 419 086	2 527 784
Kokku raha	4 423 927	2 530 640

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2007	0	0	0	0	
Soetamine		13 213 759	719 815		13 933 574
31.12.2008		13 213 759	719 815		13 933 574
Kajastatud õiglases väärtuses		13 213 759	719 815		13 933 574
Soetamine		2 247 404	3 075 306		5 322 710
Müük müügihinnas või lunastamine		-9 921 668	-250 000		-10 171 668
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-430 634	370 545		-60 089
Muud				234 699	234 699
31.12.2009		5 108 861	3 915 666	234 699	9 259 226
Kajastatud õiglases väärtuses		5 108 861	3 915 666	234 699	9 259 226

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76	5
Muud lühiajalised nõuded	22 108	544	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 184	620	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	76	76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	76

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7 500	242 199	7
Pikaajalised nõuded	2 125 000	75 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 132 500	317 199	

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
Soetamine	7 500	234 699	242 199
31.12.2008	7 500	234 699	242 199
Kajastatud õiglasest väärtuses		234 699	234 699
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	7 500		7 500
Muud		-234 699	-234 699
31.12.2009	7 500	0	7 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	7 500		7 500

OÜ Lindhein omab OÜ Menu Kirjastuses 15% osaluse

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	2 125 000		2 125 000		6
Viitlaekumised	22 108	22 108			
Kokku muud nõuded	2 147 108	22 108	2 125 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	75 000		75 000		6
Viitlaekumised	543	543			
Kokku muud nõuded	75 543	543	75 000		

Laenu on antud OÜ Talts Invest 1750000 kroonides intr,määraga 5% aastas ja OÜ Menu Kirjastusele 375000 kroonides 6 % intressimääraga

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	61 511	57 425
Kokku üldhalduskulud	61 511	57 425

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-60 089	-1 895 290
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	370 545	-1 895 290
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-430 634	

Intressitulud	92 703	85 627
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-221	
Kokku finantstulud ja -kulud	32 393	-1 809 663

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	700 000	186 076
Kokku	700 000	186 076

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	375 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 750 000	0

OÜ Talts Investile antud laen 1750000 kroonides intr.määraga 5% aastas

OÜ Menu Kirjastus, kus osalus 15%, antud laen 375000 6% intr.määraga

Raamatupidamiskohuslane ei ole maksnud tegevjuhtkonnale tasusid ega mingeid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LINDHEIN (registrikood: 10305976) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALTS	Juhatuse liige	03.03.2010
Resolutsioon:	kinnitan 2009.a. majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 009 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215 194
Kokku	15 793 837
Katmine	
Dividendideks	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 343 837
Kokku	15 793 837

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talts	34211010327	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti address	ain@kmt.ee