

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: PestEkspert OÜ

registrikood: 10305930

tänavatalu nimi, Mardi talu

maja ja korteri number:

küla: Kehra küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74315

telefon: +372 56279700

e-posti aadress: heiki.kruusalu@gmail.com

veebilehe aadress: www.majavamm.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19

2011.a veebruaris jõudsid lõpule läbirääkimised Selteret OÜ ja Pest-Chemical OÜ vahel ettevõtluse ostu-müügi osas ning tehing vormistati. Tegutseme uue ärinime PestEkspert OÜ all.

Peamiseks tegevusvaldkonnaks on hallituste, majavammide jt ehitismükoloogiliste probleemide lahendamine, ekspertiis ja tõrjevahendid. Teise tegevusharuna tegeleme metsakaitse teemadel. Kitsam spetsialiseerumine võimaldab asjaga sügavamalt ja seega professionaalsemalt tegelemist.

2012. majandusaasta eesmärgid :

Vähendada püsikulusid vähemalt 20% võrreldes eelmise aruandeaastaga. Saavutada käibe ja kasumi kasv 30%.

Finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2011	2010
Müügikäibe puhasrentaablus %	Puhaskasum/müügitulu	146,8	-0,1
Koguvara puhasrentaablus %	Puhaskasum/keskmine koguvara	35,3	0
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	23,1	6,5

Heiki Kruusalu

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhina vastutan käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PestEkspert 31.12.2011 finantsseisundit ning perioodi 1.1.2011 - 31.12.2011 majandustulumust ja rahavoogusid
- OÜ PestEkspert tegutseb jätkuvalt.

Heiki Kruusalu
juhataja

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 914	101 929	2
Finantsinvesteeringud	318 713	127 680	3
Nõuded ja ettemaksed	51 617	94 894	4, 6
Varud	28 395	152 165	8
Kokku käibevara	503 639	476 668	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	103 753	0	4
Materiaalne põhivara	14 365	22 715	9
Kokku põhivara	118 118	22 715	
Kokku varad	621 757	499 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 110	8 190	11
Võlad ja ettemaksed	19 662	65 403	12
Kokku lühiajalised kohustused	21 772	73 593	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 005	5 115	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 005	5 115	
Kokku kohustused	24 777	78 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 628	418 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 540	-697	
Kokku omakapital	596 980	420 675	
Kokku kohustused ja omakapital	621 757	499 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	149 582	1 057 763	14
Muud äritulud	269 972	5 554	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 195	-778 070	16
Mitmesugused tegevuskulud	-32 520	-81 777	17
Tööjõukulud	-20 176	-135 682	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 118	-8 872	9
Muud ärikulud	-5 263	-3 225	19
Ärikasum (kahjum)	232 282	55 691	
Finantstulud ja -kulud	-1 249	-50 523	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 033	5 168	
Tulumaks	-11 493	-5 865	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 540	-697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	232 282	55 691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 118	8 872	
Muud korrigeerimised	3 366	0	
Kokku korrigeerimised	8 484	8 872	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 279	15 710	
Varude muutus	123 770	30 311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 741	25 561	
Laekunud intressid	633	56	
Muud rahavood äritegevusest	-83 593	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	282 114	136 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 287	-514	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-595 269	-63 899	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	400 233	17 983	3
Antud laenud	-27 041	0	
Antud laenude tagasimaksed	4 483	959	
Laekunud intressid	91	280	
Laekunud dividendid	961	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-221 829	-45 191	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 037	-3 889	
Makstud intressid	-528	-825	
Makstud dividendid	-43 235	-22 062	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 493	-5 523	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 293	-32 299	
Kokku rahavood	1 992	58 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 929	43 218	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 992	58 711	
Valuutakursside muutuste mõju	993	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 914	101 929	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	440 622	443 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-697	-697
Makstud dividendid			-22 062	-22 062
31.12.2010	2 556	256	417 863	420 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)			219 540	219 540
Makstud dividendid			-43 235	-43 235
31.12.2011	2 556	256	594 168	596 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PestEksperti (edaspidi ka "Ettevõtte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatu-pidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on Ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (v.a osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglase väärtus äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil neid võlakirju, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavate võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirjade kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele

Nõuded ja ettemaksed**Nõuded ostjate vastu**

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast järgnevalt:

-masinad ja seadmed 20-40% aastas

-kontoriinventar 20-40% "

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 euro**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdis-väärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär

oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindlus nüüdis-väärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit,

elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud

varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on

korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	852	6 215
Arvelduskontod	104 062	95 714
Kokku raha	104 914	101 929

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2009	1 116	130 972	132 088
Soetamine	12 782	51 117	63 899
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 803	-14 180	-17 983
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 862	-54 186	-50 324
Muud	19 302	-19 302	0
31.12.2010	33 259	94 421	127 680
Kajastatud õiglases väärtuses	33 259	94 421	127 680
Soetamine	375 282	219 987	595 269
Müük müügihinnas või lunastamine	-81 021	-319 212	-400 233
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 277	4 804	-8 473
Muud	4 470	0	4 470
31.12.2011	318 713	0	318 713

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 688	71 174	
Ostjatelt laekumata arved	45 630	105 375	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 942	-34 201	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 419	78	
Muud nõuded	129 863	23 107	7
Laenunõuded	42 371	19 813	
Intressinõuded	3 899	3 294	
Muud nõuded	83 593	0	
Ettemaksed	400	535	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 370	94 894	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	45 630	105 375
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 942	-34 201
Kokku nõuded ostjate vastu	23 688	71 174
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-34 201	-27 484
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	12 423	12 698
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-561	-19 415
Lootusetuks tunnistatud nõuded	397	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-21 942	-34 201

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		705		1 414
Üksikisiku tulumaks		163		2 058
Erisoodustuse tulumaks		26		342
Sotsiaalmaks		400		3 689
Kohustuslik kogumispension		11		72
Töötuskindlustusmaksed		23		433
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				0
Ettemaksukonto jääk	1 419		78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 419	1 328	78	8 008

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	42 371	22 211	20 160	
Intressinõuded	3 899	3 899		
Muud nõuded	83 593	0	83 593	
Kokku muud nõuded	129 863	26 110	103 753	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	19 813	19 813		
Intressinõuded	3 294	3 294		
Kokku muud nõuded	23 107	23 107		

Kõik Ettevõtte nõuded on eurodes (31.detsembril 2010 Eesti kroonides). Nõuete intressimäärad on fikseeritud.

Ettevõtte põhitegevuse müügiga seotud pikaajalised nõuded on summas 83593 eurot ja 18651 eurot, tagasimakse tähtajaga 15.02.2013.

Aruande koostamise perioodil tagastati Ettevõtte osanikuga seotud ettevõtte laen summas 18905 eurot ja intressid 3752 eurot.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	28 075	152 165
Ettemaksed varude eest	320	0
Kokku varud	28 395	152 165

Kaubavarud koosnevad peamiselt puidukaitsevahenditest. Aruandeaastal kaubavarusid allahinnatud ei ole.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009					
Soetusmaksumus	41 741	7 463	49 204	6 201	55 405
Akumuleeritud kulum	-17 916	-1 445	-19 361	-4 971	-24 332
Jääkmaksumus	23 825	6 018	29 843	1 230	31 073
Ostud ja parendused				514	514
Muud ostud ja parendused				514	514
Amortisatsioonikulu	-5 766	-1 937	-7 703	-1 169	-8 872
31.12.2010					
Soetusmaksumus	41 741	7 463	49 204	5 714	54 918
Akumuleeritud kulum	-23 682	-3 382	-27 064	-5 139	-32 203
Jääkmaksumus	18 059	4 081	22 140	575	22 715
Ostud ja parendused	5 287		5 287		5 287
Muud ostud ja parendused	5 287		5 287		5 287
Amortisatsioonikulu	-2 880	-1 937	-4 817	-301	-5 118
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 245		-8 245	-274	-8 519
31.12.2011					
Soetusmaksumus	27 472	7 463	34 935	2 650	37 585
Akumuleeritud kulum	-15 251	-5 319	-20 570	-2 650	-23 220
Jääkmaksumus	12 221	2 144	14 365	0	14 365

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
1 eriotstarbeline auto	5 115	2 110	3 005		6 kuu EURIBOR + 4,35%	EUR	20.10.2013	9
Kapitalirendikohustused kokku	5 115	2 110	3 005					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
2 eriotstarbelist autot	13 305	8 190	5 115		6 kuu EURIBOR + 4,15 ja 4,35%	EUR	15.10.2012 ja 20.10.2013	9
Kapitalirendikohustused kokku	13 305	8 190	5 115					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	6 641	14 885
Kokku	6 641	14 885

Seoses ettevõtte põhitegevuse müügiga lõpetati ühe sõiduki kapitalirendi leping enne-tähtaegselt ja kanti maha põhivarast.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	5 115	2 110	3 005		10
Laenukohustused kokku	5 115	2 110	3 005		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	13 305	8 190	5 115		10
Laenukohustused kokku	13 305	8 190	5 115		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 086	44 428	
Võlad töövõtjatele	1 126	9 212	
Maksuvõlad	1 328	8 008	6
Muud võlad	633	3 755	
Muud viitvõlad	633	3 755	
Saadud ettemaksed	4 489	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 662	65 403	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2011 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot (seisuga 31.12.2010 vastavalt 40000 krooni). Seoses osade nimiväärtuste ümberarvestamisega eurodesse on 2011.aastal osakapitali vähendatud 0,46 euro võrra.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 772	1 025 059
Läti	705	25 875
Soome	2 105	6 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 582	1 057 763
Kokku müügitulu	149 582	1 057 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Olmekahjurite tõrjevahendite müük ja agrokeemiline tõrje	149 582	1 057 763
Kokku müügitulu	149 582	1 057 763

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	1 149	246
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 888	1 023
Muud	266 935	4 285
Kokku muud äritulud	269 972	5 554

Muudest ärituludest 265875 eurot on tulu ettevõtte põhitegevuse müügist.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-99 730	-758 074
Transpordikulud	-360	-7 608
Muud	-24 105	-12 388
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 195	-778 070

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-8 329	-21 331
Energia	-4 494	-8 257
Elektrienergia	-734	-1 497
Kütus	-3 760	-6 760
Mitmesugused bürookulud	-4 971	-9 862
Lähetuskulud	-2 082	-1 336
Koolituskulud	0	-243
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 081	-6 717
Muud	-24 725	-34 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 520	-81 777

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-15 746	-87 842
Sotsiaalmaksud	-6 509	-33 600
Puhkusetasude reserv	2 079	-13 586
Muud	0	-654
Kokku tööjõukulud	-20 176	-135 682
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	8

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 132	-1 599
Trahvid, viivised ja hüvitised	-36	-778
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-3 366	0
Muud	-729	-848
Kokku muud ärikulud	-5 263	-3 225

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-4 003	-50 324
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-54 186
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-4 003	3 862
Intressitulud	1 328	626
Intressitulu hoiustelt	633	32
Intressitulu laenudelt	695	594
Intressikulud	-528	-825
Intressikulu kapitalirendilt	-528	-825
Muud finantstulud ja -kulud	993	0
Saadud dividendid	961	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 249	-50 523

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	35 151	9 344	22 062	5 865
Kokku	35 151	9 344	22 062	5 865

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 937	21 751

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 804	20 416	5 549

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 833	10 429

Aruande digitaalallkirjad

PestEkspert OÜ (registrikood: 10305930) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KRUUSALU	Juhatuse liige	10.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 540
Kokku	594 168
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	584 168
Kokku	594 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 540
Kokku	594 168
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	584 168
Kokku	594 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	149582	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kruusalu	36606092718	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56279700
E-posti aadress	heiki.kruusalu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.majavamm.com