

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** PestEkspert OÜ

**registrikood:** 10305930

**tänava/talu nimi,** Mardi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kehra küla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74315

**telefon:** +372 56279700

**e-posti aadress:** info@pestekspert.ee

**veebilehe aadress:** www.pestekspert.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud         | 13 |
| Lisa 15 Tulumaks                            | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

PestEkspert OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on hallituste, majavammide ja ehitismükoloogiliste probleemide lahendamine, ekspertiis ja tõrjevahendid. Teise tegevusharu tegeleme metsakaitse teemadel. 2017.a. majandusaasta oli stabiilne nagu ka kõik varasemad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 42 824         | 101 674        |
| Finantsinvesteeringud                        | 659 229        | 610 584        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 501         | 24 062         |
| Varud                                        | 73 756         | 67 496         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>805 310</b> | <b>803 816</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 91 549         | 60 449         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>91 549</b>  | <b>60 449</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>896 859</b> | <b>864 265</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 334         | 92 288         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>68 334</b>  | <b>92 288</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>68 334</b>  | <b>92 288</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 722 165        | 789 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 103 548        | -20 133        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>828 525</b> | <b>771 977</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>896 859</b> | <b>864 265</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 229 745        | 196 279        |
| Muud äritulud                               | 3 754          | 228            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -138 304       | -162 516       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -42 180        | -45 915        |
| Tööjõukulud                                 | -19 177        | -17 615        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 112        | -10 935        |
| Muud ärikulud                               | -62            | -1             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 664</b>  | <b>-40 475</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 70 928         | 18 394         |
| Intressitulud                               | 4 273          | 2 753          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 19 433         | 9 195          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>115 298</b> | <b>-10 133</b> |
| Tulumaks                                    | -11 750        | -10 000        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>103 548</b> | <b>-20 133</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PestEksperdi(edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja -ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

#### Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (v.a osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglase väärtus äriarvanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

#### Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil neid võlakirju, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavate võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirjade kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem – kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised 5 % aastas
- masinad ja seadmed 20-40% "
- kontoriinventar 20-40% "

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 euro

**Rendid****Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |                |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud    | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2015</b>                         | 226 470         | 319 846        | 111 283        | 657 599        |
| Soetamine                                 | 97 954          | 30 000         | 104 580        | 232 534        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -103 068        | -89 610        | -105 265       | -297 943       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 27 456          | -47 076        | 38 014         | 18 394         |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>248 812</b>  | <b>213 160</b> | <b>148 612</b> | <b>610 584</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 248 812         | 213 160        | 148 612        | 610 584        |
| Soetamine                                 | 189 286         | 54 946         | 61 935         | 306 167        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -172 158        | -117 179       | -39 113        | -328 450       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 46 463          | 23 927         | 538            | 70 928         |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>312 403</b>  | <b>174 854</b> | <b>171 972</b> | <b>659 229</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 26 801        | 26 801         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 26 801        | 26 801         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 0             | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 665         | 2 665          |
| Muud nõuded                        | 35            | 35             |
| Viitlaekumised                     | 35            | 35             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 501</b> | <b>29 501</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 20 853        | 20 853         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 20 853        | 20 853         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 0             | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 144           | 144            |
| Muud nõuded                        | 2 867         | 2 867          |
| Laenunõuded                        | 2 620         | 2 620          |
| Intressinõuded                     | 247           | 247            |
| Ettemaksed                         | 198           | 198            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 062</b> | <b>24 062</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 73 756        | 67 496        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>73 756</b> | <b>67 496</b> |

Kaubavarud koosnevad peamiselt puidukaitsevahenditest. Aruandeaastal kaubavarusid allahinnatud ei ole.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |              | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 362          | 104        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 318          |            | 292          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 7 500        |            | 1 250        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 823          |            | 726          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 22           |            | 22           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 34           |            | 26           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 665        |              | 40         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 665</b> | <b>9 059</b> | <b>144</b> | <b>2 316</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                             |          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku   |
|-----------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|
|                             | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2015</b>           |          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus              |          | 29 772                  | 13 059                        | 42 831                | 1 567                             |                         |                                          | 44 398  |
| Akumuleeritud kulum         |          | -26 315                 | -8 737                        | -35 052               | -1 567                            |                         |                                          | -36 619 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         |          | 3 457                   | 4 322                         | 7 779                 | 0                                 |                         |                                          | 7 779   |
|                             |          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused         |          | 26 750                  | 7 148                         | 33 898                | 7 185                             | 22 522                  | 22 522                                   | 63 605  |
| Muud ostud ja<br>parendused |          | 26 750                  | 7 148                         | 33 898                | 7 185                             | 22 522                  | 22 522                                   | 63 605  |
| Amortisatsioonikulu         |          | -7 024                  | -3 073                        | -10 097               | -838                              |                         |                                          | -10 935 |
|                             |          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2016</b>           |          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus              |          | 56 522                  | 20 207                        | 76 729                | 7 185                             | 22 522                  | 22 522                                   | 106 436 |
| Akumuleeritud kulum         |          | -33 339                 | -11 810                       | -45 149               | -838                              | 0                       | 0                                        | -45 987 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         |          | 23 183                  | 8 397                         | 31 580                | 6 347                             | 22 522                  | 22 522                                   | 60 449  |
|                             |          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused         | 45 382   | 14 583                  | 6 769                         | 21 352                |                                   | -22 522                 | -22 522                                  | 44 212  |
| Amortisatsioonikulu         | -1 891   | -5 538                  | -4 246                        | -9 784                | -1 437                            |                         |                                          | -13 112 |
|                             |          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2017</b>           |          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus              | 45 382   | 47 388                  | 26 976                        | 74 364                | 7 185                             |                         |                                          | 126 931 |
| Akumuleeritud kulum         | -1 891   | -15 160                 | -16 056                       | -31 216               | -2 275                            |                         |                                          | -35 382 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 43 491   | 32 228                  | 10 920                        | 43 148                | 4 910                             |                         |                                          | 91 549  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 35 029        | 35 029         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 451         | 1 451          |
| Maksuvõlad                       | 9 059         | 9 059          |
| Saadud ettemaksed                | 95            | 95             |
| Muud saadud ettemaksed           | 95            | 95             |
| Saadud laen                      | 22 700        | 22 700         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 334</b> | <b>68 334</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 47 581        | 47 581         |
| Võlad töövõtjatele               | 936           | 936            |
| Maksuvõlad                       | 2 316         | 2 316          |
| Muud võlad                       | 22 755        | 22 755         |
| Dividendivõlad                   | 22 500        | 22 500         |
| Muud viitvõlad                   | 255           | 255            |
| Saadud laen                      | 18 700        | 18 700         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>92 288</b> | <b>92 288</b>  |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 660 570        | 615 332        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 165 143        | 153 833        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>825 713</b> | <b>769 165</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                 | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                             | 1          | 1          |
| Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                |                |
| Eesti                                                    | 224 720        | 193 960        |
| Soome                                                    | 5 025          | 2 319          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>229 745</b> | <b>196 279</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>229 745</b> | <b>196 279</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                |                |
| Olmekahjurite tõrjevahendite müük ja agrokeemiline tõrje | 226 116        | 191 878        |
| Majaseente ekspertiis                                    | 3 629          | 1 491          |
| Muud teenused                                            | 0              | 2 910          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>229 745</b> | <b>196 279</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017            | 2016            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -135 203        | -157 632        |
| Transpordikulud                                  | -3 101          | -1 467          |
| Muud                                             | 0               | -3 417          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-138 304</b> | <b>-162 516</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | -2 832         | -3 881         |
| <b>Energia</b>                            | <b>-4 193</b>  | <b>-3 679</b>  |
| Elektrienergia                            | 0              | -301           |
| Kütus                                     | -4 193         | -3 378         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -10 739        | -14 066        |
| Lähetuskulud                              | -2 783         | -3 066         |
| Koolituskulud                             | -217           | -55            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 163            |
| Muud                                      | -21 416        | -21 331        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-42 180</b> | <b>-45 915</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -14 424        | -13 200        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -4 650         | -4 415         |
| Haigushüvitised                                | -103           | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-19 177</b> | <b>-17 615</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2017          | 2016         |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 8 009         | 220          |
| Saadud dividendid                        | 11 422        | 9 279        |
| Muud finantstulud                        | 2             | -304         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>19 433</b> | <b>9 195</b> |

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |               | 2016              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 47 000            | 11 750        | 40 000            | 10 000        |
| Eesti                      | 47 000            | 11 750        | 40 000            | 10 000        |
| <b>Kokku</b>               | <b>47 000</b>     | <b>11 750</b> | <b>40 000</b>     | <b>10 000</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 22 700     | 1 247      | 18 700     |

| <b>2017</b>                                                                                                                      | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>Saadud laenud</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                                   |                      |
| Laenud                                                                                                                           | 1 247                             | 4 000                |

| <b>2016</b>                                                                                                                      | <b>Saadud laenud</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                      |
| Saadud laen                                                                                                                      | 18 700               |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 6 600       | 6 600       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

**PestEkspert OÜ (registrikood: 10305930) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI KRUUSALU     | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 722 165        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 103 548        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>825 713</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 30 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 795 713        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>825 713</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 722 165        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 103 548        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>825 713</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 30 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 795 713        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>825 713</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude keemiatoodete hulgimüük | 46759      | 226116          | 98.42%      | Jah            |
| Muu teimimine ja analüüs      | 71209      | 3629            | 1.58%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Heiki Kruusalu | 36606092718                               | Anija vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56279700       |
| E-posti aadress   | info@pestekspert.ee |
| Veebilehe aadress | www.pestekspert.ee  |