

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hansatee Kinnisvara

registrikood: 10305367

tänavanimi, maja number: Sadama 5/7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6409800

faks: +372 6409810

e-posti aadress: info@tallink.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Hansatee Kinnisvara on asutatud 23.10.1997. Osaühingu põhitegevuseks on investeringute tegemine kinnisvarasse; kinnisvara hooldus; autode rentimine ja kasutusse andmine ning nende hooldamine.

08.03.2011 registreeriti äriregistris majandusaasta muutmine perioodilt 01.09.-31.08. perioodile 01.01.-31.12. ning seetõttu oli võrdlusaasta pikkuseks 16 kuud.

2012. aastal osteti 15 autot, mille maksumus kokku on 574 404 eurot. 6 autot realiseeriti. Kokku on asutusel 91 autot, mille jääkmaksumus on 919 657 eurot. Kasum autode müügist moodustas 2012 majandusaastal 41 166 eurot. Ettevõtte puudub valuutarisk, kuna kõik tehingud on eurodes.

OÜ Hansatee Kinnisvara müügitulu 2012.a. oli 742 937 eurot, kasum majandustegevusest 367 646 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

(eurodes)	2012	2010/2011
Müügitulu	742 937	802 972
Müügitulu muutus	-7%	24%
Brutokasumimäär	44%	39%
Puhaskasum	367 646	365 715
Kasumi kasv	1%	42%
Puhasrentaablus	49%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2 202	393
ROA	19%	23%
ROE	19%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2010/2011) / müügitulu 2010/2011 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2010/2011) / puhaskasum 2010/2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil ei ole juhatusele töötasu arvestatud. Aruandeperioodil ei olnud osaühingus töötajaid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata autode rentimise teenusega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Veiko Suigussaar

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 441	29 800	
Nõuded ja ettemaksed	867 865	806 295	2
Kokku käibevara	1 026 306	836 095	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	919 657	743 882	4
Kokku põhivara	919 657	743 882	
Kokku varad	1 945 963	1 579 977	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	466	2 126	6
Kokku lühiajalised kohustused	466	2 126	
Kokku kohustused	466	2 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 731	1 184 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 646	365 715	
Kokku omakapital	1 945 497	1 577 851	
Kokku kohustused ja omakapital	1 945 963	1 579 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	01.09.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	742 937	802 972	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-414 497	-491 803	10
Brutokasum (-kahjum)	328 440	311 169	
Üldhalduskulud	-1 960	-2 020	
Muud äritulud	41 166	56 578	9
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	367 646	365 715	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	367 646	365 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 646	365 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	01.09.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	367 646	365 715	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	378 469	452 289	4, 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41 166	-56 578	9
Kokku korrigeerimised	337 303	395 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 570	46 957	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 660	887	
Kokku rahavood äritegevusest	641 719	809 270	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-554 244	-868 668	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 166	84 122	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-513 078	-784 546	
Kokku rahavood	128 641	24 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 800	5 076	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128 641	24 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 441	29 800	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2010	25 565	2 556	1 184 015	1 212 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	365 715	365 715
Muud muutused omakapitalis	-1	0	1	0
31.12.2011	25 564	2 556	1 549 731	1 577 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	367 646	367 646
31.12.2012	25 564	2 556	1 917 377	1 945 497

Ettevõtte osakapital koosnes 31.12.2012 ja 31.12.2011 seisuga 1 osast nimiväärtusega 25 564 eurot. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapitali suurus on 100 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansatee Kinnisvara raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

08.03.2011 registreeriti Äriregistris majandusaasta muutmine perioodilt 01.09.-31.08. perioodile 01.01.-31.12. ning seetõttu oli eelmise majandusaasta pikkuseks 16 kuud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid lunastustähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded kontserni ettevõtetele koosnevad nõuetest OÜ'ga Hansatee Kinnisvara samasse kontserni ehk Tallink Grupp kontserni kuuluvate ettevõtete vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	3-5

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2008 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud tingimusliku kohustusena. Vaata lisa 8.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte;
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 679	18 679	0	0	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	849 186	849 186	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	867 865	867 865	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 782	6 782	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 225	1 225	0	0	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	798 288	798 288	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 295	806 295	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 679	0	1 225	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 679	0	1 225	74

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud müügimaks.
Vaata ka lisa 2 ja 6.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.08.2010				
Soetusmaksumus	1 981 994	1 981 994	0	1 981 994
Akumuleeritud kulum	-1 626 947	-1 626 947	0	-1 626 947
Jääkmaksumus	355 047	355 047	0	355 047
Ostud ja parendused	848 508	848 508	20 160	868 668
Amortisatsioonikulu	-452 289	-452 289	0	-452 289
Müügid	-27 544	-27 544	0	-27 544
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 443 393	2 443 393	20 160	2 463 553
Akumuleeritud kulum	-1 719 671	-1 719 671	0	-1 719 671
Jääkmaksumus	723 722	723 722	20 160	743 882
Ostud ja parendused	554 244	554 244	0	554 244
Amortisatsioonikulu	-378 469	-378 469	0	-378 469
Ümberklassifitseerimised	20 160	20 160	-20 160	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 863 765	2 863 765	0	2 863 765
Akumuleeritud kulum	-1 944 108	-1 944 108	0	-1 944 108
Jääkmaksumus	919 657	919 657	0	919 657

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	01.09.2010 - 31.12.2011
Masinad ja seadmed	41 166	84 122
Transpordivahendid	41 166	84 122
Kokku	41 166	84 122

2012. aastal müüdud materiaalse põhivara soetusmaksumus oli 154 032 eurot ning akumuleeritud kulum 154 032 eurot. Müügist saadud tulu kohta vaata infot lisa 9.

Kogu ettevõtte bilansis kajastatud põhivara kasutatakse väljarentimise eesmärgil (kasutusrendi tingimustel). Kõik sõlmitud kasutusrendilepingud on katkestatavad. Vaata lisa 5.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	01.09.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	706 910	763 694	8
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	919 657	723 722	
Kokku	919 657	723 722	4

Kõik sõlmitud kasutusrendilepingud on katkestatavad.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	466	466	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 052	2 052	0	0	
Maksuvõlad	74	74	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 126	2 126	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus	402 649	325 444
Kokku tingimuslikud kohustused	402 649	325 444

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 1 917 377 eurot (31.12.2011: 1 549 731 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 402 649 eurot (31.12.2011: 325 444 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 514 728 eurot (31.12.2011: 1 224 287 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	01.09.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	735 461	790 018	
Läti	7 476	9 626	
Soome	0	3 328	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	742 937	802 972	
Kokku müügitulu	742 937	802 972	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Autode rent	706 910	763 694	5
Muud tulud	36 027	39 278	
Kokku müügitulu	742 937	802 972	

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	01.09.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	41 166	56 578	4
Kokku muud äritulud	41 166	56 578	

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	01.09.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Amortisatsioonikulu	-378 469	-452 289	4
Muud	-36 028	-39 514	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-414 497	-491 803	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tallink Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	823 651	276 672
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 535	521 616

2012	Müügid
Emaettevõtja	433 967
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	308 970
01.09.2010 - 31.12.2011	Müügid
Emaettevõtja	494 397
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	248 571

OÜ Hansatee Kinnisvara osutas seotud osapooltele autode rendi teenust ning sellega seotud muid teenuseid. Vaata ka lisa 2.

OÜ Hansatee Kinnisvara ei ole aruandeaastal arvestanud juhatusele tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

Osaühing Hansatee Kinnisvara (registrikood: 10305367) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SUIGUSSAAR	Juhatuse liige	06.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansatee Kinnisvara osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Hansatee Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 - 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hansatee Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeauditori number 9

KPMG Baltics OÜ

17

Narva mnt. 5, Tallinn

06.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansatee Kinnisvara (registrikood: 10305367) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	06.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 646
Kokku	1 917 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 917 377
Kokku	1 917 377

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 646
Kokku	1 917 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 917 377
Kokku	1 917 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	706910	95.15%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	36027	4.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Tallink Grupp	10238429	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409800
Faks	+372 6409810
E-posti aadress	mare.puusaag@tallink.ee
E-posti aadress	info@tallink.com