

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Hansatee Kinnisvara

registrikood: 10305367

tänavanimi, maja number: Sadama tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6409800

faks: +372 6409810

e-posti aadress: mare.puusaag@tallink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Hansatee Kinnisvara on asutatud 23.10.1997. Osaühingu põhitegevuseks on investeringute tegemine kinnisvarasse; kinnisvara hooldus; autode rentimine ja kasutusse andmine ning nende hooldamine.

2019. aastal osteti 17 autot, mille maksumus kokku on 971 218 eurot. 13 autot realiseeriti. Kokku on asutusel 90 autot, mille jääkmaksumus on 1 446 233 eurot. Kasum autode müügist moodustas 2019. aastal 61 168 eurot ning kahjum 590 eurot. Ettevõtte puudub valuutarisk, kuna kõik tehingud on eurodes.

OÜ Hansatee Kinnisvara müügitulu 2019. aastal oli 730 453 eurot, kasum majandustegevusest 136 528 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

(eurodes)	2019	2018
Müügitulu	730 453	685 929
Müügitulu muutus	7%	-14%
Brutokasumimäär	10%	13%
Puhaskasum/ -kahjum	136 528	-280 997
Kasumi/ -kahjumi muutus	149%	-199%
Puhasrentaablus	19%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	2
ROA	8%	-
ROE	9%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil ei ole juhatusele töötasu arvestatud. Aruandeperioodil ei olnud osaühingus töötajaid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata autode rentimise teenusega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Veiko Suigussaar

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 095	304 303	
Nõuded ja ettemaksed	118 324	108 441	2
Kokku käibevarad	329 419	412 744	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 452 051	1 084 015	3
Kokku põhivarad	1 452 051	1 084 015	
Kokku varad	1 781 470	1 496 759	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	100 000	11
Võlad ja ettemaksed	22 412	74 229	5
Kokku lühiajalised kohustised	322 412	174 229	
Kokku kohustised	322 412	174 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294 410	1 575 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 528	-280 997	
Kokku omakapital	1 459 058	1 322 530	
Kokku kohustised ja omakapital	1 781 470	1 496 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	730 453	685 929	8, 11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-658 811	-599 243	9
Brutokasum (-kahjum)	71 642	86 686	
Üldhalduskulud	-3 239	-2 451	
Muud äritulud	70 468	37 083	
Muud ärikulud	-590	-73	
Ärikasum (kahjum)	138 281	121 245	
Intressitulud	3 640	51	11
Intressikulud	-5 393	-2 293	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 528	119 003	
Tulumaks	0	-400 000	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 528	-280 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansatee Kinnisvara raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega ning lähtub väikeettevõtjale sätestatud lühendatud aastaaruandele kehtivatest nõuetest.

OÜ Hansatee Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid lunastustähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded kontserni ettevõtetele koosnevad nõuetest OÜ-ga Hansatee Kinnisvara samasse kontserni ehk Tallink Grupp kontserni kuuluvate ettevõtete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

OÜ-s Hansatee Kinnisvara on materiaalsete põhivaradena arvel transpordivahendid, mida renditakse välja seotud osapooltele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortiseerimine lõpetatakse, kui vara raamatupidamislik jääkväärtus võrdub tema lõppväärtusega. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	3-5

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mis on võrdne või väiksem 1/3 2018. aastal jaotatud ja maksustatud dividendidega. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ-ga Hansatee Kinnisvara sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Hansatee Kinnisvara või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Hansatee Kinnisvara üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Hansatee Kinnisvara on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Hansatee Kinnisvara üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Hansatee Kinnisvara kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle OÜ Hansatee Kinnisvara juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Hansatee Kinnisvara üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	77 554	77 554	0	0	11
Ettemaksed	40 770	40 770	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 324	118 324	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 163	60 163	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 652	14 652	0	0	
Ettemaksed	33 626	33 626	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 441	108 441	0	0	

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete real on kajastatud käibemaksu tagasinõue.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 627 934	25 307	3 653 241
Akumuleeritud kulum	-2 569 226	0	-2 569 226
Jääkmaksumus	1 058 708	25 307	1 084 015
Ostud ja parendused	951 729	0	951 729
Amortisatsioonikulu	-467 868	0	-467 868
Müügid (jääkmaksumuses)	-115 825	0	-115 825
Ümberliigitamised	19 489	-19 489	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 906 700	5 818	3 912 518
Akumuleeritud kulum	-2 460 467	0	-2 460 467
Jääkmaksumus	1 446 233	5 818	1 452 051

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	176 404
Transpordivahendid	176 404
Kokku	176 404

2019. aastal müüdud materiaalse põhivara soetusmaksumus oli 692 452 eurot ning akumuleeritud kulum 576 627 eurot.

Kogu ettevõtte bilansis kajastatud põhivara kasutatakse väljarentimise eesmärgil (kasutusrendi tingimustel). Kõik sõlmitud kasutusrendilepingud on katkestatavad. Vaata lisa 4.

Amortisatsioonikulu kohta vaata lisa 9.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	730 453	685 929	8, 11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	1 446 233	1 058 708	3
Kokku	1 446 233	1 058 708	

Kõik sõlmitud kasutusrendilepingud on katkestatavad. Kasutusrenditulu on kogu summas saadud seotud osapooltelt. Kõik kasutusrendilepingud on katkestatavad ühekuulise etteteatamisajaga.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 064	18 064	0	0	
Maksuvõlad	1 953	1 953	0	0	
Muud võlad	2 000	2 000	0	0	
Võlad seotud osapooltele	395	395	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	22 412	22 412	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72 129	72 129	0	0	
Muud võlad	2 000	2 000	0	0	
Võlad seotud osapooltele	100	100	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	74 229	74 229	0	0	

Maksuvõlgade real on kajastatud käibemaksu võlg.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustus	286 188	258 882
Kokku tingimuslikud kohustised	286 188	258 882

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 1 430 938 eurot (31.12.2018: 1 294 410 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 286 188 eurot (31.12.2018: 258 882 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 144 750 eurot (31.12.2018: 1 035 528 eurot).

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapitali suurus on 100 000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	730 453	685 929	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	730 453	685 929	
Kokku müügitulu	730 453	685 929	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Autode rent	730 453	685 929	
Kokku müügitulu	730 453	685 929	4, 11

Kogu müügitulu on teenitud seotud osapooltelt.

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Amortisatsioonikulu	-467 868	-427 329	3
Muud	-190 943	-171 914	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-658 811	-599 243	

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	1 600 000	400 000
Kokku	0	0	1 600 000	400 000

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tallink Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	55 268	300 395	38 336	100 100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 381	0	17 219	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 905	0	4 608	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
AS Tallink Grupp	0	-100 000	-1 269	2,51	EUR	17.06.2019
AS Tallink Grupp	100 000	-100 000	-1 355	2,68	EUR	16.12.2019
AS Tallink Grupp	200 000	-200 000	-2 472	2,68	EUR	16.12.2019
AS Tallink Grupp	300 000	0	0	3,16	EUR	16.06.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
AS Tallink Grupp	200 000	-200 000	-2 196	2,47	EUR	17.12.2018
AS Tallink Grupp	100 000	0	0	2,51	EUR	17.06.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	419 345	0	432 840
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	217 281	0	212 142
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	93 827	0	40 947

OÜ Hansatee Kinnisvara osutas seotud osapooltele autode rendi teenust summas 730 453 eurot (2018: 685 929 eurot) (lisad 4 ja 8). Nõuete kohta vaata lisa 2 ning kohustuste kohta lisa 5.

OÜ Hansatee Kinnisvara teenis kontsernikontolt intressitulu 3 640 eurot (2018: 51 eurot) ning arvestas emaettevõttelt saadud laenu eest intressikulu 5 393 eurot (2018: 2 293 eurot).

OÜ Hansatee Kinnisvara ei ole aruandeaastal arvestanud juhatusele tasusid.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Võttes arvesse COVID-19 viiruse laialdast levikut ja võimude kehtestatud piiranguid ettevõtte koduturul, on ettevõtte tegevuskeskkond pärast aruandekuupäeva oluliselt halvenenud, kuid see ei avalda korrigeerivat mõju aruandeaastale.

OÜ Hansatee Kinnisvara emaettevõtte AS Tallink Grupp on lubanud vajadusel teostada täiendava sissemakse tütarettevõtte osakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Osaühing Hansatee Kinnisvara (registrikood: 10305367) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SUIGUSSAAR	Juhatuse liige	04.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansatee Kinnisvara osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Hansatee Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hansatee Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

09.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansatee Kinnisvara (registrikood: 10305367) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 528
Kokku	1 430 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 430 938
Kokku	1 430 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 528
Kokku	1 430 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 430 938
Kokku	1 430 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	681457	93.29%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	48996	6.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Tallink Grupp	10238429	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409800
Faks	+372 6409810
E-posti aadress	mare.puusaag@tallink.ee