

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kose tee 25

registrikood: 10305226

tänav/talu nimi Kose tee 25

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 12012

maakond: Harju maakond

telefon: 5158228

e-posti aadress: kalleraudmets@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Kose tee 25 moodustati 01.07.1998 aastal.

Ühistu liikmeteks on Kose tee 25 elamus asuvate korterite omanikud.

Ühistu on mittetulundusühing. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Kose tee 25 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Korterühistu juhatus on viieliikmeline. Juhatusel liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Juhatus:

Kalle Raudmets



Allan Maidre



Ive Meliste



Veera Leegu



Ilona Rosalka



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

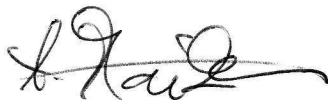
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus:

Kalle Raudmets



Allan Maidre



Ive Meliste



Veera Leegu



Ilona Rosalka



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 683	22 683	2
Nõuded ja ettemaksed	16 647	8 598	3,4
Kokku käibevara	42 330	31 281	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	452 634	473 984	5
Kokku põhivara	452 634	473 984	
Kokku varad	494 964	505 265	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 959	32 352	5
Võlad ja ettemaksed	9 765	8 294	6
Kokku lühiajalised kohustused	51 724	40 646	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	410 675	452 960	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 425		7
Kokku pikaajalised kohustused	436 100	452 960	
Kokku kohustused	487 824	493 606	
Netovara			
Elumiste perioodide akumulieeritud tulem	7 947	11 776	
Aruandeaasta tulem	-807	-117	
Kokku netovara	7 140	11 659	
Kokku kohustused ja netovara	494 964	505 265	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75 483	16 722	7,8
Annetused ja toetused	1 500		9
Muud tulud	58		10
Kokku tulud	77 041	16 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 676		11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 885	-16 849	12
Muud kulud	-287		13
Kokku kulud	-77 848	-16 849	
Kokku põhitegevuse tulem	-807	-127	
Aruandeaasta tulem	-807	-127	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-807	-127
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-854
Kokku korrigeerimised		-854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 249	-460
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 471	2 858
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 585	1 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		10
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 991	-32 199
Makstud intressid	-33 104	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	74 680	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 585	-32 199
Kokku rahavood	3 000	-30 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 683	53 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 000	-30 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 683	22 683

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	11 776	11 776
Aruandeaasta tulem	-117	-117
31.12.2008	11 659	11 659
Aruandeaasta tulem	-807	-807
Muud muutused netovaras	-3 712	-3 712
31.12.2009	7 140	7 140

Varasematel aastatel teenuse vahendamisel võetud enammaksed otsustati kanda remondifondi. Aluseks KÜ Kose tee 25 korteriomaniike üldkoosoleku otsus 28.04.2010

2009 majandusaasta aruande tulemis korrigeeriti 2008 majandusaasta aruande vead.

Osakapital moodustati 28.04.2010 toimunud KÜ Kose tee 25 korteriomaniikke üldkoosolekul, mille maksetähtjaks on 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Vigade korrigeerimine

Kuna 2008 majandusaasta aruandesse tekkis viga aruande kokkupanekuks esitatud lähteandmete tõlgendamisel, siis vastavalt "Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ" õiendile muutusime ära 31.12.08 bilansis Raha ja Muud lühiajalised nõuded ja sellega seoses tekkinud vahe korrigeerisime 2009 majandusaasta tulemiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast samastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	261	261
Arvelduskontod	25 422	22 422
Kokku raha	25 683	22 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 399	8 112
Muud nõuded	4 448	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 847	8 112

Nõuded ühistu liikmetele detsembrikuus 2009 a. tarbitud vee, elektri, prügi ja fekaali teenuse eest.

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad ühistu liikme maksuvõlga. Aluseks 28.04.2010 toimunud KÜ Kose tee 25 korteriomaniike üldkoosoleku otsus.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	2 800			
Kokku muud nõuded	2 800			

Laenuõuded sisaldavad 2008 toimunud korstende renoveerimise sihtotstarbeliste maksete viitmakseid.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elektrikilbi renoveerimine	73 039	15 491		57 548
fassaadi renoveerimine	379 595	26 468		353 127
Pikaajalised laenud kokku	452 634	41 959		410 675
Laenukohustused kokku	452 634	41 959		410 675

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	484 986	32 352		452 634
Laenukohustused kokku	484 986	32 352		452 634

Ühistu on pantinud laenu tagatiseks pikaajalised nõuded liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tallinna Vesi	509	471
Eesti Energia AS	5 329	4 611
OÜ Resk	477	593
Cityhaldus OÜ	2 950	2 360
Elisa Mobiilsideteenused AS		259
Elion Ettevõtte AS	500	
Kokku võlad tarnijatele	9 765	8 294

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	25 425	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 425	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 425	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 308	16 722
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 061	
Korstende renoveerimine	48 000	
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 369	16 722

Lisaks remondifondile, tehti 2009 aastal sihtotstarbelisi makseid korstende renoveerimiseks.

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Tallinna Linnakantselei 10220048554016 Maksja: Tallinna Linnavaraamet, Alus: Taotlus - Energiamärgise toetus

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009
panga intressid	58
Kokku muud tulud	58

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	57 676
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	57 676

Renoveeriti Kose tee 25 korterelamu korstnad.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	746	
EKL liikmemaks	600	
Korstnapühkija teenus	2 000	
raamatupidamisteenus	2 000	
Maja kindlustus	1 620	
Juhatuse vahetuse kulud	2 300	
MK teenustasu (panga teenus)	452	
EKL nõustamine	500	
Energiamärgis	2 430	
Majandamiskulud	1 490	
telefoni-interneti kasutus	5 000	
Muud	747	16 849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 885	16 849

Väljamaksed tarnijatele osutatud teenuste eest (vesi,prügi,fekaal, elekter) olid suuremad kui ühistu liikmetele esitatud nõuded vastavate teenuste eest.

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009
2008 majandusaasta aruande korrigeerimised	287
Kokku muud kulud	287

Seoses "Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ" õiendiga muuta ära 2008 majandusaasta aruande bilansis raha ja muud lühiajalised nõuded muutus ka netovara. See korrigeeriti 2009 majandusaasta aruande tulemiga.

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kose tee 25	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 399	9 765	8 112	8 294

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	75 983	77 562	16 722	16 849

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste ajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeerivate (bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid kinnitavate) sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES. Mittekorrigeerivate (bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest tunnistust mitteandvate) sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanDES, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

28.04.2010 toimunud KÜ Kose tee 25 korteriomaniikke üldkoosolekul kinnitati osamakse suurus maksetähtajaga 31.12.2010

Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Kose tee 25 majandusaasta 01.01.2009 – 31.12.2009 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 28. aprill. 2010.a.

Juhatus

Kalle Raudmets



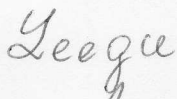
04. juuni 2010.a.

Ive Meliste



04. juuni 2010.a.

Veera Leegu



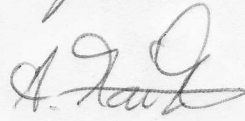
04. juuni 2010.a.

Ilona Rosalka



04. juuni 2010.a.

Allan Maidre



04. juuni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kose tee 25 (registrikood: 10305226) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Saks	raamatupidaja	12.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalleraudmets@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5158228