

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kose tee 25

registrikood: 10305226

tänavatalu nimi, Kose tee 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose tee 25 moodustati 01.07.1998 aastal.

Ühistu liikmeteks on Kose tee 25 elamus asuvate korterite omanikud.

Ühistu on mittetulundusühing. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Kose tee 25 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Juhatus:

Kalle Raudmets

Allan Maidre

Ive Meliste

Veera Leegu

Ilona Rosalka

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	84 653	25 683	22 683	2
Nõuded ja ettemaksed	9 005	16 647	8 598	3
Kokku käibevara	93 658	42 330	31 281	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	410 084	452 634	473 984	5
Kokku põhivara	410 084	452 634	473 984	
Kokku varad	503 742	494 964	505 265	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	43 350	41 959	32 352	5
Võlad ja ettemaksed	7 412	9 765	8 294	4
Kokku lühiajalised kohustused	50 762	51 724	40 646	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	366 727	410 675	452 960	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 260	25 425		6
Kokku pikaajalised kohustused	429 987	436 100	452 960	
Kokku kohustused	480 749	487 824	493 606	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	16 828			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 140	7 947	11 776	
Aruandeaasta tulem	-975	-807	-117	
Kokku netovara	22 993	7 140	11 659	
Kokku kohustused ja netovara	503 742	494 964	505 265	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 574	75 483	7
Annetused ja toetused		1 500	
Muud tulud	44	58	8
Kokku tulud	22 618	77 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-57 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 593	-19 885	9
Muud kulud		-287	
Kokku kulud	-23 593	-77 848	
Kokku põhitegevuse tulem	-975	-807	
Aruandeaasta tulem	-975	-807	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-975	-807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 841	-5 249
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 353	1 471
Kokku rahavood põhitegevusest	1 513	-4 585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-42 550	-33 991
Makstud intressid	-14 684	-33 104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	97 863	74 680
Laekunud osakapital	16 828	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 457	7 585
Kokku rahavood	58 970	3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 683	22 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 970	3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 653	25 683

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009		11 659	11 659
Aruandeaasta tulem		-807	-807
Muud muutused netovaras		-3 712	-3 712
31.12.2009		7 140	7 140
Aruandeaasta tulem		-975	-975
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 828		16 828
31.12.2010	16 828	6 165	22 993

2010 aastal moodustati KÜ Kose tee 25 korteriomanikke üldkoosoleku otsusega (28.04.2010) KÜ osakapital 40.00 krooni korteri ruutmeetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		261
Arvelduskontod	84 653	25 422
SWEDBANK	79 653	
SEB	5 000	
Kokku raha	84 653	25 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 210	9 399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-206	
Muud nõuded	1	4 448
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 005	13 847

Muud nõuded sisaldavad kommunaalmaksete negatiivset jääki pärast viitnõuete laekumist.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tallinna Vesi	432	509
Eesti Energia AS	6 708	5 329
OÜ Resk	272	477
City Haldus OÜ		2 950
Elion Ettevõtted AS		500
Kokku võlad tarnijatele	7 412	9 765

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elektrikilbi renoveerimine	57 544	15 900		41 644
fassaadi renoveerimine	352 533	27 450		325 083
Pikaajalised laenud kokku	410 077	43 350		366 727
Laenukohustused kokku	410 077	43 350		366 727
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elektrikilbi renoveerimine	73 039	15 491		57 548
fassaadi renoveerimine	379 595	26 468		353 127
Pikaajalised laenud kokku	452 634	41 959		410 675
Laenukohustused kokku	452 634	41 959		410 675

Bilansis on lühiajalised laenukohustused 7.- krooni võrra väiksemad, kuna pangalaenu nõuded liikmetele olid väiksemad kui makstav laen ise st. 31.12.210 oli pangalaenu saldo negatiivne.

Ühistu on pantinud laenu tagatiseks pikaajalised nõuded liikmete vastu.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Puukuuride renoveerimine	16 800
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	16 800
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	21 035
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 035
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 835
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	25 425
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 425

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 574	18 308
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		9 175
Korstende renoveerimine		48 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 574	75 483

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
panga intressid	44	58
Kokku muud tulud	44	58

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 093	746
EKL liikmemaks	600	600
Korstnapühkija teenus	2 500	2 000
Raamatupidamisteenus	2 300	2 000
Maja kindlustus	1 650	1 620
Juhatuse kulud (kande muudatused)	691	2 300
MK teenustasu (panga teenus)	275	452
EKL nõustamine	100	500
Elektri tööd; Energiamärgis	3 360	2 430
Majandamiskulud	3 222	1 490
Telefoni-interneti kasutus	6 000	5 000
Inventaar	1 415	
Muud	387	747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 593	19 885

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kose tee 25	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 005	7 412	9 399	9 765

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Kose tee 25 (registrikood: 10305226) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVE MELISTE	Juhatuse liige	07.05.2011
VEERA LEEGU	Juhatuse liige	07.05.2011
ILONA ROSALKA	Juhatuse liige	09.05.2011
KALLE RAUDMETS	Juhatuse liige	21.06.2011
ALLAN MAIDRE	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158228
E-posti aadress	kalleraudmets@gmail.com