

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kose tee 25

registrikood: 10305226

tänava/talu nimi, Kose tee 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 56919101

e-posti aadress: kerstisaks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose tee 25 moodustati 01.07.1998 aastal.

Ühistu liikmeteks on Kose tee 25 elamus asuvate korterite omanikud.

Ühistu on mittetulundusühing. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Kose tee 25 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel ei ole tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Juhatus:

Kalle Raudmets

Ive Meliste

Kersti Saks

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 003	8 589
Nõuded ja ettemaksed	1 557	511
Kokku käibevara	8 560	9 100
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	20 367	23 353
Kokku põhivara	20 367	23 353
Kokku varad	28 927	32 453
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 105	2 819
Võlad ja ettemaksed	799	314
Kokku lühiajalised kohustused	3 904	3 133
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 262	20 534
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 826	7 173
Kokku pikaajalised kohustused	27 088	27 707
Kokku kohustused	30 992	30 840
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 076	1 076
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	537	394
Aruandeaasta tulem	-3 678	143
Kokku netovara	-2 065	1 613
Kokku kohustused ja netovara	28 927	32 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 421	1 421
Muud tulud	6	8
Kokku tulud	1 427	1 429
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 105	-1 286
Kokku kulud	-5 105	-1 286
Põhitegevuse tulem	-3 678	143
Aruandeaasta tulem	-3 678	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 678	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 046	-66
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	485	-160
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 147	-83
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 987	-2 850
Makstud intressid	-566	-1 061
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 114	7 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	561	3 262
Kokku rahavood	-1 586	3 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 589	5 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 586	3 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 003	8 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 076	394	1 470
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2011	1 076	537	1 613
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 076	537	1 613
Aruandeaasta tulem		-3 678	-3 678
31.12.2012	1 076	-3 141	-2 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täis eorodesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimise- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 003	8 589
SWEDBANK	7 003	8 589
SEB	0	0
Kokku raha	7 003	8 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	511	511		
Muud nõuded	23 353		23 353	
Laenunõuded	23 353		23 353	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 864	511	23 353	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	656	656		
Ostjatelt laekumata arved	656	656		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110		
Muud nõuded	21 166	799	20 367	
Laenunõuded	20 367		20 367	
Viitlaekumised	799	799		
Ettemaksed	-8	-8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 924	1 557	20 367	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elektrikilbi renoveerimine	1 621	1 075	546	
fassaadi renoveerimine	18 746	2 030	16 716	
Pikaajalised laenud kokku	20 367	3 105	17 262	
Laenukohustused kokku	20 367	3 105	17 262	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elektrikilbi renoveerimine	2 663	1 049	1 614	
fassaadi renoveerimine	20 690	1 770	18 920	
Pikaajalised laenud kokku	23 353	2 819	20 534	
Laenukohustused kokku	23 353	2 819	20 534	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Tallinna Vesi	42	0
Eesti Energia AS	612	294
Eesti Keskonnateenused AS	25	0
OÜ Helistrate	120	0
AS Veolia Keskonnateenused AS	0	20
Kokku võlad tarnijatele	799	314

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Puukuuride renoveerimine	2 400	1 742
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 400	1 742
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	253	1 388
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	253	1 388
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 653	3 130

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 421	1 421
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 421	1 421

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
panga intressid	6	7
Kokku muud tulud	6	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	76	62
EKL liikmemaks	38	38
Korstnapühkija teenus	0	0
Raamatupidamisteenus/programmi kasutus	39	39
Maja kindlustus	120	119
Juhatuse kulud (kande muudatused)	54	49
MK teenustasu (panga teenus)	10	14
Juriidilised konsultatsioonid	48	146
Majandamiskulud	59	51
Telefoni-interneti kasutus	384	384
Inventaar	27	84
Topo-geodeetiline alusplaan	0	300
Maja projekt, riigilõivud	3 950	0
Väärteoasi	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 105	1 286

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kose tee 25
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2012

Korteriühistu Kose tee 25 (registrikood: 10305226) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVE MELISTE	Juhatuse liige	10.05.2013
KERSTI SAKS	Juhatuse liige	10.05.2013
KALLE RAUDMETS	Juhatuse liige	10.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919101
E-posti aadress	kerstisaks@hotmail.ee