

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Kose tee 25

registrikood: 10305226

tänava/talu nimi, Kose tee 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56919101

e-posti aadress: motekike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose tee 25 moodustati 01.07.1998 aastal.

Ühistu liikmeteks on Kose tee 25 elamus asuvate korterite omanikud.

Ühistu on mittetulundusühing. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Kose tee 25 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel ei ole tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Juhatus:

Kalle Raudmets

Ive Meliste

Kersti Saks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 478	7 003	2
Nõuded ja ettemaksed	1 673	1 557	
Kokku käibevara	6 151	8 560	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 261	20 367	
Kokku põhivara	17 261	20 367	
Kokku varad	23 412	28 927	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 710	3 105	
Võlad ja ettemaksed	714	799	
Kokku lühiajalised kohustused	3 424	3 904	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 551	17 262	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 724	9 826	
Kokku pikaajalised kohustused	22 275	27 088	
Kokku kohustused	25 699	30 992	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 076	1 076	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 141	537	
Aruandeaasta tulem	-222	-3 678	
Kokku netovara	-2 287	-2 065	
Kokku kohustused ja netovara	23 412	28 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 865	1 421	6
Muud tulud	36	6	7
Kokku tulud	5 901	1 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 468	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 655	-5 105	9
Kokku kulud	-6 123	-5 105	
Põhitegevuse tulem	-222	-3 678	
Aruandeaasta tulem	-222	-3 678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-222	-3 678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116	1 046
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85	485
Kokku rahavood põhitegevusest	-191	-2 147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 106	-2 987
Makstud intressid	-397	-566
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 637	4 114
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 468	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 334	561
Kokku rahavood	-2 525	-1 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 003	8 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 525	-1 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 478	7 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 076	537	1 613
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 076	537	1 613
Aruandeaasta tulem		-3 678	-3 678
31.12.2012	1 076	-3 141	-2 065
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 076	-3 141	-2 065
Aruandeaasta tulem		-222	-222
31.12.2013	1 076	-3 363	-2 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täis eorodesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimise- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	4 194	0
SEB	284	0
Kokku raha	4 478	7 003

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Elektrikilbi renoveerimine	546	546		
Lühiajalised laenud kokku	546	546		
Pikaajalised laenud				
fassaadi renoveerimine	16 715	2 164	14 551	
Pikaajalised laenud kokku	16 715	2 164	14 551	
Laenukohustused kokku	17 261	2 710	14 551	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elektrikilbi renoveerimine	1 621	1 075	546	
fassaadi renoveerimine	18 746	2 030	16 716	
Pikaajalised laenud kokku	20 367	3 105	17 262	
Laenukohustused kokku	20 367	3 105	17 262	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tallinna Vesi	0	42
Eesti Energia AS	326	612
Eesti Keskkonnateenused AS	25	25
OÜ Helistrade	120	120
Elektrimüügi AS	243	0
Kokku võlad tarnijatele	714	799

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Puukuuride renoveerimine	1 984	2 400
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 984	2 400
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	548	253
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	548	253

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 397	1 421
Remondifond	4 468	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 865	1 421

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
panga intressid	4	6
Tallinna Linnakantselei- riigilõivu tagasimakse	32	0
Kokku muud tulud	36	6

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013
Tuletõkketööd	1 608
Katusetööd	1 503
Pööninguluuk+paigaldus	557
Veemõõtjate paigaldamine	800
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 468

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	78	76
EKL liikmemaks	38	38
Korstnapühkija teenus	59	0
Raamatupidamisteenus/programmi kasutus	50	39
Maja kindlustus	133	120
Juhatuse kulud (koosoleku ruumi rent)	15	54
MK teenustasu (panga teenus)	12	10
Juriidilised konsultatsioonid	70	48
Majandamiskulud(muruniidukikütus, infopäringu)	29	59
Telefoni-interneti kasutus	384	384
Inventaar	313	27
Kanaliseatsiooniga liitumise leping	77	0
Maja projekt, riigilõivud	397	3 950
Väärteoasi	0	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 655	5 105

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kose tee 25
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud.Ühingu töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Korteriühistu Kose tee 25 (registrikood: 10305226) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SAKS	Juhatuse liige	26.03.2014
KALLE RAUDMETS	Juhatuse liige	26.03.2014
IVE MELISTE	Juhatuse liige	26.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919101
E-posti aadress	motekike@gmail.com