

Äriregistrikood
10305120

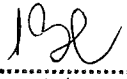
Linn või maakond
Harju maakond


Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07 -08- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

 Liana Kaar



01.01.2008.A

Majandusaasta algus

31.12.2008.A

Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus	MR Männi OSAÜHING
Aadress	Nissi tee 37 Riisipere, Nissi vald 76202 HARJUMAA
Tegevjuht	Meelik Rannakivi
Telefon	372 671 66 85
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine, müük
Dokumentide loetelu	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Kahjumi katmise ettepanek	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Osanike nimekiri	12
Juhatuse allkirjad aruandele	13

2008. aasta tegevusaruanne**Sissejuhatus**

OÜ MR Mäni põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja müük

Tulud, kulud, kasum

2008. aastal moodustas OÜ MR Mäni müügitulu 1 637 787 krooni. Müügitulust moodustas 92% põllumajandustoodangu müük ja 7% teenuste müük. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ MR Mäni 2008 aasta majandusaasta kahjumiks kujunes 299 476 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Valem	2008	2007
Müügitulu kr		1637787	1850022
Puhaskasum kr		-299476	-367220
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu*100	-18,3	-19,8
ROA %	puhaskasum/varad*100	-12,8	-12,4
ROE %	puhaskasum/omakapital*100	-29,7	-28,1

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei teostatud.

Personal

OÜ MR Mäni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 270 230 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele majandusaastal juhatuse tööst osavõtmise eest töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ MR Mäni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

2008. aasta kahjumi katmise ettepanek

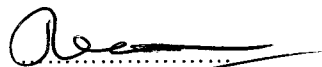
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1113578
2008. aasta aruandeaasta kahjum	-299476
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	814102

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasum	814102
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	814102

Meelik Rannakivi

Juhatus liige



05.08.2009

Tiina Rannakivi

Juhatus liige



05.08.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ MR Männi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

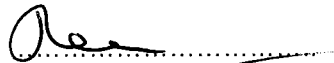
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MR Männi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ MR Männi on jätkuvalt tegutsev.

Meelik Rannakivi juhatuseliige



05.08.2009

Tiina Rannakivi juhatuseliige



05.08.2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (varad)

KROONIDES (komakohata)

	Lisa	2008	2007
Käibevara			
1. Raha		502747	412815
2. Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded		0	40266
Muud lühiajalised nõuded	2	10000	0
Kokku		10000	40266
3. Varud	3		
Tooraine ja materjal		0	0
Valmistoodang		0	240919
Kokku		0	240919
Käibevara kokku		512747	694000
Põhivara			
4. Materiaalne põhivara			
Maa		455457	455457
Ehitised		57539	59219
Masinad ja seadmed	4	1314172	1753364
Muu materiaalne põhivara	4	0	3056
Kokku		1827168	2271096
Põhivara kokku		1827168	2271096
AKTIVA (varad) KOKKU		2339915	2965096
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
5. Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	8	370132	370133
Kapitalirendimaksud < 1 aasta	9	97477	121899
Kokku		467609	492032
6. Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		1539	19149
Võlad töövõtjatele		25604	47599
Maksuvõlad		5285	0
Muud võlad		38169	113290
Kokku		70597	180038
Lühiajalised kohustused kokku		538206	672070
Pikaajalised kohustused			
7. Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8,9	793002	984844
Pikaajalised kohustused kokku		793002	984844
Kohustused kokku		1331208	1656914
Omakapital			
8. Osakapital nimiväärtuses	6	162100	162100
9. Azio		85	85
9. Reservkapital		32420	32420
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1113578	1480797
11. Aruandeaasta kasum	7	-299476	-367220
Omakapital kokku		1008707	1308182
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2339915	2965096



KASUMIARUANNE**KROONIDES (komakohata)****SKEEM 2**

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	1637787	1850022
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-240919	-456300
Muud äritulud		487769	435749
Tulud kokku		1884637	1829471
Kaubad, toore, materjal, teenused		1332722	1329917
Mitmesugused tegevuskulud		77114	71144
Tööjõu kulud		270230	277013
Palgakulud		219216	189805
Sotsiaalmaksud		73008	63202
Puhkusekohustuse vahe		-21994	24006
Põhivara kulum ja väärtuse langus		443928	485850
Muud ärikulud		35187	13896
Kulud kokku		2159181	2177820
Ärikasum (-kahjum)		-274544	-348349
7. Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		272	243
Intressikulud		-25204	-19114
Kokku		-24932	-18871
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-299476	-367220
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-299476	-367220



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-274272	-348757
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	443928	485850
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		30266	10463
Varude muutus		240919	456300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-109441	94728
Makstud intressid		-25204	-18463
Kokku rahavood äritegevusest		306196	680121
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4	0	-85734
Saadud laenud		150000	150000
Tagastatud laenud		-150000	-150000
Materiaalse põhivara müük		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-85734
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-216264	-406879
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-216264	-406879
RAHAVOOD KOKKU		89932	187508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		412815	225307
Raha ja raha ekvivalentide muutus		89932	187508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		502747	412815

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aazio	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	162 100	32420	85	1480798	1 675 403
Aruandeperioodi puhaskasum		-		-367220	-
Aazio					
Saldo 31. detsembril 2007	162 100	32420	85	1113578	1 308 183
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-		-299476	-299 476
Osade emitteerimine	-	-		-	-
Saldo 31. detsembril 2008	162 100	32420	85	814102	1 008 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ MR Männi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ MR Männi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi investeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 15%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 33%	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	10 - 33%	3 - 5 aastat
Muu inventar	10 - 40%	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud kaibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	10 000	0

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	0	0
Valmistoodang	0	240919
Kokku	0	240 919

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Põhivara kulum	Põhivara kokku
Aasta alguses	455457	59219	1753364	3056	-976459	2271096
Soetamine	0		0		-	0
						0
Majandusaasta kulum	0	-1680	-439192	-3056	-443928	-443928
Aasta lõpuks	455457	57539	1314172	0	-1420387	1827168

Lisa 5. Maksukohustuste ja -nõuete analüüs maksuliikide kaupa
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	2783	-	4580
Sotsiaalkindlustusmaks	-	6005	-	8779
Töötuskindlustusmaks	-	163	1306	-
Maamaks				256
Raskeveokimaks		0		1070
Kohustuslik pensionikindlustusmaks	-	365	-	533
Käibemaks	4031		54178	
Kokku	4031	9316	55484	15218

Lisa 6. Omakapital
(kroonides)

	Osade arv (tk) Osakapital	
Saldo 01.01.2007	2	162100
Osade emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 01.01.2008	2	162100

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus (01111)	1 513 112	1 756 128
Saagikoristusjärgsed tegevused (01631)	124 675	93 894
Kokku	1 637 787	1 850 022
Piirkond	2008	2007
Eesti	1 637 787	1850022

Lisa 8. Laenud

2000. aastal; 2005 aastal ja 2006 aastal on võetud omanikult laenu intressimääraga 0%
2007. aastal on ostetud Harju Maavalitsusest põllumajandusmaad järeilmaksuga summas 369723 krooni.



Laenud				
Kohustus seisuga 31.12.2008.a.				
	sh.makse periood alla ühe aasta	sh.makseperiood alla ühe aasta	sh.makse- periood 1-2 aastat	sh makseperiood 40 aastat
	360000	10132	340000	359 590
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK
Tagastamise lõpptähtaeg	2009	2009	2 010	2042
Keskmine intressimäär %	0	5	0	5

Lisa 9. Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik (kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	201021
sh makseperiood alla 1 aasta	97477
sh makseperiood 1- 5 aastat	103544
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	198336
Aruandeperioodil makstud intressid	20197
Maksetähtajad	Iga kuu 10

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 814 102 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 170 961 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 643 141 krooni.



OSAÜHING MR MÄNNI OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Asukoht	Osa suurus	Osalusmäär kogu osakapitalist
Meelik Rannakivi	35808240225	Riisipere, Nissi vald HARJUMAA	81100.- kr	50%
Tiina Rannakivi	46012250218	Riisipere, Nissi vald HARJUMAA	81100.- kr	50%



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ MR Männi juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Meelik Rannakivi Re 05.08.2009

Süsa Rannakivi Re 05.08.2009