

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING PIRITA PEREARSTIKESKUS

registrikood: 10304379

tänavanimi, maja number: Kloostrimetsa tee 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 6061670

faks: +372 6237541

e-posti aadress: info@piritaarst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Pirita Perearstikeskus alustas tegevust 1998.aastal.

2017.a.ühines Pirita Perearstikeskus OÜ samas majas tegutsenud Panakeia OÜ-ga, millega seoses hakkas osutama perearstiteenuseid.

Pirita Perearstikeskus OÜ osutas aruandeaastal Tervisekassa lepingu alusel järgmisi teenuseid:

- Esmatasandi perearsti -õendusabi – perearsti vastuvõtt, pereõe vastuvõtt .
 - Tervisekeskuses on 8 perearsti nimistut ja nimistute juures töötab 16 pereõde.
- Vaktsineerimine
- Laborianalüüside võtmine ja ka tegemine osaliselt
- Telefonikonsultatsioonid
- Meilikonsultatsioonid (kaugvastuvõtt)
- Ravipediküür
- Ämmaemanda vastuvõtt
- Vaimse tervise õe vastuvõtt

Osutati ka tasulisi teenused :

- Vaktsineerimine
- Tõendid (tervisetõendid, autojuhilubade tervisetõendid, tõendid kindlustustele jms.)
- Taastusravi teenused (magnet-ja ultrahelielektriravi, ravivõimlemine)
- Ravipediküür
- Ruumide rent füsioteraapia teenusele, naistearsti teenusele, hambaravi teenusele, psühhiaatriateenusele, kliinilise psühholoogi teenusele Tallinn, Kloostrimetsa tee 29 hoones
- Soolaravi
- Haigekassa poolt kindlustamata inimeste perearsti-ja õe vastuvõtt , ka koduviisiidid
- Koduviisiitide omaosalustasu
- Seminariruumi rent
- Osalemine ravimfirmade uuringutes

Lisaks tegeleb ettevõtte maja haldamisega Ruumid on välja renditud põhiliselt meditsiiniga tegelevatele firmadele.

2023.aasta lõpetas OÜ Pirita Perearstikeskus 469892-eurose kasumi ja 2219029-eurose bilansimahuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	527 541	415 020	2
Nõuded ja ettemaksed	261 037	357 259	3
Kokku käibevarad	788 578	772 279	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 430 451	1 566 977	5
Kokku põhivarad	1 430 451	1 566 977	
Kokku varad	2 219 029	2 339 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 089	35 423	6
Võlad ja ettemaksed	284 449	246 729	7
Kokku lühiajalised kohustised	394 538	282 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 107	741 661	6
Kokku pikaajalised kohustised	191 107	741 661	
Kokku kohustised	585 645	1 023 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Kohustuslik reservkapital	532	532	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 392	1 123 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 892	188 952	
Kokku omakapital	1 633 384	1 315 443	
Kokku kohustised ja omakapital	2 219 029	2 339 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 002 271	2 360 869	9
Muud äritulud	7 000	769	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-839 987	-671 965	10
Mitmesugused tegevuskulud	-118 249	-109 317	11
Tööjõukulud	-1 334 894	-1 183 119	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 424	-157 561	
Muud ärikulud	-7 197	-8 271	
Ärikasum (kahjum)	542 520	231 405	
Intressitulud	2 281	373	
Intressikulud	-39 351	-32 656	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	505 450	199 122	
Tulumaks	-35 558	-10 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 892	188 952	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pirita Perearstikeskus OÜ 2023. aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Pirita Perearstikeskuse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	20 - 25%	4 - 5 aastat
Sõidukid	20 - 33%	3 - 5 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist tekib teenuste osutamise järgselt. Teenuste osutamisega seotud tulud ja vastavad kulud kajastatakse samas perioodis.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele.

Pirita Perearstikeskus OÜ seotud osapooled on osaühingu osanikud/juhatus liikmed ning nende isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 725	2 838
Raha pangakontodel	523 816	412 182
Kokku raha	527 541	415 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 569	99 569
Ostjatelt laekumata arved	99 569	99 569
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 411	1 411
Laenunõuded	4 902	4 902
Ettemaksed	5 155	5 155
Tulevaste perioodide kulud	5 155	5 155
Tähtajaline hoius	150 000	150 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 037	261 037
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 251	89 251
Ostjatelt laekumata arved	89 251	89 251
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 877	1 877
Laenunõuded	8 624	8 624
Muud nõuded	255 456	255 456
Viitlaekumised	255 456	255 456
Ettemaksed	2 051	2 051
Tulevaste perioodide kulud	2 051	2 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 259	357 259

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 571		40
Üksikisiku tulumaks		41 242		34 576
Sotsiaalmaks		71 138		59 317
Kohustuslik kogumispension		3 700		3 184
Töötuskindlustusmaksed		4 754		3 839
Ettemaksukonto jääk	1 411		1 877	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 411	128 405	1 877	100 956

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 727 350	117 073	90 339	307 341	514 753	0	2 242 103
Akumuleeritud kulum	-387 826	-75 243	-26 147	-90 700	-192 090	0	-579 916
Jääkmaksumus	1 339 524	41 830	64 192	216 641	322 663	0	1 662 187
Ostud ja parendused			10 782	45 807	56 589	5 762	62 351
Muud ostud ja parendused			10 782	45 807	56 589	5 762	62 351
Amortisatsioonikulu	-85 794	-5 340	-16 125	-50 302	-71 767		-157 561
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 727 350	117 073	85 000	281 656	483 729	5 762	2 216 841
Akumuleeritud kulum	-473 620	-80 583	-26 151	-69 510	-176 244		-649 864
Jääkmaksumus	1 253 730	36 490	58 849	212 146	307 485	5 762	1 566 977
Ostud ja parendused				14 221	14 221	15 677	29 898
Muud ostud ja parendused				14 221	14 221	15 677	29 898
Amortisatsioonikulu	-85 794	-5 340	-17 100	-58 190	-80 630		-166 424
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 727 350	92 900	85 000	295 877	473 777	21 439	2 222 566
Akumuleeritud kulum	-559 414	-61 750	-43 251	-127 700	-232 701		-792 115
Jääkmaksumus	1 167 936	31 150	41 749	168 177	241 076	21 439	1 430 451

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	7 000	
Transpordivahendid	7 000	
Kokku	7 000	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop panga laen	301 196	110 089	191 107		7,948	EUR	10.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	301 196	110 089	191 107				
Laenukohustised kokku	301 196	110 089	191 107				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop panga laen	777 084	35 423	741 661		6.46	EUR	10.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	777 084	35 423	741 661				
Laenukohustised kokku	777 084	35 423	741 661				

Laenuga seoses on sõlmitud hüpoteegi loovutamise leping, hüpoteegi seadmise leping ja asjaõigusleping, mille kohaselt on laenu tagatiseks Coop Pank AS kasuks seatud hüpoteek, mille esemeks on registriossa nr.20006801 kantud hoonestusõigus.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 575	54 575
Võlad töövõtjatele	95 624	95 624
Võlad seotud osapooltele	5 565	5 565
Maksuvõlad	128 405	128 405
Muud võlad	280	280
Muud viitvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	284 449	284 449
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 421	59 421
Võlad töövõtjatele	85 356	85 356
Võlad seotud osapooltele	916	916
Maksuvõlad	100 956	100 956
Muud võlad	80	80
Muud viitvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	246 729	246 729

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Pirita Tervisekeskus	255 456	0	255 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	255 456		255 456
Kokku sihtfinantseerimine	255 456		255 456
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Pirita Tervisekeskus	255 456	255 456	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	255 456	255 456	
Kokku sihtfinantseerimine	255 456	255 456	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 001 771	2 352 369
Prantsusmaa	0	3 000
Iirimaa	0	5 000
Taani	500	500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 002 271	2 360 869
Kokku müügitulu	3 002 271	2 360 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	23 801	23 578
Riigi eelarvest finantseeritavad meditsiiniteenused	2 808 172	2 198 924
Meditsiiniteenused meditsiini- ja tervishoiuasutustele	26 024	34 761
Patsientidele osutatud lisateenused	138 674	92 141
Meditsiinialane koolitus	5 600	3 465
Ravimiuuringud	0	8 000
Kokku müügitulu	3 002 271	2 360 869

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tellitud meditsiiniteenused, vahendid	742 324	570 008
Hoone remondi- ja hoolduskulud	72 202	74 202
Kommunaalkulud	25 461	27 755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	839 987	671 965

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	24 693	16 631
Lähetuskulud	10 046	5 153
Koolituskulud	15 743	15 816
Riiklikud ja kohalikud maksud	560	560
Sidepidamiskulud	13 316	13 244
Transpordikulud	28 652	27 201
Muud tegevuskulud	13 090	13 615
Infotehnoloogia kulud	12 149	17 097
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 249	109 317

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 001 996	892 785
Sotsiaalmaksud	332 898	290 334
Kokku tööjõukulud	1 334 894	1 183 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 565	916
Kokku võlad ja ettemaksed	5 565	916

MÜÜDUD	2023	2022
	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0
Kokku müüdnud	7 000	0

OSTETUD	2023	2022
	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku ostetud		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	182 706	166 651

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

OSAÜHING PIRITA PEREARSTIKESKUS (registrikood: 10304379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ARBEITER	Juhatuse liige	24.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING PIRITA PEREARSTIKESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING PIRITA PEREARSTIKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING PIRITA PEREARSTIKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

24.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING PIRITA PEREARSTIKESKUS (registrikood: 10304379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	24.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 892
Kokku	1 630 284
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 570 284
Kokku	1 630 284

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 892
Kokku	1 630 284
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 570 284
Kokku	1 630 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	2972870	99.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23801	0.79%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	5600	0.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061670
Faks	+372 6237541
E-posti aadress	info@piritaarst.ee