

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MOODULEHITUS OÜ

registrikood: 10304282

tänavanimi, maja number: Spordi tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 5219090

e-posti aadress: info@moodulmajad.ee, rivo@troka.ee

veebilehe aadress: www.moodulmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Moodulehitus OÜ (endine Troka OÜ) on registrisse kantud kandeotsusega 21.10.1997.a (esmakanne).

2016. aasta alguses muudeti ettevõtte nime Moodulehitus OÜ-ks ning põhitegevusena tegeletakse ehitusteenusega.

Ettevõtte juhtkond on teadlik, et seisuga 31.12.2016 ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustikule. Ettvõtte plaanib 2017. aastal jõuda kasumisse ja omakapitali vastavusse viia Äriseadustiku nõetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 176	3 148	2
Nõuded ja ettemaksed	0	651	
Kokku käibevarad	6 176	3 799	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	744	1 094	3
Kokku põhivarad	744	1 094	
Kokku varad	6 920	4 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 580	0	
Võlad ja ettemaksed	6 199	97	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 779	97	
Kokku kohustised	11 779	97	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 984	3 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 655	-1 392	
Kokku omakapital	-4 859	4 796	
Kokku kohustised ja omakapital	6 920	4 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	56 125	2 065	
Muud äritulud	0	950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 137	-1 745	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 052	-691	
Tööjõukulud	-11 239	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-350	-471	
Muud ärikulud	-2	-1 500	
Ärikasum (kahjum)	-9 655	-1 392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 655	-1 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 655	-1 392	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moodulehitus OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi.

Varasema täismahus aastaaruande asemel on Moodulehitus OÜ 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud

väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhjaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhjaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega

eraisikute omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub

võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	6 176	3 148
Kokku raha	6 176	3 148

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 750	1 750	1 504	3 254
Akumuleeritud kulum	-656	-656	-1 504	-2 160
Jääkmaksumus	1 094	1 094	0	1 094
Amortisatsioonikulu	-350	-350	0	-350
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 750	1 750	0	1 750
Akumuleeritud kulum	-1 006	-1 006	0	-1 006
Jääkmaksumus	744	744	0	744

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 786	3 786	
Võlad töövõtjatele	916	916	
Maksuvõlad	1 497	1 497	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 199	6 199	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97	97	
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	941	0
Üksikisiku tulumaks	144	0
Sotsiaalmaks	363	0
Kohustuslik kogumispension	22	0
Töötuskindlustusmaksed	27	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 497	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 400	0
Sotsiaalmaksud	2 839	0
Kokku tööjõukulud	11 239	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

MOODULEHITUS OÜ (registrikood: 10304282) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO AUNPU	Juhatuse liige	29.06.2017
ADU HAKI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 655
Kokku	-7 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	56125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Adu Haki	35606090221	Karla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rivo Aunpu	38307120213	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219090
E-posti aadress	rivo@troka.ee
E-posti aadress	info@moodulmajad.ee
Veebilehe aadress	www.moodulmajad.ee