

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MOODULEHITUS OÜ

registrikood: 10304282

tänav a nimi, maja number: Hõbekuuse tee 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12111

telefon: +372 5219090

e-posti aadress: info@moodulmajad.ee

veebilehe aadress: <http://www.moodulmajad.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Moodulehitus OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 21.10.1997.a (esmakanne).

Moodulehitus OÜ omab domeeni moodulmajad.ee, mille nimel Eesti turul tegutseme. Meie eesmärgiks on pakkuda ühte kindlat hoonet, millele saab leida lõputult lahendusi, samas on see meil nii projekti kui ka teostuse tasandilt iga detailini läbi mõeldud. Oleme teinud kliendile otsustamise ning asjaajamise võimalikult lihtsaks, kuna meie põhivalikus on üks kohandatav moodulmaja. Meie pakutavateks lisateenusteks on projekteerimine, kooskõlastused, ehitamine, haljastus.

2023. aastal on plaan jätkata samal tegevusalal, müügi kasvatamine ja aktiivne turundus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 576	24 768	2
Nõuded ja ettemaksed	7 494	5 763	3
Varud	31 747	38 747	5
Kokku käibevarad	72 817	69 278	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 819	16 319	6
Kokku põhivarad	15 819	16 319	
Kokku varad	88 636	85 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 915	24 076	7
Võlad ja ettemaksed	17 034	18 210	8
Kokku lühiajalised kohustised	32 949	42 286	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 781	9 974	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 781	9 974	
Kokku kohustised	40 730	52 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 525	32 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 569	-1 525	
Kokku omakapital	47 906	33 337	
Kokku kohustised ja omakapital	88 636	85 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	373 919	360 052	9
Muud äritulud	204	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-274 775	-294 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 158	-16 790	
Tööjõukulud	-52 493	-47 077	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 600	-3 264	6
Muud ärikulud	-71	-48	
Ärikasum (kahjum)	15 026	-1 152	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-459	-374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 569	-1 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 569	-1 525	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moodulehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel	33 576	24 768
Kokku raha	33 576	24 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 894	3 894	4
Laenunõuded	3 600	3 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 494	7 494	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 163	2 163	4
Laenunõuded	3 600	3 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 763	5 763	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 951		0
Üksikisiku tulumaks		813		650
Sotsiaalmaks		2 373		2 112
Kohustuslik kogumispension		64		46
Töötuskindlustusmaksed		172		154
Ettemaksukonto jääk	3 894		2 163	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 894	8 373	2 163	2 962

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	31 747	38 747
Kokku varud	31 747	38 747

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	19 583	1 750	21 333	21 333
Akumuleeritud kulum	-3 264	-1 750	-5 014	-5 014
Jääkmaksumus	16 319	0	16 319	16 319
Ostud ja parendused	4 100	0	4 100	4 100
Amortisatsioonikulu	-4 600	0	-4 600	-4 600
31.12.2022				
Soetusmaksumus	23 683	1 750	25 433	25 433
Akumuleeritud kulum	-7 864	-1 750	-9 614	-9 614
Jääkmaksumus	15 819	0	15 819	15 819

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	13 136	13 136		
Muud lühiajalised laenud	585	585		
Lühiajalised laenud kokku	13 721	13 721		
Kapitalirendikohustised kokku	9 975	2 194	7 781	
Laenukohustised kokku	23 696	15 915	7 781	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	21 386	21 386		
Muud lühiajalised laenud	585	585		
Lühiajalised laenud kokku	21 971	21 971		
Kapitalirendikohustised kokku	12 079	2 105	9 974	
Laenukohustised kokku	34 050	24 076	9 974	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 561	5 561	
Võlad töövõtjatele	3 100	3 100	
Maksuvõlad	8 373	8 373	4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 034	17 034	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 267	13 267	
Võlad töövõtjatele	1 900	1 900	
Maksuvõlad	2 962	2 962	4
Saadud ettemaksed	81	81	
Muud saadud ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 210	18 210	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 919	360 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	373 919	360 052
Kokku müügitulu	373 919	360 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	373 919	360 052
Kokku müügitulu	373 919	360 052

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	39 256	35 184
Sotsiaalmaksud	4 600	11 892
Kokku tööjõukulud	43 856	47 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	3 600
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 136	21 386
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	585	585
Kokku laenukohustised	13 721	21 971

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 230	41 655	32 500	21 386
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	12 415	585
Kokku laenukohustised	12 230	54 655	44 915	21 971

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 386	41 172	49 422	13 136
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	585	0	0	585
Kokku laenukohustised	21 971	41 172	49 422	13 721

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 916	12 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

MOODULEHITUS OÜ (registrikood: 10304282) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO AUNPU	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 569
Kokku	45 094
Jaotamine	
Tulevaste kulude katteks	45 094
Kokku	45 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	373919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Aunpu	38307120213	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219090
E-posti aadress	info@moodulmajad.ee
Veebilehe aadress	http://www.moodulmajad.ee