

MAJANDUSAASTAARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2007
aruandeaasta lõpp 31.12.2007

AS KH ENERGIA-KONSULT
Laki 13, Tallinn 12915
telefon 659 8970, faks 654 6714
e-post: kh@energia-konsult.ee
www.energia-konsult.ee

SERTIFITSEERITUD



METROSERT

KVALITEEDISÜSTEEM ISO 9001



QSC001

AKREDITEERITUD



INSPEKTEERIMISORGAN I 015

AKREDITEERITUD



KATSELABOR L 102

Meie ei vali tellijat - tellija valib meid!

AS KH Energia-Konsult on 1991. aasta detsembris asutatud aktsiaselts, kes käesolevaks ajaks on kujunenud suurimaks Eesti erakapitalil elektrifirmaks Eestis.

Firma põhitegevuseks on kõik elektriga seonduv. **Uute rajatavate elektripaigaldiste puhul** tähendab see kõiki asjaajamisi, töid ja tegemisi alates tellija soovist kuni valmisenihitatud, töökorras, pingestatud ja täitedokumentidega varustatud elektripaigaldiste üleandmiseni tellijale. Tööde hulka kuulub projekteerimine, komplekteerimine seadmete ja materjalidega, paigaldus-, seadistus- ja häälestustööd koos kõigi ehitus- ja elektritöödega, vajalike teostusjooniste ning dokumentide vormistamisega. **Olemasolevate elektripaigaldiste puhul** tähendab see elektripaigaldiste käidu korraldamist, s.o. elektripaigaldise hoolduskava koostamist ning selle järgimist nii, et oleks tagatud seadmete häirevaba ja ohutu funktsioneerimine ning sihtotstarbeline töö.

Firmal on

- **elektritööde kvaliteedisertifikaat EVS - EN ISO 9001:2001;**
- **akrediteering elektripaigaldiste tehniliseks kontrolliks**, st. õigus uute elektripaigaldiste nõuete- kohasuse hindamiseks ja tõendamiseks ning olemasolevate elektripaigaldiste korraliseks kontrolliks;
- **akrediteering elektriliste kontrollmõõtmiste tegemiseks**,
- **tegevusluba valveseadmestiku projekteerimiseks, paigaldamiseks ja hooldamiseks.**

Firmal on registreeringud majandustegevuse registris

- **ehitusettevõtjana;**
- **ehituse omanikujärelevalve teostajana;**
- **elektritöö ettevõtjana;**
- **elektripaigaldiste tehnilise kontrolli teostajana.**

Firma on asunud teostama elektritöid ka Soomes, omades elektrialal nii 1. kui 2. klassi Soome Vabariigi pädevusi ning nõutavat registreeringut nõrkvoolutöödeks.

Firma arengut iseloomustab teostatud tööde mahu (netokäive miljonites kroonides) kasv:

Aasta	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004	2006
Käive	0,2	5,5	15,7	29,3	34,6	103,0	152,2	172,3

Teostatuist **suurimateks elektritöödeks** on **Ülemiste Kaubanduskeskuse** ja **Eesti Kunstimuuseumi** uue hoone elektripaigaldised.

Alates augustist 2000 hooldab firma kogu Tallinna linna tänavavalgustust, mis hõlmab 558 toitepunkti lülitus-jaotusseadme, ligikaudu 1600 km valgustusliinide, üle 47 000 valgusti ja ca 1000 alltarbija elektripaigaldiste käitu; ööpäevaringset dispetši-, seire- ja avariiteenistust, tehniliste tingimuste väljatöötamist, projektdokumentatsiooni läbivaatamist ja kaavetööde kooskõlastamist.

Firma teostada on Tallinna Tehnikaülikooli, Stockmanni Kaubamaja jpt. elektripaigaldiste käit (80 lepingut). Firma poolt koostatud elektriprojektid ja rajatud elektripaigaldised on korduvalt leidnud äramärkimist.

AS KH Energia-Konsult kontaktandmeid

• Dispetšer – rikketeadete ööpäevaringne vastuvõtt		656 3545	509 9736
• Peadirektor	Heino Harak	659 8971	509 9711
• Ehituse valdkond - tootmisdirektor	Viktor Kassihin	659 8990	509 9730
• tootmisdirektori asetäitja	Dmitri Beljajev	678 8360	512 3761
• projektsektori juhataja	Andrus Lindpere	659 8973	509 9721
• Käidu valdkond – tehnikadirektor	Rein Pilt	659 8992	509 9725
• tehnikaosakonna juhataja	Toomas Roosna	659 8986	509 9731
• käiduosakonna juhataja	Tuue Ottson	659 8987	509 9722
• Arendusdirektor	Tõnis Tasa	659 8991	509 9720
• IT- ja haldusjuht	Gennadi Pärson	659 8979	509 9747
• Kvaliteedijuht	Raivo Teemets	659 8981	509 9714
• kontrolliala juhataja	Hillar Parmas	659 8993	509 9723
• mõõtelabori juhataja	Andrei Michelson	659 8985	512 3754

26. 06. 2008

AS KH ENERGIA-KONSULT

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....236152
Diana Bräutigam

Juriidiline aadress: Laki 13 12915 Tallinn
Äriregistri number: 10303995
Telefon: 659 8970
Faks: 654 6714
E-post: kh@energia-konsult.ee
Interneti koduleht: www.energia-konsult.ee
Põhitegevusala: elektritööd
Audiitor: Virve Pae, tunnistus nr.37
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 – 31.12.2007.



Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitalimuutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2.Raha	11
Lisa 3.Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4.Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5.Maksud	11
Lisa 6.Varud	12
Lisa 7.Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8.Kasutusrent	12
Lisa 9.Kapitalirent	12
Lisa 10.Omakapitali muutused	12
Lisa 11.Lisa kasumiaruandele	12
Lisa 12.Materiaalse põhivara liikumine, kinnisvara investeeringud	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	16



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS

AS KH Energia-Konsult tegevusalaks on kõik elektriga seonduv. Tööde hulka kuuluvad projekteerimine, paigaldiste komplekteerimine seadmete ja materjalidega, paigaldus-, seadistus- ja häälestustööd koos kõigi vajalike teostusjooniste ja dokumentide vormistamisega.

Käesoleval ajal annab AS KH Energia-Konsult tööd 95 töötajale.



TEGEVUSARUANNE

Firma 2007.a põhitegevuseks oli jätkuvalt kõik elektriga seonduv. Tööde hulka on kuulunud elektripaigaldiste projekteerimine, komplekteerimine seadmete ja materjalidega, paigaldus-, seadistus- ja häälestustööd koos kõigi vajalike mõõtmiste teostamise, teostusjooniste ja dokumentide vormistamisega. Lisaks tugevoolupaigaldistele hõlmab eeltoodu ka signalisatsiooni-, tele-, turva, juhtimis- ja muid vajalikke süsteeme.

Elektritööde kõrge kvaliteedi tagab firmas kehtiv kvaliteedi süsteem. Firmal on:

- elektritööde kvaliteedisertifikaat EVS-EN ISO 9001:2001;
- akrediteering elektripaigaldiste tehniliseks kontrolliks;
- akrediteerinfud elektrilisteks ja valgustustehnilisteks kontrollmõõtmisteks;

Firma omab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi riiklikus majandustegevuse erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtjate registris järgmisi registreeringuid:

- ehitusettevõtjana;
- ehituse omanikujärelevalve teostajana;
- elektritöö ettevõtjana;
- elektripaigaldiste tehnilise kontrolli teostajana.

Aktsiaseltsi 2007.aasta käive oli 174,4 miljonit krooni, mis ületas 2006.aasta käibe 2,1 miljoni krooni võrra ehk 1,2 %.

Jätkuvalt on firma hooldada kogu Tallinna linna välisvalgustusvõrk (2005.aastal võidetud riigihankest tuleneva lepingu järgi 2014.aastani) ning sellele on lisandunud Harjumaa, Järvamaa ja Raplamaa maantee välisvalgustuse hooldustööd. Firma hooldamisel olevate elektripaigaldiste käidutööde lepingute arv ulatub 81-ni. Ainuüksi hooldatav Tallinna välisvalgustusvõrk hõlmab juba enam kui 560 lülitus- jaotusseadet, 1500km valgustusliine, ca 48000 välisvalgustit ning ca 1000 alltarbijat.

Jätkusid tööd Tallinna linna välisvalgustuse juhtimise-, seire- ja turvasüsteemi renoveerimiseks-asendamiseks järgmise põlvkonna riist- ja tarkvaraga.



2007.aastal oli AS-il KH Energia-Konsult ca 720 klienti, kellele osutati teenuseid, neist 26-le moodustas teenuste osutamise summa enam kui 500 tuhat krooni. 2006.aasta 22-st suukliendist enam kui pooled (12) osutasid nendeks ka 2007.aastal, mis osutab suhete järjepidevusele.

AS KH Energia-Konsult 2007.aasta elektritööde suuremad tellijad (netokäibega üle 500 tuhande krooni), tööde lühiiseloostused on toodud järgnevas tabelis:

koht	koht		
2007	2006	Tellija	Tööde lühiiseloostus
1.	1.	Tallinna Kommunaalamet	linna välisvalgustuse hooldus ja ehitus
2.	2.	KMG Ehitus AS	Foorumi elektritööd
3.	5.	Jaotusvõrk OÜ	elektritööd elektrivõrgus
4.	3.	Rocca al Mare AS	käidutööd ja elektrivarustus
5.	-	Oilseeds Trade OÜ	hoiustamisteenus
6.	-	Nattelco OÜ	välisvõrgu elektrimontaažitööd
7.	-	MKT Holding OÜ	Püssi Puitkiudplaatide tehase elektriehitus
8.	4.	NCC Ehitus AS	Elektrimontaažitööd
9.	-	Eston Ehituse AS	Reval Auto Pärnu elektriehitus
10.	7.	JCDecaux Eesti OÜ	valgustusteenuse osutamine
11.	6.	Terrat AS	elektritööd parkide valgustamiseks
12.	-	Tallinna Teede AS	tunneli elektritööd
13.	10.	Lindrem AS	siseelektripaigaldiste elektromontaažitööd
14.	-	Bangalo AS	serverite elektrimontaažitööd
15.	16.	Tallinna Tehnikaülikool	elektripaigaldiste käit ja väikeelektritööd
16.	14.	Veho Eesti AS	käidutööd ja elektrivarustus
17.	-	Põhja Regionaalne Maanteeamet	välisvalgustuse käidutööd
18.	-	Transgroup Invest AS	ristmiku rekonstrueerimistööd
19.	19.	Jaakson & KO AS	renditeenus
20.	-	WTC Tallinn Kinnisvara AS	jaotlate renoveerimine
21.	20	Onninen AS	renditeenus
22.	-	Restprojekt OÜ	Projekteerimistööd
23.	-	Metrolux OÜ	välisvõrgu elektrimontaažitööd
24.	-	SEB Pank AS	käidu- ja elektrimontaažitööd
25.	-	Elisa Mobiilside teenused AS	käidu- ja elektrimontaažitööd
26.	-	Eesti Ehituse AS	elektri montaažitööd

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest. Aktsiaseltsi peadirektori töötasu 2007.aastal oli 571594 krooni. Firma nõukogu liikmetele on makstud 148085 krooni. Firma keskmine töötajate arv oli 94 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 19 433 112 krooni.

	2007	2006
Käibe kasv	1,2 %	7,5 %
Brutokasumi määr %	22,4 %	29,26 %
Kasumi kasv	-31,0 %	78,2 %
Puhasrentaabilus	19,9 %	27,52 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	5,7
ROA	20,8 %	33,56 %
ROE	23,9 %	39,07 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6kuni 13 toodud AS KH energia-Konsult 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS KH Energia-Konsult on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Heino Harak

Tallinn, 26.mai 2008

BILANSS 31.12.2007

	lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
I KÄIBEVARA			
Raha	2	25 704 666	67 682 164
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	761 160
Nõuded ja ettemaksed	4	19 528	12 019
Nõuded ostjate vastu	4	22 101 772	31 549 138
Muud lühiajalised nõuded	4	1 175 912	192 669
Varud	6	23 132 589	7 840 499
KÄIBEVARA KOKKU		72134467	108037649
II PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	63160914	599846
Materiaalne põhivara	12	10300367	11639414
Ettemaks põhivara eest	12	0	69 200
Kinnisvarainvesteeringud	12	22 011 665	20 960 485
Põhivara kokku		95472946	33268945
VARAD KOKKU		167607413	141306594
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendikohustus	9	744 565	498 564
Võlad tarnijatele		13 409 054	12 250 560
Võlad töövõtjatele		3283908	2783874
Maksuvõlad	5	3776507	3426559
Muud võlad		20188	0
Lühiajalised kohustused kokku		21234222	18 959 557
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustus	10	965569	963998
Pikaajalised kohustused kokku		965569	963998
KOHUSTUSED KOKKU		22199791	19923555
Omakapital	11		
Aksiakapital		2400000	2400000
Kohustuslik reservkapital		240000	240000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		103743039	68 332 197
Aruandeaasta kasum		39024583	50410842
OMAKAPITAL KOKKU		145407622	121383039
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		167607413	141306594

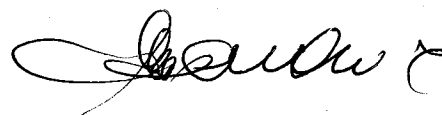
KASUMIARUANNE (skeem 1)
Seisuga 31.12.2007

	Lisa nr.	2007	2006
ARITULUD			
Müügitulud	11	174454815	172 301 987
Muud äritulud		2896535	6 802 813
Äritulud kokku		177 351 350	179 104 800
Ärikulud			
Kaubad ja materjal ja teenused		-93440415	-88 073 601
Mitmesugused tegevuskulud		-15324054	-14 269 882
Tööjõukulud		-27131938	-21 466 246
Põhivarakulum		-2257362	-1 815 765
Muud ärikulud		-172999	-81 451
Ärikulud kokku		-138 326 768	-125 706 945
Ärikasum	11	39 024 582	53 397 855
Dividendide tulumaks	11	-4230769	-2 987 013
Puhaskasum		34 793 813	50 410 842



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Arikasum	39024583	50 410 842
Korrigeerimised:		
Põhivarakulum	2257362	1 815 765
Muutus käibevaras(v.a.raha ja pangakontod)	-6074316	-16 002 775
Muutus lühiajalistes kohustustes	2274665	5 271 561
Muutus pikaajalistes kohustustes	1571	717 406
Kokku rahavood äritegevusest	37483865	42 212 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Ettemaks põhivara eest	0	-69200
Põhivara ost	-1172869	-3680720
Müüdud põhivara jääkmaksumus		1423763
2005.a ettemaks põhivara eest		256780
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	323754	0
Muutus pikajal.finantsinvest.	-62561068	1008630
Kinnisvara investeringute soetamine	-1051180	-20960485
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64461363	-22021232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-15000000	-10 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15000000	-10 000 000
Rahavood kokku	-41 977 498	10 191 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 682 164	57 490 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 704 666	67 682 164



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2001	720 000	87000	13 288 754	14095754
Aruandeperioodi kasum			28 718 177	28718177
Makstud dividendid			-7 560 351	-7560351
Saldo 31.detsembril 2002	720 000	87000	34 446 580	35253580
Fondiemissioon	1680000		-1680000	0
Aruandeperioodi kasum			13524144	13524144
Makstud dividendid			-11000000	-11000000
Saldo 31.detsembril 2003	2400000	87000	35290724	37777724
Aruandeperioodi kasum			34 911 619	34 911 619
Kohustuslik reservkapital		153000	-153000	0
Makstud dividendid			-10 000 000	-10 000 000
Saldo 31.detsembril 2004	2400000	240000	60049343	62689343
Aruandeperioodi kasum			28 282 854	28 282 854
Makstud dividendid			-10000000	-10000000
Saldo 31.detsembril 2005	2400000	240000	78332197	80972197
Aruandeperioodi kasum			50410842	50410842
Makstud dividendid			-10000000	-10000000
Saldo 31.detsembril 2006	2400000	240000	118743039	121383039
Aruandeperioodi kasum			39024583	39024583
Makstud dividendid			-15000000	-15000000
Saldo 31.detsembril 2007	2400000	240000	142767622	145407622



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS KH Energia-Konsult 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	51554	123900
Pangakontod	73	2707164
Likviidsusfondiosakud	18479700	64851100
Üleöödeposiithoius	7173339	0
Raha kokku	25704666	67682164

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised deposiithoiused	0	761160
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	761160

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

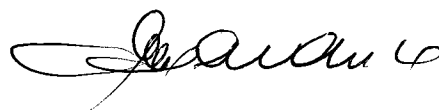
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	22101772	31549138
sh. ostjatelt laekumata arved	22101772	31549138
Muud lühiajalised nõuded	1175912	192669
sh. laekumata intressid	72877	192669
Ettemaksed teenuste eest	19528	12019
Nõuded ja ettemaksed kokku	23297212	31753826

Saldod on ostjatega võrreldud ning aruande koostamise ajaks on enamus nõudeid rahuldatud.

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	68094	59923
Käibemaks	1325804	1981376
Isikutulumaks	820074	508017
Sotsiaalmaks	1491378	837547
Kohustusliku kogumispensioni maksed	37779	20430
Töötuskindlustusmaks	33378	19266
Maksud kokku	3776507	3426559

Maksuvõla kirjel näidatud summade tasumise tähtaeg on aruandejärgsel perioodil.



Lisa 6. Varud

Varude liik	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	1451951	1821899
Kaubad müügiks	21680638	6018600
Varud kokku	23132589	7840499

Varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised deposiithoiused	37201	599846
Aktsiad, väärtpaberid, võlakirjad	22940000	0
Investeeringusportfell	40183713	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	63160914	599846

Lisa 8 .Kasutusrent

AS KH Energia-Konsult on võtnud kasutusrendile 30 kaubikut ning 10 sõiduauto. Aruandeaastal on tasutud kasutusrendimakseid 1 676 076 krooni.

Lisa 9. Kapitalirendikohustused

AS KH Energia-Konsultil on kapitalirendi tingimustel soetatud:

Saldo 31.12.2007		TAGASIMAKSED		
		12 kuu jooksul	5 aasta jooksul	Tähtaeg
OMME 1250EBZ	164394	82197	82197	30.12.09.
MERCEDES-BENS313CDI	567700	283850	283850	15.12.09.
KOMATSU PCL12R-8	231904	132516	99388	15.09.09.
tõstuk HYUNDAI HLF18-5	183466	72872	110594	15.05.10.
MITSUBISHI CANTER 7C15	562669	173130	389540	30.03.11.
Kokku	1710133	744565	965569	

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	2400000	2400000
Aktsiate arv(tk)	6	6
Aktsiate nimiväärtus	400000	400000

2007.aastal oli aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 15 000 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 4 230 769 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 103 743 039 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 11 kasumiaruande

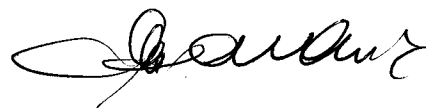
Müügitulu suurenes 2006.aastaga võrreldes 2 152 828 krooni võrra. Ärikasum vähenes 14 373 273 krooni võrra. Ettevõtte tegevus on põhiliselt toimunud Eesti Vabariigis.

	2007	2006
Elektrijuhtmete ja-sedamete paigaldus	174454815	172301987
EMTAK-i kood 43211		

Lisa 12. Materiaalse põhivara liikumine perioodil 01.01.-31.12.2007.

	masinad ja seadmed	muu inventar	ehitised	maa	kokku
2	3	4	5	6	7
Soetusmaksumus 31.12.2006	5371519	900689	9631384	792490	16696082
Soetamine	1029069	69000		144000	1242069
Müük(-)					
Mahakandmine (-)		-44910	-351907		-396817
Soetusmaksumus 31.12.2007.	6400588	924779	9279477	936490	17541334
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	1872652	476818	2707198	0	5056668
Aruandeaasta kulum (+)	1129565	199849	927948	0	2257362
Müüdud põhivara kulum(-)					0
Mahakantud põhivara kulum(-)		-44910	-28153		-73063
Allahindlus(+)		0	0		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	3002217	631757	3606993	0	7240967
Jääkmaksumus 31.12.2006.	3498867	423871	6924186	792490	11639414
Jääkmaksumus 31.12.2007.	3398371	293022	5672484	936490	10300367

Kinnisvara investeeringute real on näidatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistu soetusmaksumuses.



Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

AS KH ENERGIA-KONSULT AKTSIONÄRILE

Oleme auditeerinud AS KH Energia-Konsult, asukohaga Laki 13, Tallinn, Ärireg.k. 10303995, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 1 kuni 16.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatuse. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

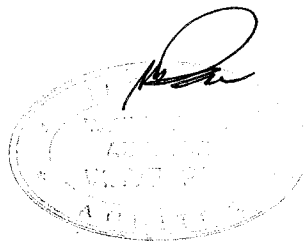
18. juuni 2008. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



A handwritten signature, likely of the auditor Virve Pae, is written at the bottom right of the page.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS KH Energia-Konsult juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionärile kuni 31.detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 15 000 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 127 767 622 krooni.

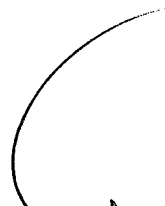


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

AS KH Energia-Konsult 2007.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 19.juunil2008,
allkirjastamine 20.juunil 2008:



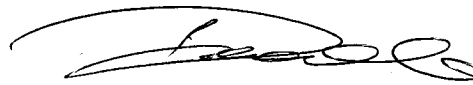
Juhatuse liige
Heino Harak



Nõukogu esimees
Hillar Parmas



Nõukogu liige
Vladimir Belovas



Nõukogu liige
Iren Raado