

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts KH Energia - Konsult

registrikood: 10303995

tänava/talu nimi, Laki tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6598970, +372 6598972

faks: +372 6546714

e-posti aadress: kh@energia-konsult.ee

veebilehe aadress: www.energia-konsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalne põhivara	16
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Laenukohustused	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Võlad tarnijatele	18
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 18 Eraldised	19
Lisa 19 Aktsiakapital	19
Lisa 20 Müügitulu	20
Lisa 21 Muud äritulud	20
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Tulumaks	21
Lisa 27 Seotud osapooled	22
Lisa 28 Bilansivälised Varad	22

Tegevusaruanne

AS KH Energia-Konsult on 1991.aasta detsembris asutatud aktsiaselts. Käesolevaks ajaks on ettevõtte kujunenud üheks suurimaks Eesti erakapitalil elektrifirmaks Eestis.

2012.aasta lõpus töötas ettevõttes 86 töötajat. Meie põhitegevuseks on kõik elektriga seonduv. Tööde hulka kuuluvad elektripaigaldiste projekteerimine; komplekteerimine seadmete ja materjalidega; paigaldus-, seadistus- ja häälestustööd koos kõigi vajalike mõõtmiste teostamise, teostusjooniste ja dokumentide vormistamisega. Lisaks tugevvoolupaigaldistele hõlmab eeltoodu ka signalisatsiooni-, tele-, turva-, juhtimis- ja muid vajalikke süsteeme.

Elektritööde kõrge kvaliteedi tagab firmas kehtiv kvalitedisüsteem. AS KH Energia-Konsult omab:

- * juhtimissüsteemi kvaliteedisertifikaati EVS-EN ISO 9001:2008;
- * keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaati EVS-EN ISO 14001:2005;
- * töötervishoiu- ja tööohutuse juhtimissüsteemi sertifikaati EVS 18001:2007;
- * akrediteeringut elektripaigaldiste tehniliseks kontrolliks;
- * akrediteeringut elektrilisteks ja valgustehnilisteks kontrollmõõtmisteks.

Firmal on registreeringud majandustegevuse registris järgnevatel aladel:

- * elektritööd;
- * ehitamine;
- * ehituse omanikujärelevalve teostamine;
- * projekteerimine (sh nõrkvoolusüsteemid, tulekahju signalisatsiooni süsteemid);
- * elektripaigaldiste tehnilise kontrolli teostamine;
- * mõõte- ja teimilaborina tegutsemine;
- * hulgikaubandus.

Aktsiaseltsi 2012.aasta müügitulu oli 15 053 604 eurot, mis on suurenenud 2011.aastaga võrreldes 28,8 %.

Aktsiaseltsi KH Energia-Konsult klientide arv püsis stabiilsena, neist 31-le osutati teenusedi enam kui 30 tuhande euro eest (2011.aastal 26-le). Enam kui pooled meie suurklientidest olid nendeks ka varasematel aastatel, mis iseloomustab suhete järjepidevust.

FINANTSSUHTARVUD	2012	2011
Müügikäibe ärirentaabilus = ärikasum/müügitulu*100	11,6 %	17,4 %
Omakapitalirentaabilus ROE = puhaskasum/omakapital	14,7 %	8,1 %
Puihasrentaabilus = puhaskasum/müügitulu*100	15,4 %	9,3 %
Varade tootlus ROA = puhaskasum/varad kokku*100	11,4 %	7,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused	1,7	3,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 331 954	3 114 668	2
Finantsinvesteeringud	0	630 368	
Nõuded ja ettemaksed	1 825 220	2 287 825	3
Varud	170 275	524 367	6
Kokku käibevara	5 327 449	6 557 228	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 831 665	6 469 451	7
Nõuded ja ettemaksed	10 015 927	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	975 643	1 817 510	10
Materiaalne põhivara	173 926	252 552	11
Immateriaalne põhivara	35 311	45 934	12
Kokku põhivara	15 032 472	8 585 447	
Kokku varad	20 359 921	15 142 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500 000	0	14
Võlad ja ettemaksed	1 657 129	1 752 889	15
Kokku lühiajalised kohustused	3 157 129	1 752 889	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500 000	0	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 500 000	0	
Kokku kohustused	4 657 129	1 752 889	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	180 000	180 000	19
Kohustuslik reservkapital	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 191 786	12 104 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 313 006	1 087 102	
Kokku omakapital	15 702 792	13 389 786	
Kokku kohustused ja omakapital	20 359 921	15 142 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 053 604	11 683 864	20
Muud äritulud	34 440	589 837	21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-458 533	458 533	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 505 623	-7 978 333	22
Mitmesugused tegevuskulud	-539 523	-648 811	
Tööjõukulud	-1 875 490	-1 902 011	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-939 391	-122 616	
Muud ärikulud	-20 655	-42 394	24
Ärikasum (kahjum)	1 748 829	2 038 069	
Finantstulud ja -kulud	564 177	-899 999	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 313 006	1 138 070	
Tulumaks	0	-50 968	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 313 006	1 087 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 748 829	2 038 069	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	939 391	122 616	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-585 613	
Muud korrigeerimised	257 068	0	
Kokku korrigeerimised	1 196 459	-462 997	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	462 605	-24 265	
Varude muutus	354 092	-464 053	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 760	312 701	15
Laekunud intressid	1 407	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-50 968	
Kokku rahavood äritegevusest	3 667 632	1 348 487	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 275	-85 680	10,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 600 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-414 600	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 197 013	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	630 368	0	
Antud laenud	-7 110 915	0	
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0	
Laekunud intressid	27 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 421 822	-97 293	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000 000	0	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 766	
Makstud intressid	-28 524	0	
Makstud dividendid	0	-191 735	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	850 205	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 750 204	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 971 476	-1 094 500	
Kokku rahavood	217 286	156 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 114 668	2 957 974	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217 286	156 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 331 954	3 114 668	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	180 000	18 000	12 296 419	12 494 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 087 102	1 087 102
Makstud dividendid			-191 735	-191 735
31.12.2011	180 000	18 000	13 191 786	13 389 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 313 006	2 313 006
31.12.2012	180 000	18 000	15 504 792	15 702 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS KH Energia-Konsult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutatessoeetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EestiVabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast või mida on võimalik igal hetkel turul realiseerida, ilma et sellele järgneksid sanktsioonid. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb,

hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla juhul kui esineb indikatsioone vara väärtuse langusest
- (b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nii tütar kui sidusettevõtteis kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil sest vastavalt olulisuse printsiibile on konsolideeritud aruannete koostamisel lubatud rida-realt konsolideerimise asemel rakendada soetusmaksumuse meetodit väheoluliste tütar-ettevõtete kajastamisel. Väheoluliseks üksusteks loetakse tütar-ettevõtteid kui konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust;

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevusest kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse languses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkuse eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkuse elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa, siis teda ei amortiseerita. Kuid maa puhul kontrollitakse iga majandusaasta lõpul tema turu hinda ning väärtuse languse korral hinnatakse teda alla. Kui väärtus taastub siis hinnatakse maa hind üles kuni algse soetusmaksumuseni kuid mitte rohkem.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui teatud materiaalse põhivara väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad-seadmed	5
arvutid ja arvutisüsteemid	3
ehitised	12
muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Juhul kui garantii realiseerumine on ebatõenäoline või ebaolulise maksumusega ei tehta tema kohta eraldist kuid prognoositav summa avaldatakse lisades.

AS KH Energia-Konsult ei ole teinud garantiieraldisi bilansis, kuna senise tegevuse põhjal on nende realiseerumine ebatõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte on Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 319	1 370
Arvelduskontod	3 310 149	3 113 298
Tähtajalised hoiused	19 486	0
Kokku raha	3 331 954	3 114 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 722 304	1 722 304	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 722 304	1 722 304	0	
Muud nõuded	10 101 740	85 813	10 015 927	
Laenunõuded	9 391 131	85 804	9 305 327	
Intressinõuded	710 600		710 600	
Viitlaekumised	9	9		
Ettemaksed	17 103	17 103	0	0
Tulevaste perioodide kulud	17 103	17 103	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 841 147	1 825 220	10 015 927	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 945 615	1 945 615		
Ostjatelt laekumata arved	1 945 615	1 945 615		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 431	32 431		
Muud nõuded	308 216	308 216		
Laenunõuded	308 127	308 127		
Viitlaekumised	89	89		
Ettemaksed	1 563	1 563		
Tulevaste perioodide kulud	1 563	1 563		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 287 825	2 287 825		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 722 304	1 945 615
Kokku nõuded ostjate vastu	1 722 304	1 945 615
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-195	-22 635
Lootusetuks tunnistatud nõuded	195	22 635
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 068		11 899
Käibemaks	59 721	32 431	
Üksikisiku tulumaks	36 894		34 601
Sotsiaalmaks	65 428		66 506
Kohustuslik kogumispension	2 192		1 266
Töötuskindlustusmaksed	7 427		6 976
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172 730	32 431	121 248

Maksuvõlgadena nädatakse detsembris väljamakstud palkadelt tasumata makse, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2013. Detsembrikuu palkade, mis makstakse välja jaanuaris, makse näidatakse kohustustes töövõtjate all.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	170 275	65 834
Lõpetamata toodang	0	458 533
Kokku varud	170 275	524 367

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	652 040	652 040
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	256 241	256 241
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 923 384	5 561 170
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 831 665	6 469 451

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud aktsiaid ja võlakirju summas 3724826 eurot, investeerimisportfell pangas väärtusega 198558 eurot.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12119166	OÜ S&H Investment Group	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	60.60	60.60
11966444	OÜ Neugrund Energy	Eesti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
OÜ S&H Investment Group	650 000		650 000
OÜ Neugrund Energy	2 040		2 040
Kokku	652 040		652 040

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11366000	OÜ Krah Pipes	Eesti	Plasttoodete tootmine	44	44

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Krah Pipes OÜ	256 241	256 241
Kokku	256 241	256 241

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 409 820		1 409 820
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	1 409 820		1 409 820
Ostud ja parendused		414 600	414 600
Amortisatsioonikulu		-6 910	-6 910
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 409 820	414 600	1 824 420
Akumuleeritud kulum	0	-6 910	-6 910
Jääkmaksumus	1 409 820	407 690	1 817 510
Amortisatsioonikulu		-8 292	-8 292
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-833 575		-833 575
31.12.2012			
Soetusmaksumus	576 245	414 600	990 845
Akumuleeritud kulum	0	-15 202	-15 202
Jääkmaksumus	576 245	399 398	975 643

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 799	

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 089 579	593 067	367 009	49 802	45 833	462 644	26 738	2 172 028
Akumuleeritud kulum		-408 449	-320 127	-39 682	-42 243	-402 052	-18 628	-829 129
Jääkmaksumus	1 089 579	184 618	46 882	10 120	3 590	60 592	8 110	1 342 899
Ostud ja parendused			8 305	6 924	12 424	27 653	4 041	31 694
Amortisatsioonikulu		-59 307	-36 022	-6 624	-2 877	-45 523	-2 823	-107 653
Müügid	-1 014 388							-1 014 388
31.12.2011								
Soetusmaksumus	75 191	593 067	375 314	56 726	58 257	490 297	30 779	1 189 334
Akumuleeritud kulum		-467 756	-356 149	-46 306	-45 120	-447 575	-21 451	-936 782
Jääkmaksumus	75 191	125 311	19 165	10 420	13 137	42 722	9 328	252 552
Ostud ja parendused				2 658	3 491	6 149	1 934	8 083
Amortisatsioonikulu	0	-59 307	-14 898	-6 006	-1 250	-22 154	-5 217	-86 678
Ümberklassifitseerimised			1 059	1 208	-4 409	-2 142	2 111	-31
31.12.2012								
Soetusmaksumus	75 191	593 067	357 958	57 143	81 683	496 784	28 515	1 193 557
Akumuleeritud kulum	0	-527 063	-352 632	-48 863	-70 714	-472 209	-20 359	-1 019 631
Jääkmaksumus	75 191	66 004	5 326	8 280	10 969	24 575	8 156	173 926

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	0	1 600 000
Kokku	0	1 600 000

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	22 900	22 900
Akumuleeritud kulum	-22 900	-22 900
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	53 987	53 987
Amortisatsioonikulu	-8 053	-8 053
31.12.2011		
Soetusmaksumus	53 987	53 987
Akumuleeritud kulum	-8 053	-8 053
Jääkmaksumus	45 934	45 934
Ostud ja parendused	190	190
Amortisatsioonikulu	-10 813	-10 813
31.12.2012		
Soetusmaksumus	54 177	54 177
Akumuleeritud kulum	-18 866	-18 866
Jääkmaksumus	35 311	35 311

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	108 569	107 299
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	122 470	116 220
1-5 aasta jooksul	322 862	279 555

AS KH Energia-Konsultil on 39 kasutusrendilepingut, mille alusel renditakse 11 sõiduauto ja 28 tarbesõidukit. Kasutusrendilepingud sõlmitakse tavaliselt kolmeks kuni viieks aastaks. Kasutusrendi tingimustel kasutatavaid autosid lepingu lõppemisel välja ei osteta.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 000 000	1 500 000	1 500 000		1,25% + euribor	eur	25.10.2014
Pikaajalised laenud kokku	3 000 000	1 500 000	1 500 000				
Laenukohustused kokku	3 000 000	1 500 000	1 500 000				

Laen on tagatud esimese järjekoha kommertspandiga laenusaja varale, kommertspandisummaga vähemalt 3000000 EUR.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 166 839	1 166 839		
Võlad töövõtjatele	230 880	230 880		
Maksuvõlad	172 730	172 730		
Muud võlad	86 680	86 680	0	0
Muud viitvõlad	86 680	86 680		
Saadud ettemaksed		0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 657 129	1 657 129	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 391 877	1 391 877		
Võlad töövõtjatele	239 321	239 321		
Maksuvõlad	121 248	121 248		
Muud võlad	443	443	0	0
Muud viitvõlad	443	443		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 752 889	1 752 889	0	0

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	1 166 839	1 391 877

Tarnijatele tasumata arvete maksetähtaeg on aruandjärgsel perioodil.

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
puhkusereserv	106 974	108 396
võlg töövõtjatele	73 376	76 681
tööjõumaksude viitvõlad	50 530	54 244
Kokku võlad töövõtjatele	230 880	239 321

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

AS KH Energia-Konsult ei ole bilansis teinud garantiieraldisi, mida kasutada garantiikohustuste täitmiseks, kuna senise tegevuse põhjal nende tõenäosus puudub. 31.12.2012 on toimivaid panga poolt tagatud garantiilepinguid summas 245230 eurot. Ettevõttel sõlmitud pangaga garantiilimiidi leping summale 400000 eurot ning krediitkaardi limiidi leping summale 6391 eurot.

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	180 000	180 000
Aktsiate arv (tk)	6	6
Aktsiate nimiväärtus	30 000	30 000

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 691 092	11 672 923
Ungari	4 152	3 332
Soome	18 177	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 713 421	11 676 255
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	2 329 591	0
Gruusia	9 663	3 605
Venemaa	929	4 004
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 340 183	7 609
Kokku müügitulu	15 053 604	11 683 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektritööd	15 047 353	11 683 864
Muud müügitulud	6 251	0
Kokku müügitulu	15 053 604	11 683 864

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	585 613
Kasum valuutakursi muutustest	32 456	0
Muud	1 984	4 224
Kokku muud äritulud	34 440	589 837

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 542 001	2 433 658
Energia	4 352 837	3 413 819
Elektrienergia	4 248 082	3 322 366
Kütus	104 755	91 453
Alltöövõtutööd	2 350 617	1 488 323
Muud	260 168	642 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 505 623	7 978 333

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 396 330	1 415 399
Sotsiaalmaksud	479 160	486 612
Kokku tööjõukulud	1 875 490	1 902 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	83	80

Palgakulu sisaldab erisoodustuste summat 52613 eurot (koos tulumaksuga)

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	16 681	34 565
Muud	3 974	7 829
Kokku muud ärikulud	20 655	42 394

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	42 338	442 461
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	42 338	442 461
Intressitulud	595 868	407 744
Muud intressitulud	595 868	407 744
Intressikulud	-28 255	0
Intressikulu laenudelt	-28 255	0
Muud finantstulud ja -kulud	-45 774	-1 750 204
Kokku finantstulud ja -kulud	564 177	-899 999

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	191 735	50 968
Kokku	191 735	50 968

2012. aastal dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 15 504 792 (31.12.11 - 13 191 786) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele 1. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena välja makstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga

eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik netodividendidena välja maksta 12 248 767(31.12.11-10 421 511)eurot ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 256 006(2011.a 2 770 275)eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 559 968		2 427 676
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		87 065	

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 065

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	45 408	45 314

2012.aastal nõukoguliikmetele arvestatud tasu oli 6900 eurot, tegevjuhi tasu 38508 eurot. Nõue sidusettevõtte vastu koosneb pikajalise laenu põhiosast ning laekumata intressidest.

Lisa 28 Bilansivälised Varad

2011.aastal on teostatud maa hoonestusõiguse müük 99 aastaks. Ettevõtte on käsitlenud hoonestusõiguse müüki kui materiaalse põhivara müüki ja kajastanud hoonestusõiguse seadmisega müüdud põhivara kui bilansijärgset vara 0 väärtusega. Nimetatud tehingut on kajastatud müügina, kuna kõik objektiga seotud kohustused jäävad hoonestusõiguse saajale, samuti võib hoonestusõiguse saaja vastavalt lepingule teatud õiguslike tingimuste täitmisel koheselt nõuda kogu vara enda nimele vormistamist ilma täiendavate tasudeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

Aktsiaselts KH Energia - Konsult (registrikood: 10303995) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO HARAK	Juhatuse liige	04.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KH Energia - Konsult aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KH Energia - Konsult raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on nõuded teise ettevõtte vastu kokku 10 milj eur, nõuete katteks on seatud tagatised . Tagatisvara on atesteeritud eksperdi poolt hindamata, mistõttu puudub täielik kindlus tagatisvara õiglase väärtuse kohta . Nimetatud hinnag puudub kuna selle tellimise võimalus oli väljaspool auditeeritud majandusüksuse kontrolli.

Märkusega arvamus

Välja arvatud eeltoodud piirangute võimalik mõju kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts KH Energia - Konsult finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Sõpruse pst.212-83, Tallinn

04.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KH Energia - Konsult (registrikood: 10303995) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	04.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 191 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 313 006
Kokku	15 504 792
Jaotamine	
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 504 792
Kokku	15 504 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	15049604	99.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6598970
Telefon	+372 6598972
Faks	+372 6546714
E-posti aadress	kh@energia-konsult.ee
Veebilehe aadress	www.energia-konsult.ee