

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts KH Energia - Konsult

registrikood: 10303995

tänava/talu nimi, Laki tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6598970, +372 6598972

faks: +372 6546714

e-posti aadress: kh@energia-konsult.ee

veebilehe aadress: www.energia-konsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 10 Muud nõuded	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 14 Kapitalirent	17
Lisa 15 Kasutusrent	18
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 17 Võlad tarnijatele	19
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 19 Eraldised	19
Lisa 20 Aktsiakapital	20
Lisa 21 Müügitulu	20
Lisa 22 Muud äritulud	20
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 24 Tööjõukulud	21
Lisa 25 Muud ärikulud	21
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 27 Tulumaks	22
Lisa 28 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS KH Energia-Konsult on 1991. aasta detsembris asutatud aktsiaselts. Käesolevaks ajaks on ettevõtte kujunenud üheks suurimaks Eesti erakapitalil elektrifirmaks Eestis.

2017.aasta lõpuks töötas ettevõttes 80 töötajat. Meie põhitegevuseks on kõik elektriga seonduv. Tööde hulka kuuluvad elektripaigaldiste projekteerimine; komplekteerimine seadmete ja materjalidega; paigaldus-, seadistus- ja häälestustööd koos kõigi vajalike mõõtmiste teostamise, teostusjooniste ja dokumentide vormistamisega. Lisaks tuguvoolupaigaldistele hõlmab eeltoodu ka signalisatsiooni-, tele-, turva-, juhtimis- ja muid vajalikke süsteeme.

Elektritööde kõrge kvaliteedi tagab firmas kehtiv juhtimissüsteem.

Firmal on:

- juhtimissüsteemi kvaliteedisertifikaat EVS - EN 9001:2015;
- keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaat EVS-EN ISO 14001:2015;
- töötervishoiu- ja tööohutuse juhtimissüsteemi sertifikaat EVS 18001:2007
- akrediteering elektripaigaldiste auditite läbiviimiseks, st. õigus uute elektripaigaldiste nõuetekohasuse hindamiseks ja tõendamiseks ning olemasolevate elektripaigaldiste korraliseks kontrolliks vastavalt standarditele EVS-EN ISO/IEC17020:2012 ja EVS-EN ISO/IEC 17025:2006.
- akrediteering elektriliste ja valgustehniliste kontrollmõõtmiste tegemiseks.

Firmal on registreeringud majandustegevuse registris järgnevatel aladel:

- ehitamine;
- omanikujärelevalve;
- elektritööd;

Aktsiaseltsi 2017.aasta müügitulu oli 8 552 945 eurot, mis võrreldes aastaga 2016 on suurenenud üle 23 %.

Aktsiaseltsi KH Energia-Konsult klientide arv jäi võrreldes 2016.aastaga samale tasemele.

AS KH Energia-Konsulti juhatus koosneb ühest liikmest. 2017.aastal on nõukogu liikmetele makstud 18 500 eurot.

Finantssuhtarvud	2017	2016
Müügikäibe ärirentaablus = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	-4,9 %	-1,9 %
Omakapitalirentaablus ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	-2,2 %	-0,3 %
Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	-4,3 %	-0,8 %
Varade tootlus ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	-2,0 %	-0,3 %
Lühiajaliste kohustusete kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	13,3	11,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 087 324	3 116 735	2
Finantsinvesteeringud	137 229	162 611	3
Nõuded ja ettemaksed	10 633 896	11 470 543	4
Varud	1 394 750	901 347	6
Kokku käibevarad	16 253 199	15 651 236	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	587 973	585 663	9
Nõuded ja ettemaksed	992 880	1 938 479	4
Kinnisvarainvesteeringud	376 752	676 503	11
Materiaalsed põhivarad	537 210	519 324	12
Immateriaalsed põhivarad	3 101	4 252	13
Kokku põhivarad	2 497 916	3 724 221	
Kokku varad	18 751 115	19 375 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 427	90 665	
Võlad ja ettemaksed	1 103 717	1 313 169	16
Kokku lühiajalised kohustised	1 219 144	1 403 834	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	360 017	384 406	
Kokku pikaajalised kohustised	360 017	384 406	
Kokku kohustised	1 579 161	1 788 240	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	20
Kohustuslik reservkapital	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 344 217	17 443 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 263	-54 448	
Kokku omakapital	17 171 954	17 587 217	
Kokku kohustised ja omakapital	18 751 115	19 375 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 552 945	6 918 426	21
Muud äritulud	98 104	87 805	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 204 032	-4 502 070	23
Mitmesugused tegevuskulud	-686 266	-658 939	
Tööjõukulud	-2 071 712	-1 797 275	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112 269	-165 885	
Muud ärikulud	-794	-14 478	25
Ärikasum (kahjum)	-424 024	-132 416	
Muud finantstulud ja -kulud	65 011	117 968	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-359 013	-14 448	
Tulumaks	-11 250	-40 000	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 263	-54 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-424 024	-132 416	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	112 269	165 885	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	628	-10 000	
Muud korrigeerimised	-2 328	-33 909	
Kokku korrigeerimised	110 569	121 976	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	857 479	-209 297	
Varude muutus	-201 995	-275 723	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-209 452	294 809	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 250	-40 000	
Kokku rahavood äritegevusest	121 327	-240 651	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 706	-21 851	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	417	10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 289	-11 851	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	1 000 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-100 627	-91 825	
Makstud intressid	0	-20 007	
Makstud dividendid	-45 000	-160 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	34 981	84	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19 803	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	869 551	-271 748	
Kokku rahavood	970 589	-524 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 116 735	3 640 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970 589	-524 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 087 324	3 116 735	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	180 000	18 000	17 603 665	17 801 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-54 448	-54 448
Väljakuulutatud dividendid			-160 000	-160 000
31.12.2016	180 000	18 000	17 389 217	17 587 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-370 263	-370 263
Väljakuulutatud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2017	180 000	18 000	16 973 954	17 171 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS KH Energia-Konsult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast või mida on võimalik igal hetkel turul realiseerida, ilma et sellele järgneksid sanktsioonid. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla juhul kui esineb indikatsioone vara väärtuse langusest

(b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse languses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa, siis teda ei amortiseerita. Kuid maa puhul kontrollitakse iga majandusaasta lõpud tema turu hinda ning väärtuse languse korral hinnatakse teda alla. Kui väärtus taastub siis hinnatakse maa hind üles kuni algse soetusmaksumuseni kuid mitte rohkem.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara asutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui teatud materiaalse põhivara väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavale rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele ja toodetele lepingutega sätestatud 2-5 aastase garantii. AS KH Energia-Konsult ei ole bilansis moodustanud eraldist, mida kasutada garantiikohustuste täitmiseks, kuna senise tegevuse põhjal nende realiseerumise tõenäosus puudub. Vajadusel kasutatakse pangagarantiid, vt vastavat lisa.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tegevusega välisriigis kaasnevad maksud tasutakse tegevuskoha riigi maksusedaustest lähtuvalt. Kui tegevusega kaasneb ettevõtte tulumaks, kajastatakse see kasumiaruandes ettevõtte tulumaksuna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	840	200
Arvelduskontod	4 086 484	3 116 535
Kokku raha	4 087 324	3 116 735

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2015	153 185	153 185
Muud	9 426	9 426
31.12.2016	162 611	162 611
Muud	-25 382	-25 382
31.12.2017	137 229	137 229

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 159 485	1 154 917	4 568
Ostjatelt laekumata arved	1 159 485	1 154 917	4 568
Muud nõuded	10 365 794	9 377 482	988 312
Laenunõuded	9 594 858	9 316 008	278 850
Intressinõuded	709 462		709 462
Viitlaekumised	61 474	61 474	
Ettemaksed	1 489	1 489	
Tulevaste perioodide kulud	1 489	1 489	
Ehitustööde tellijalt saada	100 008	100 008	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 626 776	10 633 896	992 880
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268 339	1 268 339	
Ostjatelt laekumata arved	1 268 339	1 268 339	
Muud nõuded	11 906 972	9 968 493	1 938 479
Laenunõuded	11 024 889	9 746 039	1 278 850
Intressinõuded	693 796	34 167	659 629
Viitlaekumised	188 287	188 287	
Ettemaksed	1 976	1 976	
Tulevaste perioodide kulud	1 976	1 976	
Ehitustööde tellijalt saada	231 735	231 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 409 022	11 470 543	1 938 479

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 159 485	1 268 339
Ostjatelt laekumata arved	1 159 485	1 268 339
Kokku nõuded ostjate vastu	1 159 485	1 268 339

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	168 043	387 823
Materjal	168 043	387 823
Lõpetamata toodang	1 226 707	513 524
Lõpetamata ehitis	1 226 707	513 524
Kokku varud	1 394 750	901 347

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	561	7 541
Käibemaks	64 230	64 871
Üksikisiku tulumaks	26 313	28 732
Sotsiaalmaks	53 514	57 721
Kohustuslik kogumispension	2 405	2 134
Töötuskindlustusmaksed	3 566	3 063
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 378	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151 967	164 062

Maksuvõlgadena näidatakse detsembris väljamakstud töötasult tasumata makse, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018, samuti käibemaks maksetähtajaga jaanuar 2018

Maksukohustus detsembri töötasult, mis kuulub väljamaksmisele jaanuaris on näidatud kohustustes töötajate ees.

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgade real on Soome Vabariigi maksud:

Üksikisiku tulumaksuvõlg 2119 eurot;

Käibemaksu ettemaks 741 eurot.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11366000	OÜ Krah Pipes	Eesti	Termoplastist torude tootmine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
OÜ Krah Pipes	559 140	0	0	0	0	0	559 140
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	559 140	0	0	0	0	0	559 140

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	561 180		561 180
Muud	-2 039	26 522	24 483
31.12.2016	559 141	26 522	585 663
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	559 141	26 522	585 663
Soetamine		2 309	2 309
31.12.2017	559 141	28 831	587 972

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 594 858	9 316 008	278 850
Intressinõuded	709 462		709 462
Viitlaekumised	61 474	61 474	
Kokku muud nõuded	10 365 794	9 377 482	988 312

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	11 024 889	9 746 039	1 278 850
Intressinõuded	693 796	34 167	659 629
Viitlaekumised	188 287	188 287	
Kokku muud nõuded	11 906 972	9 968 493	1 938 479

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	576 245	417 124	993 369
Akumuleeritud kulum		-40 187	-40 187
Jääkmaksumus	576 245	376 937	953 182
Amortisatsioonikulu		-8 342	-8 342
Ümberliigitamised	-268 337		-268 337
31.12.2016			
Soetusmaksumus	307 908	417 124	725 032
Akumuleeritud kulum		-48 529	-48 529
Jääkmaksumus	307 908	368 595	676 503
Amortisatsioonikulu		-8 343	-8 343
Ümberliigitamised	-291 408		-291 408
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 500	417 124	433 624
Akumuleeritud kulum		-56 872	-56 872
Jääkmaksumus	16 500	360 252	376 752

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 200	10 080
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	624	3 266

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	75 191	667 627	844 291	35 772	80 349	960 412	30 253	1 733 483
Akumuleeritud kulum		-637 128	-498 447	-28 556	-69 538	-596 541	-26 074	-1 259 743
Jääkmaksumus	75 191	30 499	345 844	7 216	10 811	363 871	4 179	473 740
Ostud ja parendused			188 369	2 463	6 272	197 104		197 104
Muud ostud ja parendused			188 369	2 463	6 272	197 104		197 104
Amortisatsioonikulu		-30 499	-110 733	-4 496	-4 300	-119 529	-1 492	-151 520
31.12.2016								
Soetusmaksumus	75 191	667 627	972 029	37 798	86 341	1 096 168	30 253	1 869 239
Akumuleeritud kulum		-667 627	-548 549	-32 615	-73 558	-654 722	-27 566	-1 349 915
Jääkmaksumus	75 191	0	423 480	5 183	12 783	441 446	2 687	519 324
Ostud ja parendused			71 089	9 542	38 800	119 431		119 431
Muud ostud ja parendused			71 089	9 542	38 800	119 431		119 431
Amortisatsioonikulu			-90 800	-4 277	-4 578	-99 655	-845	-100 500
Müügid			0		-1 045	-1 045		-1 045
31.12.2017								
Soetusmaksumus	75 191	667 627	1 041 716	47 340	91 988	1 181 044	30 253	1 954 115
Akumuleeritud kulum	0	-667 627	-637 947	-36 892	-46 028	-720 867	-28 411	-1 416 905
Jääkmaksumus	75 191	0	403 769	10 448	45 960	460 177	1 842	537 210

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	417	10 000
Transpordi- vahendid	417	10 000
Kokku	417	10 000

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	72 014	72 014
Akumuleeritud kulum	-62 725	-62 725
Jääkmaksumus	9 289	9 289
Ostud ja parendused	986	986
Amortisatsioonikulu	-6 023	-6 023
31.12.2016		
Soetusmaksumus	73 000	73 000
Akumuleeritud kulum	-68 748	-68 748
Jääkmaksumus	4 252	4 252
Ostud ja parendused	2 275	2 275
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426
31.12.2017		
Soetusmaksumus	75 275	75 275
Akumuleeritud kulum	-72 174	-72 174
Jääkmaksumus	3 101	3 101

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent	475 444	115 427	360 017	1,7%-2,05%+ 6 kuu euribor	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	475 444	115 427	360 017		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent	475 071	90 665	384 406	1,7%-2,05%+ 6 kuu euribor	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	475 071	90 665	384 406		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	345 928	
Kokku	345 928	

Ettevõtte on 13 kapitalirendi lepingut, mille alusel renditakse 7 sõiduauto ja 6 tarbesõduki.

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	82 630	75 415
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	78 450	82 555
1-5 aasta jooksul	163 931	211 810

Ettevõtte on 29 kasutusrendilepingut, mille alusel renditakse 29 tarbesõduki. Kasutusrendilepingute lõpptähtajad on ajavahemikul 2017 - 2022. Kasutusrendi tingimustel kasutatavaid autosid lepingu lõppemisel välja ei osteta.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	706 833	706 833
Võlad töövõtjatele	243 113	243 113
Maksuvõlad	151 967	151 967
ostjate ettemaksed	1 804	1 804
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103 717	1 103 717
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	956 871	956 871
Võlad töövõtjatele	190 069	190 069
Maksuvõlad	164 062	164 062
Muud võlad	363	363
Muud viitvõlad	363	363
ostjate ettemaksed	1 804	1 804
Kokku võlad ja ettemaksed	1 313 169	1 313 169

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	706 833	956 871
Kokku võlad tarnijatele	706 833	956 871

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
puhkusereserv	89 769	72 819
võlg töövõtjatele	92 730	70 654
tööjõumaksude viitvõlad	60 614	46 596
Kokku võlad töövõtjatele	243 113	190 069

Lisa 19 Eraldised

(eurodes)

Seisuga 31.12.2017 on kehtivaid pankade poolt tagatud garantiilepinguid summas 156 492 eurot. Nende tagatiseks on ettevõtte pankades garantiilepingute limiiti summale 500 000 eurot, lisaks deposiithoiuseid summas 40 728 eurot.

Lisa 20 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	180 000	180 000
Aktsiate arv (tk)	6	6
Aktsiate nimiväärtus	30 000	30 000

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 041 489	6 880 421
Belgia	250	0
Ungari	3 444	3 444
Soome	241 336	3 078
Rootsi	3 588	1 043
Saksamaa	3 382	500
Leedu	1 645	0
Hispaania	1 049	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 296 183	6 888 486
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	252 779	25 702
Gruusia	3 983	3 990
Ukraina	0	248
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	256 762	29 940
Kokku müügitulu	8 552 945	6 918 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektritööd	8 542 745	6 908 346
Muud	10 200	10 080
Kokku müügitulu	8 552 945	6 918 426

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	628	0
Muud	97 476	87 805
Kokku muud äritulud	98 104	87 805

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 006 188	2 663 506
Energia	220 940	220 517
Elektrienergia	107 888	123 931
Kütus	113 052	96 586
Alltöövõtutööd	1 119 603	861 539
Muud	857 301	756 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 204 032	4 502 070

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 523 403	1 270 515
Sotsiaalmaksud	514 910	447 012
Erisoodustused	33 399	79 748
Viitvõlad	0	0
Kokku tööjõukulud	2 071 712	1 797 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	76

Erisoodustus sisaldab erijuhtude tulumaksu ja sotsiaalmaksu.

Lisa 25 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	794	14 478
Kokku muud ärikulud	794	14 478

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum aktsiatelt ja osadelt	0	0
Intressitulud	84 814	137 975
Intressikulud	-19 803	-20 007
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	65 011	117 968

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 000	11 250	160 000	40 000
Eesti	45 000	11 250	160 000	40 000
Kokku	45 000	11 250	160 000	40 000

2017.aastal maksti dividende 45000 €, millest tasuti tulumaks 11250 €. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 16973954 €.Dividendide väljamaksmisel omanikele 1.jaanuarist 2018 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik välja maksta 13579163 € ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3394791 €.

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	988 312	1 938 479
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		131 655

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
Krah Pipes OÜ	-1 000 000	3 %

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 500	56 737

2017.aastal maksti kontroll-ja juhtivorgani liikmetele 18500€. Nõue on sidusettevõtte vastu, mis koosneb laenu põhiosast ning laekumata intressist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Aktsiaselts KH Energia - Konsult (registrikood: 10303995) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO HARAK	Juhatuse liige	15.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts KH Energia - Konsult aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts KH Energia - Konsult (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktiaselts KH Energia - Konsult finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Märkusega arvamuse alus

Ettevõttel on lühiajalisi nõudeid pankrotipesa vastu summas 9,3 milj. eurot, mil puudus võimalus saada piisavalt tõendusmaterjale veendumaks nende nõute tegelikus väärtuses.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet , kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeauditiiri number 142

Haiba Audit Osaühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 43

Telliskivi tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10611

15.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KH Energia - Konsult (registrikood: 10303995) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 344 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 263
Kokku	16 973 954
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 973 954
Kokku	16 973 954

Kahjum kaetakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	8552945	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6598970
Telefon	+372 6598972
Faks	+372 6546714
E-posti aadress	kh@energia-konsult.ee
Veebilehe aadress	www.energia-konsult.ee