

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts KH Energia - Konsult

registrikood: 10303995

tänava/talu nimi, Laki tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6598970, +372 6598972

e-posti aadress: info@khenergia.ee

veebilehe aadress: www.energia-konsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad tarnijatele	19
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Eraldised	19
Lisa 18 Aktsiakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Tulumaks	21
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS KH Energia-Konsult on 1991. aastal asutatud aktsiaselts.

Ettevõtte põhitegevuseks on kõik elektriga seonduv. Tööde hulka kuuluvad sise- ja väliselektripaigaldiste projekteerimine; komplekteerimine seadmete ja materjalidega; paigaldus-, seadistus- ja häälestustööd koos kõigi vajalike mõõtmiste teostamise, teostusjooniste ja dokumentide vormistamisega. Lisaks ettevõtte põhitegevusse kuulub suures mahus rajatiste ja objektide elektripaigaldise käit.

2022.aasta lõpuks töötas ettevõttes 88 töötajat.

Aruandeaastal suuri muutusi ettevõtte klientide portfellis ei ole toimunud, müügitulu suurenes 35 % võrreldes 2021. aastaga. Müügitulu jaotus valdkonniti on 60 % elektriehitus ja 40 % võrkude ja objektide rajatiste käit.

2022. aastal ettevõtte tegevusvaldkonna suurimateks mõjutajateks olid elektrimaterjalide kallinemine ja töötajate palgatõus. See avaldas mõju elektriehituse suuremate objektide ja võrkude käidu raamlepingu tulemustele. Ettevõtte kasumlikkus oli aastal 2022 negatiivses kasvus.

Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei ole tehtud. Uurimis- ja arendustegevus piirdus protsesside digitaliseerimisega, millega jätkatakse ka edaspidi. Aastal 2023 ettevõtte Laki 13 büroohoones rajatakse ventilatsioonisüsteemi töötajate olmetingimuste parendamiseks.

2023. aasta fookuses on elektriehituse välitööde teostamise ümberkorraldamine. Tõstetakse oma võimekust ja vähendatakse alltöövõtu mahtu.

Ettevõtte tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei ole

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei ole.

Finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügikäibe ärirentaablus = ärikasum / müügitulu * 100	-1,3%	3,9 %
Omakapitalirentaablus ROE = puhaskasum / omakapital * 100	-0,8 %	2,7 %
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100	-0,9 %	4,3 %
Varade tootlus ROA = puhaskasum / varad kokku * 100	-0,7 %	2,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	2,7	11,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 180 216	4 070 300	2
Finantsinvesteeringud	37 308	46 330	3
Nõuded ja ettemaksed	4 588 936	12 908 128	4
Varud	1 036 295	821 731	6
Kokku käibevarad	8 842 755	17 846 489	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 225	1 225	
Finantsinvesteeringud	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	11 220 867	836 086	4
Kinnisvarainvesteeringud	318 539	343 382	9
Materiaalsed põhivarad	923 970	743 364	10
Immateriaalsed põhivarad	7 950	354	11
Kokku põhivarad	12 472 552	1 924 412	
Kokku varad	21 315 307	19 770 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 557	107 201	
Võlad ja ettemaksed	3 171 602	1 503 015	14
Kokku lühiajalised kohustised	3 298 159	1 610 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	301 016	198 510	
Kokku pikaajalised kohustised	301 016	198 510	
Kokku kohustised	3 599 175	1 808 726	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	18
Kohustuslik reservkapital	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 658 566	17 273 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 434	490 840	
Kokku omakapital	17 716 132	17 962 175	
Kokku kohustised ja omakapital	21 315 307	19 770 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 485 511	11 435 047	19
Muud äritulud	91 483	75 795	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 120 964	-7 356 598	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234 512	-942 876	
Tööjõukulud	-3 258 794	-2 612 610	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-163 769	-154 559	
Muud ärikulud	-739	-717	23
Ärikasum (kahjum)	-201 784	443 482	
Muud finantstulud ja -kulud	80 764	73 305	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 020	516 787	
Tulumaks	-19 414	-25 947	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 434	490 840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-201 784	443 482	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	163 769	154 559	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 000	-9 588	
Muud korrigeerimised	2 602	5 229	
Kokku korrigeerimised	163 371	150 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 969 743	-979 626	
Varude muutus	-214 564	-273 353	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 668 587	383 098	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 414	-25 947	
Kokku rahavood äritegevusest	-573 547	-302 146	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-83 328	-125 076	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	19 500	10 024	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 828	-115 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-138 438	-111 230	
Makstud intressid	-8 662	-18 479	
Makstud dividendid	-105 609	-132 601	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	10 534	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-252 709	-251 776	
Kokku rahavood	-890 084	-668 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 070 300	4 739 274	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-890 084	-668 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 180 216	4 070 300	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	180 000	18 000	17 405 936	17 603 936
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	180 000	18 000	17 405 936	17 603 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			490 840	490 840
Väljakuulutatud dividendid			-132 601	-132 601
31.12.2021	180 000	18 000	17 764 175	17 962 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-140 434	-140 434
Väljakuulutatud dividendid			-105 609	-105 609
31.12.2022	180 000	18 000	17 518 132	17 716 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS KH Energia-Konsult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast või mida on võimalik igal hetkel turul realiseerida, ilma et sellele järgneksid sanktsioonid. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla juhul kui esineb indikatsioone vara väärtuse langusest

(b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtteid kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse languses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa, siis teda ei amortiseerita. Kuid maa puhul kontrollitakse iga majandusaasta lõpus tema turu hinda ning väärtuse languse korral hinnatakse teda alla. Kui väärtus taastub siis hinnatakse maa hind üles kuni algse soetusmaksumuseni kuid mitte rohkem.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara asutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui teatud materiaalse põhivara väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks

on kas sellest varast tulevikus saadavale rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: -Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20% Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud teenustele ja toodetele lepingutega sätestatud 2-5 aastase garantii. AS KH Energia-Konsult ei ole bilansis moodustanud eraldist, mida kasutada garantiikohustuste täitmiseks, kuna senise tegevuse põhjal nende realiseerumise tõenäosus puudub. Vajadusel kasutatakse pangagarantiid, vt vastavat lisa.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid)

on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul, kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul, kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a.on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lisades avalikustatakse pärast aruande kuupäeva toimunud olulised sündmused ja nende võimalik mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 465	2 165
Arvelduskontod	3 177 751	4 068 135
Kokku raha	3 180 216	4 070 300

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	50 493	50 493
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-4 163	-4 163
31.12.2021	46 330	46 330
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-9 022	-9 022
31.12.2022	37 308	37 308

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 235 283	3 235 283	
Ostjatelt laekumata arved	3 235 283	3 235 283	
Laenunõuded	10 940 127		10 940 127
Muud nõuded	214 647	246	214 401
Intressinõuded	214 401		214 401
Viitlaekumised	246	246	
Ettemaksed	167 691	167 691	
Tulevaste perioodide kulud	167 691	167 691	
Ehitustööde tellijailt saada	602 856	602 856	
garantiitagatised	649 199	582 860	66 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 809 803	4 588 936	11 220 867

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 029 897	2 018 167	11 730
Ostjatelt laekumata arved	2 029 897	2 018 167	11 730
Laenunõuded	10 790 127	10 140 127	650 000
Muud nõuded	119 323	453	118 870
Intressinõuded	118 870		118 870
Viitlaekumised	453	453	
Ettemaksed	1 632	1 632	
Tulevaste perioodide kulud	1 632	1 632	
Ehitustööde tellijailt saada	714 963	714 963	
makstud garantiitagatised	88 272	32 786	55 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 744 214	12 908 128	836 086

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 235 283	2 029 897
Ostjatelt laekumata arved	3 235 283	2 029 897
Kokku nõuded ostjate vastu	3 235 283	2 029 897

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	124 595	90 096
Materjal	124 595	90 096
Lõpetamata toodang	675 737	731 635
Lõpetamata ehitis	675 737	731 635
Ettemaksed varude eest	235 963	0
Ettemaks varude eest	235 963	0
Kokku varud	1 036 295	821 731

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 444	1 582
Käibemaks	185 919	174 708
Üksikisiku tulumaks	52 131	36 207
Sotsiaalmaks	89 530	62 498
Kohustuslik kogumispension	3 013	1 963
Töötuskindlustusmaksed	5 843	3 904
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338 880	280 862

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14887194	Orbital Tallinn OÜ	Eesti	kinnisvara ost ja müük	49	49

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Orbital Tallinn OÜ	49	28.05.2020	1 225

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	16 500	417 124	433 624
Akumuleeritud kulum		-81 900	-81 900
Jääkmaksumus	16 500	335 224	351 724
Amortisatsioonikulu		-8 342	-8 342
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 500	417 124	433 624
Akumuleeritud kulum		-90 242	-90 242
Jääkmaksumus	16 500	326 882	343 382
Müügid	-16 500		-16 500
Amortisatsioonikulu		-8 343	-8 343
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	417 124	417 124
Akumuleeritud kulum	0	-98 585	-98 585
Jääkmaksumus	0	318 539	318 539

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 535	9 548
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 037	3 049
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	19 500	

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	75 191	722 990	1 174 135	60 095	108 695	1 342 925	39 886				2 180 992
Akumuleeritud kulum		-692 981	-625 080	-35 014	-63 368	-723 462	-32 249				-1 448 692
Jääkmaksumus	75 191	30 009	549 055	25 081	45 327	619 463	7 637				732 300
Ostud ja parendused		47 800	40 880	10 980	36 856	88 716	6 590		15 210	15 210	158 316
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 800									47 800
Muud ostud ja parendused			40 880	10 980	36 856	88 716	6 590		15 210	15 210	110 516
Amortisatsioonikulu		-30 651	-95 105	-8 944	-8 805	-112 854	-2 250				-145 755
Müügid (jääkmaksumuses)				-865	-632	-1 497					-1 497
31.12.2021											
Soetusmaksumus	75 191	770 790	1 187 352	59 669	139 619	1 386 640	42 605		15 210	15 210	2 290 436
Akumuleeritud kulum	0	-723 632	-692 522	-33 417	-66 873	-792 812	-30 628				-1 547 072
Jääkmaksumus	75 191	47 158	494 830	26 252	72 746	593 828	11 977		15 210	15 210	743 364
Ostud ja parendused	0	0	266 961	8 911	23 953	299 825	4 000	40 378	-11 043	29 335	333 160
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						40 378		40 378	40 378
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0									
Muud ostud ja parendused			266 961	8 911	23 953	299 825	4 000		-11 043	-11 043	292 782
Amortisatsioonikulu	0	-7 708	-116 408	-12 347	-12 865	-141 620	-2 815				-152 143
Müügid (jääkmaksumuses)				-411		-411					-411
31.12.2022											
Soetusmaksumus	75 191	770 790	1 454 313	68 169	163 572	1 686 054	46 605	40 378	4 167	44 545	2 623 185
Akumuleeritud kulum	0	-731 340	-808 930	-45 764	-79 738	-934 432	-33 443				-1 699 215
Jääkmaksumus	75 191	39 450	645 383	22 405	83 834	751 622	13 162	40 378	4 167	44 545	923 970

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		10 024
Transpordivahendid		9 500
Arvutid ja arvutisüsteemid		524
Kokku		10 024

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 050	4 050
Akumuleeritud kulum	-3 234	-3 234
Jääkmaksumus	816	816
Amortisatsioonikulu	-462	-462
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 775	1 775
Akumuleeritud kulum	-1 421	-1 421
Jääkmaksumus	354	354
Ostud ja parendused	10 880	10 880
Amortisatsioonikulu	-3 284	-3 284
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 655	12 655
Akumuleeritud kulum	-4 705	-4 705
Jääkmaksumus	7 950	7 950

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent	427 573	126 557	301 016	1,8%-2,05%+ 3 kuu euribor	2023-2028
Kapitalirendikohustised kokku	427 573	126 557	301 016		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent	305 711	107 201	198 510	1,8%-2,05%+ 3 kuu euribor	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	305 711	107 201	198 510		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	598 630	479 369
Kokku	598 630	479 369

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	202 505	169 351
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	155 139	180 576
1-5 aasta jooksul	270 141	458 965

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 575 600	1 575 600
Võlad töövõtjatele	387 027	387 027
Maksuvõlad	338 880	338 880
Muud võlad	44 378	44 378
Muud viitvõlad	44 378	44 378
ostjate ettemaksed	310	310
Tellijale võlgnetavad summad	825 407	825 407
Kokku võlad ja ettemaksed	3 171 602	3 171 602
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	626 169	626 169
Võlad töövõtjatele	354 270	354 270
Maksuvõlad	280 862	280 862
Muud võlad	10 169	10 169
Muud viitvõlad	10 169	10 169
ostjate ettemaksed	98 921	98 921
Tellijale võlgnetavad summad	132 624	132 624
Kokku võlad ja ettemaksed	1 503 015	1 503 015

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 401 317	626 169
Kokku võlad tarnijatele	2 401 317	626 169

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
puhkusereserv	118 542	104 073
võlg töövõtjatele	157 175	120 132
tööjõumaksude viitvõlad	111 310	83 940
majandusaasta tulemustasu reserv	0	46 125
Kokku võlad töövõtjatele	387 027	354 270

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

Seisuga 31.12.2022 on kehtivaid pankade poolt tagatud garantiilepinguid summas 539134 eurot. Ettevõtte on pankades garantiilepingute liimit summale 800 000 eurot, garantiide väljastamise perioodi lõpptähtpäev 15.09.2023, garantiide max tähtaeg 60 kuud. Garantiitasu 0,8-1,35% p.a. iga väljastatud garantii summast. Garantiid tagatud kommertsandiga vallasvarale summa 3 milj eurot.

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	180 000	180 000
Aktsiate arv (tk)	6	6
Aktsiate nimiväärtus	30 000	30 000

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 482 024	11 419 895
Rootsi	1 990	1 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 484 014	11 421 885
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 497	13 162
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 497	13 162
Kokku müügitulu	15 485 511	11 435 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektritööd	14 688 643	11 221 332
Muud	13 535	9 548
Kinnisvara müük	783 333	204 167
Kokku müügitulu	15 485 511	11 435 047

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	9 588
Muud	91 483	66 207
Kokku muud äritulud	91 483	75 795

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	5 384 842	3 756 917
Energia	356 039	290 227
Elektrienergia	104 455	129 121
Kütus	251 584	161 106
Alltöövõtutööd	4 109 469	2 252 988
Müüdnud kinnisvara omahind	709 473	290 552
Muud	561 141	765 914
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 120 964	7 356 598

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 420 896	1 939 356
Sotsiaalmaksud	804 429	646 368
Erisoodustused	33 468	26 886
Viitvõlad		
Kokku tööjõukulud	3 258 793	2 612 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	82
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	86	80
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisaks töölepinguga töötamisele on kaks isikut ka nõukoguliikmed.

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	739	717
Kokku muud ärikulud	739	717

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum investeeringutest	6 765	10 071
Intressitulud	95 846	81 713
Kahjum finantsinvesteeringutest	-13 185	-6 294
intressikulud	-8 662	-12 185
Kokku muud finantstulud ja -kulud	80 764	73 305

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 609	19 414	132 600	25 947
Eesti	105 609	19 414	132 600	25 947
Kokku	105 609	19 414	132 600	25 947

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 014 401	768 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014 401	768 870

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	650 000	0	0	81 250
Kokku antud laenud	650 000	0	0	81 250

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	150 000	95 531
Kokku antud laenud	150 000	95 531

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 167	
Kokku müüdid	204 167	

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 450
Kokku ostetud		36 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	111 500	119 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Aktsiaselts KH Energia - Konsult (registrikood: 10303995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI BELJAJEV	Juhatuse liige	15.06.2023
HEINO HARAK	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KH Energia - Konsult aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KH Energia - Konsult (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 43

Jaama tn 1a, Tallinn, Harju maakond, 11615

15.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KH Energia - Konsult (registrikood: 10303995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	15.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 658 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 434
Kokku	17 518 132
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 566 132
Kokku	17 716 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	14688643	94.85%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	783333	5.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	13535	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6598972
Telefon	+372 6598970
E-posti aadress	info@khenergia.ee
Veebilehe aadress	www.energia-konsult.ee