

AS MEDICOVER EESTI
Pärnu mnt 102c, Tallinn 11312
Äriregistri kood 10303948

363468
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2009

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Telefon	(+372) 6 051 550
Fax	(+372) 6 051 515
E-mail'i aadress:	<u>estonia@medicover.ee</u>
Interneti kodulehekül:	<u>www.medicover.ee</u>

SISUKORD

AS MEDICOVER EESTI TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
AS Medcover Eesti raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Ebatõenäoliselt laekuvad arved	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara.....	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele.....	17
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Maksuvõlad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 17 Muud tegevuskulud	19
Lisa 18 Kasutusrent	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22

AS MEDICOVER EESTI TEGEVUSARUANNE

AS Medcover Eesti tegevuse põhieesmärk on professionaalse tervishoiuteenuse osutamine oma lojaalsetele ja püsivatele klientidele haiguste ennetamise või varajase avastamise eesmärgil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on erinevate tervishoiuteenuste osutamine üle kogu Eesti. Pakutavad tervishoiuteenused võib omakorda jaotada kahte suuremasse tervishoiualasesse teenustegruppi, milleks on töötervishoiuteenused, vastavalt töötervishoiu- ja tööohutuse seadusele ning üld- ja eriarstiteenused.

Üld- ja eriarstiteenuste raames pakub AS Medcover Eesti tervishoiuteenuseid, mis põhinevad liikmeksoleku baasil. Klient ei maksa iga osutatud meditsiiniteenuse eest eraldi, vaid tal on pidev juurdepääs määratletud hulga meditsiiniteenustele, mida pakutakse valitud tervisepaketi raames.

2008. aastal oli ettevõttel esindus kuues Eesti linnas - Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis, Võrus ning Põlvas. Tartus koliti uutesse kaasaegsesse ja mugavasse tervisekeskuse ruumidesse. Lisaks statsionaarsetele tervisekeskustele osutab Medcover Eesti töötervishoiuteenust teenust kasutades kahte kaasaegset mobiilset tervishoiubussi. Väga paljud Eesti suurettevõtted on valinud omale töötervishoiuteenuste pakkujaks Medcover Eesti just seetõttu, et ta on valmis pakkuma kvaliteetset töötervishoiuteenust tervishoiuteenuse osutamist reguleerivaid seaduseid järgides mistahes Eestimaa punktis.

AS Medcover Eesti müügitulu kasvas 2008-ndal aastal 1,7 milj krooni võrra (+4% eelmise aastaga võrreldes), majandusaasta lõppes 1,61 tuh. kroonise kasumiga. 2008. aastal teenindati kokku 1235 asutust ja ettevõtet, kellele teostati kokku 50 000 visiiti (sh 33 000 töötervishoiu visiiti), mis 4% rohkem kui varasemal aastal.

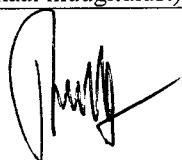
AS Medcover Eesti keskmine töötajate arv majandusaastal oli 93 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18,3 mln krooni vähenedes aastaga 7% (2007.a. oli tööjõukulud 19,7 milj krooni).

AS Medcover Eesti juhatuse esimees täidab ühtlasti ka tegevjuhi kohustusi ja teine juhatuse liige finantsjuhi kohustusi. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud, jooksvate tööülesannete täitmise eest maksti 2008. aastal tasusid 1,2 mln krooni ulatuses. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Medcover Eesti juhatuse otsustas alates 01. jaanuarist 2008 ühendada TKK Tervishoiu OÜ AS-ga Medcover Eesti. Ühinemisleping sõlmiti 31. märtsil 2008.a. ning ühinemisprotsess lõpetatud.

2009. aastal on AS Medcover Eesti põhieesmärgiks teenuse kvaliteedi täiustamise ja uute teenuseliikide juurutamise kaudu oma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine esmaklassilise tervishoiuteenuse pakkujana ning tegevuse efektiivsuse saavutamine infotehnoloogia ja aktiivse tervishoiujuhtimise kaudu.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu	40 591 654	38 905 377
Tulu kasv võrrelduna eelneva aruandeaastaga	4%	18%
Puhaskasum	1 610 434	1 517 420
Kasumi kasv võrrelduna eelneva aruandeaastaga	6%	89%
Puhasrentaablus (puhaskasumi osakaal müügitulust)	4,0%	3,9%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

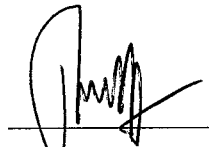
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Medcover Eesti juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 toodud AS Medcover Eesti 2008.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

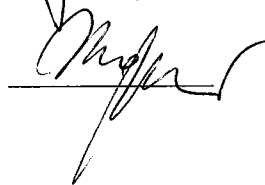
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.
2. juhatuse hinnangul kajastab aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS Medcover Eesti finantsseisundit.
3. juhatuse hinnangul on AS Medcover Eesti jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse esimees Tõnu Velt



28. mai 2009.a.

Juhatuse liige Kadri Kapp



28. mai 2009.a.

Juhatuse esimees Tõnu Velt

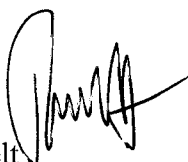
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Bilanss

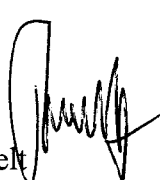
VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	2 331 914	2 295 232
Nõuded ja ettemaksed	3	3 344 547	2 731 176
Varud		182 675	180 107
Käibevara kokku		5 859 136	5 206 515
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	16 000	-
Materiaalne põhivara	6	6 030 786	6 844 218
Immateriaalne põhivara	7	21 184 730	
Põhivara kokku		27 231 517	6 844 218
VARAD KOKKU		33 090 652	12 050 733
KOHUSTUSED		31.12.2008	31.12.2007
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	8	4 446 839	678 918
Võlad ja ettemaksed	10	4 762 764	5 860 057
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>		9 209 603	6 538 975
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	8	21 870 616	600 091
<i>Pikaajalised kohustused kokku:</i>		21 870 616	600 091
KOHUSTUSED KOKKU		31 080 219	7 139 066
OMAKAPITAL			
Põhikapital	14	520 000	520 000
Ülekurss		-	23 499 953
Kohustuslik reservkapital		52 000	52 000
Eelmiste perioodide kahjum	-	172 000	- 20 677 706
Aruandeaasta kasum		1 610 434	1 517 420
OMAKAPITAL KOKKU		2 010 434	4 911 667
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 090 652	12 050 733

Juhatuse esimees Tõnu Velt


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kasumiaruanne
(Skeem 1)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	40 591 654	38 905 377
Muud äritulud		171 274	16 886
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-5 709 064	-5 684 175
Mitmesugused tegevuskulud	17	-10 712 384	-9 496 680
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-13 724 648	-14 713 649
Sotsiaalmaksud		-4 649 891	-4 985 256
Tööjõu kulud kokku		-18 374 539	-19 698 904
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-2 452 141	-2 373 650
Muud ärikulud		-17 474	-4 321
Ärikasum		3 497 326	1 664 532
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 940 070	-151 296
Muud finantstulud ja -kulud		53 178	4 184
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 886 892	-147 112
Aruandeaasta puhaskasum		1 610 434	1 517 420

 Juhatuse esimees Tõnu Velt
 

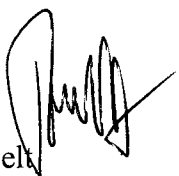
 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Date/Kuupäev 11.06.09
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007 <i>(korregeeritud)</i>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 497 326	1 664 532
Korregeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	2 452 141	2 373 650
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-34 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-667 441	477 964
Varude muutus		-2 568	-7 063
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 843 794	-1 517 603
Makstud intressid		-1 940 070	-151 296
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		1 460 980	2 840 185
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 841 382	-1 143 298
<i>sh kapitalirendiga soetatud</i>		<i>671 267</i>	
Immateriaalse pv soetus		-644 352	
Materiaalse põhivara müük	6	194 253	
Sidusettevõtete soetus	5	-16 000	
Saadud intressid		53 178	4 184
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 583 037	-1 139 114
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		0	-1 642 897
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-589 832	-350 356
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-589 832	-1 993 253
Äriühendusest saadud rahalised vahendid		2 071	0
Rahavood kokku		-709 818	-292 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	2 295 232	2 587 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus		36 682	-292 182
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 331 914	2 295 232

Juhatuse esimees Tõnu Velt


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Saldo 2005.a. aastaaruandes						0
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju						0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	520 000	23 499 953	52 000	-21 481 678	803 972	3 394 247
Eelmise aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumi reale				803 972	-803 972	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0		1 517 420	1 517 420
Saldo seisuga 31.12.2007	520 000	23 499 953	52 000	-20 677 706	1 517 420	4 911 667
Eelmise aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumi reale				1 517 420	-1 517 420	0
Eelmiste perioodide kahjumi katmine aazio arvelt		-23 499 953		23 499 953		0
Äriühendus				-4 511 667		-4 511 667
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0		1 610 434	1 610 434
Saldo seisuga 31.12.2008	520 000	0	52 000	-172 000	1 610 434	2 010 434

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas nr. 14

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

AS Medcover Eesti raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Medcover Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

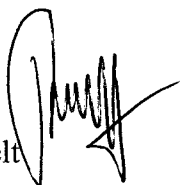
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana neid varaobjekte, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 EEKi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Eeldatav kasulik eluiga ja amort. norm põhivara liikide lõikes:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar
Eeldatav kasulik eluiga aastates	5	2,5-5	2,5-5
Rakendatud amort. norm	20%	20%-40%	20%-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäär aastas inseneriteenuste litsentsile on 20% aastas.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisel jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud varade, kohustuste ja omakapitali osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. 31.12.2008 välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

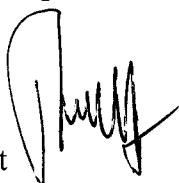
Intrinsitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

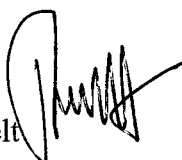
Date/Kuupäev 11. 06. 09
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 01.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	27 369	58 555
Pangakontod	2 304 545	2 236 676
Raha kokku	2 331 914	2 295 232

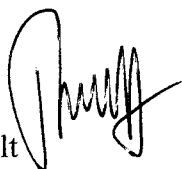
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 917 005	2 683 901
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 4)	-33 690	-64 365
Nõuded ostjate vastu kokku	2 883 315	2 619 536
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 13)	475	475
Muud lühiajalised nõuded	107 753	6 262
<i>sh intressid</i>	97	302
<i>sh muud viitlaekumised</i>	107 657	5 961
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	353 004	104 903
Ettemaksed kokku	461 232	111 641
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 344 547	2 731 176

Lisa 4 Ebatõenäoliselt laekuvad arved

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	64 365	0
Aruandeaastal lootusetuks ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	49 019	98 036
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-79 694	-33 671
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	33 690	64 365

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09 12
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

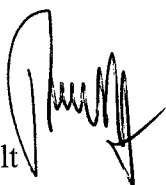
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	16 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	16 000	0

2008. a omas AS Medcover Eesti osalust järgmises sidusettevõttes:

	Tervisejuhtimise Konsultatsioonid OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	koolitus
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	40
Omandatud osaluse soetusmaksumus	16 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	16 000
	0
Osaluse % aasta lõpus	40%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	16 000
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	16 000

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

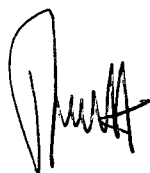
Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2006	5 867 781	3 342 647	8 545 070	-	17 755 498
Soetamine 2007.a.	56 591	674 105	366 266	46 336	1 143 298
Müük ja mahakandmine 2007.a.	- -	36 665 -	40 740	- -	77 405
Soetusmaksumus					
31.12.2007	5 924 372	3 980 087	8 870 596	46 336	18 821 391
Soetamine 2008.a.	252 147	229 210	1 360 025		1 841 382
Müük ja mahakandmine 2008.a.	- 2 251 107 -	410 782 -	370 995	-	3 032 884
Ümberkvalifitseerimine põhivaraks	46 336			- 46 336	-
Soetusmaksumus					
31.12.2008	3 971 748	3 798 515	9 859 626	-	17 629 889
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	- 3 286 040 -	909 111 -	5 489 262	- -	9 684 413
Arvestatud kulum 2007.a.	- 730 116 -	616 398 -	1 023 650	- -	2 370 164
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum 2007.a.	-	36 665	40 740	-	77 405
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	- 4 016 156 -	1 488 844 -	6 472 173	- -	11 977 173
Arvestatud kulum 2008.a.	- 761 692 -	621 527 -	1 068 922	- -	2 452 141
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum 2008.a.	2 244 383	214 833	370 995	-	2 830 211
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	- 2 533 465 -	1 895 538 -	7 170 100	- -	11 599 103
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 581 741	2 433 536	3 055 808	-	8 071 085
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 908 216	2 491 243	2 398 423	46 336	6 844 218
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 438 283	1 902 978	2 689 526	-	6 030 786

Põhivarasid amortiseeritakse võrdeliselt nende eeldatava kasuliku kasutusaja (2,5-5 aastat) jooksul. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest (20-40% aastas).

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

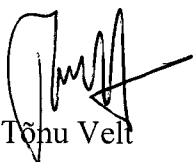
Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Firmaväärtus	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	41 830	-	-	41 830
Akumuleeritud kulum	-38 344	-	-	-38 344
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 486	-	-	3 486
2007. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-3 486	-	-	-3 486
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	41 830	-	-	41 830
Akumuleeritud kulum	-41 830	-	-	-41 830
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	-		0
2008. a toimunud muutused				
Ostetud perioodi jooksul	-	-	644 352	644 352
Äriühendus	-	20 540 378	-	20 540 378
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	41 830	20 540 378	644 352	21 226 560
Akumuleeritud kulum	-41 830	0	0	-41 830
Jääkmaksumus	0	20 540 378	644 352	21 184 730

Firmaväärtus on tekkinud uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla. 31.12.2008 seisuga on teostatud EBITA meetodil väärtuse test, mille kohaselt pole põhjust firmaväärtuse allahindluseks.

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 8 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Alus- valuuta	
Laenud	25 092 468	4 018 775	21 073 693		
					EURIBOR +
<i>s.h pangalaen Nordea Bank Finland Plc</i>	19 633 873	3 272 276	16 361 597	EUR	2,75%
<i>s.h. muud laenud (lisa 19)</i>	5 458 595	746 500	4 712 095	EUR	7,5%
Kapitalirendikohustused (lisa 9)	1 224 987	428 064	796 923	EUR	5,4%
Kokku	26 317 455	4 446 839	21 870 616		
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	21 870 616				
<i>s.h pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	4 446 839				

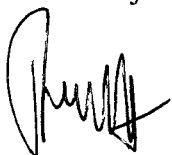
	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Alus- valuuta	
Kapitalirendikohustused	1 279 009	678 918	600 091	EUR	5,4%
Kokku	1 279 009	678 918	600 091		
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	600 091				
<i>s.h pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	678 918				

Nordea Bank Finland Plc poolt antud pangalaenu lepingu nõuetekohase täitmise tagamiseks on AS Medcover Eesti seadnud Nordea Bank Finland Plc kasuks vallasvara koormava esimese järjekoha kommertspandi summas 600 000 eurot, mis vastab vastavalt Eesti Panga kursile summale suuruses 9 398 960.- krooni.

Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
<i>Masinad ja seadmed soetusmaksumuses</i>	2 121 526	2 323 716
<i>Muu materiaalne põhivara soetusmaksumuses</i>	472 114	0
Kapitalirendi tingimustel soetatud varade soetusmaksumus	2 593 640	2 323 716
 <i>Masinad ja seadmed jääkmaksumuses</i>	 995 688	 1 324 120
<i>Muu materiaalne põhivara jääkmaksumuses</i>	429 601	0
Kapitalirendi tingimustel soetatud varade jääkmaksumus	1 425 289	1 324 120

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09 16
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 426 641	515 966
Võlad töövõtjatele (lisa 11)	1 372 555	1 399 799
Muud võlad (lisa 12)	656 074	1 092 681
Maksuvõlad (lisa 13)	744 151	782 412
Saadud ettemaksed	563 342	279 341
Võlad ja ettemaksed kokku	4 762 764	4 070 199

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	817 282	809 242
Puhkusekohustus	555 273	590 557
<i>sh arvestuslik sotsiaalmaksu kohustus</i>	138 715	147 528
Võlad ja ettemaksed kokku	1 372 555	1 399 799

Lisa 12 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeaasta tegevuskulude reserv	113 349	558 562
Maksuvõlad, mille maksetähtaeg pole aruandeaasta lõpu seisuga veel käes	542 725	534 119
Kokku	656 074	1 092 681

Juhatuse esimees Tõnu Velt



 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Date/Kuupäev 11.06.09
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

Lisa 13 Maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		99 464	0	65 532
Erisoodustuse tulumaks		6 348	0	4 225
Üksikisiku tulumaks		210 657	0	248 464
Sotsiaalmaks		399 951	0	435 518
Kohustuslik kogumispension		18 280	0	18 879
Töötuskindlustusmaks		9 451	0	9 794
Raskeveokimaks	475		475	0
Kokku	475	744 151	475	782 412

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	520 000	520 000
Aktsiate arv (tk)	2 600	2 600
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	200	200

Lisa 15 Müügitulu

2008. aasta müügitulu summas 40,6 milj. EEKi koosneb aruandeaasta jooksul osutatud teenuste maksumusest ning teenus on 100%-liselt osutatud Eestis. Käive on kasvanud eelneva aastaga võrreldes 4% (2007. aasta realiseerimise netokäive oli 38,9 milj. EEKi ja osutatud 100% Eestis).

AS Medcover Eesti müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eriarstiabi	37 400 212	35 270 506
Teimimine ja analüüs	1 960 595	1 987 350
Mujal liigitamata koolitus	1 006 487	1 326 100
Renditud kinnisvara rendileandmine	207 673	232 096
Muud	16 687	89 325
Kokku	40 591 654	38 905 376

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09

Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

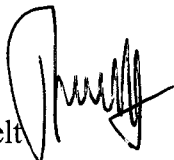
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Materjal ja teenused	2008	2007
Tooraine ja materjal	2 764 903	2 765 012
Sisseostetud teenused	2 944 161	2 919 163
Kokku	5 709 064	5 684 175

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Kululiik	2008	2007
Varaga seotud kulu (lisa 18)	5 706 917	5 157 935
Komandeeringu- ja transpordikulud	1 455 184	1 352 830
Muud kulud	825 307	837 181
Konsultatsioonikulud	906 677	713 019
Kommunikatsioonikulud	474 854	535 068
Kontorikulud	478 408	489 952
Marketingikulud	278 089	255 892
Litsentsitasu	403 364	-
Koolitus	183 584	154 803
Kokku	10 712 384	9 496 680

Juhatusesimees Tõnu Velt



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 18 Kasutusrent

AS Medcover Eesti aastaaruande koostamisel on käsitletud kasutusrendina AS Medcover Eesti poolt renditavate ruumide rendilepinguid.

Kasutusrent	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	3 928 231	3 581 956
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h. Kuni 1 aasta</i>	12 673 116	7 136 904
<i>2-5 aastat</i>	2 543 693	3 098 121
<i>üle 5 aasta</i>	9 747 250	4 038 782
	382 173	-

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS Medcover Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod 31.12.2008	Emaettevõtja Antve Group OÜ	Juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	Kokku
	EEK	EEK	EEK
Lühiajaline kohustus	447 799	298 701	746 500
sh laenude all kajastatud muude laenude lühiajaline osa	447 799	298 701	746 500
Pikaajaline kohustus	2 826 644	1 885 451	4 712 095
sh laenude all kajastatud muude laenude pikaajaline osa	2 826 644	1 885 451	4 712 095
Kokku kohustused	3 274 443	2 184 152	5 458 595

Juhatusesimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09 20
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

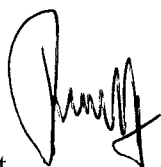
2008-ndal toimunud tehingud	EEK	EEK	EEK
Intressi tasumine	236 719	157 781	394 500
Teenuste ost	173 500	60 000	233 500
Kokku	410 219	217 781	628 000

Saldod 31.12.2007	Emaettevõtja ABC Medicover Holding B.V.	Teiste omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	Kokku
	EEK	EEK	EEK
Lühiajaline kohustus	1 789 857	0	1 789 857
sh muu võla all kajastatud laenu lühiajaline osa	1 789 857	0	1 789 857
Kokku kohustused	1 789 857	0	1 789 857

2007-ndal toimunud tehingud	EEK	EEK	EEK
Teenuste ost	147 939	0	147 939
Laenu tagasimakse	1 642 897	0	1 642 897
Tehingud kokku	1 790 836	0	1 790 836

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse esimees Tõnu Velt



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.06.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-172 000
2008. aasta puhaskasum	1 610 434
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	1 438 434

AS Medcover Eesti juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku suunata 2008.a. puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse, mille tulemusena:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 438 434
--	------------------



AS Medcover Eesti juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

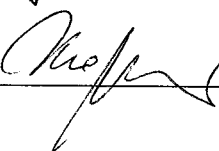
AS Medcover Eesti 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. juunil 2009. a., kinnitamine

JUHATUS

Juhatuse esimees Tõnu Velt

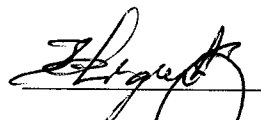
 29.06.2009.

Juhatuse liige Kadri Kapp

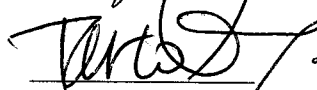
 29.06.2009.

NÕUKOGU

Nõukogu liige Kalju Pigert

 29.06.2009.

Nõukogu liige Tarvo Kapp

 29.06.2009.

Nõukogu liige Anneli Velt

 29.06.2009.

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Medicover Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Medicover Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Medicover Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnu, 11. juuni 2009

Audiitorfirma Klea OÜ



Kalle Lahe

Vannutatud audiitor