



AS Qvalitas Arstikeskus

2014. a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Qvalitas Arstikeskus
Äriregistri kood:	10303948
Majandusaasta algus:	01.01.2014
Majandusaasta lõpp:	31.12.2014
Aadress:	Pärnu mnt 102C, Tallinn 11312
Telefon:	372 6051 550
e-mail:	estonia@qvalitas.ee
web:	www.qvalitas.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted...	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Ebatõenäoliselt laekuvad arved	14
Lisa 5 Tütarettevõtted	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Muud võlad	20
Lisa 13 Maksuvõlad	20
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Muud tegevuskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Kasutusrent	23
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded	25

Tegevusaruanne

AS Qvalitas Arstikeskus tegevuse põhieesmärk on professionaalse tervishoiuteenuse osutamine oma lojaalsetele ja püsivatele klientidele haiguste ennetamise või varajase avastamise eesmärgil.

Qvalitas Arstikeskus AS on vanim järjepidevalt tegutsev töötervishoiu teenuseid pakkuv eraettevõtte Eestis, tegutsedes alates aastast 1996. Omame seitsme arstikeskusega teenindusvõrgustikku üle Eesti. Qvalitas Arstikeskus AS pakub oma klientidele tervisekontrolli ka kliendi juures kohapeal. Sellise teenuse osutamiseks on 2 meditsiinilise erivarustusega mobiilset tervisebussi, mis vastavad seaduses ettenähtud tingimustele ja omavad Terviseameti poolt väljastatud tegevusluba. Tervisebussid võimaldavad töötervishoiuteenuseid osutada piirkondades, mille vahetus läheduses Qvalitase tervisekeskust ei ole.

AS Qvalitas Arstikeskus on välja arendanud süsteemi, kus oleme võimelised pakkuma kogu töötervishoidu hõlmavat teenust – akrediteeritud mõõtelabor, töökeskkonna insenerid-ergonoomid, töötervishoiuõed ning –arstid, taastusravi, tööpsühholoogid, töökeskkonnalased ning esmaabi koolitused. Oleme aastaid arendanud oma ettevõtet ja personali oma valdkonna parimate praktikate alusel – tagasiside meie klientideks olevatelt Eesti juhtivatelt ettevõtetelt on siiani samuti üheselt kinnitanud meie tegevuse professionaalsust ja kõrget kvaliteeti. Aastal 2014 teostasime ligi 44 000 töötervishoiu kontrolli, mis moodustasid kolmandiku kogu Eestis teostatud töötervishoiu visiitidest. Tänapäeval on töötervishoid hästi toimiv osa esmatasandi arstiabist, mis suudab edukalt toimida väljaspool Haigekassa rahastamismudelit.

ILO Töötervishoiuteenuste Konventsioon defineerib töötervishoiuteenuseid kui teenuseid, mille esmane eesmärk seisneb ennetavas funktsioonis ja tööandja, töötajate ja nende esindajate nõustamises niisuguse turvalise ja tervisliku töökeskkonna loomisel ja säilitamisel, mis aitab kaasa optimaalsele füüsilisele ja vaimsele tervisele seoses tööga ja töö kohandamisele vastavaks töötajate võimetele, arvestades nende kehalist ja vaimset tervist. Töötervishoiuteenuste osutamine tähendab taoliste tegevuste rakendamist töökohal, mille eesmärk on kaitsta ja edendada töötajate turvalisust, tervist ja heaolu ning parandada töötingimusi ja töökeskkonda.

Üld- ja eriarstiteenuste raames pakub AS Qvalitas Arstikeskus muuhulgas liikmeksoleku baasil põhinevad terviseplaani tervishoiuteenuseid, mille kohaselt klient ei maksa iga osutatud meditsiiniteenuse eest eraldi, vaid ta omab pidevat juurdepääsu määratletud hulgale terviseplaani raames pakutavatele meditsiiniteenustele.

AS Qvalitas Arstikeskus müügitulu oli 2014-ndal aastal 3,39 miljonit eurot, mis on 0,15 miljoni euro võrra rohkem võrrelduna eelneva aastaga (+5% eelmise aastaga võrreldes), majandusaasta lõppes 0,14 miljoni euro suuruse kasumiga. 2014. aastal teenindati kokku 1551 lepingulist asutust, ettevõtet ja eraklienti, kellele teostati kokku ca 58 600 visiiti.

AS Qvalitas Arstikeskus arstide poolt on aastal 2014 digilukku saadetud ca 30000 tervisekaarti, mis on kaks korda rohkem eelneva aastaga võrreldes. Suurenemine on seotud eelkõige seoses meditsiinihaldustarkvara kasutuselevõtuga tervisebussides ja kõikides tegevusüksustes. Digilukku saadetakse kõik AS-s Qvalitas Arstikeskus kohapeal teostatud radioloogiliste uuringute vastused, mida oli 2014 aastal ca 14 000. Kõik AS-i Qvalitas Arstikeskus keskustes teostatud röntgenuuringute pildid laetakse üles ka Web1000 Pildipanga keskkonda.

Digiloo kaudu saavad patsiendid tutvuda tervise infosüsteemis nende kohta olevate andmetega. Digiloo vahendusel saab ka patsiendi perearst ligipääsu oma patsiendi põhjalikele terviseandmetele saades seeläbi patsiendi tervislikust seisundist tervikliku ülevaate.

Alates 2014. aastast ühinesid tervisebussid Qvalitases kasutusel oleva meditsiinitarkvara infosüsteemiga ja digitaliseeritud arhiiviga. Kõik tervisebussis prediagnostilises laboris tehtud analüüside ja uuringute andmed on koheselt digitaalsel kujul olemas ükskõik millises meie keskuses ja edastatavad Tervise Infosüsteemini, Digilukku. Antud muudatus on võimaldanud tööd oluliselt efektiivsemaks ja patsiendikesksemaks muuta.

2014. a. teostati Tallinna keskustes nii riistvaralisi kui ka tarkvaralisi uuendusi eesmärgiga minna üle ühtse kardioloogia diagnostikaprogrammi kasutamisele. Antud lahendus võimaldab diagnostiliste meditsiiniandmete riskasutust keskuste vahel ning kiirendab arstide omavahelist andmevahetust.

2014. a. investeeris Qvalitas Arstikeskus uude meditsiinitehnikasse 80 tuhat eurot, tänu millele paranesid oluliselt prediagnostika võimalused ja kasutamise ning andmete haldamise efektiivsus.

2014. a. viidi AS Qvalitas Arstikeskuse Pärnu osakonna töö üle uude asukohta - ajaloolises Pärnu Mudaravilas suve algul avatud kaasaegse Hedon SPA&Hotelli ruumidesse. Qvalitas Arstikeskus jätkab uues keskuses töötervishoiuteenuste osutamist olemasolevatele klientidele, kuid lisandusid ka uued teenused nii meie senistele kui ka uutele hotelli klientidele. Muuhulgas alustasime klientidele uute teenuste pakkumist koostöös HedonSpa&Hotelliga. Suur osa AS-i Qvalitas Arstikeskus 2014.a. investeeringutest oli seotud just Pärnu uue keskuse avamisega.

2014.a. teisest poolest võttis AS Qvalitas Arstikeskus kasutusele digitempli, mis võimaldab meditsiinidokumentide allkirjastamist automatiseerida, võimaldades tööd tõhustada ja vähendada kulusid. 2015.a. üheks eesmärgiks on välja töötada teenus ettevõtetest klientidele elektrooniliste tervisekontrolli otsuste edastamiseks.

2014.a. oli AS-i Qvalitas Arstikeskus juhatus kaheliikmeline. Juhatuses täidab ühtlasi ka tegevjuhi ja teine juhatuse liige finantsjuhi kohustusi. Jooksvate tööülesannete täitmise eest maksti 2014. aastal tasusid 83,4 tuhande euro ulatuses. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Emaettevõtte finantsnäitajad

	2014	2013
Müügitulu	3 386 100	3 240 452
Tulu kasv	5%	10%
Puhaskasum	142 082	204 778
Puhasrentaablus	4,2%	6,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- *Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 *100*
- *Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011 * 100*
- *Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*

AS Qvalitas Arstikeskus tütarettevõtte OÜ Lennundusmeditsiini Keskus põhitegevus on lennundustöötajate ja lennundusega tegelevate isikute lennundusmeditsiiniline arstlik ekspertiis Eesti Vabariigis. OÜ Lennundusmeditsiini Keskus töötab reguleerivate seadused, mis on kooskõlas Euroopa Liidus kehtivate nõuetega lennundustöötajatele. Lennundustöötajate arstlikuks ekspertiisiks volituse annab ja kontrolli teostab Lennuamet.

OÜ Lennundusmeditsiini Keskus juhatuse liikmele juhatusse kuulumise eest eraldi töötasu ega lisatasusid ei maksta. 2014. a. oli töötajate töötasude üldsumma 13 115 eurot.

AS Qvalitas Arstikeskus konsolideeritud 2014.a. müügituluks kujunes 3,41 milj eurot ja konsolideeritud kasumiks 0,15 miljonit eurot.

2015. aasta oluline eesmärk on uue meditsiinilise erivarustusega mobiilse tervisebussi soetamine, sest antud teenuse kasutamine on meie klientide seas järjest rohkem nõutud. Üha enam Qvalitase kliente on aru saanud, et pakutav bussiteenus säästab oluliselt kliendi aega ja raha.

2015.a lõpuks on kavas avada uus tervisekeskus eriarstiabi osutamiseks Tallinnas piirkonnas, kuhu lähiaastatel on tekkimas atraktiivne ärilinnak.

Muud 2015. a. teostamist vajavad projektid kätkevad endas eelkõige vajadust leida veelgi paremaid ja kliendisõbralikuimaid lahendusi meie ettevõtetest klientidele kõigkvõimaliku info haldamise, töötlemise ja edastamise osas. Selleks on vajalikud täiendavad IT-alased arendused andmete täpsema liikumise ja digitaliseerimise osas. E-tervistõendite arendus käivitub 2015.a. esimesel poolel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2014	31.12.2013
Käibevara			
Raha	2	140 663	193 074
Nõuded ja ettemaksed	3	294 596	222 614
Varud		21 285	20 153
Käibevara kokku		456 544	435 841
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	393 820	411 282
Immateriaalne põhivara	7	1 065 783	1 210 447
Põhivara kokku		1 459 603	1 621 729
VARAD KOKKU		1 916 147	2 057 570

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	8	331 960	569 396
Võlad ja ettemaksed	10	428 427	327 163
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>		760 387	896 559

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8	122 159	124 448
<i>Pikaajalised kohustused kokku:</i>		122 159	124 448
KOHUSTUSED KOKKU		882 546	1 021 007

OMAKAPITAL

Põhikapital	14	41 275	41 275
Ülekurss		89 476	89 476
Kohustuslik reservkapital		4 128	4 128
Eelmiste perioodide kahjum		751 684	694 402
Aruandeaasta kasum		147 038	207 282
OMAKAPITAL KOKKU		1 033 601	1 036 563
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 916 147	2 057 570

Kasumiaruanne
(Skeem 1)

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2014	2013
Müügitulu	15	3 411 121	3 263 217
Muud äritulud		31 381	11 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-489 891	-431 729
Mitmesugused tegevuskulud	17	-716 454	-696 836
Tööjõukulud	18	-1 765 192	-1 614 113
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	-266 375	-266 222
Muud ärikulud		-2 388	-4 261
Ärikasum		202 202	261 769
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-16 570	-22 726
Muud finantstulud ja -kulud		172	138
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 398	-22 588
Ettevõtte tulumaks		-38 766	-31 899
Aruandeaasta puhaskasum		147 038	207 282

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2014	2013
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		202 202	261 769
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	266 375	266 222
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		54	-1 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-71 982	-5 534
Varude muutus		-1 132	-5 726
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 764	14 694
Makstud ettevõtte tulumaks		-21 266	-31 899
Makstud intressid		-16 570	-22 726
Kokku rahavood äritegevusest		371 445	475 800
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-107 945	-68 993
<i>sh kapitalirendiga soetatud</i>		<i>68 181</i>	<i>24 297</i>
Immateriaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse põhivara müük	6	0	1 000
Saadud intressid		172	138
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-39 592	-43 558
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	8	-237 406	-372 279
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-67 987	-47 083
Krediitkaardi muutus		1 129	
Saadud laenud	8	0	129 142
Makstud dividendid		-80 000	-120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-384 264	-410 220
Rahavood kokku		-52 411	22 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	193 074	171 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-52 411	22 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	140 663	193 074

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	41 275	89 476	3 323	519 474	295 732	949 280
Eelmise aasta kasumi suunamine eelmiste periodide kahjumi reale			804	294 928	-295 732	
Jaotatud dividendid Aruandeperioodi puhaskasum				-120 000		-120 000
					207 282	207 282
Saldo seisuga 31.12.2013	41 275	89 476	4 128	694 402	207 282	1 036 563
Eelmise aasta kasumi suunamine eelmiste periodide kahjumi reale				207 282	-207 282	
Jaotatud dividendid Aruandeperioodi puhaskasum				-150 000		-150 000
					147 038	147 038
Saldo seisuga 31.12.2014	41 275	89 476	4 128	751 684	147 038	1 033 601

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas nr. 14

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Qvalitas Arstikeskuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad AS Qvalitas Arstikeskus (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtte OÜ Lennundusmeditsiini Keskus finantsnäitajad.

1.1. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites alates 2013.a on AS Qvalitas Arstikeskus muutnud arvestuspõhimõtet firmaväärtuse kajastamisel, mille kohasel tuleb firmaväärtus amortiseerida.

Varasematel perioodidel enne 2013.a on AS Qvalitas Arstikeskus kajastanud positiivset firmaväärtust kui määramata pikkusega kasuliku elueaga vara ja sellest tulenevalt seda ei amortiseeritud. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostati igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutus väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnati firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Alates 01.01.2013 alanud aruandeaastast hakkas AS Qvalitas Arstikeskus firmaväärtust amortiseerima ja teeb seda 10 aasta jooksul.

1.2. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva(te) tütarettevõtja(te) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised kohustused ja nõuded, ettevõtete vahelised tehingud ja nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtja arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringut tütarettevõtjasse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus-ja finantspoliitikat.

Investeringut tütarettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades soetushinna meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeringut algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

1.3.Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediidi kasutamisel kajastatakse arvelduskrediiti bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

1.4.Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

1.5 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast..

Eeldatav kasulik eluiga ja amort. norm põhivara liikide lõikes:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar
Eeldatav kasulik eluiga aastates	5	2,5-5	2,5-5
Rakendatud amort. norm	20%	20%-40%	20%-40%

1.6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 5 aastat

Kaubamärgid 5 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

1.7. Rendilepingud

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

1.8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

1.9. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

1.10. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

1.11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

1.12. Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, välja arvatud tütarettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes tema soetusmaksumuses.

1.13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamiskuupäeva 23.04.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 854	3 747
Pangakontod	135 809	189 327
Raha kokku	140 663	193 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu	274 968	208 379
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 4)	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	274 968	208 379
Muud lühiajalised nõuded	6 704	3 387
<i>sh muud viitlaekumised</i>	6 704	3 368
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 924	10 848
Ettemaksed kokku	19 629	14 235
Nõuded ja ettemaksed kokku	294 596	222 614

Lisa 4 Ebatõenäoliselt laekuvad arved

	31.12.2014	31.12.2013
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	378
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	1 541	1 262
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 541	-1 640
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Tütaretevõtted

2014.a. omas AS Qvalitas Arstikeskus osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Tütaretevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	31.12.2014		31.12.2013	
			Osaluse %	Osaluse bilansiline väärtus	Osaluse %	Osaluse bilansiline väärtus
OÜ Lennundusmeditsiini keskus	Eesti	tervishoiuteenuste osutamine	100%	0,06	100%	0,06
Kokku:				0,06		0,06

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised		Masinad ja seadmed		Muu materiaalne põhivara		KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2013							
Soetusmaksumus	377 808		272 622		859 301		1 509 730
Akumuleeritud kulum	- 306 686		- 177 335		- 614 426		- 1 098 448
Jääkmaksumus	71 122		95 286		244 875		411 282
2014. a toimunud muutused	- 15 020		- 24 006		21 564		- 17 462
Ostud ja parendused	9 041		4 341		93 603		106 985
sh ostud kapitalirendiga					68 181		68 181
Ümberklassifitseerimised							-
Müügid ja mahakandmine	-		- 3 642		- 54		- 3 696
Amortisatsioonikulu	- 24 061		- 24 705		- 71 985		- 120 751
Saldo seisuga 31.12.2014							
Soetusmaksumus	386 849,00		264 824,00		940 947,00		1 592 621
Akumuleeritud kulum	- 330 748,00		- 193 545,00		- 674 508		- 1 198 801
Jääkmaksumus	56 101		71 279		266 439		393 820

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2013			
Soetusmaksumus	71 491	1 312 769	1 384 260
Akumuleeritud kulum	- 42 533	- 131 280	- 28 253
Jääkmaksumus	28 958	1 181 489	1 210 447
Aruandeaastal toimunud muutused	- 14 344	- 131 280	- 144 664
Ostud	960		960
Amortisatsioonikulu	- 14 344	- 131 280	- 145 624
Saldo seisuga 31.12.2014			
Soetusmaksumus	72 451	1 312 769	1 385 220
Akumuleeritud kulum	- 56 877	- 262 560	- 319 437
Jääkmaksumus	15 574	1 050 209	1 065 783

Firmaväärtus on tekkinud uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena aastal 2008.

Seoses muudatusega Raamatupidamise Toimkonna juhendites alates 01.01.2013 hakkas AS Qvalitas Artikeskus firmaväärtust amortiseerima ja teeb seda 10 aasta jooksul.

Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara

Kapitalirendi tingimustel on soetatud meditsiiniseadmeid ja tööautosid.

	Materiaalne põhivara
Kapitalirendiga soetatud seadmete jääkmaksumus seisuga 31.12.2013	219 857
Kapitalirendiga soetatud seadmete jääkmaksumus seisuga 31.12.2014	235 396
Soetused kapitalirendiga 2013.a.	24 297
Soetused kapitalirendiga 2014.a.	68 181

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	72 183	67 522
Võlad töövõtjatele (lisa 11)	107 480	89 970
Muud võlad (lisa 12)	162 816	92 810
Maksuvõlad (lisa 13)	65 991	65 477
Saadud ettemaksed	19 957	11 384
Võlad ja ettemaksed kokku	428 427	327 163

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	85 131	74 919
Puhkusekohustus	22 349	15 051
Võlad töövõtjatele kokku	107 480	89 970

Lisa 12 Muud võlad

	31.12.2014	31.12.2013
Aruandeaasta tegevuskulude reserv	18 455	40 883
Võlgnevus aktsionäridele	70 000	0
Maksuvõlad, mille maksetähtaeg pole aruandeaasta lõpu seisuga veel käes	74 361	51 927
Kokku	162 816	92 810

Lisa 13 Maksuvõlad

	31.12.2014 Võlg/-ettemaks	31.12.2013 Võlg/-ettemaks
Ettemaksukontol	- 188	-209
Käibemaks	2 557	5 140
Erisoodustuse tulumaks	485	1 399
Üksikisiku tulumaks	20 478	19 088
Sotsiaalmaks	37 938	35 781
Kohustuslik kogumispension	1 850	1 602
Töötuskindlustusmaks	2 872	2 675
Kokku	65 991	65 477

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital (eurodes)	41 275	41 275
Aktsiate arv (tk)	3 250	3 250
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	12,70	12,70

Lisa 15 Müügitulu

Konsolideeritud müügitulu tegevusalade lõikes	2014	2013
Eriarstiabi	3 333 987	3 161 874
Teimimine ja analüüs	63 823	79 846
Mujal liigitamata koolitus	11 941	19 818
Muud	1 370	1 679
Kokku	3 411 121	3 263 217
	2014	2013
	-	-
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku	3 411 121	3 263 217
S.h. Eesti Vabariik	3 411 121	3 263 217

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2014	2013
Materjal ja teenused		
Tooraine ja materjal	228 086	197 153
Sisseostetud teenused	261 805	234 576
Kokku	489 891	431 729

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Kululiik	2014	2013
Varaga seotud kulu (lisa 19)	405 224	384 736
Komandeeringu- ja transpordikulud	96 246	89 510
Konsultatsioonikulud	63 950	89 617
Muud kulud	42 285	40 430
Kontorikulud	36 341	33 485
Marketingikulud	38 460	29 702
Kommunikatsioonikulud	28 999	25 094
Koolitus	4 949	4 262
Kokku	716 454	696 836

Lisa 18 Tööjõukulud

	2014	2013
Palgakulu	1 317 319	1 209 918
Sotsiaalmaksud	447 873	404 195
Kokku	1 765 192	1 614 113

AS Qvalitas Arstikeskus keskmine tööga hõivatud inimeste arv ühel kuul 2014.a oli 121 (eelneval aastal 117).

Lisa 19 Kasutusrent

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on käsitletud ASi Qvalitas Arstikeskus poolt renditavate ruumide rendilepinguid Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis, Võrus ja Põlvas.

Kasutusrent	2014	2013
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	257 397	239 622
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 269 988	1 321 077
<i>s.h. Kuni 1 aasta</i>	<i>263 731</i>	<i>246 530</i>
<i>2-5 aastat</i>	<i>905 515</i>	<i>924 464</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>100 742</i>	<i>150 083</i>

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS Qvalitas Arstikeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtjat
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Jooksvate tööülesannete täitmise eest maksti 2014. aastal juhatuse liikmetele tasusid 83,5 tuhande euro ulatuses (2013.a 87,3 tuh eurot). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Seotud osapooltega on toimunud järgnevad tehingud:	2014	2013
Laenude tagasimaksed		
Juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	0	139 471
Laenuintresside tasumine		
Juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	0	1 822
Teenuste ost		
Juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	33 030	36 774

Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded

1. Bilanss

VARAD	31.12.2014	31.12.2013
Käibevara		
Raha	128 210	183 479
Nõuded ja ettemaksed	291 642	223 981
Varud	21 285	20 153
Käibevara kokku	441 137	427 613
Põhivara		
Materiaalne põhivara	393 820	408 982
Immateriaalne põhivara	1 065 783	1 210 447
Põhivara kokku	1 459 603	1 619 429
VARAD KOKKU	1 900 740	2 047 042
 KOHUSTUSED		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused	331 960	569 396
Võlad ja ettemaksed	427 227	325 886
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>	759 187	895 282
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised laenukohustused	122 159	124 448
<i>Pikaajalised kohustused kokku:</i>	122 159	124 448
KOHUSTUSED KOKKU	881 346	1 019 730
 OMAKAPITAL		
Põhikapital	41 275	41 275
Ülekurss	89 476	89 476
Kohustuslik reservkapital	4 128	4 128
Eelmiste perioodide kahjum	742 433	687 655
Aruandeaasta kasum	142 082	204 778
OMAKAPITAL KOKKU	1 019 394	1 027 312
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 900 740	2 047 042

**2. Kasumiaruanne
(Skeem 1)**

	2014	2013
Müügitulu	3 386 100	3 240 452
Muud äritulud	31 359	11 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-489 829	-431 729
Mitmesugused tegevuskulud	-716 288	-696 474
Tööjõukulud	-1 747 633	-1 596 030
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-264 075	-264 406
Muud ärikulud	-2 388	-4 261
Ärikasum	197 246	259 265
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud	-16 570	-22 726
Finantstulud	172	138
Finantstulud ja -kulud kokku	-16 398	-22 588
Ettevõtte tulumaks	-38 766	-31 899
Aruandeaasta puhaskasum	142 082	204 778

Rahavoogude aruanne

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	197 246	259 265
Korrigeerimised:	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	264 075	264 406
Kasum põhivara müügist	54	-1 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 661	-5 154
Varude muutus	-1 132	-5 726
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 841	15 241
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 266	-31 899
Makstud intressid	-16 570	-22 726
Kokku rahavood äritegevusest	368 587	472 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-107 945	-68 993
<i>sh kapitalirendiga soetatud</i>	<i>68 181</i>	<i>24 297</i>
Materiaalse põhivara müük	0	1 000
Saadud intressid	172	138
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 592	-43 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	129 142
Saadud laenude tagasimaksed	-237 406	-372 279
Krediitkaardi muutus	1 129	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67 987	-47 083
Makstud dividendid	-80 000	-120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-384 264	-410 220
Rahavood kokku	-55 269	18 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 479	164 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 269	18 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 210	183 479

3. Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	41 275	89 476	3 323	513 802	294 656	942 533
Eelmise aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumi reale	0	0	804	293 852	-294 656	0
Jaotatud dividendid	0	0	0	-120 000	0	-120 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	204 778	204 778
Saldo seisuga 31.12.2013	41 275	89 476	4 128	687 655	204 778	1 027 312
Eelmise aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumi reale	0	0	0	204 778	-204 778	0
Jaotatud dividendid	0	0	0	-150 000	0	-150 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	142 082	142 082
Saldo seisuga 31.12.2014	41 275	89 476	4 128	742 433	142 082	1 019 394

4. Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine

	2014	2013
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	1 019 394	1 027 312
Tütarettevõtte väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-0,06	-0,06
Tütarettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil	14 207	9 251
Kokku	1 033 601	1 036 563

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Qualitas Arstikeskus AS (registrikood: 10303948) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KAPP	Juhatuse liige	21.05.2015
TÕNU VELT	Juhatuse liige	21.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Qvalitas Arstikeskus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Qvalitas Arstikeskus AS konsolideeritud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Qvalitas Arstikeskus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51 80010 Pärnu

25.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Qvalitas Arstikeskus AS (registrikood: 10303948) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	25.05.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	3308966	97.72%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051550
Faks	+372 6051515
E-posti aadress	tonu.velt@qvalitas.ee
E-posti aadress	estonia@qvalitas.ee
Veebilehe aadress	www.qvalitas.ee