

21-05-2004

Kadri Urb /9

AS LUPREE

2003. aasta majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Lupree
Äriregistri kood:	10303753
Aadress:	Videviku 6 Tallinn 10131
Telefon:	6407115
Faks:	6311120
E-mail:	eagle@eagle-vision.ee
Kodulehekülg:	www.eagle-vision.ee
Põhitegevusala:	nägemist korrigeeriva optika valmistamine, määramine, remont ja müük
Juhataja:	Andres Pree
Audiitor:	Inga Kuusik
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2003

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride
nimekiri



21-05-2004

Sisukord

AS LUPREE 2003. aasta majandusaasta aruanne koosneb:

	Lehekülg
2003.a. TEGEVUSARUANNE	3,4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-12
Lisa 2. Varud	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrendid	13,14
Lisa 5. Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 6. Pikaajalised ja lühiajalised kohustused	14
Lisa 7. Omakapital	15
Lisa 8. Arvestatud ja makstud maksud	15
Lisa 9. Neto realiseerimiskäive	15
2003.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Tegevusaruanne

21-05-2004

Üldinfo

Aktsiaselts Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük. Majandusaasta alguses töötasid Eagle Visioni prilliäride ketis 6 optikakauplust:

- Endla 12, Tallinn
- Pärnu mnt. 10, Tallinn
- Paldiski mnt. 102, Rocca al Mare Kaubanduskeskus, Tallinn
- Tammsaare tee 116, Mustamäe Kaubanduskeskus, Tallinn
- Rüütli 39, Pärnu
- Soola 8, Tartu

2003. aasta veebruaris suleti kauplus Mustamäe Kaubanduskeskuses keskuse väikese küllastajate arvu tõttu.

Äritegevuse ülevaade

2003. aastal oli Lupree AS-i käive 30,01 miljonit krooni, mis on 2,6% rohkem kui 2002. aastal.

2003 aastal tegi AS Lupree suuri kulutusi Eagle Vision kaupluste konkurentsivõime tõstmiseks:

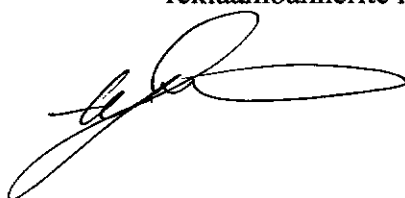
2003. aasta jaanuaris uuendati Rocca al Mare Kaubanduskeskuses asuva kaupluse sisekujundust - ehitati välja kaupluse juhataja kabinet, soetati uus mööbel kaupluse müügisaali ja nägemisuuringu kabinetti, uuendati arvutibaasi.

2003 aasta jaanuaris laiendati Tartus Emajõe Ärikeskuses asuva kaupluse müügipinda 27 ruutmeetrit 44 ruutmeetriks ning uuendati sisekujundust. Kaupluses ehitati välja kaupluse juhataja kabinet ja laiendati nägemisuuringu kabinetti. Kauplusesse soetati uut mööblit ning uuendati arvutibaasi.

2003. aasta augustis suleti Tallinnas Endla 12 asuv salong hoone kapitaalremondi ajaks. Hoone kapitaalremondiga samaaegselt renoveeriti täielikult kaupluse ruumid – muudeti ruumide paigutust, tehti juurde 1 nägemisuuringu kabinet ja assistendiruum, laiendati optikatöökoda, laiendati töötajate puhkeruume, ehitati välja kaupluse juhataja kabinet. Nägemisuuringu kabinetti osteti mittekontaktne tonomeeter, kauplusesse soetati uus mööbel ja uuendati arvutibaasi. Kauplus taasavati oktoobri keskel.

2003. aasta suvel vahetati välja kogu personali ametirõivad.

2003. aastal toimusid muudatused reklaami vallas. Töötati välja uus reklaamikontseptsioon, mille tulemusena muudeti Eagle Visioni tunnuslause ja audiologo. Loodi uued reklaamid kõikide meediakanalite jaoks - valmisid uued tele- ja raadioklipid, muudeti trükireklaamide ja interneti reklaambännerite kujundust.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

2003. aastal soetati Pärnu mnt. 10 salongi tipp tehnoloogial põhinev automaatkäi. 21-05-2004
Aasta jooksul täiendati aparatuuri ka teistes salongides.

2003. aastal jätkati 2001. aastal juurutatud hankepoliitikat. Alustati koostööd ühe uue
prilliraamide tootja (Viva Group) ja ühe uue kontaktläätsede tootjaga
(Hydron/CooperVision).

2003. aastal jätkati tööd töötajate erialase koolitusprogrammiga. 2003 aasta jaanuaris
lõpetas Tallinna Meditsiinikooli teine lend optometriste, kelle hulgas oli seitse firma
töötajat.

2004. aastal on planeeritud pöörata suurt tähelepanu klienditeenindusele, töötajate
koolitusele ning infotehnoloogiliste töövahendite täiustamisele. 2004. aasta
investeeringud on planeeritud põhiliselt IT valdkonda. Planeeritud on uue
infosüsteemi loomine parandamaks klienditeeninduse ja -halduse kvaliteeti ning
kaupluste ja keskuse vahelist andmesidet. Planeeritud on uuendada enam kui 2 aastat
tagasi valminud interneti kodulehekülge.

Muud valdkonnad

Firmas töötab kokku 70 töötajat (seisuga 31.12.03). AS Lupree tööjõukulu
kogusumma 2003. aastal oli 9 286 065.- krooni, seal hulgast juhatuse tasud summas
702 451.- krooni.

AS Lupree juhatus koosneb juhatajast ja nõukogu 3 liikmest.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

21-05-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Lupree juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 02.04.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on AS Lupree jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Lupree juhataja Andres Pree
02. aprill 2004 a.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Bilanss

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

Nõuded ostjate vastu kokku

Muud lühiajalised nõuded

Ettemaksed

Maksude ettemaksed

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemaksed kokku

Varud

Müügiks ostetud kaubad

Ettemaksed tarnijatele

Varud kokku

Käibevara kokku

Põhivara

Muud pikajalised nõuded

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

Masinad ja seadmed

Muu inventar, sisseseade ja muud

Akumuleeritud põhivara kulum

Materiaalne põhivara kokku

Põhivara kokku

AKTIVA (varad) KOKKU

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

Võlakohustused kokku

Ostjate ettemaksed kaupade eest

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Dividendivõlad

Viitvõlad

Viitvõlad kokku

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Aktiivkapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Dividendi tulumaks (kuni 31.12.1999 tulumaksuseadus)

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr

143 730 83 656

32 519 21 613

-3 650

28 869 21 613

110 606 44 822

16 217 12 981

38 646 33 585

54 863 46 566

2 730 483 2 539 685

12 391 5 609

2 742 874 2 545 294

3 080 942 2 741 951

103 372 117 237

4 100 986 3 153 026

3 817 959 3 391 100

2 377 705 2 414 582

-3 943 622 -3 003 356

6 353 028 5 955 352

6 456 400 6 072 589

9 537 342 8 814 540

11 448 15 064

578 063 457 108

336 401 573 793

925 912 1 045 965

256 049 173 991

3 438 368 2 248 936

967 049 617 620

719 815 730 408

623 888 0

4 600 0

1 348 303 730 408

6 935 681 4 816 920

645 803 450 758

645 803 450 758

7 581 484 5 267 678

1 000 000 1 000 000

100 000 100 000

671 393 123 431

0 -135 419

184 465 2 458 850

1 955 858 3 546 862

9 537 342 8 814 540

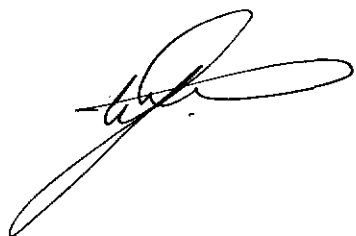


7. juulil 2004

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	30 014 402	29 244 270	9
Muud äritulud	166 074	118 796	
Äritulud kokku	30 180 476	29 363 066	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11 194 820	11 196 814	
Mitmesugused tegevuskulud	7 046 132	5 891 256	
<i>Tööjõukulud</i>			
Palgakulu	6 957 904	6 335 178	
Sotsiaalmaksud	2 296 107	2 090 615	
Töötuskindlustusmaksed	32 054	30 445	
Tööjõukulud kokku	9 286 065	8 456 238	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 539 821	1 011 822	
Muud ärikulud	165 376	123 778	
Ärikulud kokku	29 232 214	26 679 908	
ÄRIKASUM	948 262	2 683 158	
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	57	60	
Kasum valuutakursi muutustest	11	307	
Finantstulud kokku	68	367	
Finantskulud			
Intressikulud	92 440	224 675	
Kahjum valuutakursi muutustest	32	0	
Finantskulud kokku	92 472	224 675	
Kasum majandustegevusest	855 858	2 458 850	
Dividendide tulumaksukulu	671 393	0	
Aruandeaasta puhaskasum	184 465	2 458 850	



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

21-05-2004

Rahavoogude aruanne

	2003 a.	2002 a.
Rahakäive äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	184 465	2 458 850
Materiaalse põhivara kulum	1 539 821	1 011 822
Kasum põhivara müügist; mahakandmisest (-, kahjum+)	46 658	36 852
Tulumaksukulu	988 975	0
Makstud intressid	92 440	
Saadud intressid	-57	
Kasum valuutakursi muutustest (-), kahjum (+)	21	
<i>Käibekapital põhitegevusest</i>	2 852 323	3 507 524
Debitoorse võla muutus	-7 256	4 084
Mitmesugused nõuded	-65 784	29 779
Maksude ja kulude ettemaksed	-8 297	-5 687
Varude muutus	-197 581	548 127
Lühiajalised kohustused	-3 616	-879 682
Ostjate ettemaksed	82 058	5 777
Võlad Hankijatele	1 189 432	-1 611 023
Maksuvõlad	31 847	38 244
Viitvõlad	-5 993	-6 413
<i>Käibekapitali muutus</i>	1 014 810	-1 876 794
Kokku rahakäive äritegevusest	3 867 134	1 630 730
Rahakäive investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-2 014 553	-977 554
Põhivara müük	25 909	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded	13 865	0
PA finantsinvesteeringute müük	0	87 000
Lõpetamata ehitus	0	11 480
Ettemaksed põhivara eest	0	46 981
Kokku rahakäive investeerimisest	-1 974 780	-832 093
Rahakäive finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	850 346	0
Tagastatud laenud	-771 738	-459 478
Dividendide väljamaks	-1 910 888	-300 000
Kokku rahakäive finantseerimisest	-1 832 280	-759 478
Rahavood kokku	60 074	39 159
<i>Raha ja ekvivalentide muutus bilansis</i>	<i>60 074</i>	<i>39 159</i>



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

21-05-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Dividendi tulumaks (kuni 31.12.1999 TMS)	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2001						
	1 000 000	100 000	1 006 163	-177 705	-540 446	1 388 012
2001 aasta kasumi jaotamine						
2001a kasumi tõstmine eelmiste perioodide jaotamata kasumile			-540 446		540 446	
Dividendideks neto			-300 000			
Väljamakstud dividendide tulumaks (31.12.1999 TMS)			-42 286	42 286		
Seisuga 31.12.2002	1 000 000	100 000	123 431	-135 419	2 458 850	3 546 862
2002a kasumi tõstmine eelmiste perioodide jaotamata kasumile			2 458 850		-2 458 850	0
Dividendide tulumaks (kuni 31.12.1999 tulumaksuseadus)				135 419		135 419
Dividendideks neto			-1 910 888			-1 910 888
2003 aasta kasum					184 465	184 465
Seisuga 31.12.2003	1 000 000	100 000	671 393	0	184 465	1 955 858



AS LUPREE
 Juhataja Andres Pree

21-05-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS Lupree raamatupidamise aastaaruanne 2003. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 02.04.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

AS Lupree kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Muudatused info esitlusviivis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003. a raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esitluse järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega:

Dividendide tulumaksu kajastamine

Alates 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise toimkonna juhendi nr 8 (Eraldised, potentsiaalsed kohutused ja potentsiaalsed varad) nõuete kohaselt kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes. Kuni 2002. aastani kehtinud nõuete kohaselt kajastati dividendide tulumaks omakapitali vähendusena.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002. aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esitluses ei avaldanud mõju aastaaruande arvnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esitluses. 2003. aasta



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. -05- 2004. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingute ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused 31. detsembril 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestuses kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Väheväärtuslik vara maksumusega kuni 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

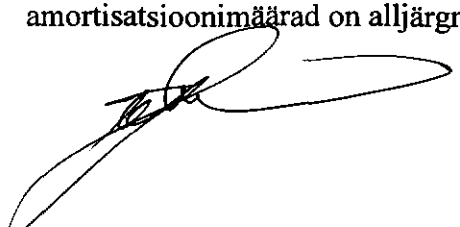
Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega soetud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivara eeldatava kasutusea jooksul. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus alates põhivara soetamisest järgnevast kuust. Raamatupidamises kasutatavad materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

21-05-2004

Masinad ja seadmed 10-15% aastas
Arvutid ja arvutussüsteemid 20% aastas
Muu põhivara 10-15% aastas
Ehitised 5-20 % aastas
Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

AS Lupree renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad masked kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

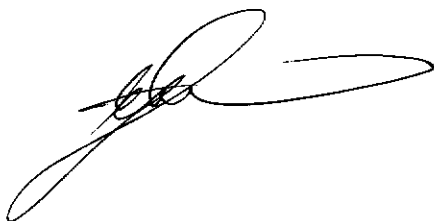
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamisega aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajasta selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

21-05-2004

Lisa 2. Varud.

AS Lupreel on 2003 a. lõpuks soetatud kaupu müügiks 2730483 krooni väärtuses (31.12.2002 – 2493459 krooni).

2003 aastal varude allahindlust tehtud ei ole.

	31.12.2003	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	2730483	2493459
Ettemaksed tarnijatele	12391	5609
Kokku	2742874	2545294

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

2003 a. materiaalse põhivara liikumine:

	maa	ehitised	masinad ja seadmed	muu inventar	kokku	kulum
Aasta alguses (soetusmaksumus)	81000	3072026	3391100	2414582	8958708	-3003356
Soetamine		947960	487751	578842	2014553	
Müük, mahakandmine			-60892	-615719	-676611	
Majandusaasta kulum		(884173)	(310580)	(-254487)	(940266)	-940266
Aasta lõpus (soetusmaksumus)	81000	4019986	3817959	2377705	10296650	-3943622
Jääkmaksumus 31.12.2002	81000	2564556	1921067	1388728	5955351	
Jääkmaksumus 31.12.2003	81000	2628342	2037348	1606338	6353028	

Ehitiste soetuse real on kajastatud Endla 12 kaupluse kapitaliseeritud remondikulud summas 830960 krooni. Amortisatsiooniperioodiks on alates oktoobrist 2003 10 aastat. Amortisatsiooniperioodi määramise aluseks on võetud 23.07.03 Tallinna kesklinna Valitsuse, Tallinna Elamumajandusameti ja AS Lupree vahel sõlmitud ühisprotokoll, milles märgitakse, et üüri suurus ei muutu kuni 01.11.2006 ja üürileandja ja AS Lupree kohustuvad tegema kõik endast oleneva üürilepingu pikendamiseks 10 aasta võrra või üürilepingu sõlmimist 10 aastaks.

Ostetud on 2 garaažiboksi Endla tn 12A, soetusmaksumusetega 50000 ja 67000 krooni.

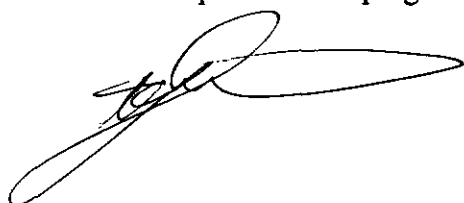
Kokku on ehitiste soetuse summa 947960 krooni.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus:

Seoses 08.03.2004 a kinnistu müügiga asukohaga Vääna-Jõesuus (soetusmaksumusega 2073376 krooni) on tellitud kinnistu hindamisakt Pindi Kinnisvaralt, mille kohaselt vara turuväärtuseks on 1100000 krooni. Raamatupidamislik jääkväärtus 31.12.2003 a seisuga oli 1725483 krooni. 2003 aastal on kuludesse kantud põhivara väärtuse langusest tekkinud kulu summas 600579 krooni. Korrigeeritud jääkmaksumus seisuga 31.12.2003 a on 1043905 krooni.

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrendid.

2003 aastal kapitalirendi lepinguid sõlmitud ei ole.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

21-05-2004

Kasutusrendi tingimustel on rendile võetud 2 sõiduauto, mille kasutusrendimakseid on AS Lupree 2003. aastal tasunud kokku 291457 krooni ja 2002. aastal 268585 krooni.

AS Lupree on kasutusrendi tingimustel rendile võetud büroo- ja äripindade eest tasunud kasutusrendimakseid 2003 aastal kokku summas 1731360 krooni ja 2002 aastal 1823428 krooni.

Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara.

AS Lupree on seadnud AS Eesti Ühispanga kasuks oma vallasvarale kommertspandi. AS Eesti Ühispankaga 2000 a. detsembris sõlmitud laenulepingu pandiks on hüpoteek summas 1900000 krooni intressimääraga 18% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 500000 krooni. Pandi esemeks on kinnistu asukohaga Harjumaal.

Lisa 6. Pikaajalised ja lühiajalised kohustused.

Lühiajalise kohustusena on bilansis kajastatud:

AS Eesti Ühispankalt 12.märtsil 1998 a. saadud arvelduslaen summas 400000 krooni. Intressimäär alates 15.01.2003 a. on 8% aastas. Laenulimiidi kasutatud jääk seisuga 31.12.2003.a. on 336401 krooni, mis kajastub bilansis real – *Lühiajalised laenud krediitiasutustelt*.

2003 aastal on tasutud intressimakseid kokku summas 26571 krooni (2002 aastal 94895 krooni).

Laenulimiidi kustutamise päev on 15.01.2004.a. Aastaruande koostamise kuupäeva seisuga on arvelduslaenu leping lõpetatud.

AS Eesti Ühispankaga 28.aprillil 2000.a. sõlmitud laenulepingu saldo seisuga 31.12.2003.a. on 447012 krooni, millest 2004 aastal kuulub tasumisele 121324 krooni ja intresse 23917 krooni. Summa 121324 on kajastatud bilansis real – *Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil*. Summa 325688 on real – *Pikaajalised pangalaenud*. Laenu intressimäär on 6% aastas.

2003.a on tasutud laenumakseid 107533 krooni ja intresse summas 44028 krooni.

2002.a on tasutud laenumakseid 92823 krooni ja intresse summas 65888 krooni.

Laenu tagastamispäev on 28.mai 2007.a.

AS Eesti Ühispankaga 22.detsembril 2000.a. sõlmitud laenulepingu saldo seisuga 31.12.2003. a on 0 krooni. 31.12.2002.a. oli 353321 krooni. Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 5,5% aastas.

2003.a on tasutud laenumakseid summas 353331 krooni ja intresse 8889 krooni.

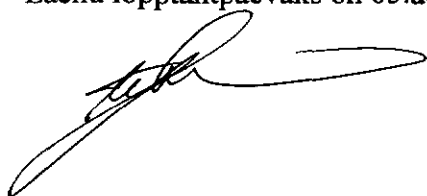
2002.a on tasutud laenumakseid summas 658806 krooni ja intresse summas 63682 krooni.

Laenu lõpptähtpäevaks oli 01.juuli 2003. a

AS Eesti Ühispankaga on 05.augustil 2003 sõlmitud laenuleping summas 850346 krooni. Laenu intressimäär on 6% aastas. Laenu saldo seisuga 31.12.2003 on 776855 krooni, millest 2004 aastal kuulub tasumisele 456739 krooni ja intresse 34287 krooni. Summa 456739 on kajastatud bilansis real - *Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil*. Summa 320115 on real - *Pikaajalised pangalaenud*.

2003.a on tasutud laenumakseid summas 73491 krooni ja intresse 12951 krooni.

Laenu lõpptähtpäevaks on 05.august 2005. a



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

21-05-2004

Lisa 7. Omakapital aktsiaseltsis.

Aktiakapital seisuga 31.12.2003 a. on 1000000 krooni.

2003 aastal aktiakapitali muudetud ei ole.

Emiteeritud on 100 aktsiat nominaalväärtusega 10000 krooni.

2003. aastal on välja kuulutatud dividende summas 1910888 krooni ja aktsionäridele on välja makstud dividende summas 1287000 krooni. Väljamakstud dividendidelt on tasutud ettevõtte tulumaksu 353811 krooni.

Lisa 8. Arvestatud ja makstud maksud.

Makuvõlad kajastuvad bilansis real – *Maksuvõlad.*

Maksuvõlad koosnevad:

	31.12.2003		31.12.2002	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	7	23115		24006
Üksikisiku tulumaks		235622		223307
Sotsiaalmaks		360121		348219
Erisoodustuse tulumaks		3282		836
Töötuskindlustusmakse		14908	26	13605
Kogumispensioni makse		12419		7647
Dividendide tulumaks		317582		
Kokku	7	967049	26	617620

Käibemaksu maksuintressi ettemaks 31. detsembril 2003 summas 7 krooni kajastub bilansis real – *Maksude ettemaksed.* (31.12.2002 intressivõlg 38 krooni).

Üksikisiku tulumaksu võlg sisaldab 31.12.2003 maksuintressi summas 1080 krooni (31.12.2002 summas 605 krooni).

Sotsiaalmaksu võlg sisaldab 31.12.2003 maksuintressi summas 2177 krooni (31.12.2002 summas 873 krooni).

Erisoodustuste tulumaksu võlg sisaldab 31.12.2003 maksuintressi summas 22 krooni (31.12.2002 summas 1 kroon).

Töötuskindlustusmaksete võlg sisaldab 31.12.2003 maksuintressi summas 7 krooni (31.12.2002 ettemaks summas 26 krooni).

Kogumispensioni makse võlg sisaldab 31.12.2003 maksuintressi summas 6 krooni (31.12.2002 summas 1 kroon).

Seisuga 31.12.2003 a on tähtajaks tasumata maksuvõlg summas 4356 krooni ja arvestatud masked, mille tähtaeg ei ole veel saabunud on summas 962693 krooni. Summa 962693 krooni kuulub tasumisele 2004 aastal.

Lisa 9. Neto realiseerimiskäive.

Neto realiseerimiskäive 2003 aastal kokku oli 30014402 krooni

Neto realiseerimiskäive 2002 aastal kokku oli 29244270 krooni.

Käive geograafilises lõikes:

	2003 a.		2002 a.	
	kroonides	%-des	kroonides	%-des
Tallinna kauplused	20497992	68,29	20210512	69,11
Tartu kauplus	3793987	12,64	3104965	10,62
Pärnu kauplus	5722423	19,07	5928793	20,27



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

21-05-2004

2003.aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. algul	671 393
2003.a. kasum	184 465
Kokku jaotatav kasum	855 858
Netodividendidena väljamaksmiseks	550 000
Dividendide tulumaksukohustus rahas	193 243

Järele jääv vaba omakapital summas 305 858 krooni jätta jaotamata.



AS LUPREE
 Juhataja Andres Pree

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

AS Lupree juhataja **Andres Pree**

.....
02. aprillil 2004 a.

AS Lupree nõukogu liikmed:

Nõukogu liige **Peeter Pree**

.....
Tallinnas, 02. aprill 2004 a.

Nõukogu liige **Andres Lill**

.....
Tallinnas, 2. aprill 2004 a.

Nõukogu liige **Kersti Pree**

.....
Tallinnas, 02. aprill 2004 a.

.....

AS LUPREE
Juhataja **Andres Pree**



Audiitori järeldusotsus

21-05-2004

AS LUPREE aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS LUPREE (aadressiga Videviku 6, Tallinn ja reg. koodiga 10303753) 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 184465 krooni puhaskasumit 30014402 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 9537342 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS LUPREE majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

02. aprillil 2004.a.



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 056 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604