

20.05.2005

19
Maali Juhani

KONTROLLITUD

AS LUPREE

2004. aasta majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Lupree
Äriregistri kood:	10303753
Aadress:	Videviku 6 Tallinn 10131
Telefon:	6407115
Faks:	6311120
E-mail:	eagle@eagle-vision.ee
Kodulehekül:	www.eagle-vision.ee
Põhitegevusala:	nägemist korregeeriva optika valmistamine, määramine, remont ja müük
Juhataja:	Andres Pree
Audiitor:	Inga Kuusik
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2004

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Sisukord

AS LUPREE 2004. aasta majandusaasta aruanne koosneb:

	Lehekülg
2004.a. TEGEVUSARUANNE	3,4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Võlakohustused	13,14
Lisa 7. Maksud	14
Lisa 8. Viitvõlad	15
Lisa 9. AS Balti Optika liitumine	15
Lisa 10. Aktsiakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 14. Kasutusrent	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16,17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	19



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

20.05.2005

Tegevusaruanne

Üldinfo

Aktsiaselts Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük. 2004. a. majandusaastal töötasid aktsiaseltsile Lupree kuuluvas Eagle Visioni prilliäride ketis 5 optikakauplust:

- Endla 12, Tallinn
- Pärnu mnt. 10, Tallinn
- Paldiski mnt. 102, Rocca al Mare Kaubanduskeskus, Tallinn
- Rütli 39, Pärnu
- Soola 8, Tartu

Äritegevuse ülevaade

2004. aastal oli Lupree AS-i käive 33,4 miljonit krooni, mis on 4% rohkem kui 2003. aastal.

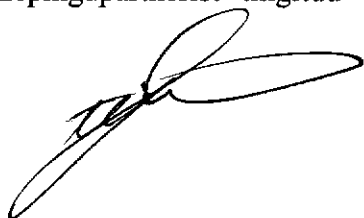
2004. aastal koostati AS Lupree / Eagle Visioni pikaajaline arengustrateegia, mille käigus sõnastati ettevõtte missioon ja visioon. Eagle Visioni visiooni kohaselt pöörab ettevõtte järgnevatel aastatel senisest veelgi enam tähelepanu teenindusvalmidusele ning kogu oma tegevuse kvaliteedile.

Selleks, et tagada pikaajaliste eesmärkide elluviimine, koostati Eagle Visioni kaubamärgistrateegia, AS Lupree / Eagle Visioni klienditeenindusstandard ning sõnastati teenindaja 10 kuldreeglit. 2004. aastal alustati nimetatud dokumentides fikseeritud põhimõtete viimist operatiivtasandite töökorraldusse. Kõik 2004. aastal algatatud projektid, sh infosüsteemi uuendamine, kodulehekülje täiendamine, palgasüsteemi uuendused, olid üheselt suunatud uute eesmärkide elluviimisele.

2004 aasta suurim projekt oli investering uude infosüsteemi, mis hõlmas kogu laoarvestus- ja kassasüsteemi asendamist interneti põhise programmiga BUUM3, senise lokaalse kliendihaldustarkvara asendamist nn "online" klientide kartoteegiga ning uue tarkvara töö tagamiseks vajalikke arvuti riist- ja tarkvaralisi täiendusi nii kauplustes kui ka keskuses. Uue infosüsteemi väljatöötamise ja juurutamise käigus arendati edasi püsiklientide soodusprogrammi ning alustati kahte tüüpi magnetribaga plastik kliendikaardi väljastamist. Tagamaks uue interneti põhise infosüsteemi tõrgeteta töö loobuti senisest interneti püsiühenduse pakkujast ning sõlmiti leping firmaga Mickrolink serveriteenuse kasutamiseks ning senisest oluliselt kiirema, turvalisema ning kvaliteetsema interneti püsiühenduse tagamiseks.

Infosüsteemi ja uue püsikliendi soodustuste programmiga seotud investeeringud ulatusid 350 000.- kroonini.

2004 aasta teine suurem projekt oli interneti kodulehe uuendamine ning interneti poe avamine püsiklientidele. Kodulehe uuendamise käigus muudeti täielikult nii kodulehe visuaalne kui ka sisuline külg. Lisaks infomahu olulisele suurendamisele muudeti kodulehekülge senisest oluliselt interaktiivsemaks ning mängulisemaks. Lepingupartnerist tingitud viivituste tõttu ei suudetud siiski uut kodulehekülge



kasutajatele avada 2004 aasta lõpuks. Projekti lõplik valmimine lükkus 2005 aasta jaanuarisse.

2004. aastal jätkati 2001. aastal juurutatud hankepoliitikat. Alustati koostööd mitme uue prilliraamide ja kontaktläätsede tootjaga. Saavutati kokkulepped järgmiste prillikollektsioonide esindusõiguseks Eesti territooriumil: MontBlanc, FCUK, Burberry, Genny, ELCE, Cherry Glow ja Armonie.

Ettevõtte töötas välja 2 uut kaubamärki – EGO ja VISIO. EGO kaubamärki kannab Lupree enda komplekteeritud prilliraamide kollektsioon ning VISIO kaubamärki kannavad 1-kuulised kontaktläätsed ning kontaktläätsede hooldusvahend. VISIO kaubamärki kandvate toodete nomenklatuuri planeeritakse täiendada 2005. aastal.

2004. aastal jätkati kliendipäevade korraldamisega salongides. Parimad kliendid olid kutsutud Endla 12 salongis toimunud esitlustele, kus tutvustati firmade INDOptica ja Lafont uusi prillikollektsioone.

2004. aastal jätkati tööd töötajate erialase koolitusprogrammiga. 2004. aasta jaanuaris lõpetas Tallinna Meditsiinkooli kolmas lend optometriste, kelle hulgas oli neli ettevõtte töötajat.

2004. aasta suvel toimus Tallinnas aadressil Pärnu mnt. 10 sanitaarremont. Remondi käigus taastati salongi esinduslikkus.

2004. aastal jätkati 2003. aastal väljatöötatud reklaamikontseptsiooni elluviimist. Reklaamikampaaniate kogumaksumus moodustas 5% ettevõtte käibest.

2004. aasta lõpus liideti ettevõttega prilliläätsede tootja ning hulgimüügi ettevõtte AS Balti Optika. Liitumise tõttu muudeti ettevõtte struktuuri – loodi tootmisüksus ning tootmisdirektori ametikoht. Tootmisüksusele renditi ja renoveeriti ruumid Tallinnas aadressil Luha 34. Uute töötajate lisandumisega Videviku 6 kontoris ja kesklattu laiendati nii kontori- kui ka kesklao ruume. Videviku 6/Luha 34 renoveerimise kogumaksumus ulatus 213 988.- kroonini.

Firmas töötab kokku 76 töötajat (seisuga 31.12.04). AS Lupree tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 7 274 411.- krooni, sealhulgas juhatuse tasud koos maksudega summas 1 504 022.- krooni.

AS Lupree juhatuse koosneb juhatajast ja nõukogu 3 liikmest.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

20.05.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

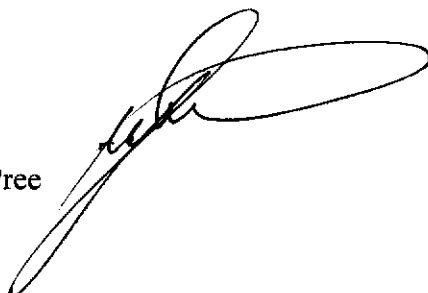
Juhatusdeklaratsioon

AS Lupree juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lupree finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused;
3. AS Lupree on jätkuvalt tegutsev ettevõte

AS Lupree juhataja Andres Pree

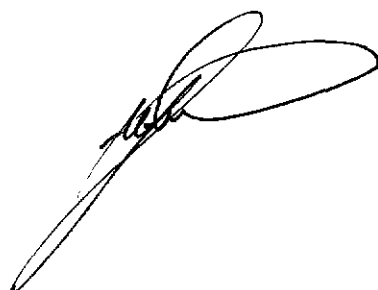
Tallinn, 14.veebruar 2005



20.05.2005

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	304 513	143 730	10
Nõuded ostjate vastu kokku	675 973	28 869	2;9
Muud lühiajalised nõuded	54 168	110 606	
Ettemaksed	49 008	54 863	3; 7
Varud	4 552 581	2 742 874	4;9
Käibevara kokku	5 636 243	3 080 942	
Põhivara			
Muud pikajalised nõuded	103 372	103 372	
Materiaalne põhivara	6 206 110	6 353 028	5;9
Põhivara kokku	6 309 482	6 456 400	
AKTIVA (varad) KOKKU	11 945 725	9 537 342	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	671 951	925 912	6
Ostjate ettemaksed tellitavate kaupade eest	248 932	256 049	9
Võlad tarnijatele	2 786 181	3 438 368	
Maksuvõlad	880 192	967 049	7;9
Viitvõlad	1 095 778	1 348 303	8;9
Lühiajalised kohustused kokku	5 683 034	6 935 681	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	682 319	645 803	6
Pikaajalised kohustused kokku	682 319	645 803	
KOHUSTUSED KOKKU	6 365 353	7 581 484	
Omakapital			
Aktiivkapital	2 230 000	1 000 000	10
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 480 148	671 393	9
Aruandeaasta kasum	1 770 224	184 465	
Omakapital kokku	5 580 372	1 955 858	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	11 945 725	9 537 342	



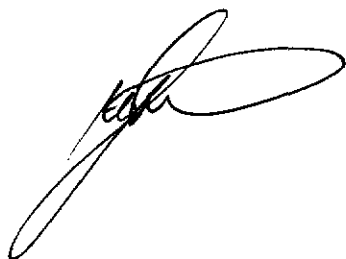
AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

20.05.2005

Kasumiaruanne

SKEEM I

	2004.a	2003.a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	31 642 831	30 014 402	11
Muud äritulud	256 643	166 074	12
Äritulud kokku	31 899 474	30 180 476	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11 579 515	11 194 820	
Mitmesugused tegevuskulud	7 368 312	7 046 132	
<i>Tööjõukulud</i>			
Palgakulu	7 296 951	6 957 904	
Sotsiaalmaksud	2 441 937	2 328 161	
Tööjõukulud kokku	9 738 888	9 286 065	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	983 995	1 539 821	
Muud ärikulud	98 488	165 376	
Ärikulud kokku	29 769 198	29 232 214	
Ärikasum (-kahjum)	2 130 276	948 262	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	61 395	92 383	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	8	21	
Kokku finantstulud ja -kulud	61 403	92 404	
Kasum majandustegevusest	2 068 873	855 858	
Tulumaks	298 649	671 393	
Aruandeaasta puhaskasum	1 770 224	184 465	



20.05.2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2004.a	2003.a Lisa nr.	
Rahakäive äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 770 224	184 465	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse põhivara kulum	983 995	1 539 821	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	16 178	46 658	
Ühinemisega omandatud muu vara mahakandmine	13 413		
Dividendide tulumaks	298 649	988 975	
Intressikulud	61 395	92 383	
Kasum valuutakursi muutustest (-), kahjum (+)	8	21	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-584 811	-81 337	13
Varude muutus	-579 707	-197 581	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 000 753	1 293 728	13
Kokku rahakäive äritegevusest	978 591	3 867 133	
Rahakäive investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-852 430	-2 014 553	
Põhivara müük	1 100 000	25 909	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	13 865	
Kokku rahakäive investeerimisest	247 570	-1 974 779	
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	700 000	850 346	
Tagastatud laenud	-915 378	-771 738	
Dividendide väljamaks	-850 000	-1 910 888	
Kokku rahakäive finantseerimisest	-1 065 378	-1 832 280	
Rahavood kokku	160 783	60 074	
<i>Raha ja ekvivalentide muutus bilansis</i>	160 783	60 074	



AS LUPREE

20.05.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Dividendi tulumaks (kuni 2000a. TMS)	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku	Lisa nr.
Seisuga 31.12.2002	1 000 000	100 000	123 431	-135 419	2 458 850	3 546 862	
2002a kasumi tõstmine eelmiste perioodide jaotamata kasumile			2 458 850		-2 458 850	0	
Dividendide tulumaks (kuni 31.12.1999 tulumaksuseadus)				135 419		135 419	
Makstud dividendid			-1 910 888			-1 910 888	
2003 aasta kasum					184 465	184 465	
Seisuga 31.12.2003	1 000 000	100 000	671 393	0	184 465	1 955 858	
2003a kasumi tõstmine eelmiste perioodide jaotamata kasumile			184 465		-184 465	0	
Makstud dividendid			-850 000			-850 000	10
2004 aasta kasum					1 770 224	1 770 224	
Ühinemisotsusega suurendatav aktsikapital	1 230 000					1 230 000	9;10
Ühendatava äriühingu jaotamata kasum			1 474 290			1 474 290	9
Seisuga 31.12.2004	2 230 000	100 000	1 480 148	0	1 770 224	5 580 372	



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

20.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS Lupree raamatupidamise 2004. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 14.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

AS Lupree kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingute ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused 31.detsembril 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestuses kasutatakse keskmise hinna meetodit.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Väheväärtuslik vara maksumusega kuni 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Parendused

Põhivara parendustega soetud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivara eeldatava kasutusea jooksul. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus alates põhivara soetamisele järgnevast kuust. Raamatupidamises kasutatavad materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on määratud lähtuvalt ettevõtte pikaajalisest kogemusest põhivara kasutamisel. Määrad on alljärgnevad:

Masinaid ja seadmeid 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Arvutid ja arvutussüsteemid 20% aastas (kasutusiga ca 5 aastat)

Muu põhivara 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Ehitised 5-20 % aastas (kasutusiga ca 5 kuni 20 aastat)

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

AS Lupree renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad masked kajastatakse kasumiarundes kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. AS Lupree käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
2. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamisega aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajasta selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	675 973	32 519
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	0	-3 650
Kokku nõuded ostjate vastu	675 973	28 869

Lisa 3. Ettemaksed.

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed	203	7
Ettemaksude käibemaks	11 849	12 192
Arveldused Tolliametiga	0	4 018
Tulevaste perioodide kulud	36 956	38 646
Ettemaksed kokku	49 008	54 863



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

20.05.2007

Lisa 4. Varud.

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	4 364 272	2 660 954
Müügiks ostetud kaubad teel	61 650	11 200
Müügiks ostetud kaupade soetuskulud	68 223	58 329
Ettemaksed tarnijatele kaupade eest	58 436	12 391
Varud kokku	4 552 581	2 742 874

2004 aastal varude allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	81 000	4 019 986	3 817 959	2 377 705	10 296 650
Akumuleeritud kulum		-1 391 644	-1 780 611	-771 367	-3 943 622
Jääkmaksumus	81 000	2 628 342	2 037 348	1 606 338	6 353 028

2004.a toimunud muutused

Ostud		94 790	584 207	173 433	852 430
Liitumisel Balti Optika varad	125 625	936 163	39 037		1 100 825
Müügid, mahakandmised	-81 000	-1 992 376	-337 102	-112 051	-2 522 529
Amortisatsioonikulu		-269 620	-394 972	-319 403	-983 995

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	125 625	3 058 563	4 104 101	2 439 087	9 727 376
Akumuleeritud kulum		-687 888	-1 841 455	-991 923	-3 521 266
Jääkmaksumus	125 625	2 370 675	2 262 646	1 447 164	6 206 110

Lisa 6. Võlakohustused.

31.12.2003

	Kohustuse saldo	Laenu saldo	sh.pikaaja- line osa	sh.lühiaja- line osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Krediitkaardimaksed	11 448			11 448	10.01.2004	
Arvelduskrediit		336 401	0	336 401	15.01.2004	8%
Laen Ühis pangalt		447 012	325 688	121 324	28.05.2007	6%
Laen Ühis pangalt		776 854	320 115	456 739	5.08.2005	6%
Kokku	11 448	1 560 267	645 803	925 912		

31.12.2004

	Kohustuse saldo	Laenu saldo	sh.pikaaja- line osa	sh.lühiaja- line osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Tagatiseta laen		250 000	250 000		2007	0
Krediitkaardimaksed	9 381			9 381	10.01.2005	
Laen Ühis pangalt		325 096	192 747	132 349	28.05.2007	4,80%

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Laen Ühispangalt		319 793		319 793	5.08.2005	4,80%	
Laen Ühispangalt		450 000	239 572	210 428	5.01.2007	4,80%	
Kokku	9 381	1 344 889	682 319	671 951			

AS Lupree on seadnud AS Eesti Ühispanga kasuks oma vallasvarale kommertspandi ja lisaks on pandiks hüpoteek, mille pandi esemeks on kinnistu asukohaga Harjumaal.

Lisa 7. Maksud.

Seisuga 31.12.2003	Ettemaks	Maksuvõlg detsembri deklaratsiooniga	Maksetähtaeg tulev. perioodil	Makuvõlad kokku
Maksuliik				
Ettevõtte tulumaks	0	3 282	317 582	320 864
sh. maksuintressid		22		22
Käibemaks	-7	23 115	0	23 115
sh. maksuintressid	-7	0		0
Kinnipeetud tulumaks	0	130 708	104 914	235 622
sh. maksuintressid		1 080		1 080
Sotsiaalmaks	0	196 444	163 677	360 121
sh. maksuintressid		2 177		2 177
Kohustuslik kogumispension	0	6 686	5733	12 419
sh. maksuintressid		6		6
Töötuskindlustusmaksed	0	7 712	7 196	14 908
sh. maksuintressid		7		7
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	-7	367 947	599 102	967 049
sh. maksuintressid	-7	3 292		3 292

Seisuga 31.12.2004	Ettemaks	Maksuvõlg detsembri deklaratsiooniga	Maksetähtaeg tulev. perioodil	Kokku maksuvõlad
Maksuliik				
Ettevõtte tulumaks	0	3 599	69 170	72 769
sh. liitumisel Balti Optika		703		703
Käibemaks	-1	71 404	0	71 404
sh. maksuintressid	-1	0		0
Kinnipeetud tulumaks	0	165 898	103 704	269 602
sh. maksuintressid		576		576
sh. liitumisel Balti Optika		25400		25 400
Sotsiaalmaks	0	255 994	176 857	432 851
sh. maksuintressid		2 635		2 635
sh. liitumisel Balti Optika		37 427		37 427
Kohustuslik kogumispension	0	8 662	6 802	15 464
sh. liitumisel Balti Optika		880		880
Töötuskindlustusmaksed	-1	9 723	8 379	18 102
sh. maksuintressid	-1	0		0
sh. liitumisel Balti Optika		1 568		1 568
Maamaks	-201	0	0	0
Kokku	-203	515 280	364 912	880 192
sh. maksuintressid	-2	3 211		3 211
sh. liitumisel Balti Optika		65 986		65 978

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

20.05.2005

Lisa 8. Viitõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed).

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	872 139	719 815
Dividendivõlad	219 039	623 888
Muud	4600	4 600
Ettemaksed kokku	1 095 778	1 348 303

Lisa 9. AS Balti Optika liitumine.

2004 aasta 27.juulil kirjutati alla ühinemislepingule AS Balti Optikaga. Ühinemislepingu alusel oli ühendavaks aktsiaseltsiks AS Lupree ja ühendatavaks AS Balti Optika. Ühinemine jõustus 30.detsembril 2004 aastal, mil tehti ühinemiskanne ühendava ühingu AS Lupree registrikaardile. AS Balti Optika kustutati äriregistrist. Ühendamisel välja lastud aktsiaid kasutati ühendatava ühingu aktsiate asendamiseks. Aktsiate asendussuhte arvutamise aluseks oli ettevõtete omakapitali mahtude võrdlus. Välja lastavate AS Lupree aktsiate katteks olevaid ühendatava ettevõtte varasid hindas audiitor.

Ühendatava ettevõtte AS Balti Optika ainuomanikuks oli AS Lupree enamusaktsionär.

Äriühenduse käigus rakendati korrigeeritud ostumeetodit, mille käigus kajastati omandatud netovara bilansilises väärtuses. Omandatud netovara bilansilist väärtust on hinnatud ja äriühendus toimus olulises osas turutingimustel. Firmaväärtust seetõttu ei tekkinud.

Omandatud netovara bilansiline väärtus 29.12.2004 aasta seisuga 2 704 290.- krooni.

Lisa 10. Aktsiakapital.

Seoses AS Balti Optika ühendamisega suurenes AS Lupree aktsiakapital 1 230 000.- krooni võrra ja aktsiakapitali suuruseks peale ühinemist sai 2 230 000.- krooni.

AS Lupree lasi välja 123 uut nimelist aktsiat nimiväärtusega 10 000.- krooni. Kokku on emiteeritud 223 aktsiat nominaalväärtusega 10 000.- krooni.

2004. aastal on välja kuulutatud dividende summas 850 000.- krooni ja aktsionäridele on välja makstud dividende summas 1 260 613.- krooni. Väljamakstud dividendidelt on tasatud ettevõtte tulumaksu 442 919.- krooni.

Lisa 11. Müügitulu.

	31.12.2004	%-des	31.12.2003	%-des
Tallinna kauplused	21 569 946	68,17	20 497 992	68,29
Tartu kauplus	3 938 572	12,45	3 793 987	12,64
Pärnu kauplus	6 134 313	19,39	5 722 423	19,07
Müügitulu kokku	31 642 831		30 014 402	

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Lisa 12. Muud äritulud.

	31.12.2004	31.12.2003
Kindlustushüvitused	156 226	36 341
Tulu põhivara müügist	0	26 185
Kasum valuutakursi muutustest	0	20 925
Muud äritulud	100 417	82 623
Kokku muud äritulu	256 643	166 074

Lisa 13. Rahavoogude aruanne.

Äritegevusega seotud nõuete muutus

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ostjate vastu	-647 104	-7 256
Mitmesugused nõuded	56 438	-65 784
Ettemaksed	5 855	-8 297
Kokku	-584 811	-81 337

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate ettemaksed	-7 117	82 058
Võlad tarnijatele	-652 187	1 189 432
Muud lühiajalised kohustused	-2 067	-3 616
Maksuvõlad	-86 857	31 847
Viitvõlad	-252 525	-5 993
Kokku	-1 000 753	1 293 728

Lisa 14. Kasutusrent.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodil	259 836	291 457

AS Lupree on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud sõiduauto.
25.augustil 2004 aastal on lõppenud 1 sõiduauto kasutusrendileping.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted

	2004		2003	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kaupade ost-müük kokku	2 075 243	0	2 254 486	0
masinad ja seadmed	341 000		0	0
maa ja ehitised		1 100 000	0	0
Põhivara ost-müük kokku (I poolaasta 2004)	341 000	1 100 000	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

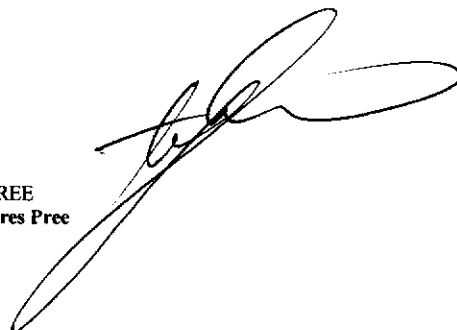
70.05.2005

Saldod seotud osapooltega

Nõukogu liikmega seotud ettevõtte

	2004	2003
Pikaajalised kohustused kokku	250 000	0

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree



20.05.2005

Audiitori järeldusotsus

AS LUPREE aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS LUPREE (aadressiga Videviku 6, Tallinn ja reg. koodiga 10303753) 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 1770224 krooni puhaskasumit 31642831 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 11945725 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS LUPREE majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

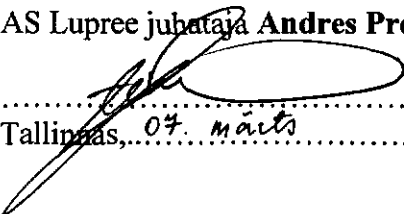
07. märtsil 2005.a.



.....
Inga Kuusik
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 275
Isikukood 46102122729
Telefon 56 465 990
Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

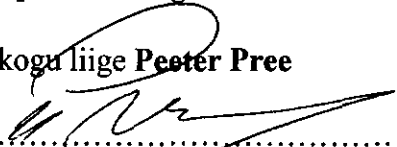
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

AS Lupree juhataja **Andres Pree**

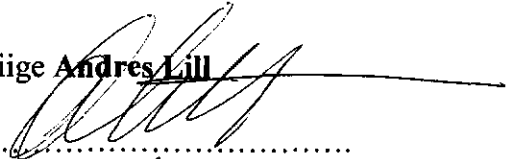

Tallinnas, 07. märts 2005 a.

AS Lupree nõukogu liikmed:

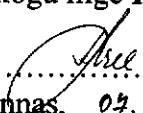
Nõukogu liige **Peeter Pree**


Tallinnas, 07. märts 2005 a.

Nõukogu liige **Andres Lill**


Tallinnas, 07. märts 2005 a.

Nõukogu liige **Kersti Pree**


Tallinnas, 07. märts 2005 a.