

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Madli Juhani

KONTROLLITUD

AS LUPREE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2005
31.detsember 2005

Äriregistri kood:
Aadress:
Telefon:
Faks:
E-mail:
Kodulehekülg:
Põhitegevusala:

10303753
Videviku 6, Tallinn 10131
6 407 115
6 311 120
info@eagle-vision.ee
www.eagle-vision.ee
nägemist korrigeeriva optika
valmistamine, määramine, remont
ja müük

Juhataja:
Audiitor:

Andres Pree
Silvia Sirel

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registrieskond
SISSE TULNUD
11-04-2006

Sisukord

	Lehekülg
TEGEVUSARUANNE	3,4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Ettemaksed	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Immateriaalne vara	13,14
Lisa 7. Võlakohustused	14
Lisa 8. Viitvõlad	15
Lisa 9. Kasutusrent	15
Lisa 10. Aktsiakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Muud äritulud	15
Lisa 13. Muud ärikulud	15
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	19

Tegevusaruanne

Üldinfo

Aktsiaselts Lupree põhitegevusala on nägemist korrigeeriva optika määramine, valmistamine ja müük. 2005. a. majandusaastal töötasid aktsiaseltsile Lupree kuuluvas Eagle Vioni prilliäride ketis 5 optikakauplust: Tallinnas Endla 12, Pärnu mnt. 10, Paldiski mnt. 102 (Rocca al Mare Kaubanduskeskuses), Pärnus Rüütli 39 ja Tartus Soola 8.

Lisaks kauplustele toimis 2005. a. majandusaastal retseptuurläätsede tootmisüksus, mis varustas prilliläätsedega mitte ainult Eagle Vioni ketti vaid paremaid prillipoode üle Eesti. Samuti müüdi hulgiklientidele prilliläätsi laost.

2005. aasta aprillist alates tegeleb AS Lupree eestimaistel taimedel baseeruvate parfüümide väljatöötamise, tootmise ja turustamisega.

Äritegevuse ülevaade

2005. aastal oli AS Lupree käive 37,71 miljonit krooni, mis on 16,1% rohkem kui 2004. aastal.

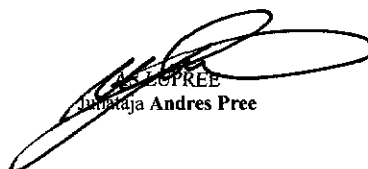
2005. aastal jätkati Eagle Vioni prilliärides 2004. aastal koostatud arengustrateegiate elluviimist. Jätkuvalt pöörati tähelepanu teeninduskvaliteedi tõstmisele läbi sisekoolituste korraldamise ja välikoolitustel osalemisega. 2005. aasta jaanuaris lõpetas Tallinna Medistiinikooli neljas lend optometriste, kelle hulgas oli neli ettevõtte töötajat.

2005. aastal täiustati ettevõtte infosüsteemi, et parandada kommunikatsiooni püsiklientuuriga ja kiirendada kaubavoogude liikumist keskuse ja kaupluste vahel. Infosüsteem võimaldab registrisse kantud klientidele kiiresti ja mugavalt saata elektroonseid teateid uutest kaupadest või müügiarenduskampaaniatest. Elektroonsed saatelehed tagavad senisest täpsema ja kiirema kaubavahetuse. Lisaks on tagatud parem ülevaade kaupade laoseisudest, mis võimaldab efektiivsemalt kaubavoogusid juhtida.

2005.a aprillis avati Eagle Vioni internetipood, mille kaudu saavad püsikliendid endale sobivaid kontaktläätsi ja hooldusvahendeid koju kätte tellida. Lisaks tarkvara täiustamisele jätkus arvutipargi uuendamine.

2005. aastal jätkati 2001. aastal juurutatud hankepoliitikat. Alustati koostööd mitme uue optikakaupade tootjaga. Sõlmiti eksklusiivleping Gant prillide ja päikesepillide kollektsiooni esindamiseks Eestis. Saavutati kokkulepe Jaapani kvaliteetläätsede tootja ainuesindusõiguse saamiseks Eestis. Laiendati 2004. aastal loodud kaubamärgi VISIO tooteportfelli 1-päevaste Visio Daily kontaktläätsedega.

2005. aastal suurendati reklaami eelarvet ligi 2,5 miljoni kroonini, mis oli 55% suurem eelnenud aasta reklaamikulutustest. Oluliselt suurendati aasta jooksul läbiviidavate reklaamikampaaniate arvu. Suuremat rõhku pandi Eagle Vioni imagoreklaamidele ja erinevaid eksklusiivseid kaubamärke tutvustavatele


Andres Pree

11-04-2006

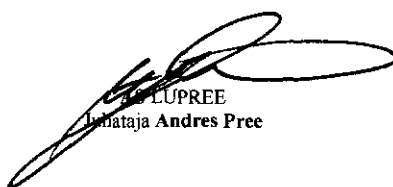
reklaamidele. Suurendati raadioreklaami mahtu ning valmistati uus Eagle Visioni teleklipp. 2005. aasta reklaamikulutuste osakaal ettevõtte käibest oli 6,3%.

2005. aastal soetati Pärnu salongi mittekontaktne tonomeeter, mis võimaldab senisest enam teenindada töötervishoiuteenuse raames silmaarstile suunatud ettevõtete töötajaid ning hõlpsamini avastada rohekae ohtu keskealistel ning vanematel klientidel.

2005. aasta aprillis võeti tööle Eesti juhtiv lõhnadisainer Riina Tartu, kelle eestvedamisel alustati AS Lupree parfüümisarja loomisega. Samuti hakati pakkuma ettevõtetele tunnuslõhnade loomise teenust. Kuna nimetatud valdkond on uudne Eestis, siis otsustati oma tunnuslõhn valmistada esmajärjekorras Eagle Visioni optikasalongide ketile. Eagle Visioni tunnuslõhn valmis 2005. a. juunis.

2005. aastal otsustati hulgiklientide paremaks teenindamiseks täiendada tootmisüksuse masinaparki prillide valmistamise seadmetega. Prillide valmistamise teenust pakutakse lisateenusena neile hulgiklientidele, kes tellivad tootmisest retseptuurklaasid või valmisklaasid laost.

Ettevõttes töötab kokku 73 töötajat (seisuga 31.12.05). AS Lupree tööjõukulu kogusumma 2005. aastal oli 12 205 950.- krooni, sealhulgas juhatuse liikme (1) tasu aruandeaastal oli 612 841.- krooni ja tegevjuhi (1) tasu aruandeaastal 676 525.- krooni.



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

11-04-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Lupree juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastuaruande koostamispäeva 17.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

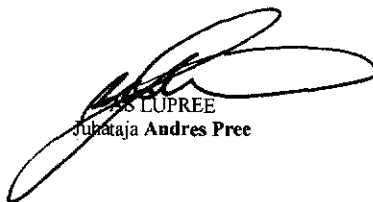
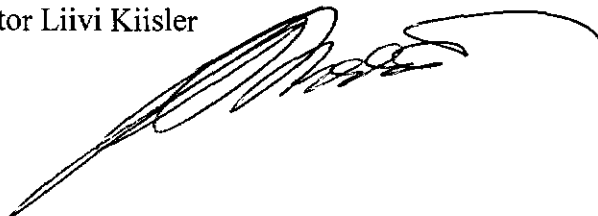
Juhatuse hinangul on AS Lupree jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17.veebruar 2006.a

Juhataja Andres Pree

Tegevdirektor Liivi Kiisler



AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	172 295	304 513
Nõuded ostjate vastu		180 080	675 973
Muud nõuded		140 706	54 168
Ettemaksed	2; 3	189 617	49 008
Varud	4	4 904 929	4 552 581
Käibevara kokku		5 587 627	5 636 243
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		103 372	103 372
Materiaalne põhivara	5	4 478 039	4 880 940
Immateriaalne põhivara	6	1 374 970	1 325 170
Põhivara kokku		5 956 381	6 309 482
AKTIVA KOKKU		11 544 008	11 945 725
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	361 955	671 951
Ostjate ettemaksed kaupade eest		376 301	248 932
Võlad tarnijatele		2 996 090	2 786 181
Maksuvõlad	3	1 061 991	880 192
Viitvõlad	8	1 108 002	1 095 778
Lühiajalised kohustused kokku		5 904 339	5 683 034
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	77 017	682 319
Pikaajalised kohustused kokku		77 017	682 319
Kohustused kokku		5 981 356	6 365 353
Omakapital			
Aksiakapital	10	2 230 000	2 230 000
Kohustuslik reservkapital		223 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 227 372	1 480 148
Aruandeaasta kasum		1 882 280	1 770 224
Omakapital kokku		5 562 652	5 580 372
PASSIVA KOKKU		11 544 008	11 945 725

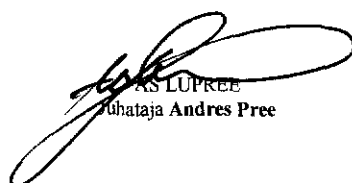
11-04-2006

Kasumiaruanne*SKEEM I*

	Lisa nr	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	11	37 710 635	31 642 831
Muud äritulud	12	78 729	256 643
Äritulud kokku		37 789 364	31 899 474
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 613 877	11 579 515
Mitmesugused tegevuskulud		8 301 085	7 368 312
<i>Tööjõukulud</i>			
Palgakulu		9 146 425	7 296 951
Sotsiaalmaksud		3 059 525	2 441 937
Tööjõukulud kokku		12 205 950	9 738 888
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 076 064	983 995
Muud ärikulud	13	74 555	98 488
Ärikulud kokku		35 271 531	29 769 198
Ärikasum (-kahjum)		2 517 833	2 130 276
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-35 569	-61 395
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		15	-8
Kokku finantstulud ja -kulud		-35 554	-61 403
Kasum majandustegevusest		2 482 279	2 068 873
Tulumaks		599 999	298 649
Aruandeaasta puhaskasum		1 882 280	1 770 224

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisa nr.	2005	2004
Rahakäive äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 882 280	1 770 224
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum		1 076 064	983 995
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-44 017	16 178
Ühinemisega omandatud muu vara mahakandmine		0	13 413
Dividendide tulumaks		599 999	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	14	268 746	-584 811
Varude muutus		-352 348	-579 707
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	14	531 301	-1 000 753
Makstud intressid		0	61 395
Makstud ettevõtte tulumaks		-599 999	298 649
Kasum valuutakursi muutustest (-), kahjum (+)		0	8
Kokku rahakäive äritegevusest		3 362 026	978 591
Rahakäive investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		-519 403	-757 640
Põhivara müük		171 257	1 100 000
Immateriaalse põhivara soetamine		-213 988	-94 790
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		-116 812	0
Kokku rahakäive investeerimisest		-678 946	247 570
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	700 000
Tagastatud laenud		-915 298	-915 378
Makstud dividendid		-1 900 000	-850 000
Kokku rahakäive finantseerimisest		-2 815 298	-1 065 378
Rahavood kokku		-132 218	160 783
<i>Raha ja ekvivalentide muutus bilansis</i>		-132 218	160 783


 AS LUPREE
 Juhataja Andres Pree

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	100 000	855 858	1 955 858
Makstud dividendid	0	0	-850 000	-850 000
2004. aasta puhaskasum	0	0	1 770 224	1 770 224
Ühinemisotsusega suurendatav aktikapital	1 230 000	0	0	1 230 000
Ühendatava äriühingu jaotamata kasum	0	0	1 474 290	1 474 290
Saldo seisuga 31.12.2004	2 230 000	100 000	3 250 372	5 580 372
Kohustuslik reservkapitali suurendamine	0	123 000	-123 000	0
Makstud dividendid	0	0	-1 900 000	-1 900 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 882 280	1 882 280
Saldo seisuga 31.12.2005	2 230 000	223 000	3 109 652	5 562 652

11-04-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS Lupree raamatupidamise 2005. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Lupree kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingute ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused 31.detsembril 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga on hinnatud nõuete laekumise tõenäosust iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestuses kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varude jäägid on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aastalõpu inventuuride käigus on hinnatud varude füüsilist olemasolu ja võrreldud soetushinna maksumust neto realiseerimismaksumusega. Kui neto realiseerimismaksumus on hinnanguliselt madalam neto soetusmaksumusest, on varud alla hinnatud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Väheväärtuslik vara maksumusega kuni 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

AS LUPREE
Juhataja Andres Pree

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendused

Põhivara parendustega soetud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivara eeldatava kasutusea jooksul. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus alates põhivara soetamisest järgnevast kuust. Raamatupidamises kasutatavad materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on määratud lähtuvalt ettevõtte pikaajalisest kogemusest põhivara kasutamisel. Määrad on alljärgnevad:

Masinad ja seadmed 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Arvutid ja arvutussüsteemid 20% aastas (kasutusiga ca 5 aastat)

Muu põhivara 10-15% aastas (kasutusiga ca 6 kuni 10 aastat)

Ehitised 5-20 % aastas (kasutusiga ca 5 kuni 20 aastat)

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Rendipindade remondikulud 5-20 % aastas.

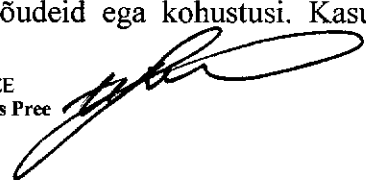
Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

AS Lupree renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad masked kajastatakse kasumiarundes kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel



maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Lupree käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
2. cespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	86 148	271 448
Pangakontod	86 147	33 065
Raha ja pangakontod kokku	172 295	304 513

Lisa 2. Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed	0	203
Ostjate ettemaksude käibemaks	17 921	11 849
Ettemaksed teenuste eest	171 696	36 956
Nõuded ja ettemaksed kokku	189 617	49 008

Lisa 3. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	246 242	0	72 769
Käibemaks	0	90 751	1	71 404
Kinnipeetud tulumaks	0	249 843	0	269 602
Sotsiaalmaks	0	440 989	0	432 851
Kohustuslik kogumispension	0	18 680	0	15 464
Töötuskindlustusmaks	0	15 486	1	18 102
Maamaks	0	0	201	0
Kokku	0	1 061 991	203	880 192

11-04-2006

Lisa 4. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	4 715 260	4 364 272
Müügiks ostetud kaubad teel	97 070	61 650
Müügiks ostetud kaupade soetuskulud	90 941	68 223
Ettemaksed tarnijatele kaupade eest	1 658	58 436
Varud kokku	4 904 929	4 552 581

2004 aastal varude allahindlust tehtud ei ole.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 29 208.- krooni (31.12.2004 ei olnud ettevõtte varasid kolmandate osapoolte käes).

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	81 000	2 109 376	3 817 959	2 377 705	8 386 040
Akumuleeritud kulum	0	-950 280	-1 780 611	-771 367	-3 502 258
Jääkmaksumus	81 000	1 159 096	2 037 348	1 606 338	4 883 782
2004.a toimunud muutused					
Ostud	0	0	584 207	173 433	757 640
Liitumisel Balti Optika varad	125 625	936 163	39 037	0	1 100 825
Müügid, mahakandmised	-81 000	-1 992 376	-337 102	-112 051	-2 522 529
Amortisatsioonikulu	0	-30 755	-394 972	-319 403	-745 130
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	4 104 101	2 439 087	7 721 976
Akumuleeritud kulum	0	-7 658	-1 841 455	-991 923	-2 841 036
Jääkmaksumus	125 625	1 045 505	2 262 646	1 447 164	4 880 940
2005.a toimunud muutused					
Ostud	0	0	420 240	99 163	519 403
Müügid, mahakandmised	0	0	-152 890	-81 909	-234 799
Amortisatsioonikulu	0	-52 658	-390 911	-243 936	-687 505
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	125 625	1 053 163	4 371 451	2 456 341	8 006 580
Akumuleeritud kulum	0	-60 316	-2 232 366	-1 235 859	-3 528 541
Jääkmaksumus	125 625	992 847	2 139 085	1 220 482	4 478 039

Lisa 6. Immateriaalne vara

Immateriaalse varana on AS Lupree arvele võtnud renditavate pindade remondikulud. Kuna varasematel perioodidel on näidatud remondikulud materiaalse põhivara all, on korrigeeritud aastaalguse bilanssi.

11-04-2006

	Ruumide rekonstrueerimis- väljaminekud	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku.....
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	1 910 610	0	1 910 610
Akumuleeritud kulum	-441 364	0	-441 364
Jääkmaksumus	1 469 246	0	1 469 246
2004.a toimunud muutused			
Parendused perioodi jooksul	94 790	0	94 790
Amortisatsioonikulu	-238 865	0	-238 865
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 005 400	0	2 005 400
Akumuleeritud kulum	-680 230	0	-680 230
Jääkmaksumus	1 325 170	0	1 325 170
2005.a toimunud muutused			
Parendused perioodi jooksul	213 988	116 812	330 800
Amortisatsioonikulu	-281 000	0	-281 000
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	2 219 388	116 812	2 336 200
Akumuleeritud kulum	-961 230	0	-961 230
Jääkmaksumus	1 258 158	116 812	1 374 970

Lisa 7. Võlakohustused

31.12.2004	Laenu saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Tagatiseta laen	250 000		250 000	2005	0
Krediitkaardimaksed	9 381	9 381		10.01.2005	
Laen Ühispangalt	325 096	132 349	192 747	28.05.2007	4,80%
Laen Ühispangalt	319 793	319 793		5.08.2005	4,80%
Laen Ühispangalt	450 000	210 428	239 572	5.01.2007	4,80%
Kokku	1 354 270	671 951	682 319		
31.12.2005	Laenu saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Tagatiseta laen	0				
Krediitkaardimaksed	6 637	6 637		20.01.2006	
Laen Ühispangalt	192 752	134 611	58 141	28.05.2007	5,10%
Laen Ühispangalt	239 583	220 707	18 876	5.01.2007	5,10%
Kokku	438 972	361 955	77 017		

AS Lupree on seadnud AS Eesti Ühispanga kasuks oma vallasvarale kommertspandi ja lisaks on pandiks hüpoteek, mille pandi esemeks on kinnistu asukohaga Harjumaal.

11-04-2006

Lisa 8. Viitõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	1 099 842	872 139
Dividendivõlad	0	219 039
Muud võlad	8 160	4 600
Võlad ja ettemaksed kokku	1 108 002	1 095 778

Lisa 9. Kasutusrent

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodil	217 766	259 836
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest	585 165	199 656
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>170 798</i>	<i>171 134</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>414 367</i>	<i>28 522</i>

AS Lupree on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud sõidua autod.

Lisa 10. Aktsiakapital

AS Lupree aktsiakapitali suuruseks on 2 230 000.- krooni

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 900 000.- krooni (2004 aastal 850 000.- krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 599 999.- krooni (2004 aastal 298 649.- krooni).

Lisa 11. Müügitulu

	31.12.2005	%-des	31.12.2004	%-des
Tallinna kauplused	26 670 587	70,72	21 569 946	68,17
Tartu kauplus	4 564 238	12,10	3 938 572	12,45
Pärnu kauplus	6 475 810	17,17	6 134 313	19,39
Müügitulu kokku	37 710 635		31 642 831	

Lisa 12. Muud äritulud

	31.12.2005	31.12.2004
Kindlustushüvitused	0	156 226
Tulu põhivara müügist	54 042	0
Muud äritulud	24 687	100 417
Kokku muud äritulu	78 729	256 643

Lisa 13. Muud ärikulud

	31.12.2005	31.12.2004
Trahvikulud, viivised	454	636
Maksukorralduse alusel makstud intressid	37 750	45 324
Kahjum põhivara mahakandmisest	10 026	16 177
Kahjum valuutakursi muutustest	2 428	6 467
Muud ärikulud	23 897	29 884
Kokku muud äritulu	74 555	98 488

11-04-2006

Lisa 14. Rahavoogude aruanne**Äritegevusega seotud nõuete muutus**

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	495 893	-647 104
Mitmesugused nõuded	-92 610	56 438
Ettemaksed	-134 537	5 855
Kokku	268 746	-584 811

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate ettemaksed	127 369	-7 117
Võlad tarnijatele	209 909	-652 187
Muud lühiajalised kohustused	3 560	-2 067
Maksuvõlad	181 799	-86 857
Viitvõlad	8 664	-252 525
Kokku	531 301	-1 000 753

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

<i>Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted</i>	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kaupade ost-müük kokku	0	0	2 075 243	0
masinad ja seadmed	0	0	341 000	
maa ja ehitised	0	0		1 100 000
Põhivara ost-müük kokku	0	0	341 000	1 100 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega*Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted*

	2005	2004
Pikaajalised kohustused kokku	0	250 000

11-04-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS aktsionäridele

Olen auditeerinud **AKTSIASELTS LUPREE** (äriregistri kood 10303753) 31.12.2005 kohta koostatud *bilansi* üldsummas 11544008 krooni s.h. aktsiakapital nimiväärtuses 2230000 krooni ning sellega seotud *kasumiaruannet*, mis näitab 1882280 krooni suurust kasumit, *rahavoogude aruannet* ja *omakapitali aruannet*. Nimetatud aruannete õigsuse eest on vastutav AKTSIASELTS LUPREE juhtkond. Minu kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta, tuginedes läbiviidud auditile.

Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega ja Rahvusvaheliste Auditeerimisstandarditega. Need eeskirjad ja standardid nõuavad, et planeerin ja teostan auditi, omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aruannetes ei esine olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipe ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete kohta tervikuna. Usun, et audit annab põhjendatud aluse minu arvamusele.

Minu arvates annavad raamatupidamisaruanded olulises osas õige ja õiglase ülevaate AKTSIASELTS LUPREE finantsseisundist seisuga 31.12.2005 ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemusest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja kehtivate juhenditega.

Tallinnas, 02. märtsil 2006. a.



Silvia Sirel

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus 43.

OÜ Audiitorbüroo Silvia Sirel

Äriregistri kood 10430730

Kajaka 4-7, Tallinn 11317

+372 505 5426, silvia@sirel.ee

Harja Mnt kohus
Rohi 11-04-2006
SISSE TULNUD
11-04-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

.....

AS Lupree juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 882 280 krooni alljärgnevalt:

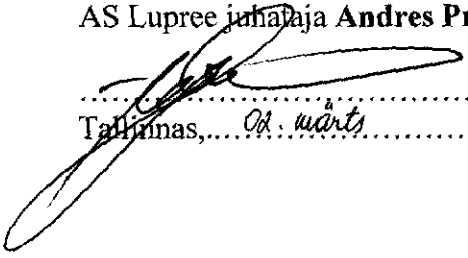
1. jaotamata kasum – 1 882 280 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 1 516 400 krooni (6 800 krooni aktsia kohta).



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.

AS Lupree juhataja **Andres Pree**


Tallinnas, 04. märts 2006 a.

AS Lupree nõukogu liikmed:

Nõukogu liige **Peeter Pree**


Tallinnas, 04. märts 2006 a.

Nõukogu liige **Andres Lill**


Tallinnas, 2. märts 2006 a.

Nõukogu liige **Kersti Pree**


Tallinnas, 04. märts 2006 a.